

VOORGEVEL



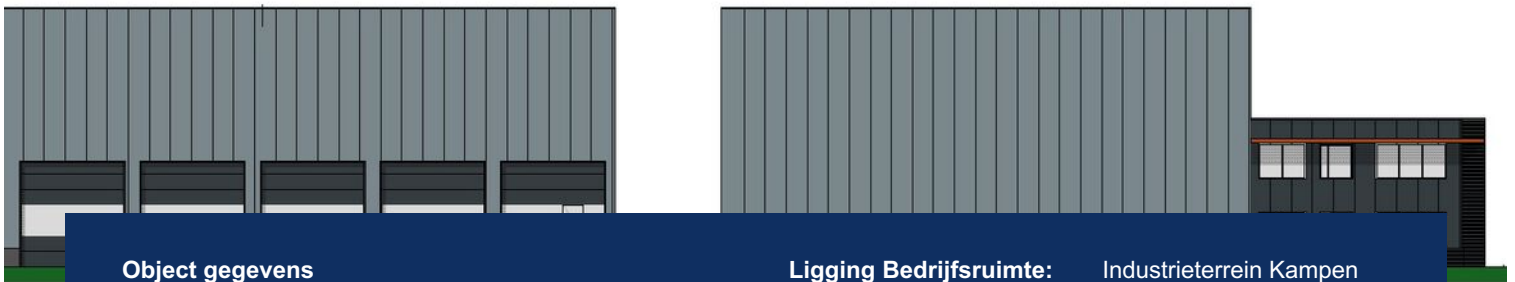
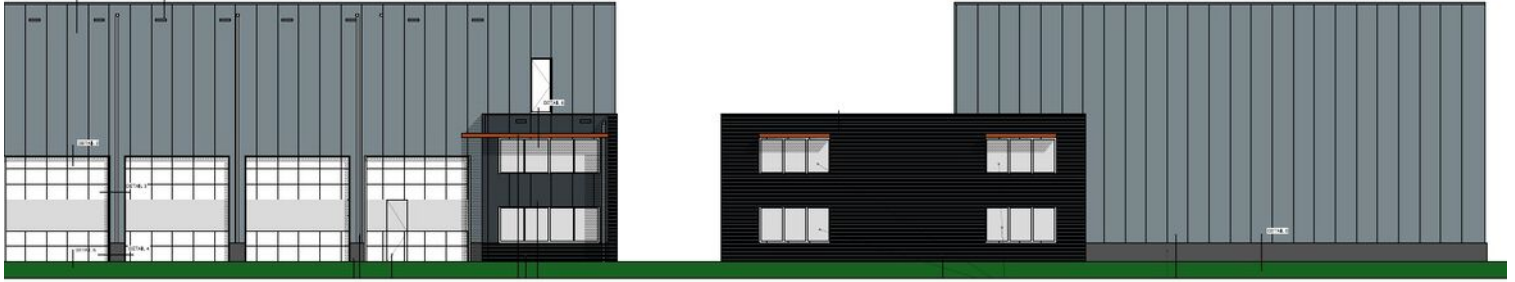
Vraagprijs : € 92.000 p.j.

**52**

**ECKERTSTRAAT**

**KAMPEN**

# Kenmerken & specificaties



## Object gegevens

<b>Naam object:</b>	
<b>Soort bouw:</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar:</b>	2024
<b>Grootte bedrijfshal:</b>	864 m <sup>2</sup>
<b>Grootte Kantoor:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Grootte Kantine</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	3.492 m <sup>2</sup>

## Ligging Bedrijfsruimte:

Industrieterrain Kampen

## Parkeerplaatsen:

Op eigen terrein

## Voorzieningen:

- 110 zonnepanelen
- 2 loopdeuren
- 10 overheadsdeuren
- Mogelijkheid voor kraanbaan van 10 ton

## Locatie

**Adres:** Eckertstraat 52  
**Postcode/plaats:** 8263 CB Kampen

Bestemmingsplan	Bedrijvenpark Rijksweg
Enkelbestemming	Bedrijfsterrein
Functieaanduiding	Bedrijf tot en met categorie 4.2

## Kadastrale object

**Gemeente:** Kampen  
**Sectie:** Q  
**Nummer** 2010



# Omschrijving & ligging

## OMSCHRIJVING & LIGGING

Verken de zakelijke kansen in Kampen met deze toekomstige bedrijfsunit, gepland voor 2024. Gelegen aan de rand van het industrieterrein van Kampen, biedt deze locatie uitstekende verbindingen met de snelweg en bevindt zich te midden van een dynamische mix van industrie en kantoren. Deze strategische positie verzekert optimale bereikbaarheid en zichtbaarheid voor je onderneming.

