



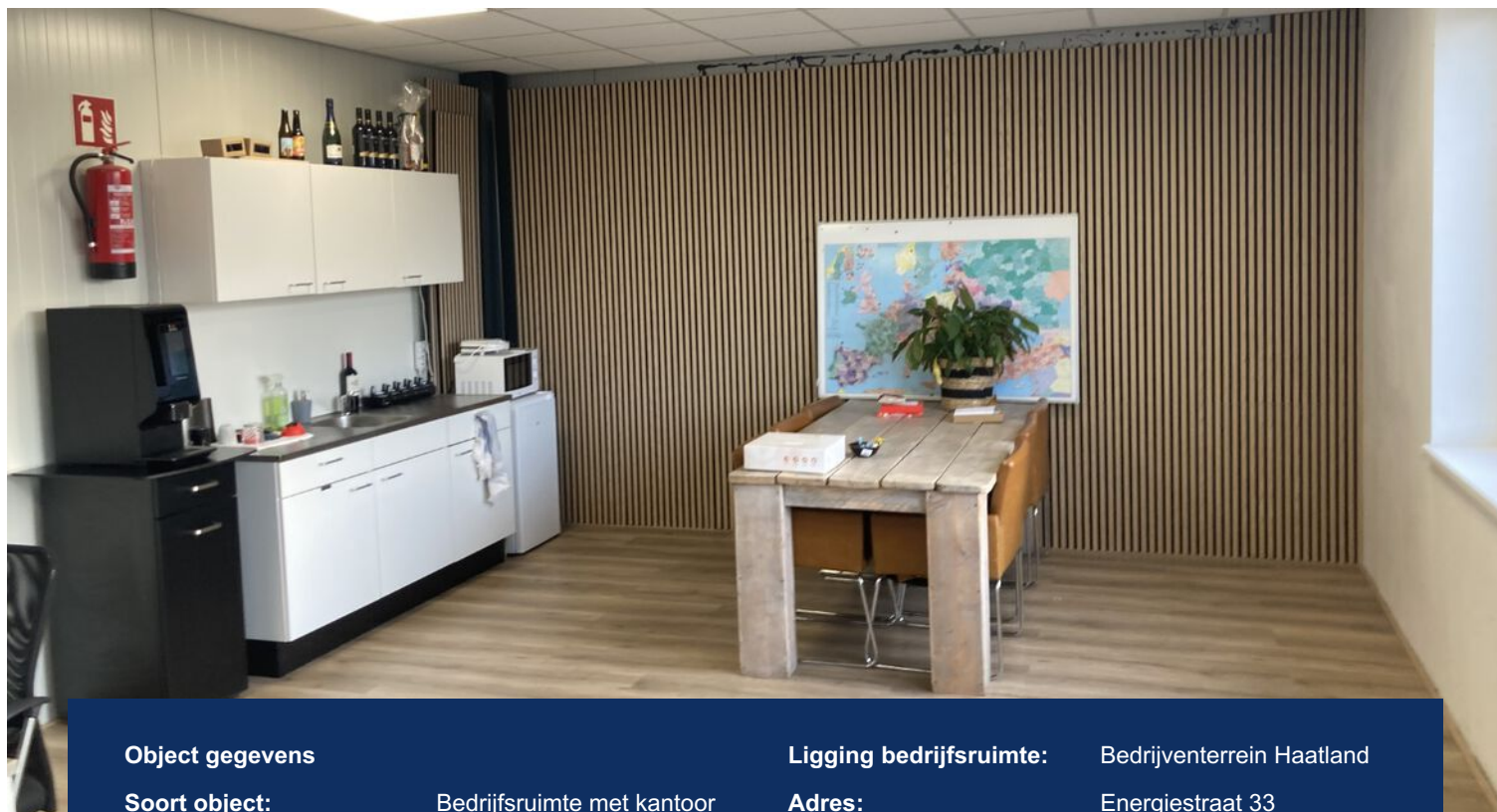
Huursom:
€ 1.555,50 p/m.

