

VOORGEVEL



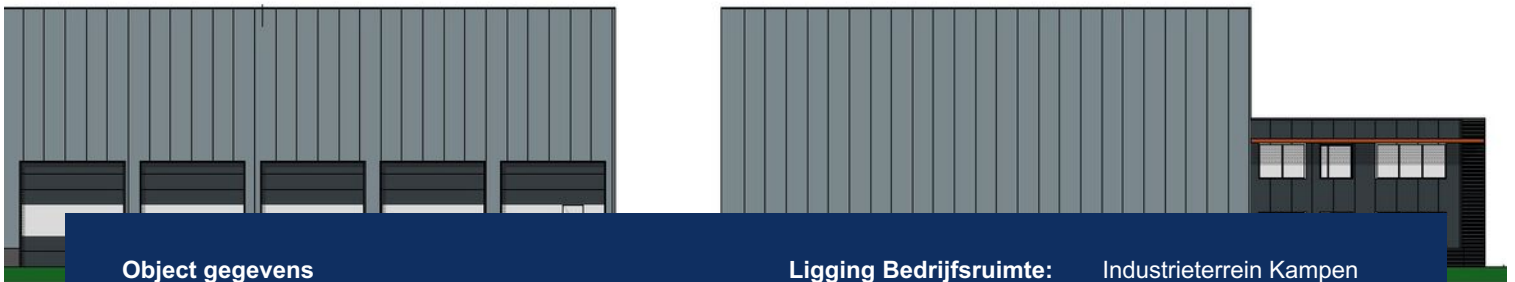
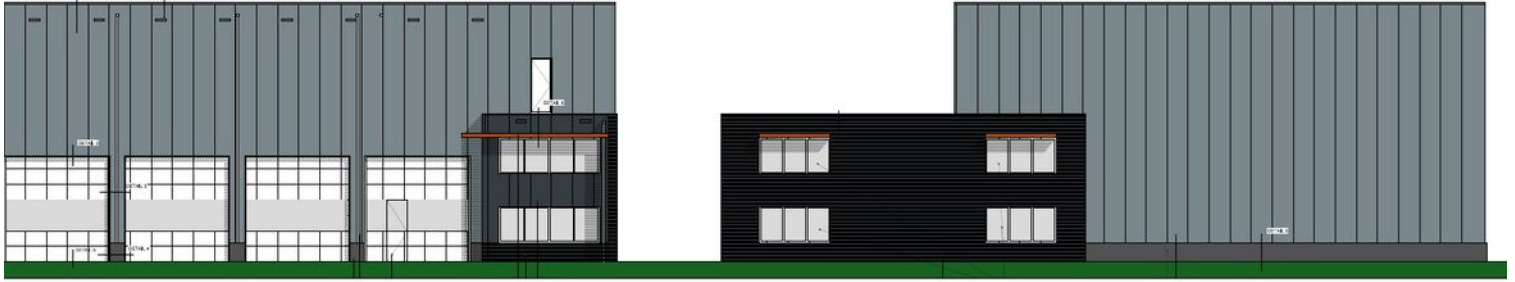
Vraagprijs :
€ 80.000 p.m.

52

ECKERTSTRAAT

KAMPEN

Kenmerken & specificaties



Object gegevens

Naam object:	
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Grootte bedrijfshal:	864 m2
Grootte Kantoor:	152 m2
Grootte Kantine	30 m2
Perceeloppervlakte:	3.492 m2

Ligging Bedrijfsruimte:

Industrieterrein Kampen

Parkeerplaatsen:

Op eigen terrein

Voorzieningen:

- 110 zonnepanelen
- 2 loopdeuren
- 10 overheadsdeuren
- Mogelijkheid voor kraanbaan van 10 ton

Locatie

Adres: Eckertstraat 52
Postcode/plaats: 8263 CB Kampen

Bestemmingsplan	Bedrijvenpark Rijksweg
Enkelbestemming	Bedrijfsterrein
Functieaanduiding	Bedrijf tot en met categorie 4.2

Kadastrale object

Gemeente: Kampen
Sectie: Q
Nummer 2010



Omschrijving & ligging

OMSCHRIJVING & LIGGING

Verken de zakelijke kansen in Kampen met deze toekomstige bedrijfsunit, gepland voor 2024. Gelegen aan de rand van het industrieterrein van Kampen, biedt deze locatie uitstekende verbindingen met de snelweg en bevindt zich te midden van een dynamische mix van industrie en kantoren. Deze strategische positie verzekert optimale bereikbaarheid en zichtbaarheid voor je onderneming.

