



BEDRIJFSRUIMTE

HEERENWEG 3 A KATWIJK

TE HUUR 1.195 p.m.
ca. 110 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.195,- p.m.

Oppervlakte

Circa 110 m²

Bouwjaar

2007

Parkeerfaciliteiten

Op eigen voorterrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.
vrij parkeren op openbaar terrein.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- elektrisch bedienbare overheaddeur
- betonnen vloer
- vrije hoogte ca. 3 meter
- cv-verwarming
- tl-verlichting
- eigen EWR voorzieningen
- aansluiting voor pantry
- toilet en douche
- elektrapunten
- thermische/dubbele beglazing



Algemeen

ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve en moderne bedrijfsunit van ca. 110 m² gelegen op een zichtlocatie op bedrijventerrein "t Heen" te Katwijk.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Supermarkt Albert Heijn, Gamma, Karwei, Boels en Bloemsierkunst Bert van der Mey gevestigd.

Het onroerend goed is uitermate geschikt voor diverse bedrijfsvoeringen en heeft de beschikking over een voorterrein.

Bouwjaar: omstreeks 2007.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N206 en Rijksweg A44.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand.

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsunit heeft in totaal een oppervlakte van ca. 110 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

Bedrijfsruimte: ca. 55 m².

Eerste verdieping:

Opslagruimte/showroom: ca. 55 m².

Buitenterrein:

Voorterrein: ca. 40 m².

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen voorterrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.
Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- elektrisch bedienbare overheaddeur
- betonnen vloer
- vrije hoogte ca. 3 meter
- cv-verwarming
- tl-verlichting
- eigen EWR voorzieningen
- aansluiting voor pantry
- toilet en douche
- elektrapunten
- thermische/dubbele beglazing

HUURPRIJS

€ 1.195,00 per maand.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen: n.t.b.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Het object is per 1 december 2024 beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 1870 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

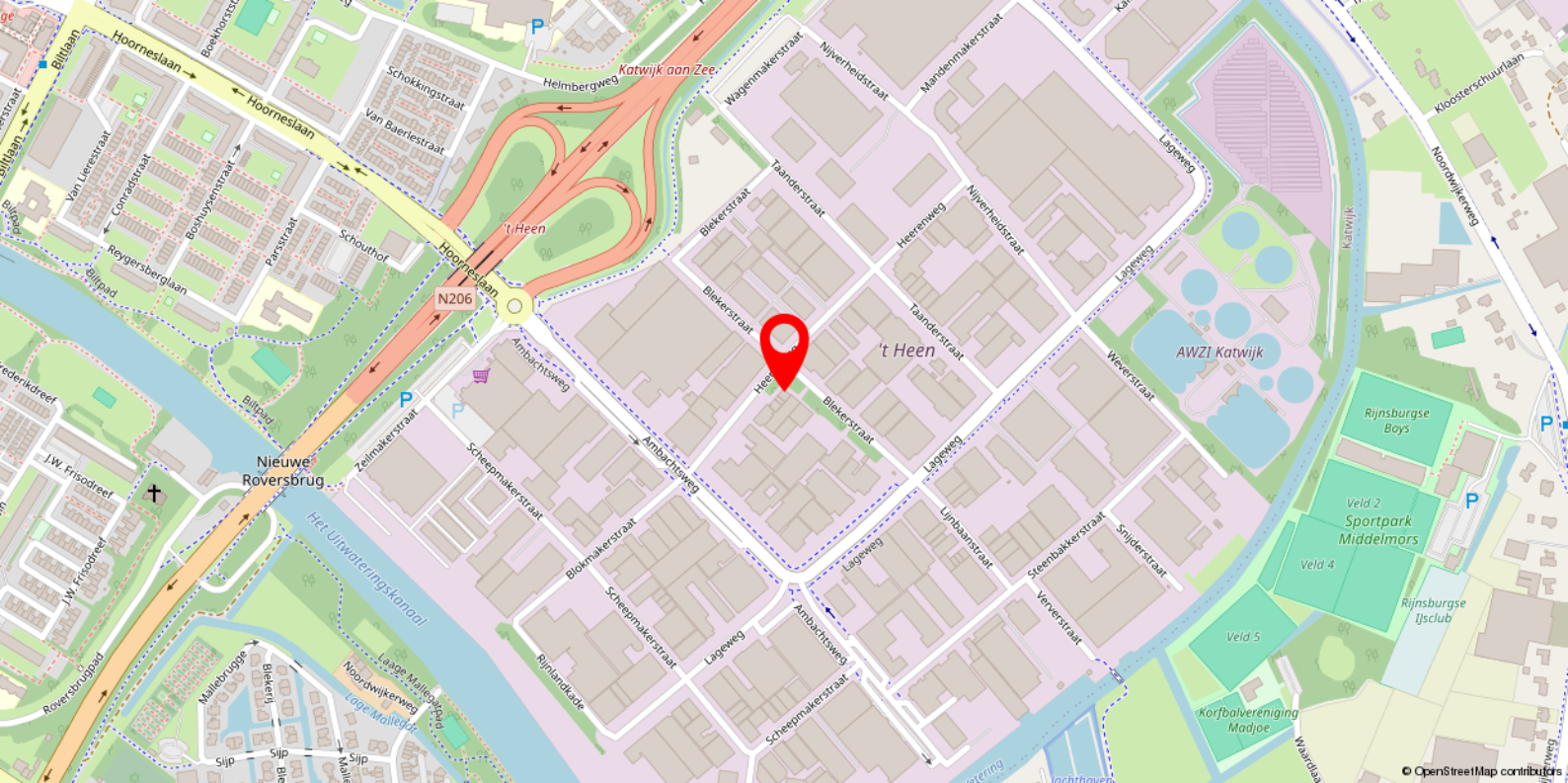
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