## OBJECT

Deze ruime bedrijfsunit met een robuuste stalen spantconstructie biedt in totaal 825 m<sup>2</sup> aan bedrijfsruimte, aangevuld met 152 m<sup>2</sup> kantoorruimte en een 30 m<sup>2</sup> kantine. Het design is gericht op het creëren van een veelzijdige werkomgeving die functionaliteit biedt.

# Indeling en constructie

## INDELING EN CONSTRUCTIE

### Begane grond:

Zo lang het pand nog niet gerealiseerd, is er een mogelijkheid voor inspraak qua indeling en voorzieningen, zoals bijvoorbeeld de indeling van de kantoren.

### Begane grond:

De entreehal met meterkast leidt naar twee royale kantoorruimtes, compleet met toilettengroep en berging. Verder biedt de hal toegang tot de trap naar boven. De bedrijfshal is toegankelijk via 2 loopdeuren en 10 overheaddeuren en bevat een toilettengroep met wastrog, toilet en een douche.

### Verdieping:

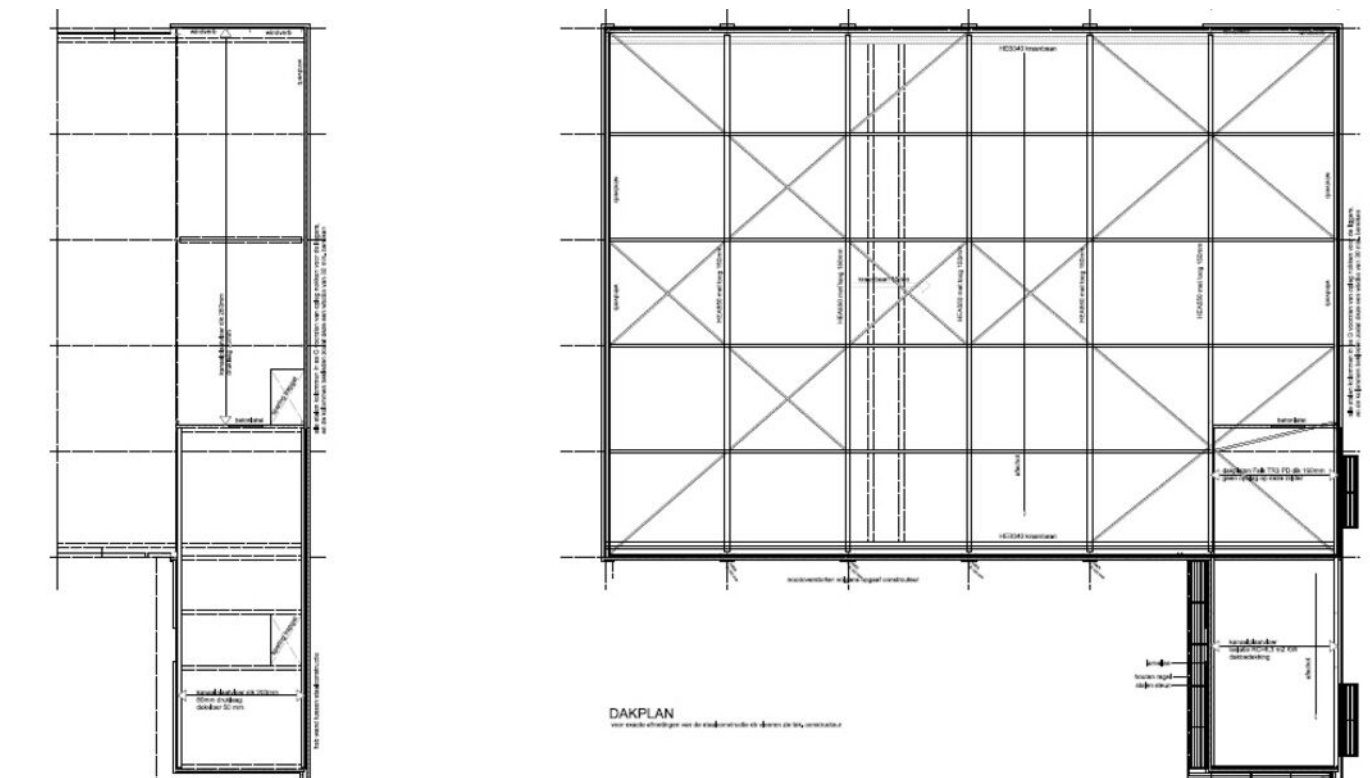
De eerste verdieping bevat een gang die leidt naar een extra kantoor, een spreekkamer en de kantine. Deze verdieping biedt flexibele ruimte voor diverse zakelijke doeleinden.