OBJECT

Deze ruime bedrijfsunit met een robuuste stalen spantconstructie biedt in totaal 825 m² aan bedrijfsruimte, aangevuld met 152 m² kantoorruimte en een 30 m² kantine. Het design is gericht op het creëren van een veelzijdige werkomgeving die functionaliteit biedt.

Indeling en constructie

INDELING EN CONSTRUCTIE

Begane grond:

Zo lang het pand nog niet gerealiseerd, is er een mogelijkheid voor inspraak qua indeling en voorzieningen, zoals bijvoorbeeld de indeling van de kantoren.

Begane grond:

De entreehal met meterkast leidt naar twee royale kantoorruimtes, compleet met toilettengroep en berging. Verder biedt de hal toegang tot de trap naar boven. De bedrijfshal is toegankelijk via 2 loopdeuren en 10 overheaddeuren en bevat een toilettengroep met wastrog, toilet en een douche.

Verdieping:

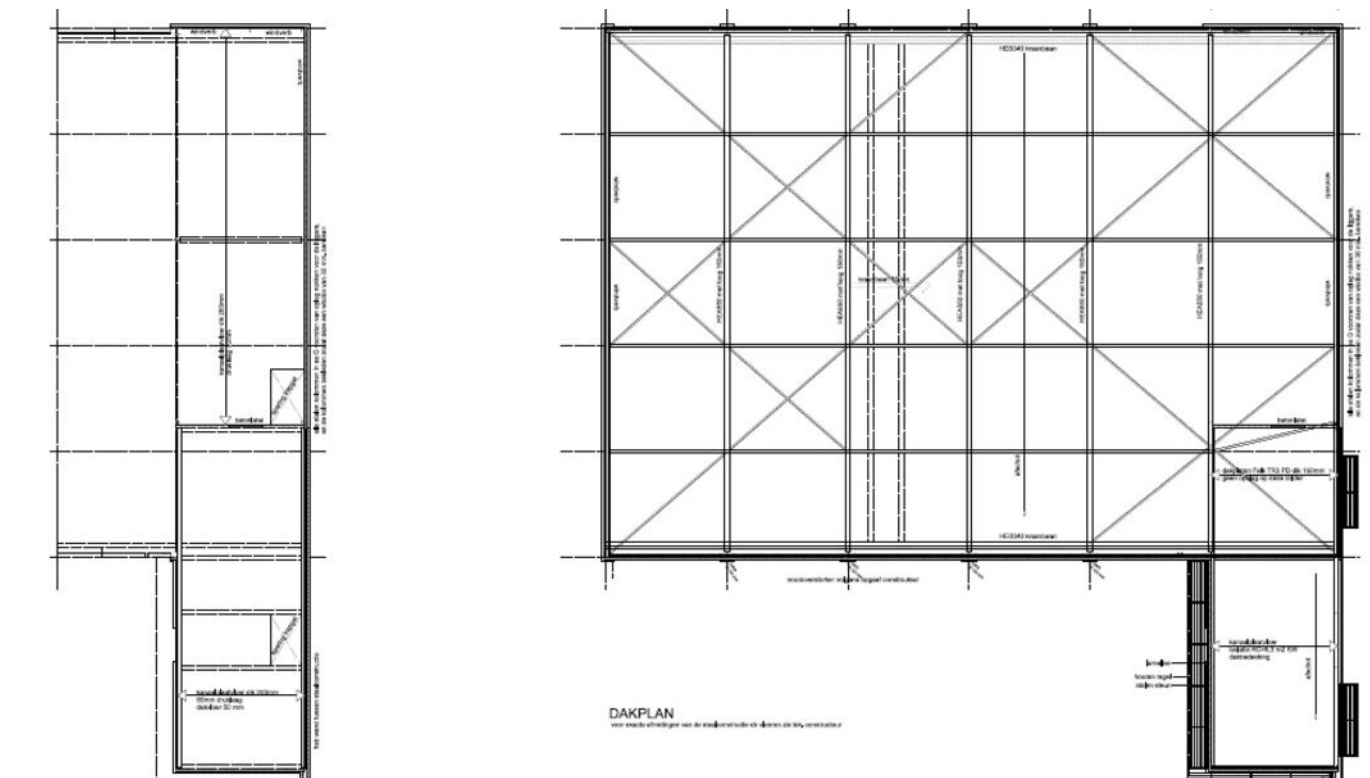
De eerste verdieping bevat een gang die leidt naar een extra kantoor, een spreekkamer en de kantine. Deze verdieping biedt flexibele ruimte voor diverse zakelijke doeleinden.