33

ENERGIESTRAAT

KAMPEN

Kenmerken & specificaties



Object gegevens

Soort object: Bedrijfsruimte met kantoor

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2020

Grootte Kantoor: ca. 50 m²

Grootte magazijn bgg: ca. 180 m²

Grootte entree ca. 20 m²

Oppervlakte buitenterrein: 115 m²

Ligging bedrijfsruimte: Bedrijventerrein Haatland

Adres: Energiestraat 33

Postcode/plaats: 8263 AG Kampen

Bestemmingsplan

Gemeente: Kampen

Sectie: Q

Nummer 2002

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein Haatland

Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie

4.2

Functieaanduiding specifieke vorm van
bedrijventerrein - 2



Omschrijving & ligging

ALGEMEEN

Ontdek jouw relatief nieuwe (2020) bedrijfsunit op het bedrijventerrein 'Haatland' in Kampen! Deze veelzijdige ruimte biedt niet alleen een strategische locatie maar ook tal van mogelijkheden voor jouw onderneming. Of je nu op zoek bent naar een kantoor, een werkplaats of een combinatie van beide, deze unit heeft alles wat je nodig hebt. Met een ruim buitenterrein en een volledig naar wens in te richten eerste verdieping, ben je verzekerd van een plek die perfect aansluit bij jouw wensen.

LOCATIE/LIGGING

Gelegen op het bedrijventerrein 'Haatland' in Kampen, biedt deze bedrijfsunit een uitstekende bereikbaarheid en een levendige omgeving vol bedrijvigheid. Het terrein is goed bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen en biedt voldoende parkeermogelijkheden. Hierdoor is het de ideale locatie voor bedrijven die gemakkelijk bereikbaar willen zijn voor klanten en medewerkers.

Per maand, vooruit te voldoen.

Huurperiode:
In overleg.

Huurovereenkomst:
Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model; Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Huurprijsindexering:
Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

Waarborgsom:
Er dient een financiële zekerheid afgegeven te worden ter grootte van 3 (drie) maanden huur.

Voorbehoud:
Een overeenkomst kan pas gesloten worden na definitieve goedkeuring van de verhuurder.

Indeling en constructie

BEGANE GROND

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een uitnodigende ruime entree met een meterkast, een trapopgang en een toilet. De toegang tot de bedrijfsunit straalt professionaliteit en functionaliteit uit. De ruime opzet van de begane grond ca. 200 m² biedt volop mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten. De veelzijdigheid van deze ruimte stelt je in staat om je dromen en ambities waar te maken.

1E VERDIEPING

De open eerste verdieping van ca. 50 m² biedt jou de kans om jouw ruimte volledig naar eigen wens in te richten. Of je nu behoefte hebt aan een kantoorruimte waar creativiteit en productiviteit hand in hand gaan, of een kantine waar je team kan ontspannen en samen kan komen, de mogelijkheden zijn eindeloos. Door de flexibele indeling kun je de ruimte aanpassen aan de groei en ontwikkeling van je bedrijf. Creëer jouw ideale werkplek waar alles mogelijk is!

BUITENTERREIN

Het ruime buitenterrein van ca. 115 m² is de kers op de taart. Dit terrein biedt je voldoende ruimte voor parkeermogelijkheden. Het is een ideale plek voor het ontvangen van goederen of het organiseren van buitenactiviteiten.



