



**Nijverheidsweg 6 ., KAPELLE**

**€ 25,- per vierkante meter per jaar excl. BTW**



**Woningen**

**Nieuwbouw**

**Hypotheeken & verzekeringen**

**Bedrijfsonroerend goed**

## Kenmerken en gegevens

### Bouw

Type bouw	bedrijfsruimte
Bouwjaar	1987
Onderhoud	goed

### Oppervlakte

Totaal	2.550 m <sup>2</sup>
Koelcellen	90 m <sup>2</sup> (18 st)
Voorhal	600 m <sup>2</sup>
Terrein	2.200 m <sup>2</sup>

### Ligging

bedrijventerrein  
Smokkelhoek

### Parkeren

voldoende mogelijkheid  
op bijbehorend  
buitenterrein

### Prijs

€ 25,- per vierkante meter  
per jaar  
van toepassing (21%)

Omzetbelasting:

(huurprijs van  
buitenterrein is op  
aanvraag)

## Omschrijving

### TE HUUR

Bedrijfsruimte, buitenterrein en kantoorruimte  
Nijverheidsweg 6, Kapelle  
Smokkelhoek

Op een zeer goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Smokkelhoek en onderdeel van een groot logistiek complex, meerdere bedrijfsruimte geschikt voor opslag. Tevens is een halfverhard buitenterrein te huur.

### Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar vanaf o.a. de rijksweg A-58, waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Kapelle is centraal gelegen in Zeeland, waardoor via de Westerscheldetunnel Zeeuws-Vlaanderen en België direct bereikbaar zijn. Rotterdam ligt op 1 uur reisafstand en Antwerpen / Breda op 45 autominuten.

### Indeling

Bedrijfsruimte: voormalige koelcellen (totaal 18 stuks) met een middengang met een totale oppervlakte van 1.950 m<sup>2</sup> en een voorhal van circa 600 m<sup>2</sup>, dus totaal 2.550 m<sup>2</sup>. De koelcellen zelf zijn circa 90 m<sup>2</sup> en hebben ieder een eigen deur. De ruimtes worden ongekoeld verhuurd.

Terrein: 2.200 m<sup>2</sup> buitenterrein dat gebruikt kan worden als parkeerterrein.

### Voorzieningen

-Elektra

### Huurprijs

€ 25,- per m<sup>2</sup> per jaar voor de bebouwde ruimte.  
Huurbetaling per maand vooruit.

Huurprijs buitenterrein op aanvraag.

### Servicekosten

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- onderhoud brandmeldinstallatie
- onderhoud brandblusapparatuur (en de vullingen)
- onderhoud levering ten behoeve van eigen gebruik van huurder van water, gas en elektriciteit, daaronder begrepen de kosten van meterhuur
- beheer en administratie van leveringen en diensten.

De omvang van de leveringen en diensten kunnen in overleg tussen huurder en verhuurder worden aangepast.

## Omschrijving

### Huurperiode

1 jaar, te verlengen met telkens 6 maanden.

### Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

### Oplevering

Per direct

### Opleveringsniveau

In huidige staat.

### Voorbehoud

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring eigenaar.

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Nijverheidsweg 6, Kapelle".

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

Faasse & Fermont  
Frans den Hollanderlaan 12,  
4461 HN Goes

Tel: 0113 – 252 422

[bedrijven@faasse-fermont.nl](mailto:bedrijven@faasse-fermont.nl)  
[www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)





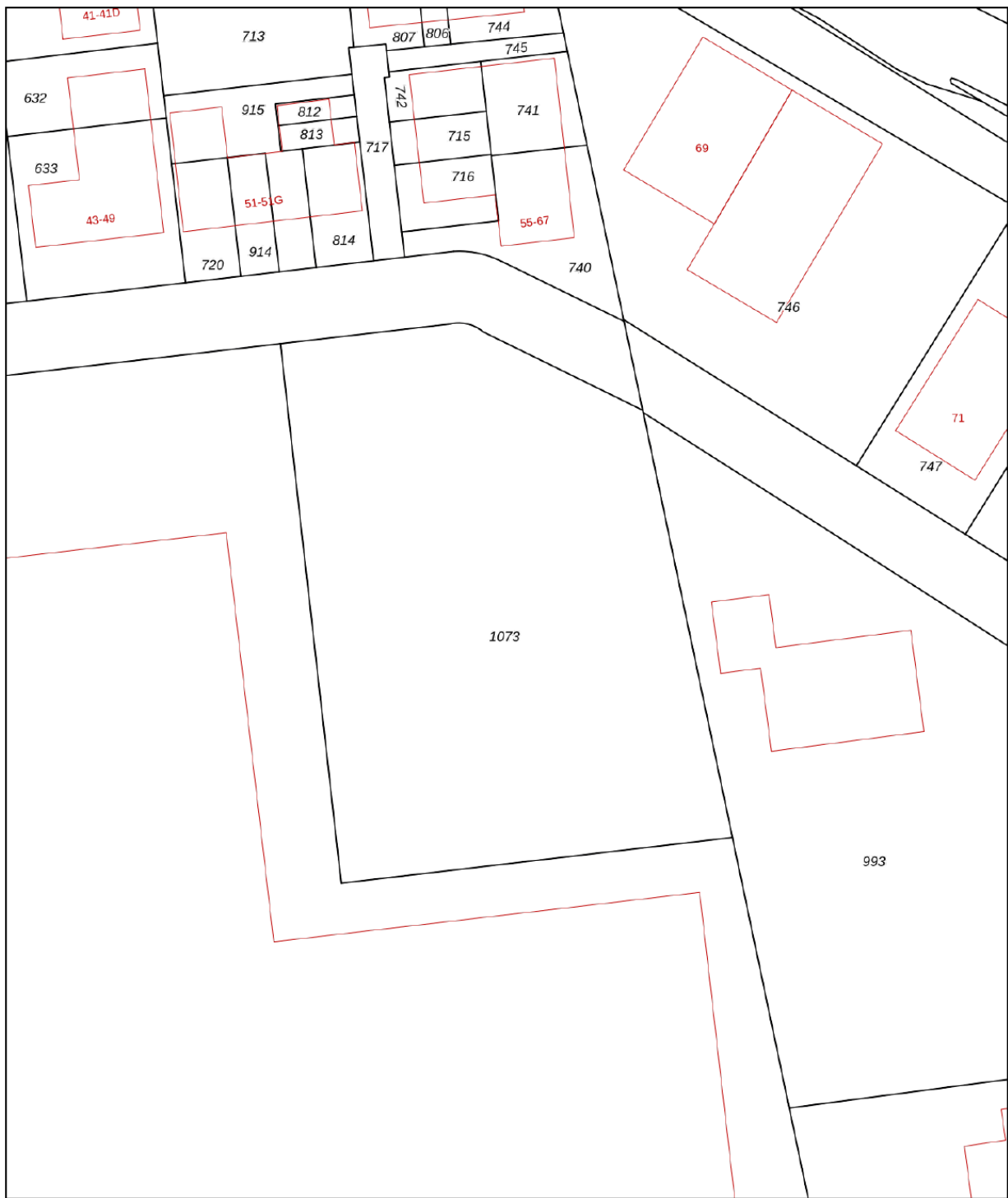





# Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kapelle S 1073



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Kapelle Sectie S Perceel 1073</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

# Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg  
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | [info@faasse-fermont.nl](mailto:info@faasse-fermont.nl) | [www.faasse-fermont.nl](http://www.faasse-fermont.nl)