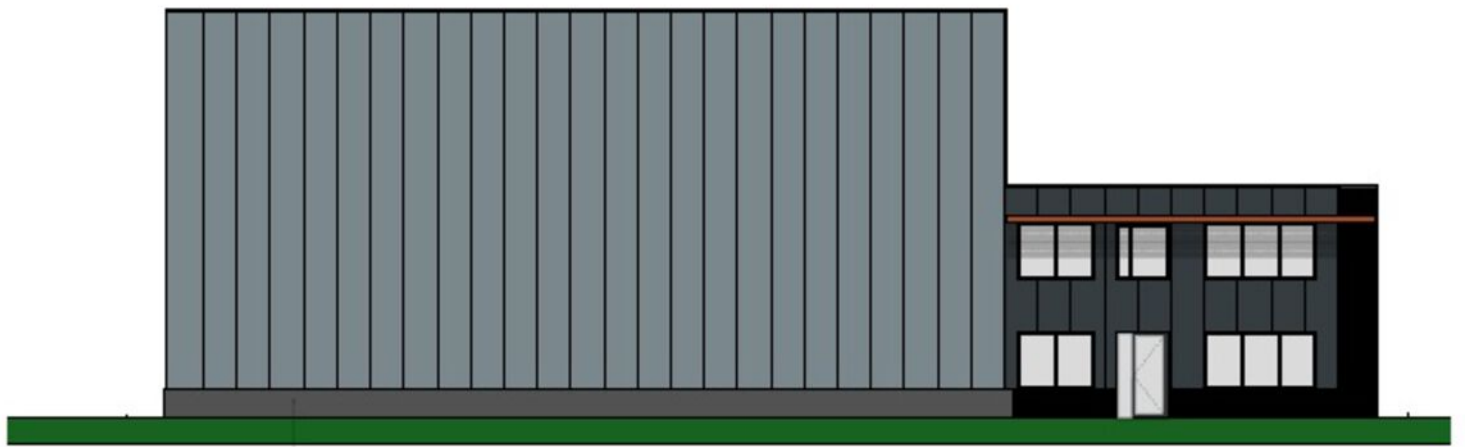
VOORZIENINGEN/INSTALLATIES

Uitgerust met hedendaagse kantoren, een kantine, toilettengroepen, en een douche. Additionele functionaliteiten omvatten 180 zonnepanelen die de ecologische en economische duurzaamheid van het pand benadrukken. Er is een mogelijkheid voor een 10-tons bovenloopkraan, dit kan in overleg worden gerealiseerd.

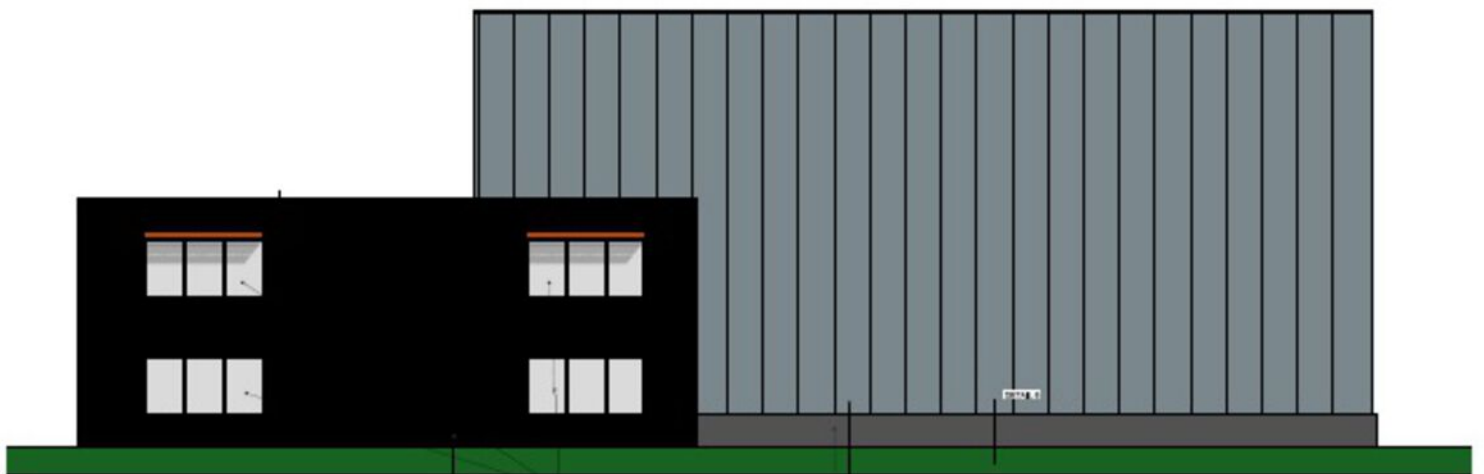
DUURZAAMHEID EN KWALITEIT:

Dit pand is ontworpen met aandacht voor zowel esthetiek als functionaliteit. De constructie maakt volledig gebruik van geavanceerde isolatietechnieken, van de kunststof kozijnen tot het dak, wat de energie-efficiëntie maximaliseert. Deze uitgebreide isolatie vermindert de energiekosten aanzienlijk en draagt bij aan een duurzaam gebruik van hulpbronnen. Het gebouw voldoet aan de huidige strenge milieunormen, waardoor het niet alleen kostenbesparend is, maar ook minder impact heeft op het milieu. Dit resulteert in een werkomgeving die zowel

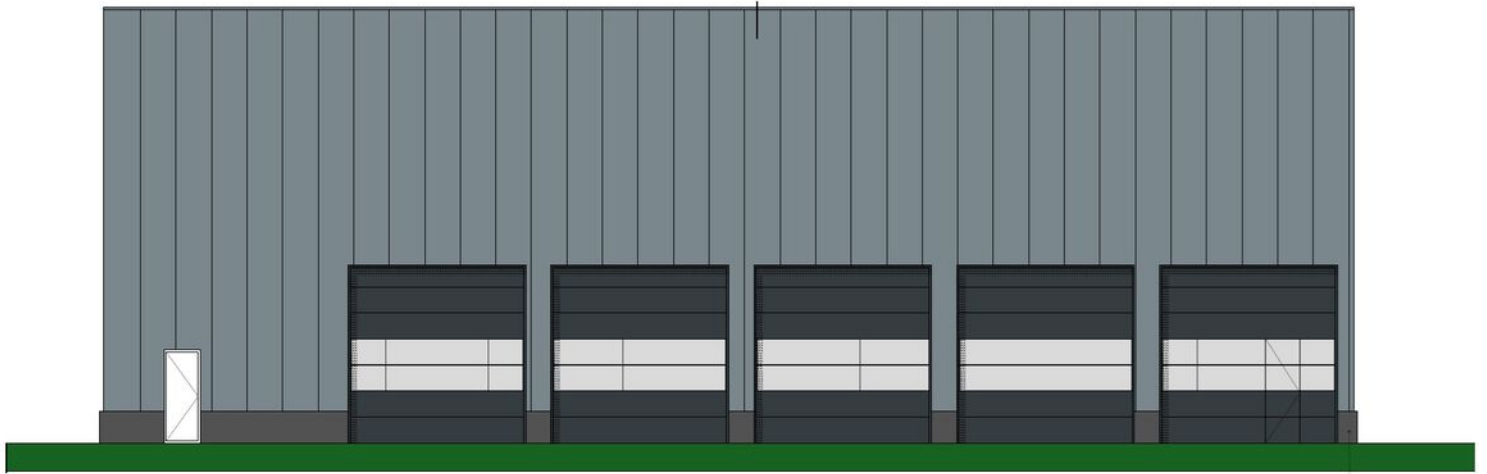




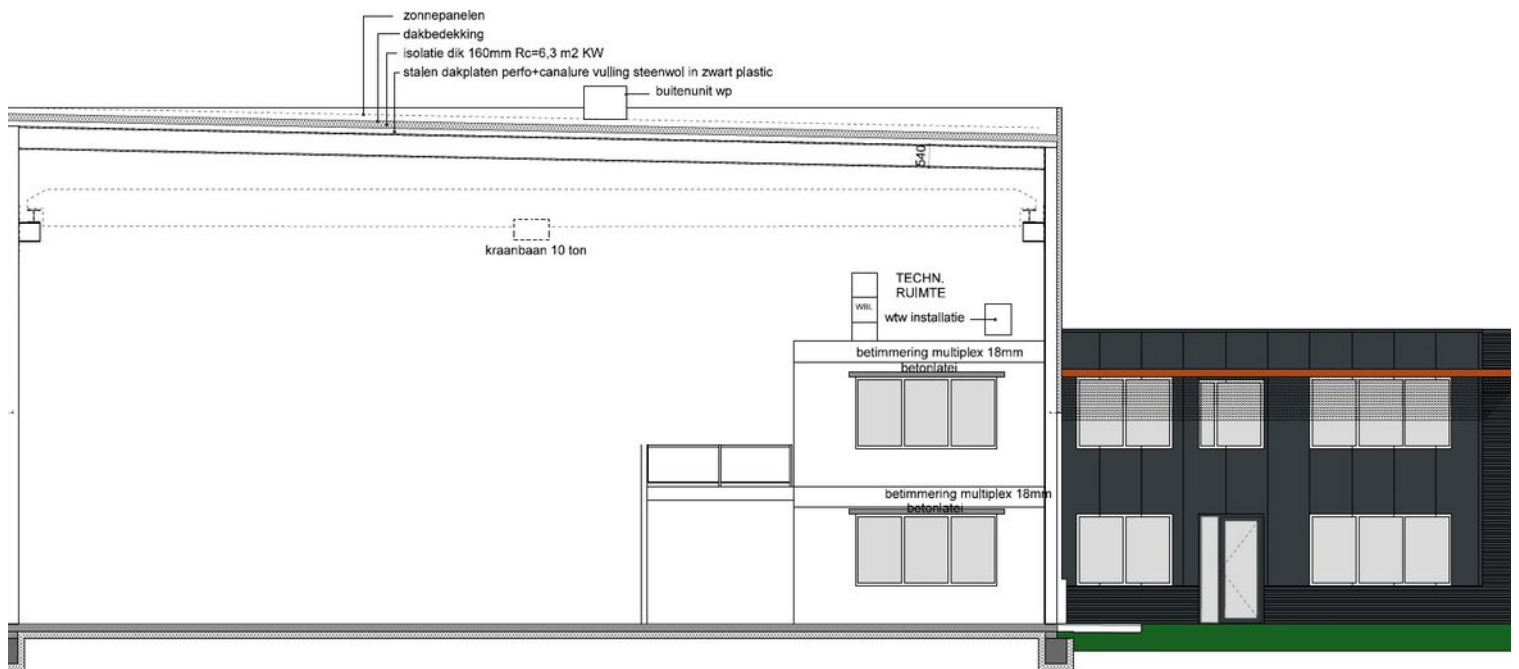
LINKER ZIJGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