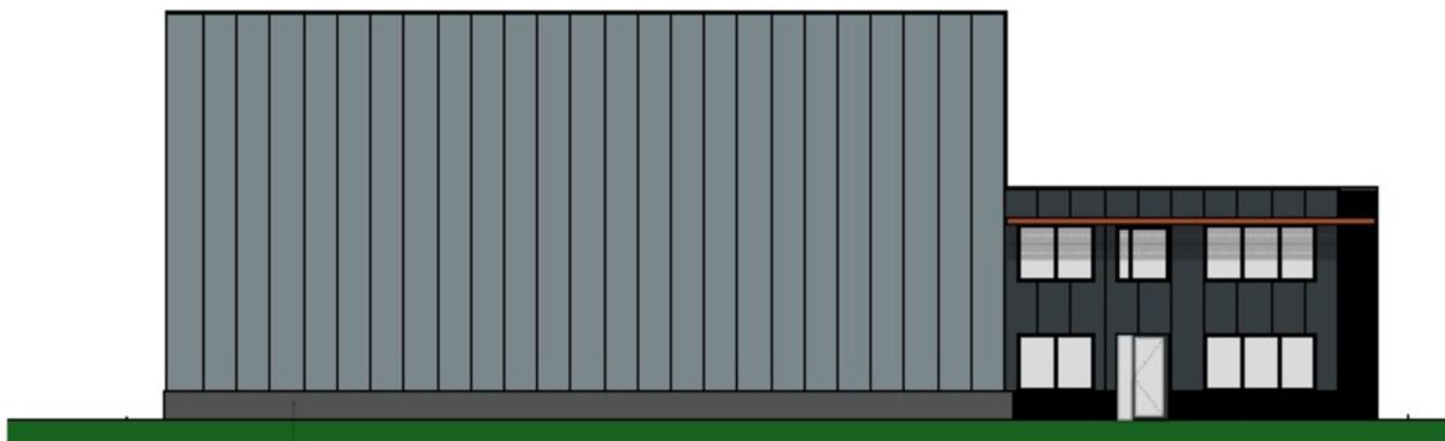
## VOORZIENINGEN/INSTALLATIES

Uitgerust met hedendaagse kantoren, een kantine, toilettengroepen, en een douche. Additionele functionaliteiten omvatten 180 zonnepanelen die de ecologische en economische duurzaamheid van het pand benadrukken. Er is een mogelijkheid voor een 10-tons bovenloopkraan, dit kan in overleg worden gerealiseerd.

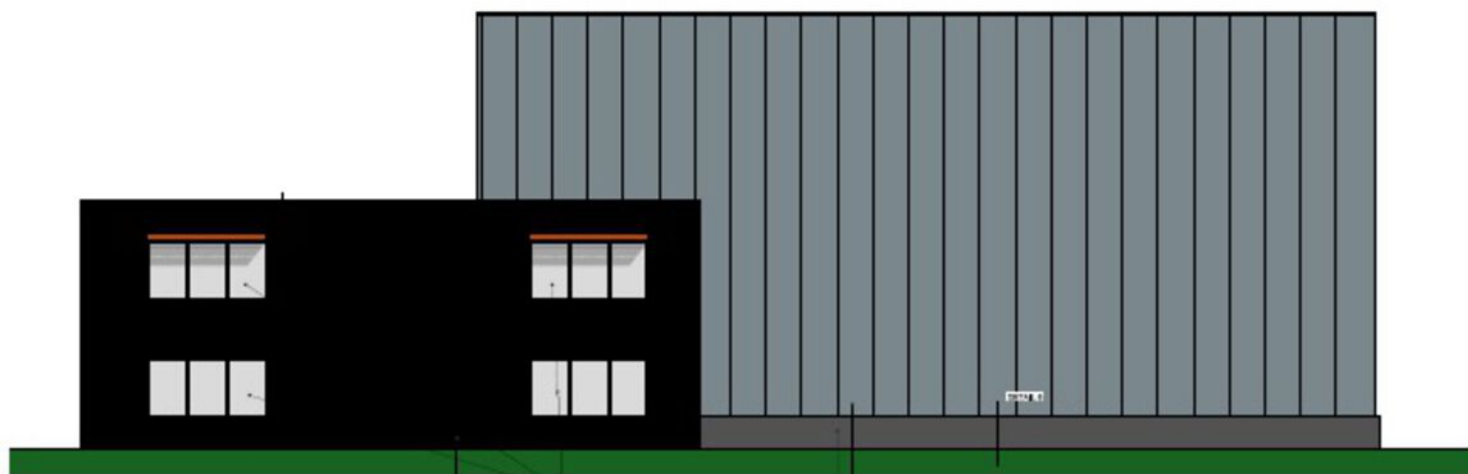
## DUURZAAMHEID EN KWALITEIT:

