



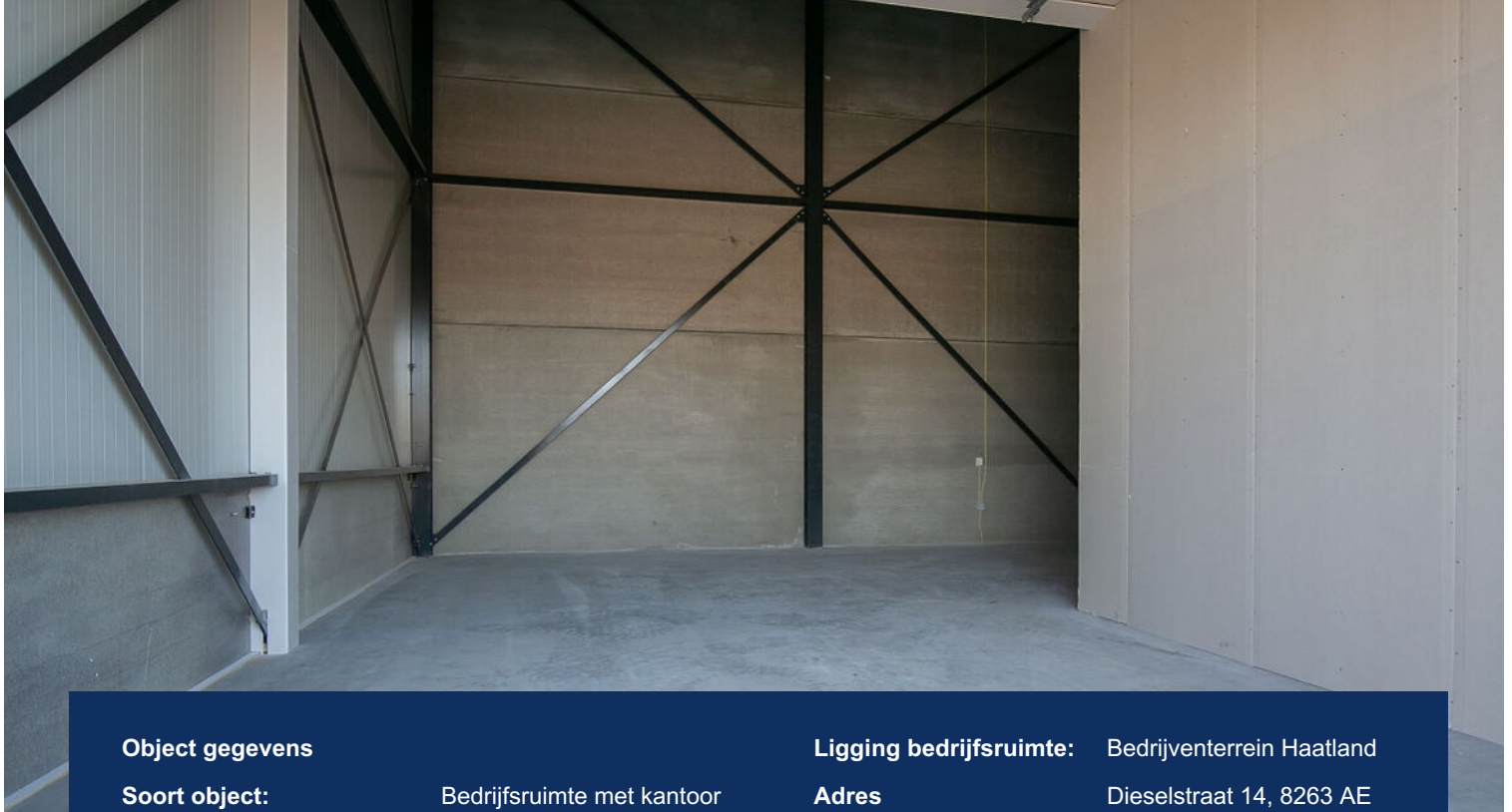
Vraagprijs :
€ 1.250 p.m.

14

DIESELSTRAAT

KAMPEN

Kenmerken & specificaties



Object gegevens

Soort object:	Bedrijfsruimte met kantoor
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Grootte werkplaats:	ca. 80 m ²
Grootte entree	ca. 20 m ²
Grootte Kantoor:	ca. 45 m ²
Grootte buitenterrein:	ca. 115 m ²

Bestemmingsplan	Bedrijventerrein Haatland
Functieaanduiding	Bedrijf t/m categorie 4.2
Functieaanduiding	Specifieke vorm van bedrijventerrein -2

Ligging bedrijfsruimte:	Bedrijventerrein Haatland
Adres	Dieselstraat 14, 8263 AE
	Kampen
Parkeerplaatsen:	Op eigen terrein

Kadastrale object

Gemeente:	Kampen
Sectie:	Q
Nummer:	2002



Omschrijving & ligging

ALGEMEEN

Ontdek jouw relatief nieuwe (2020) bedrijfsunit op het bedrijventerrein 'Haatland' in Kampen! Deze veelzijdige ruimte biedt niet alleen een strategische locatie maar ook tal van mogelijkheden voor jouw onderneming. Of je nu op zoek bent naar een kantoor, een werkplaats of een combinatie van beide, deze unit heeft alles wat je nodig hebt. Met een ruim buitenterrein en een volledig naar wens in te richten eerste verdieping, ben je verzekerd van een plek die perfect aansluit bij jouw wensen.