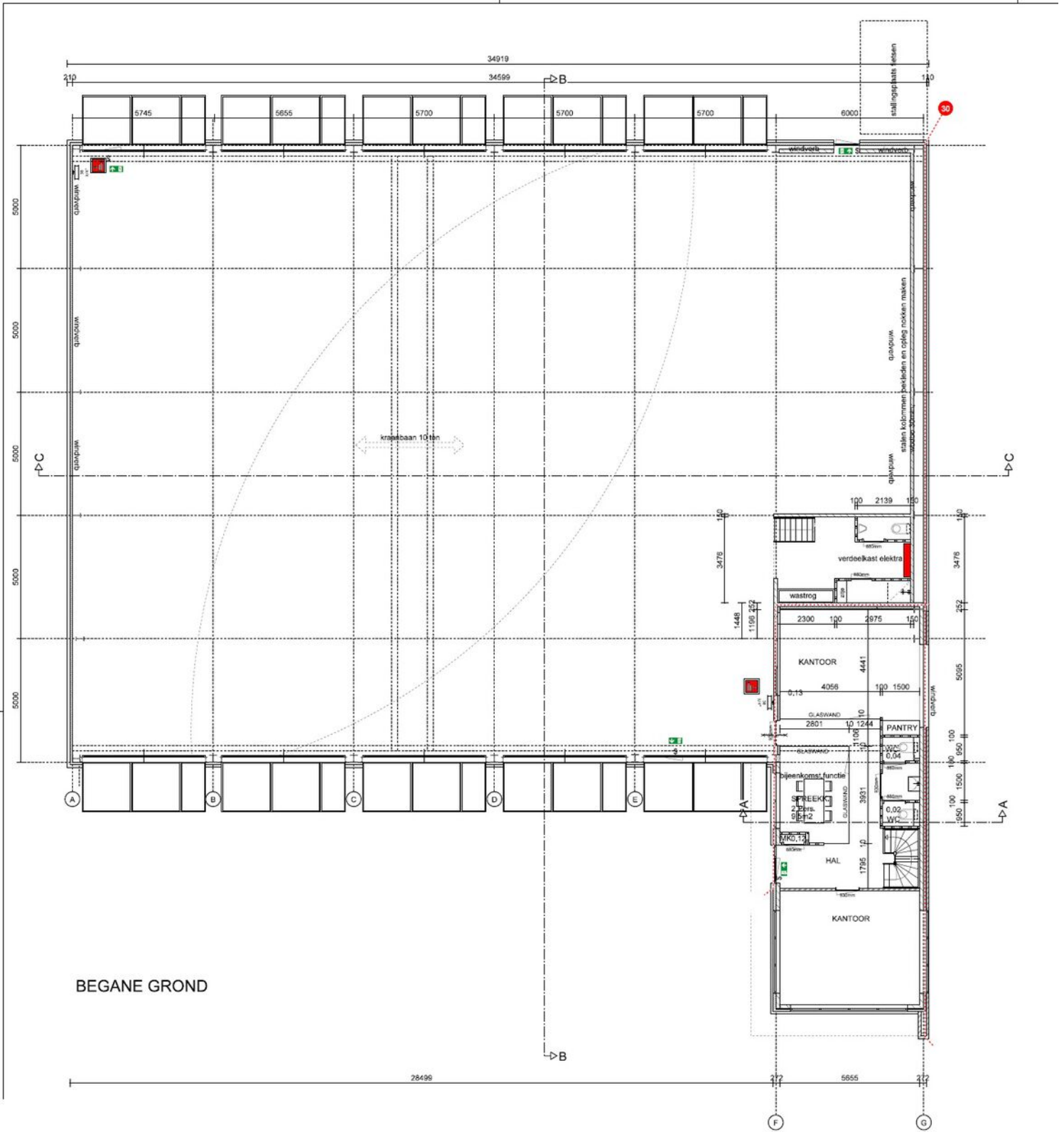


ACHTERGEVEL

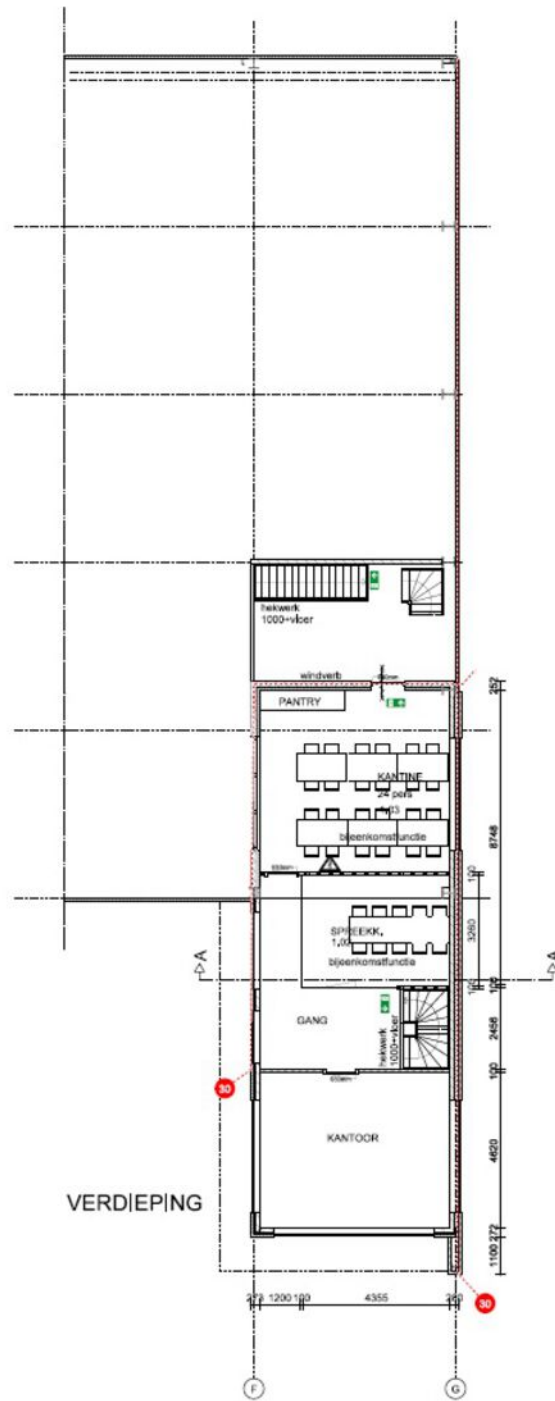


DOORSNEDE B-B

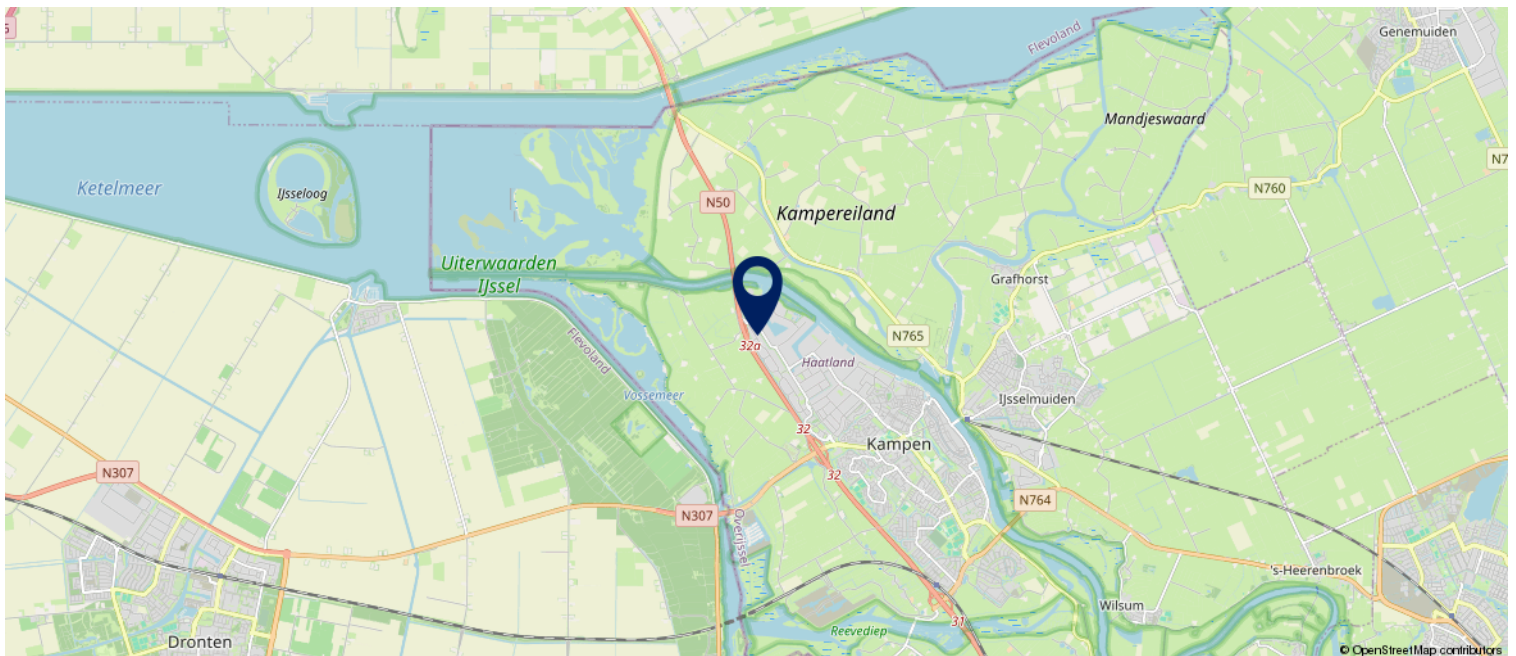
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eckertstraat 52



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Kampen	
	Huisnummer	Sectie Q	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2010	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plannaam: bestemmingsplan Bedrijvenpark Rijksweg 50 - 2010