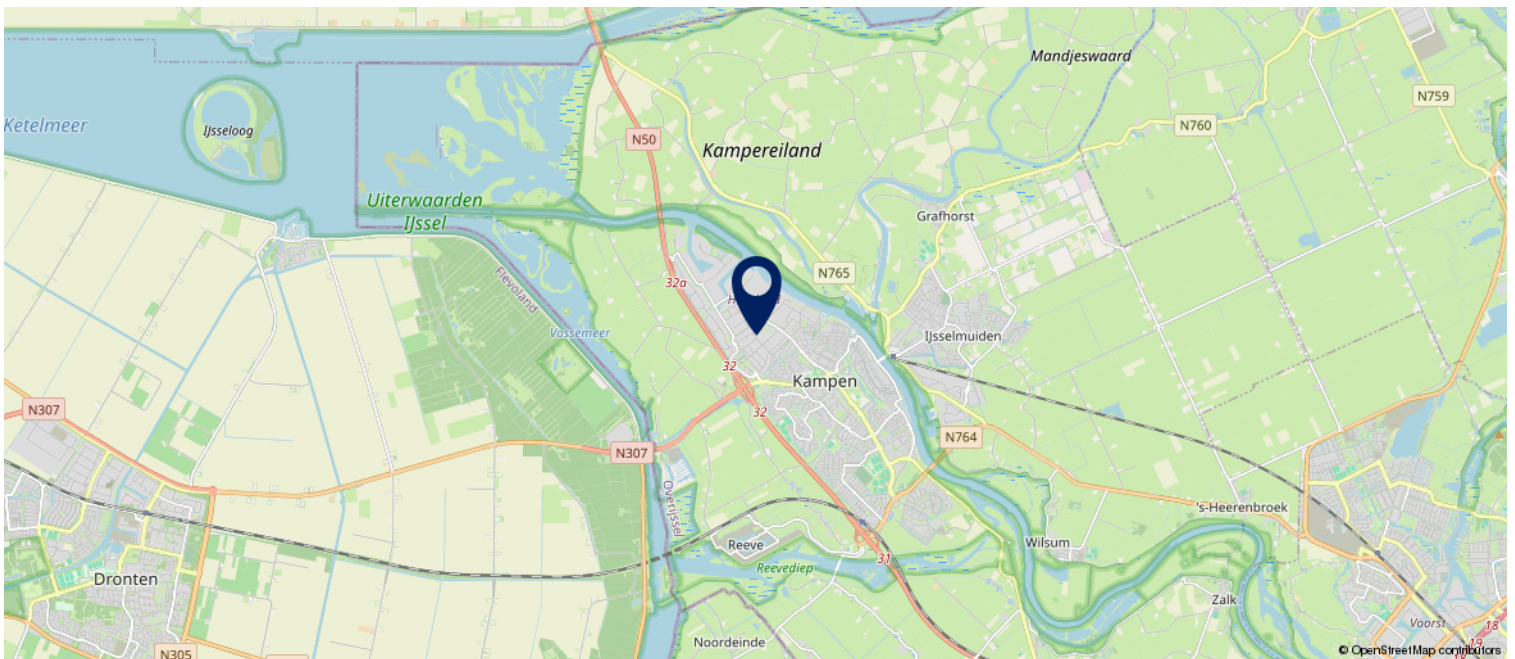