LOCATIE/LIGGING

Gelegen op het bedrijventerrein 'Haatland' in Kampen, biedt deze bedrijfsunit een uitstekende bereikbaarheid en een levendige omgeving vol bedrijvigheid. Het terrein is goed bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen en biedt voldoende parkeermogelijkheden. Hierdoor is het de ideale locatie voor bedrijven die gemakkelijk bereikbaar willen zijn voor klanten en medewerkers.

Per maand, vooruit te voldoen.

Huurperiode:
In overleg.

Huurovereenkomst:
Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model; Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Huurprijsindexering:
Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

Waarborgsom:
Er dient een financiële zekerheid afgegeven te worden ter grootte van 3 (drie) maanden huur.

Vorbehoud:
Een overeenkomst kan pas gesloten worden na definitieve goedkeuring van de verhuurder.

Indeling en constructie

BEGANE GROND

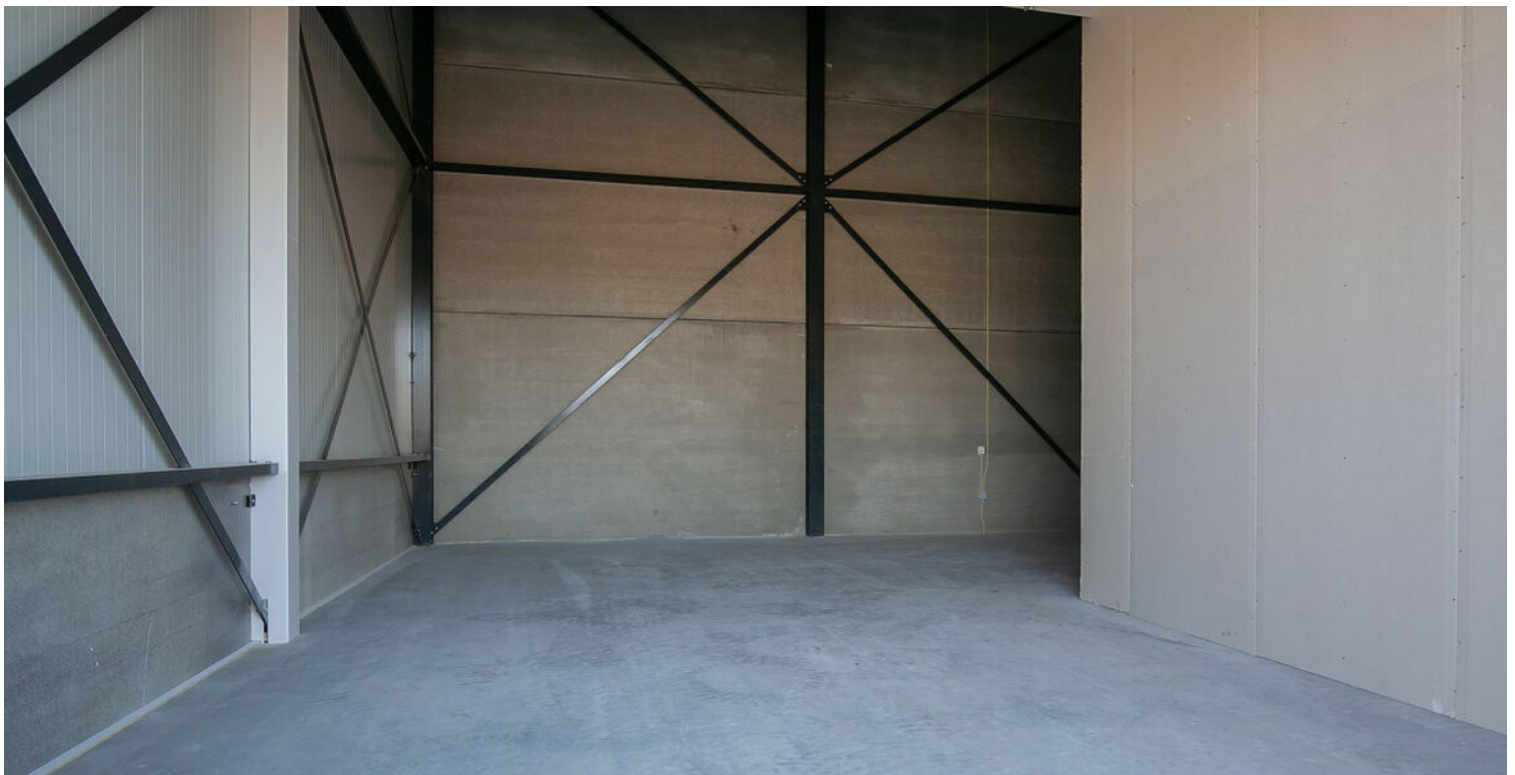
Bij binnenkomst word je verwelkomd in een uitnodigende ruime entree met een meterkast, een trapopgang en een toilet. De toegang tot de bedrijfsunit straalt professionaliteit en functionaliteit uit. De ruime opzet van de begane grond ca. 100 m² biedt volop mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten. De veelzijdigheid van deze ruimte stelt je in staat om je dromen en ambities waar te maken.

