



Adres: Schotsestraat 17 - 21, 5171 DT Kaatsheuvel

Huurprijs € 90,00 per vierkante meter per jaar

Omschrijving

SCHOTSESTRAAT 17-21 KAATSHEUVEL

Zeer representatieve kantoorruimte met opslagmogelijkheden gelegen op een toplocatie! Deelverhuur is bespreekbaar en volop parkeergelegenheid op eigen parkeerterrein.

LIGGING

Industrieterrein 'De Kets' kenmerkt zich door de grote diversiteit aan bedrijven, zowel qua grootte als qua activiteiten. In de nabije omgeving van deze bedrijfsruimte zijn een aantal grotere bedrijven gevestigd evenals het winkelcentrum met daarin Jumbo, Kruidvat en Action.

BIJZONDERHEDEN

- Zeer representatieve uitstraling. Het object wordt gekenmerkt door haar zeer courante maatvoering, elke afzonderlijke kantoorruimte is ruim van opzet en in ruime mate voorzien van daglichttoetreding;
- Deelverhuur is bespreekbaar;
- Volop parkeergelegenheid op eigen parkeerterrein.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed te noemen. Het object ligt daarnaast op korte afstand van de uitvalswegen, waardoor vanuit allerlei richtingen het kantoorgebouw ook met het eigen vervoer zeer goed bereikbaar is.

OPPERVLAKTEN

Kantoorruimte op de eerste verdieping ca. 270 m²
Bedrijfsruimte ca. 150 m²

PARKEREN

Rondom het object zijn diverse (bezoekers-)parkeerplaatsen gesitueerd, op eigen parkeerterrein alsook in openbaar gebied.

VOORZIENINGEN

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, en is onder andere voorzien van:

- pantry's;
- toiletgroepen;
- noodverlichting;
- rookmelders;
- brandmeldinstallatie;
- gedeeltelijk vloerbedekking/natuurstenen vloerpartij;
- UTP Cat. 5 netwerkbekabeling.

Kantoorruimte

- systeemplafond voorzien van beeldschermvriendelijke verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming met paneelradiatoren voorzien van thermostatische ventielen;
- wandkabelgoten ten behoeve van elektra -, data- en telefoniebekabeling;
- toiletgroep, dames/heren gescheiden;
- zonwerende en isolerende buitenbeglazing.

HUURPRIJS

Kantoorruimte € 90,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten
Bedrijfsruimte € 75,- per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).



OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden.

HUURPERIODE

5 + 5 jaar, kortere huurperiodes zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model januari 2015, artikel 7:230a BW bedrijfsruimte (kantoor- en overige bedrijfsruimten) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

VOORBEHOUD EN GUNNING

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.



funda in business

Kin Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 270 m²

In units vanaf: 270 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 6

Voorziening

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Gebouw

Periode: 1991-2000

Bouwjaar: 2000

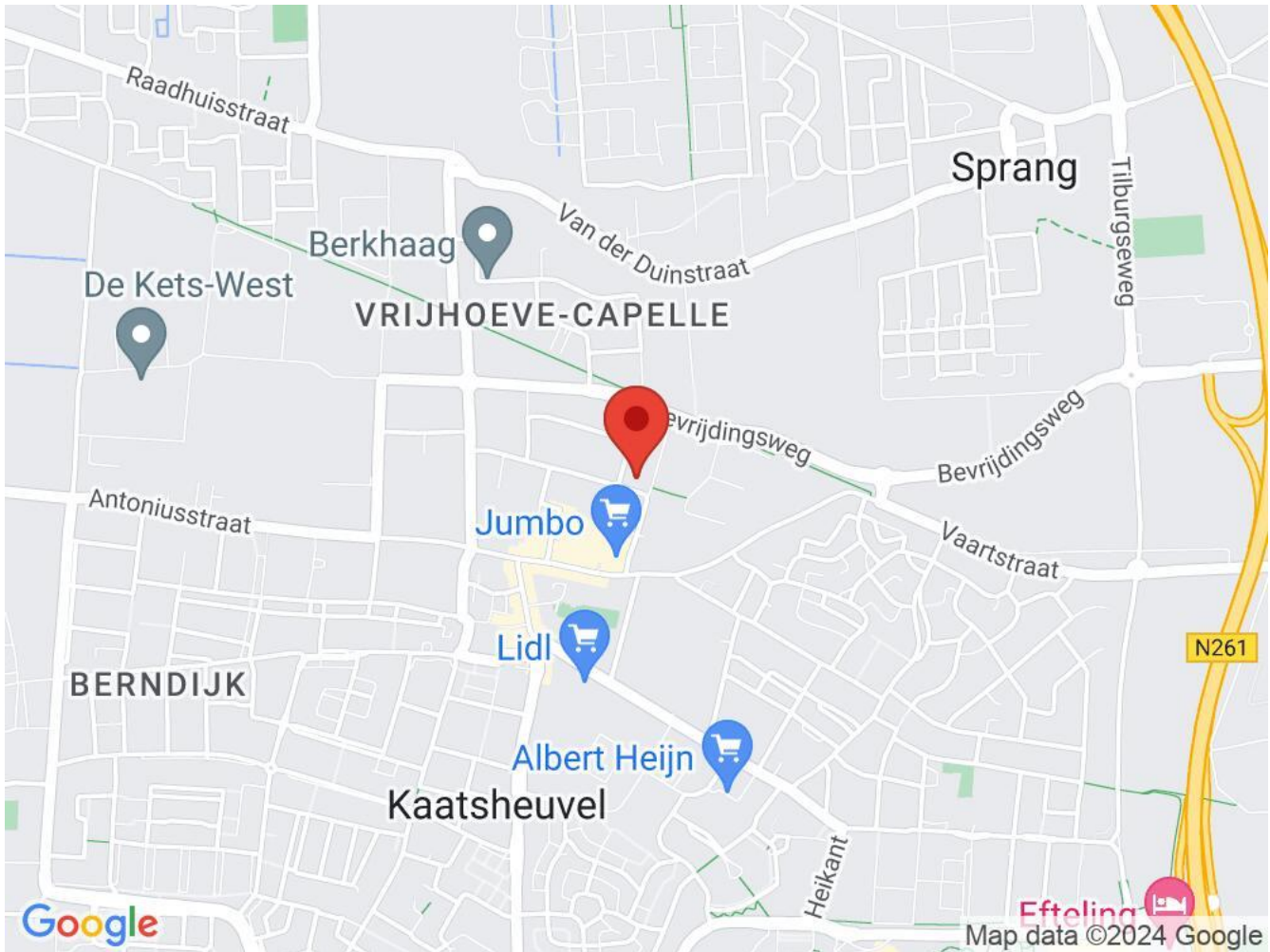
Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein en kantorenpark

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

Foto's