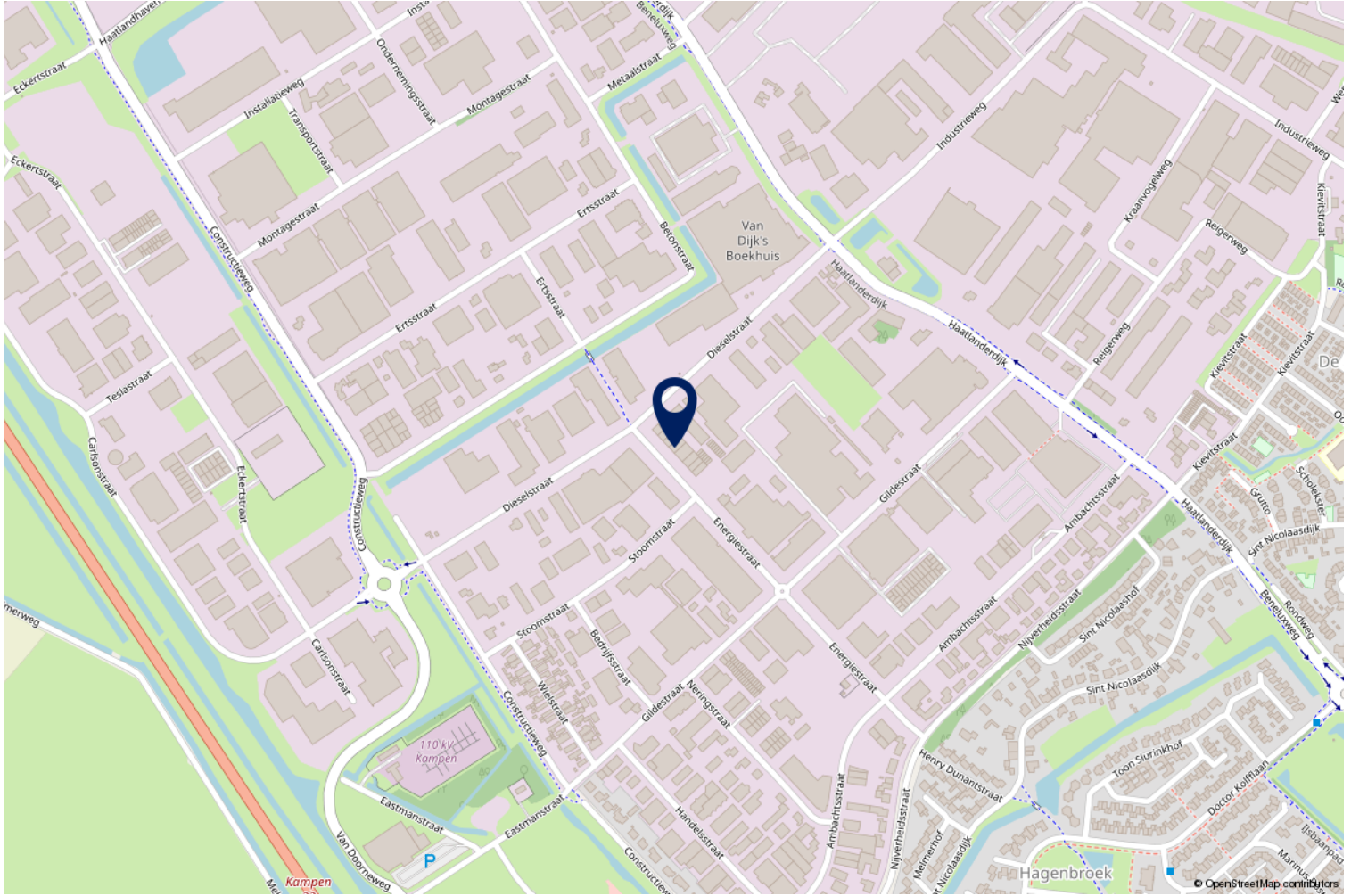