1E VERDIEPING

De open eerste verdieping van ca. 45 m² biedt jou de kans om jouw ruimte volledig naar eigen wens in te richten. Of je nu behoefte hebt aan een kantoorruimte waar creativiteit en productiviteit hand in hand gaan, opslag of een kantine waar je team kan ontspannen en samen kan komen, de mogelijkheden zijn eindeloos. Door de flexibele indeling kun je de ruimte aanpassen aan de groei en ontwikkeling van je bedrijf. Creëer jouw ideale werkplek waar alles mogelijk is!

BUITENTERREIN

Het ruime buitenterrein van ca. 115 m² is de kers op de taart. Dit terrein biedt je voldoende ruimte voor parkeermogelijkheden. Het is een ideale plek voor het ontvangen van goederen of het organiseren van buitenactiviteiten.







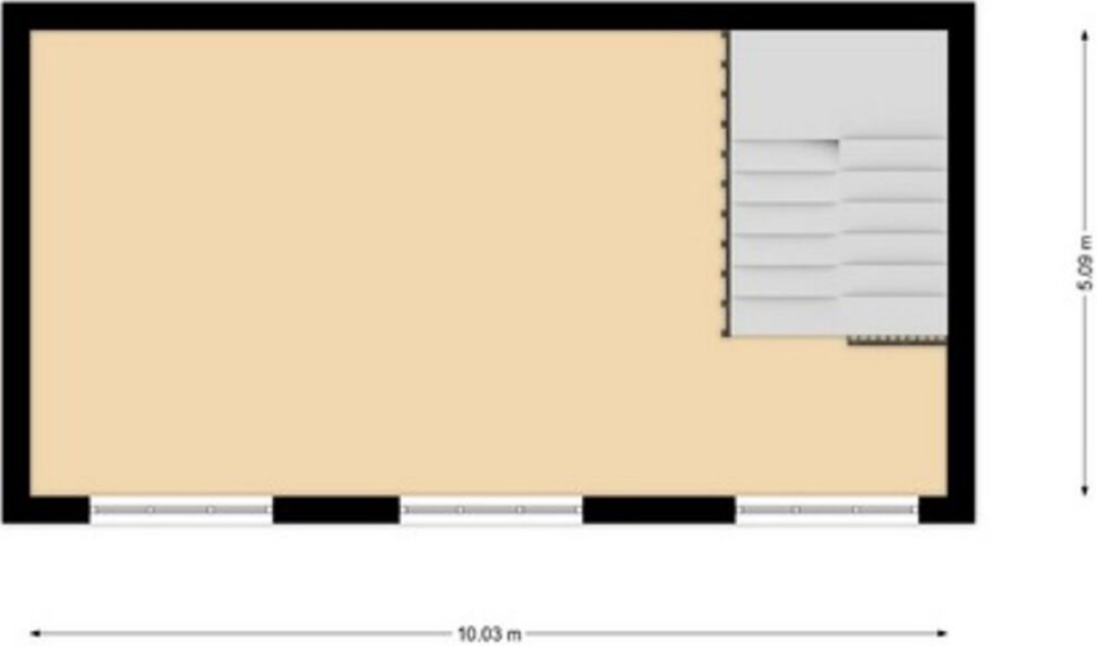




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dieselstraat 14



ONTMOET ONS TEAM



**Henk-Wim
van den Berg**



**Petra
van Lente**



**Mark
Fien**



**Erik
van den Berg**



**Britt
Dalsem**



**Lars
van den Berg**



**Karin
Feenstra**



**Esmé
Mulder**

Voor het beste verkoopresultaat!

“

Berg Makelaardij heeft een ervaren en vaardig team.

De communicatie is prettig en laagdrempelig. Ze waren gemakkelijk bereikbaar voor vragen of overleg. Het gehele team ondersteunde in alles.

Berg Makelaardij is een aanrader als je je woning wilt verkopen!

”

“

Na de eerste kennismaking werd de woning vlot in de verkoop gezet. Vooral de persoonlijke aandacht en begeleiding is door ons als zeer prettig ervaren. Een makelaar die de markt kent, zich kan verplaatsen in de klant en doet wat ze belooft!

”

“

Berg Makelaardij heeft goede marktkennis. Gemerkt dat wij beter naar deze makelaar kunnen luisteren dan naar de omgeving.

Snel gegaan, goede communicatie en fijne medewerkers!

”

FUNDA
BEOORDELING

9,3

Een vertrouwd adres!



Bekijk ons volledige aanbod
op onze website:
www.bergmakelaardij.nl



Burg. van Engelenweg 52b
8271 AT IJsselmuiden
T (038) 333 56 20
E info@bergmakelaardij.nl
W www.bergmakelaardij.nl