Dit pand is ontworpen met aandacht voor zowel esthetiek als functionaliteit. De constructie maakt volledig gebruik van geavanceerde isolatietechnieken, van de kunststof kozijnen tot het dak, wat de energie-efficiëntie maximaliseert. Deze uitgebreide isolatie vermindert de energiekosten aanzienlijk en draagt bij aan een duurzaam gebruik van hulpbronnen. Het gebouw voldoet aan de huidige strenge milieunormen, waardoor het niet alleen kostenbesparend is, maar ook minder impact heeft op het milieu. Dit resulteert in een werkomgeving die zowel

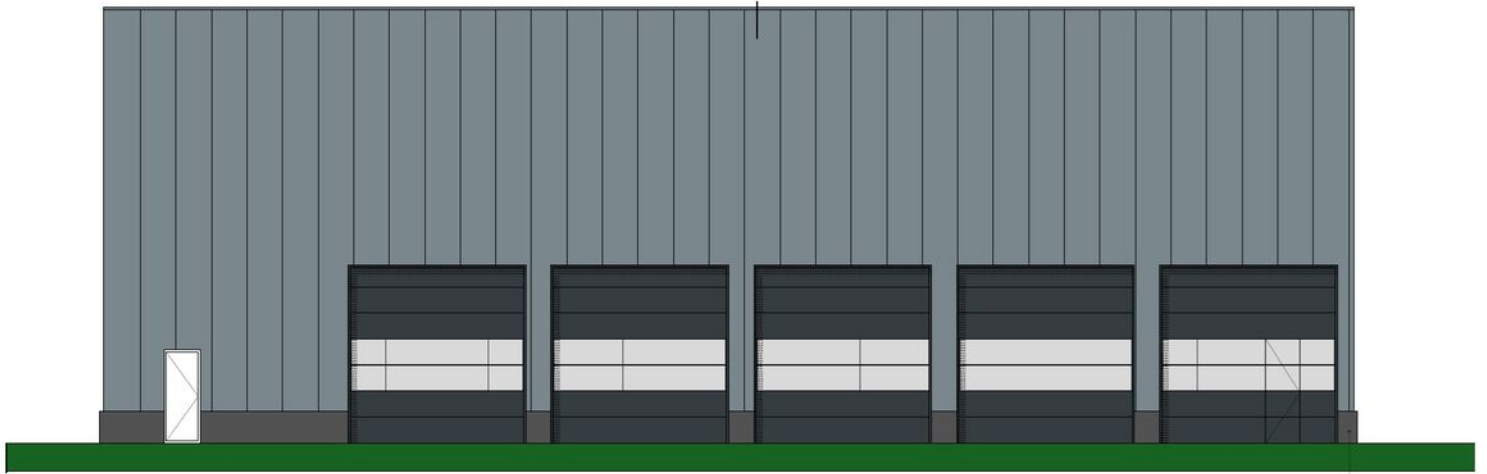




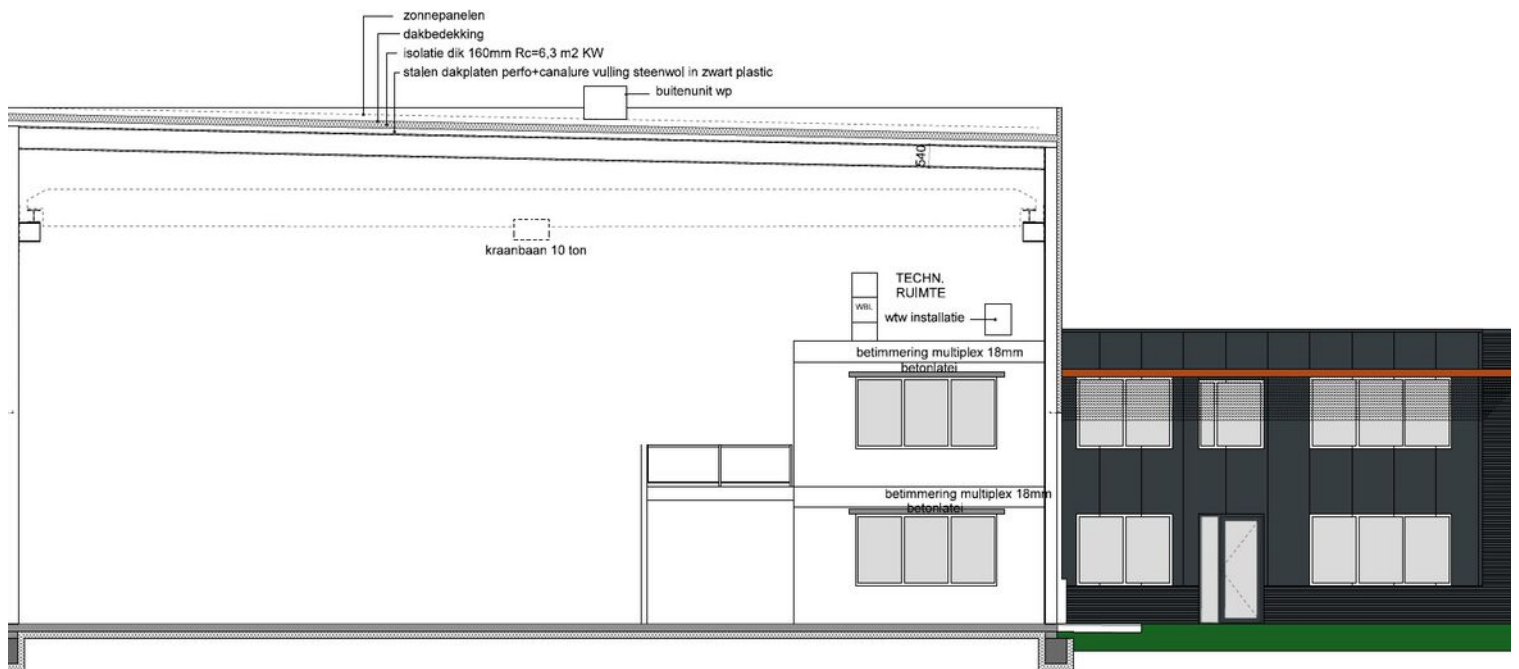
LINKER ZIJGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