Locatie op de kaart



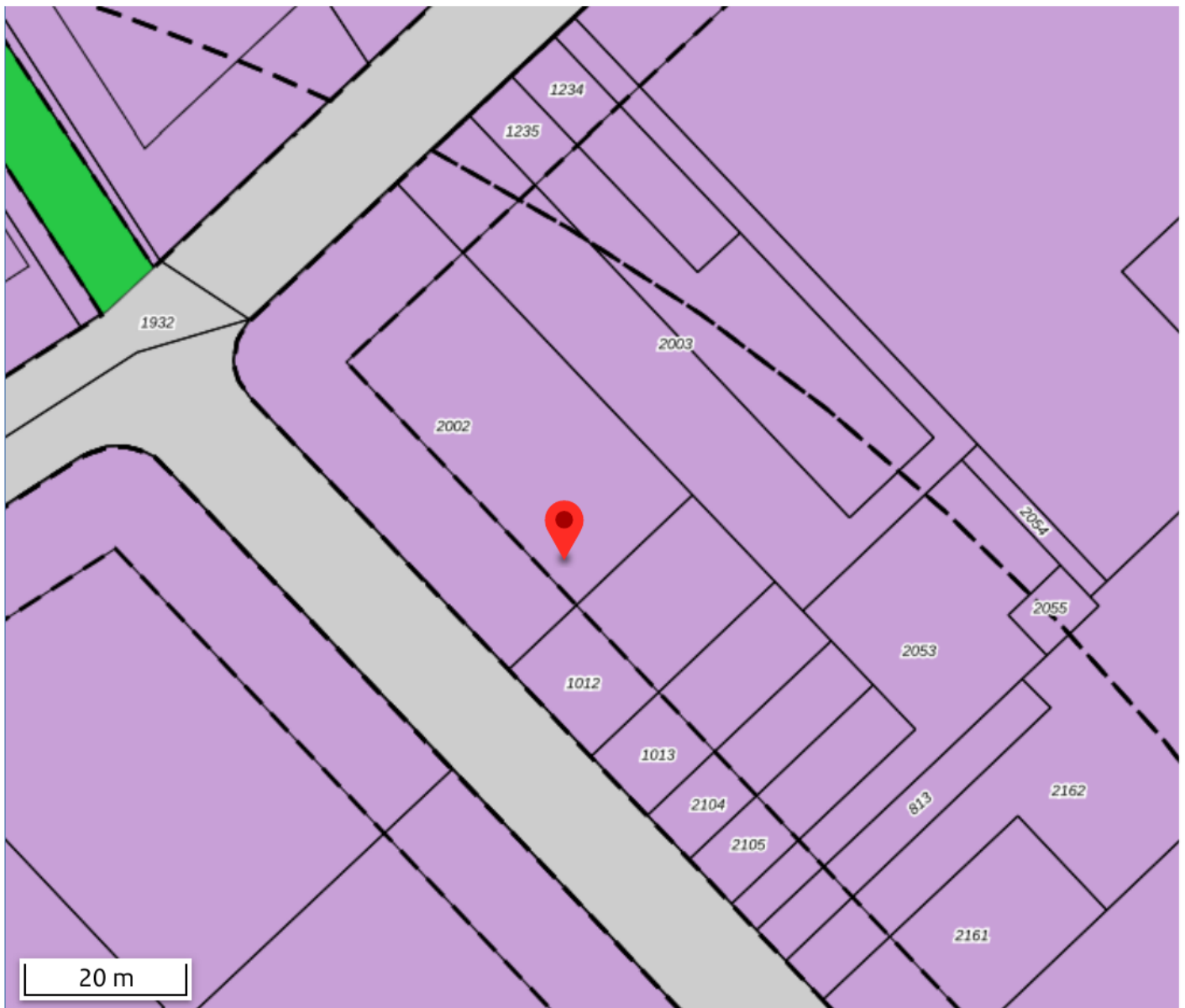
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Energiestraat 33



Plannaam:	bestemmingsplan Bedrijventerrein Haatland	Datum afdruk:	11-12-2024
Type plan	bestemmingsplan	Eigenaar	Gemeente Kampen
Status	onherroepelijk (2012-01-25)	Uitgebreide status	onherroepelijk (plan); geheel onherroepelijk in werking (dossier)
Identificatie	NL.IMRO.0166.00060301-OH01	IMRO Versie	IMRO2008
Besluitnr.	BV1818	Ondergrond	o_NL.IMRO.0166.00060301_gbkn20110309.dwg



Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is.

Let op, na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is de informatie op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

Het Kadaster en Geonovum zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Voor het beste verhuur resultaat!



Wat klanten zeggen over Berg Makelaardij

“Het contact met Berg Makelaar was heel goed. Laagdrempelig, betrokken, kennis van zaken en to the point, goed advies bij aanvang verkoop. De benodigde acties zijn deskundig uitgezet wat heeft geleid tot een snelle verkoop van ons huis.”

“Van de Berg makelaar heeft goede kennis van de lokale markt en geeft deskundige begeleiding bij het verkoopproces. Prettig makelaarskantoor, no-nonsense aanpak en goede prijs/kwaliteitsverhouding. Makelaar was goed te benaderen en hield ons als verkopers goed op de hoogte van alle relevante ontwikkelingen.”

“Het eerste gesprek verliep al vlot en heel natuurlijk. Wij hebben met bijna iedereen contact gehad binnen Berg makelaardij. Allemaal vlot, enthousiast en betrokken. Korte reactietijden op vragen via de e-mail, telefoon en whatsapp. Een goede fijne partij om mee samen te werken.”



www.bergmakelaardij.nl een vertrouwd adres!

FUNDA
BEOORDELING

9,4



Bekijk ons volledige aanbod
op onze website:
www.bergmakelaardij.nl



Burg. van Engelenweg 52b
8271 AT IJsselmuiden
T (038) 333 56 20
E info@bergmakelaardij.nl
W www.bergmakelaardij.nl