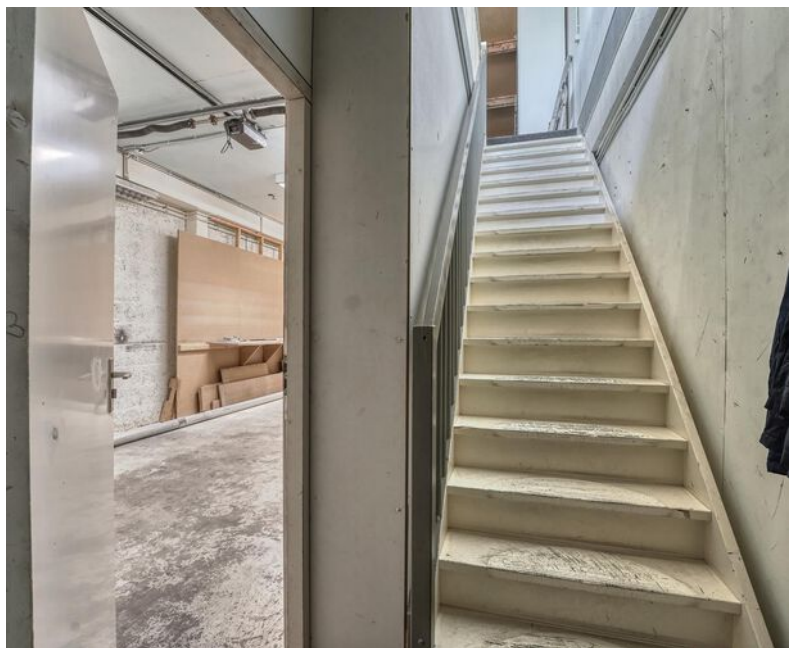
Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N206 en Rijksweg A44.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand.