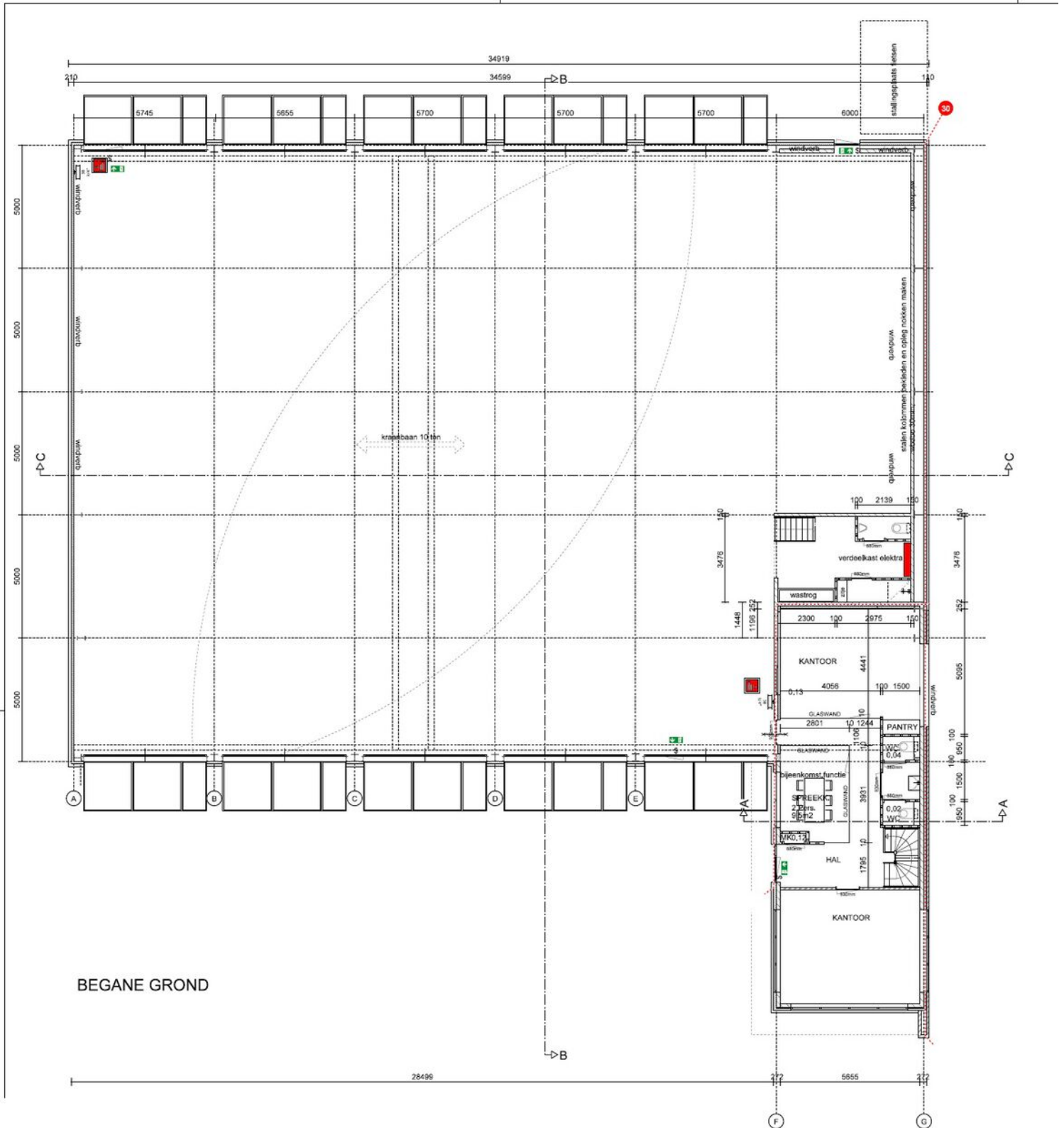


ACHTERGEVEL

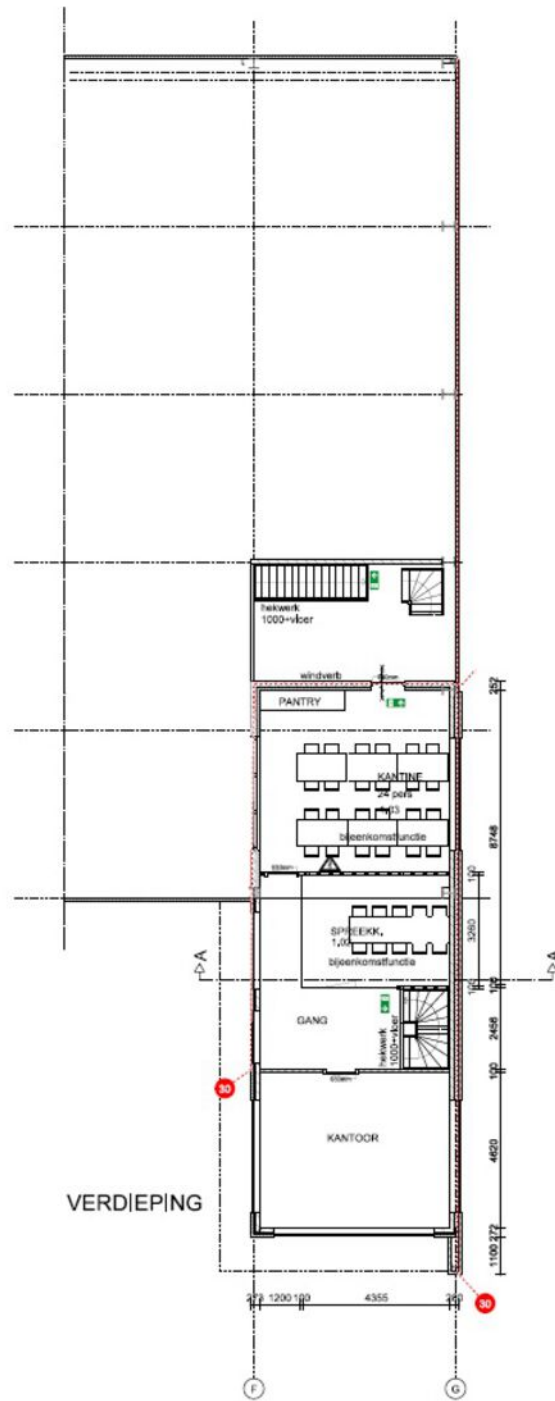


DOORSNEDE B-B

# Plattegrond

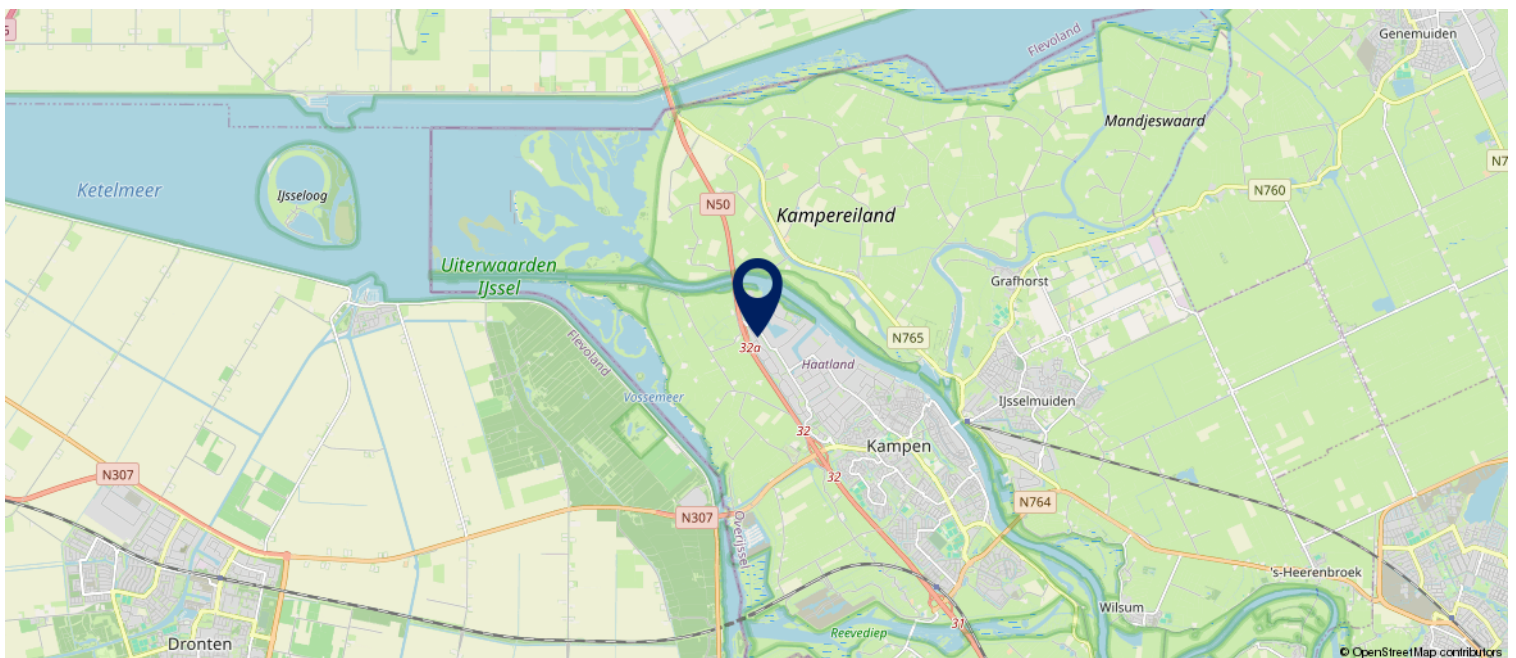


# Plattegrond





# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eckertstraat 52