Datum afdruk: 2024-03-11

Naam overheid: Gemeente Kampen

IMRO-versie: IMRO2008

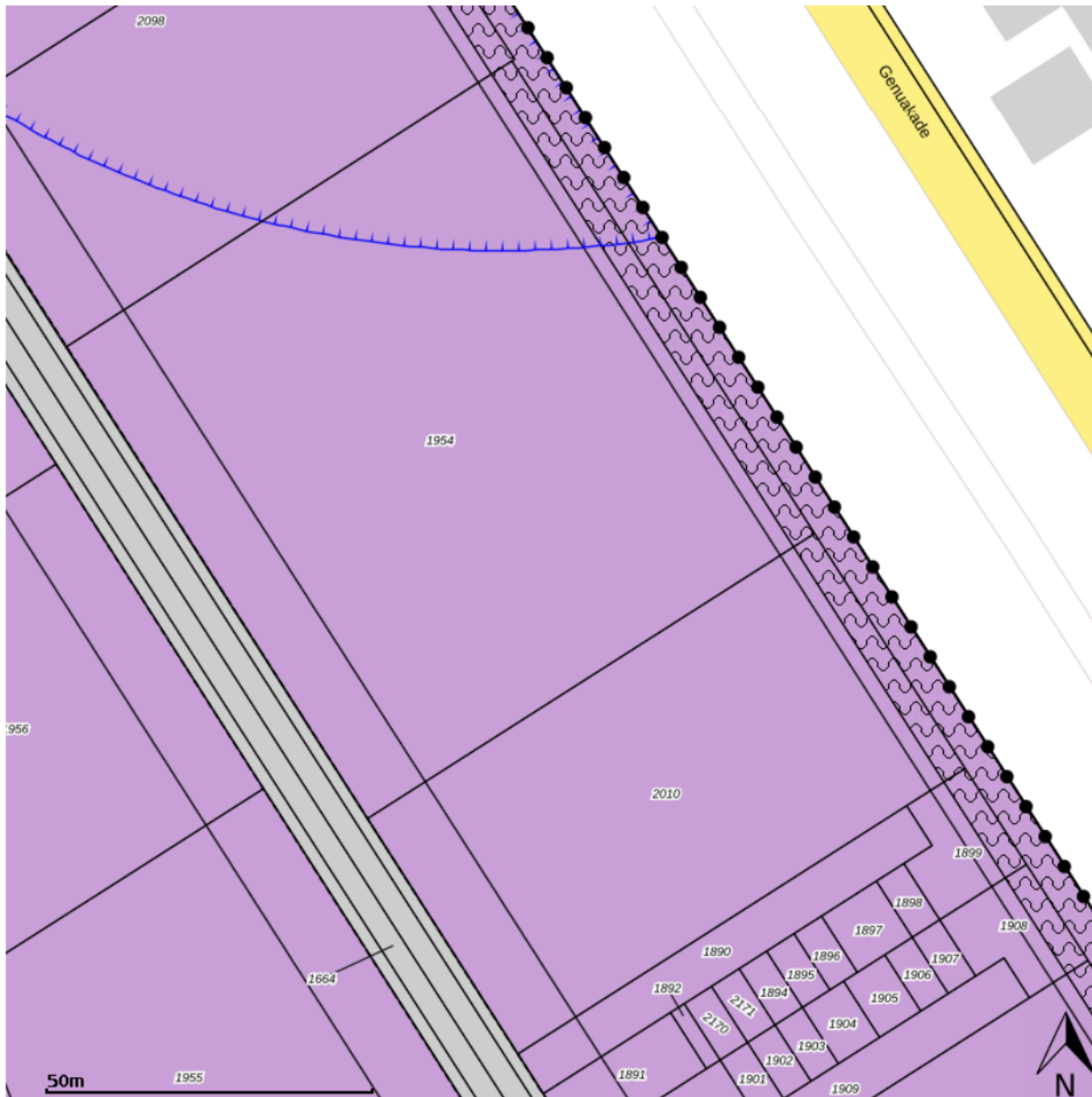
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2010-12-16

Planidn: NL.IMRO.0166.00991012-VB01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

Voor het beste verkoopresultaat!



Wat klanten zeggen over Berg Makelaardij

“Het contact met Berg Makelaar was heel goed. Laagdrempelig, betrokken, kennis van zaken en to the point, goed advies bij aanvang verkoop. De benodigde acties zijn deskundig uitgezet wat heeft geleid tot een snelle verkoop van ons huis.”

“Van de Berg makelaar heeft goede kennis van de lokale markt en geeft deskundige begeleiding bij het verkoopproces. Prettig makelaarskantoor, no-nonsense aanpak en goede prijs/kwaliteitsverhouding. Makelaar was goed te benaderen en hield ons als verkopers goed op de hoogte van alle relevante ontwikkelingen.”

“Het eerste gesprek verliep al vlot en heel natuurlijk. Wij hebben met bijna iedereen contact gehad binnen Berg makelaardij. Allemaal vlot, enthousiast en betrokken. Korte reactietijden op vragen via de e-mail, telefoon en whatsapp. Een goede fijne partij om mee samen te werken.”



www.bergmakelaardij.nl een vertrouwd adres!

FUNDA
BEOORDELING

9,4



Bekijk ons volledige aanbod
op onze website:
www.bergmakelaardij.nl



Burg. van Engelenweg 52b
8271 AT IJsselmuiden
T (038) 333 56 20
E info@bergmakelaardij.nl
W www.bergmakelaardij.nl