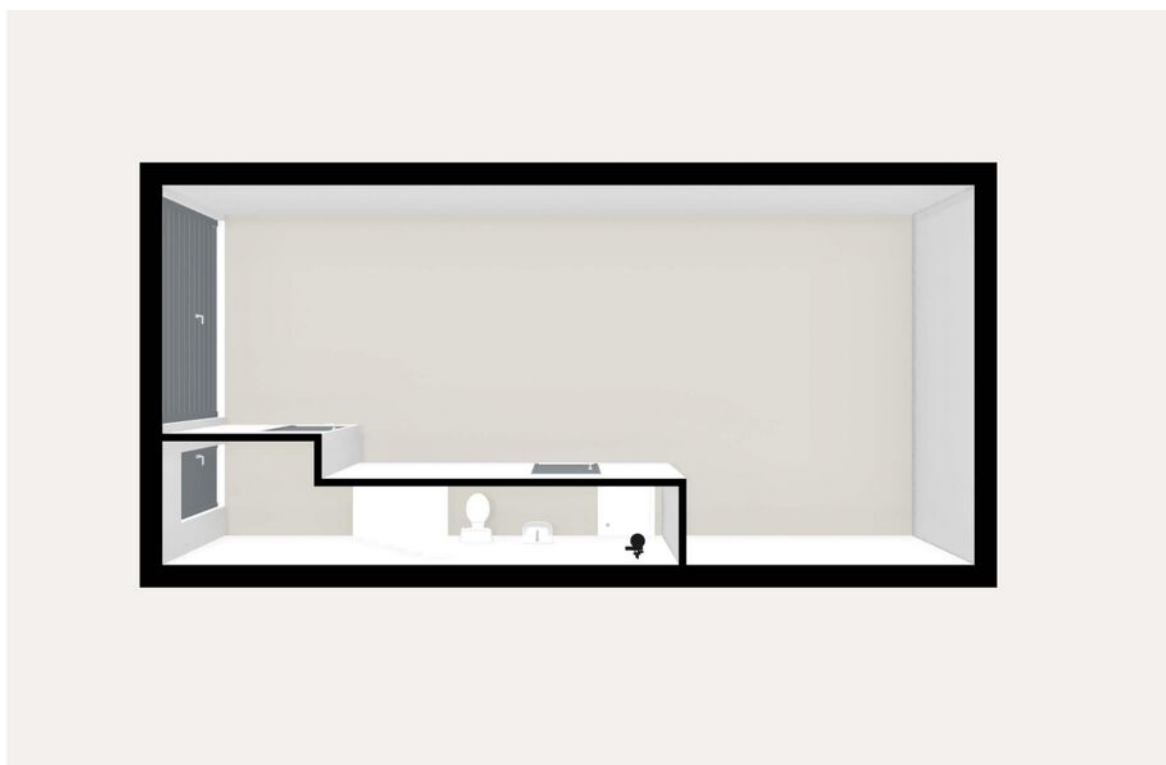








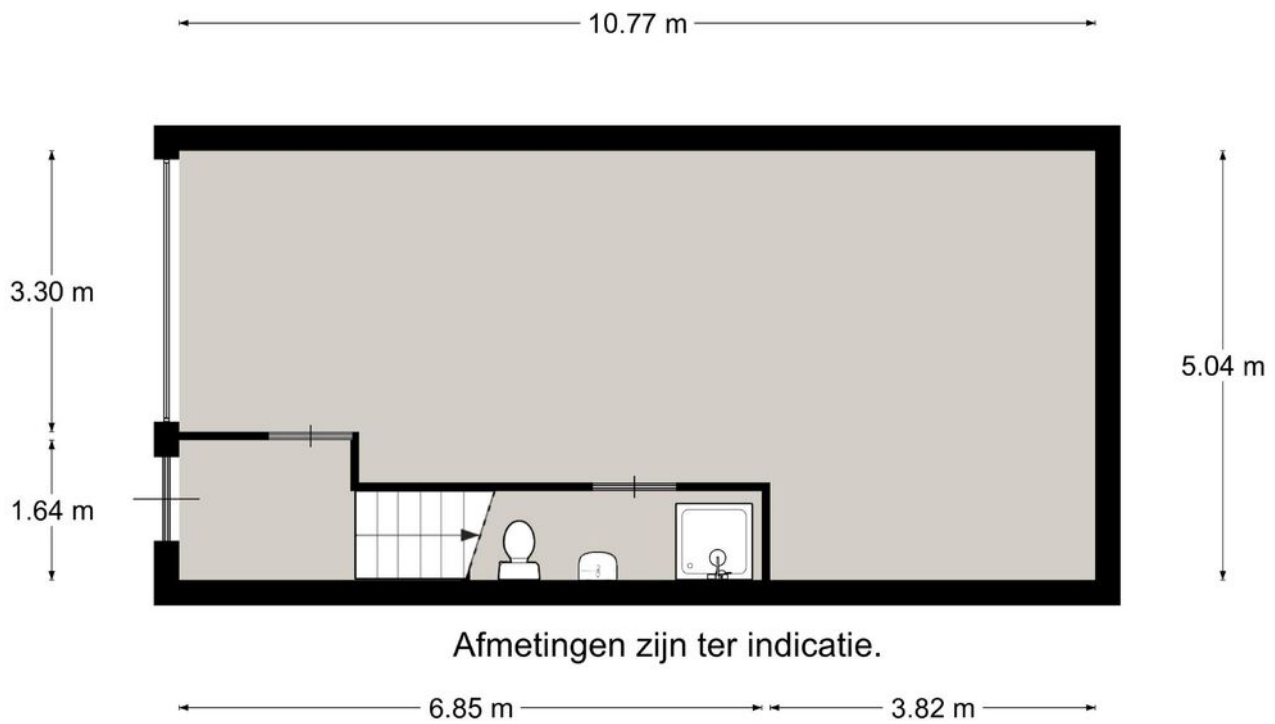
Plattegrond