<p><b>12345</b></p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente    Kampen</p> <p>Sectie                        Q</p> <p>Perceel                      2010</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

**Plannaam:** bestemmingsplan Bedrijvenpark Rijksweg 50 - 2010

Datum afdruk: 2024-03-11

Naam overheid: Gemeente Kampen

IMRO-versie: IMRO2008

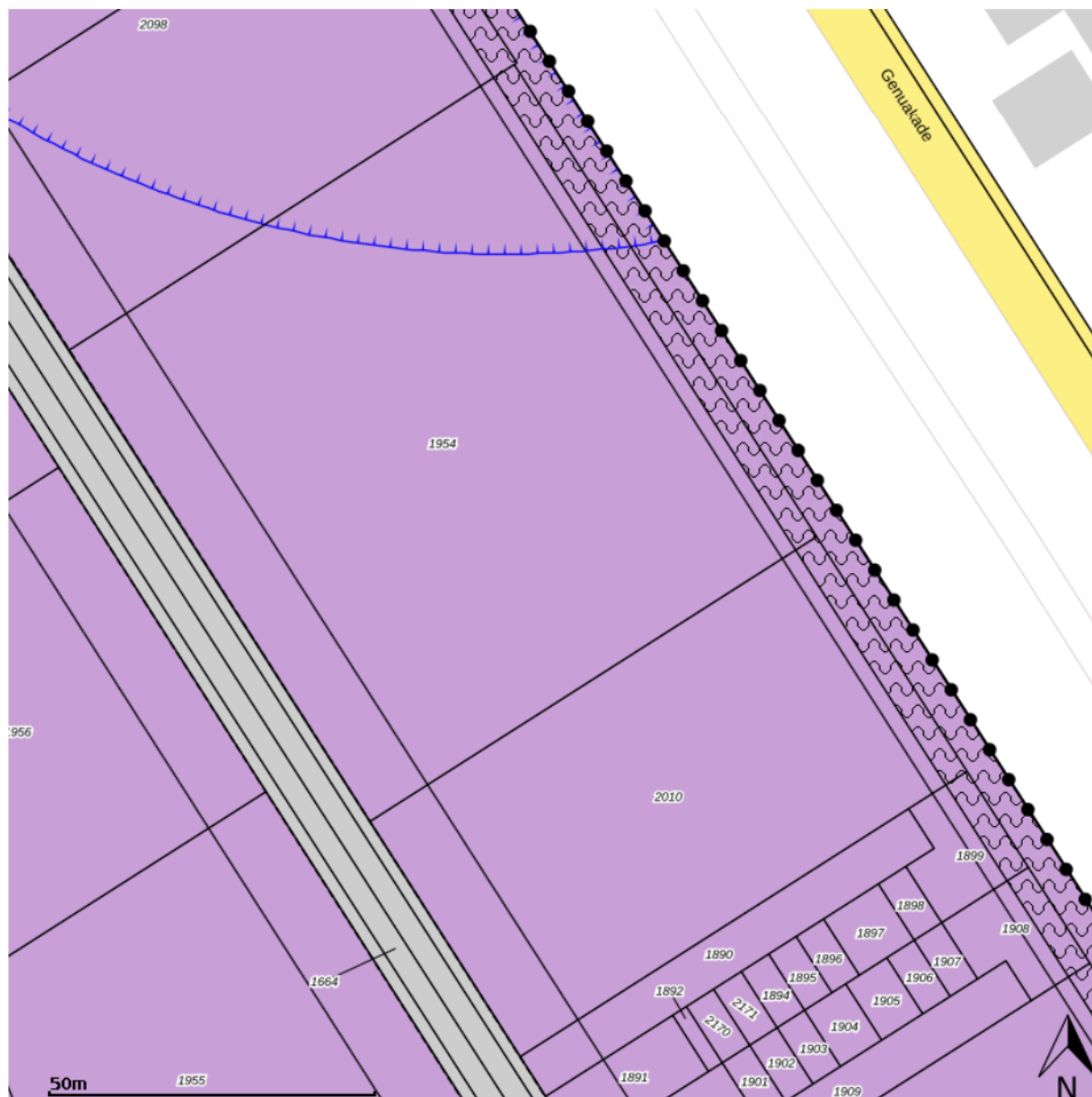
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2010-12-16

Planidn: NL.IMRO.0166.00991012-VB01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking






Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.


## Legenda

	plangebied
<b>Enkelbestemmingen</b>	
	agrarisch
	agrarisch met waarden
	bedrijf
	bedrijventerrein
	bos
	centrum
	cultuur en ontspanning
	detailhandel
	dienstverlening
	gemengd
	groen
	horeca
	kantoor
	maatschappelijk
	natuur
	overig
	recreatie
	sport
	tuin
	verkeer
	water
	wonen
	woongebied

## Dubbelbestemmingen

	waterstaat
	leiding
	waarde

## Bouwvlakken

	bouwvlak
--	----------

## Gebiedsaanduidingen

	geluidzone
	luchtvaartverkeerzone
	vrijwaringszone
	milieuzone
	veiligheidszone
	wetgevingzone
	reconstructiewetzone
	overige zone

## Aanduidingen

	bouwaanduiding
	functieaanduiding
	lettertekenaanduiding
	maatvoering

## Figuren

	as van de weg
	dwarsprofiel
	gevellijn
	hartlijn leiding
	relatie
	figuur IMRO2006

## Gebiedsgerichte besluiten

	besluitgebied
	besluitvlak
	besluitsubvlak

## Structuurvisies

	plangebied
---	------------

## Gescande kaarten

	plangebied
---	------------

## Overige besluiten

	plangebied
---	------------

## Voor het beste verkoopresultaat!



### Wat klanten zeggen over Berg Makelaardij

*“Het contact met Berg Makelaar was heel goed. Laagdrempelig, betrokken, kennis van zaken en to the point, goed advies bij aanvang verkoop. De benodigde acties zijn deskundig uitgezet wat heeft geleid tot een snelle verkoop van ons huis.”*

*“Van de Berg makelaar heeft goede kennis van de lokale markt en geeft deskundige begeleiding bij het verkoopproces. Prettig makelaarskantoor, no-nonsense aanpak en goede prijs/kwaliteitsverhouding. Makelaar was goed te benaderen en hield ons als verkopers goed op de hoogte van alle relevante ontwikkelingen.”*

*“Het eerste gesprek verliep al vlot en heel natuurlijk. Wij hebben met bijna iedereen contact gehad binnen Berg makelaardij. Allemaal vlot, enthousiast en betrokken. Korte reactietijden op vragen via de e-mail, telefoon en whatsapp. Een goede fijne partij om mee samen te werken.”*



[www.bergmakelaardij.nl](http://www.bergmakelaardij.nl) een vertrouwd adres!

FUNDA  
BEOORDELING

9,4



Bekijk ons volledige aanbod  
op onze website:  
**[www.bergmakelaardij.nl](http://www.bergmakelaardij.nl)**



Burg. van Engelenweg 52b  
8271 AT IJsselmuiden  
**T** (038) 333 56 20  
**E** [info@bergmakelaardij.nl](mailto:info@bergmakelaardij.nl)  
**W** [www.bergmakelaardij.nl](http://www.bergmakelaardij.nl)