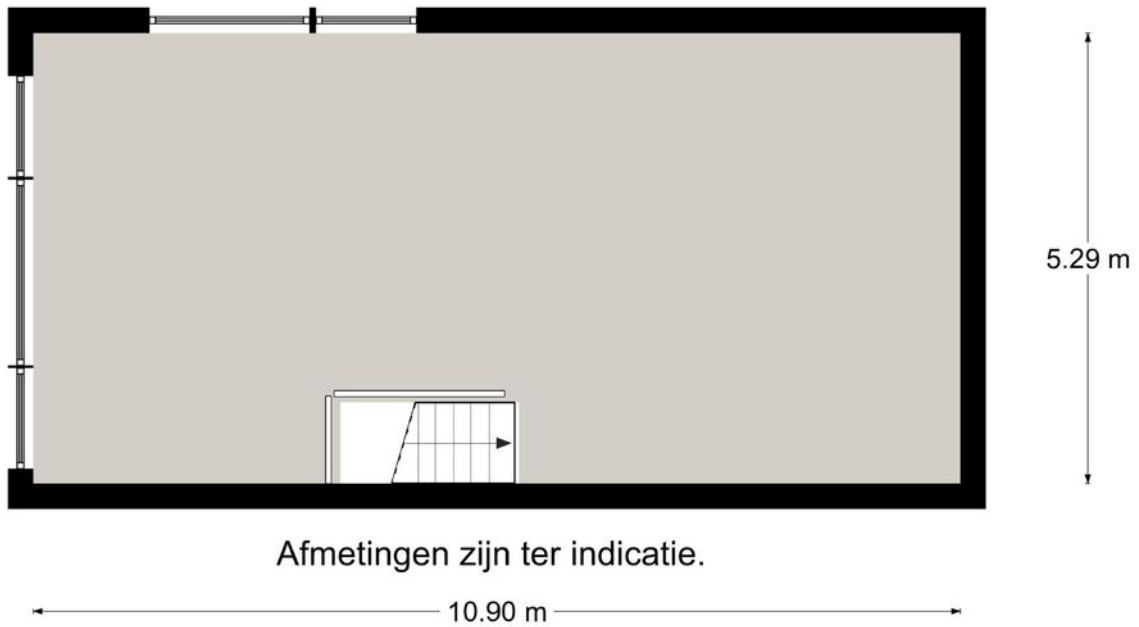
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277