

BEDRIJFSRUIMTE

SCHEEPMAKERSTRAAT 1 E 2 KATWIJK

TE KOOP € 225.000,-- k.k.

ca. 94 m²



Algemeen

TE KOOP

Scheepmakerstraat 1/E2 te Katwijk (2222 AB)

ALGEMEEN

Zeer courante én hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit van ca. 94 m² te koop! Deze bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het representatieve project 'Box Katwijk'. Dit bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op de hoek Scheepmakerstraat -/ Zeilmakerstraat en bestaat uit totaal zesenvestig zelfstandige en multifunctionele bedrijfsunits.

De unit heeft een moderne uitstraling, kenmerkt zich verder door haar vele daglichttoetreding en is ontworpen met hoogwaardige materialen. Op bedrijventerrein 't Heen te Katwijk is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gelegen nabij de Provinciale wegen N206 en N449.

In de directe omgeving van dit bedrijfsverzamelgebouw zijn onder andere Supermarkt Albert Heijn en Gamma gesitueerd.

'Box Katwijk' is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!

Bouwjaar: 2020.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

Algemeen

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 94 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 47 m²;

Verdieping: ca. 47 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het object beschikt aan de voorzijde over één eigen parkeerplaats. Verder vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving van het object.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige hoogwaardige staat en beschikt onder andere over:

Begane grond:

- handmatig bedienbare overheaddeur;
- toiletruimte;
- pantry;
- LED verlichting;
- betonnen vloer (1.000 kg/m²) met coating;
- vrije hoogte 3,95 meter;
- elektrapunten;
- infrarood verwarming;
- meterkast met zelfstandige nutvoorzieningen (elektra- en water);
- loopdeur;
- trappartij naar verdieping;
- buitenverlichting;

Verdieping:

- luxe pantry;
- LED spots;
- elektrapunten;
- te openen ramen met dubbele beglazing (HR++);
- elektrische verwarming;
- laminaat vloer.

KOOPSOM

€ 225.000,-- k.k.

Algemeen

SERVICEKOSTEN

De VvE bijdrage bedraagt ca. € 55,- per maand.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Medio januari 2025.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 4739 A39

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

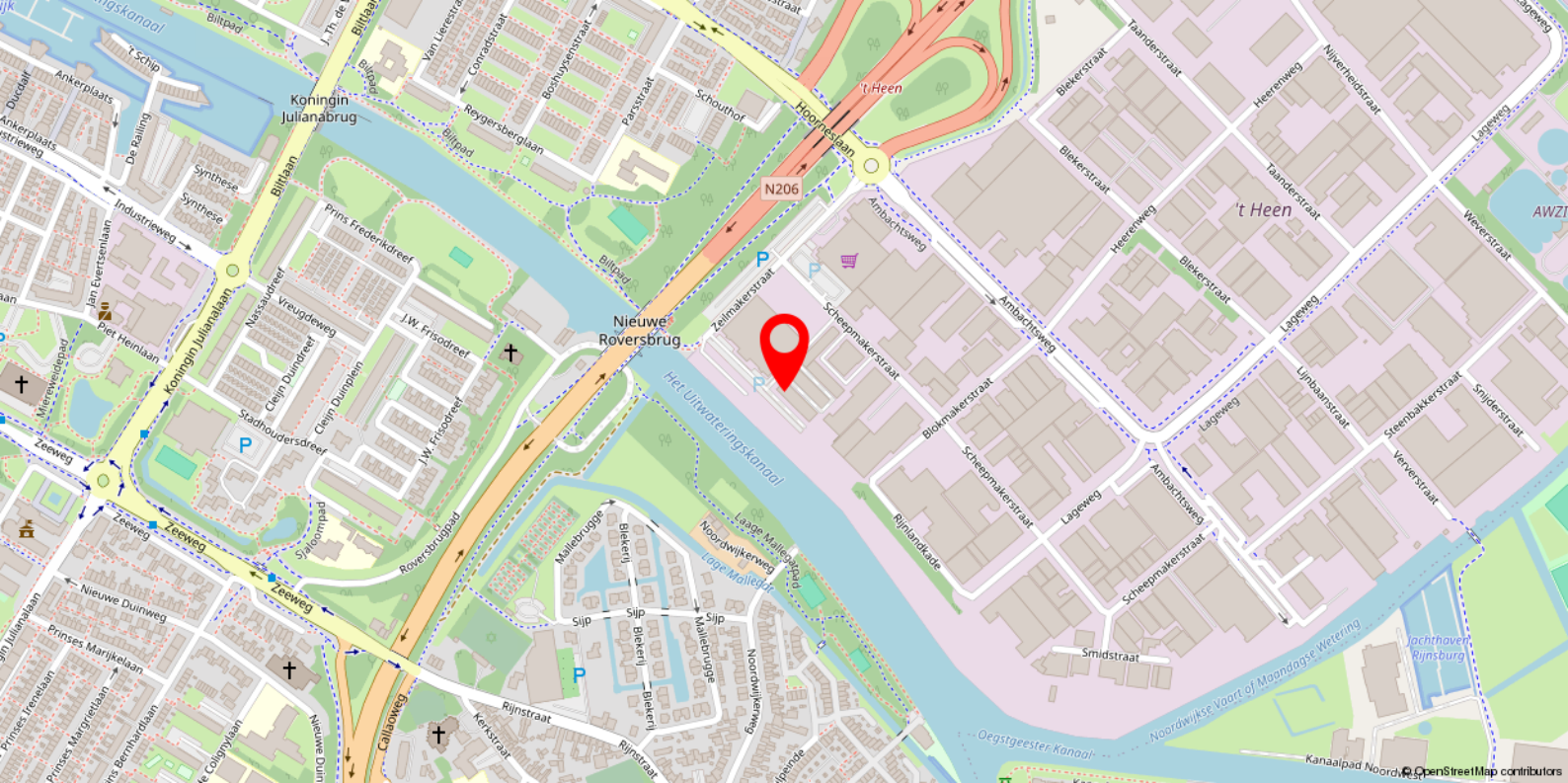
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

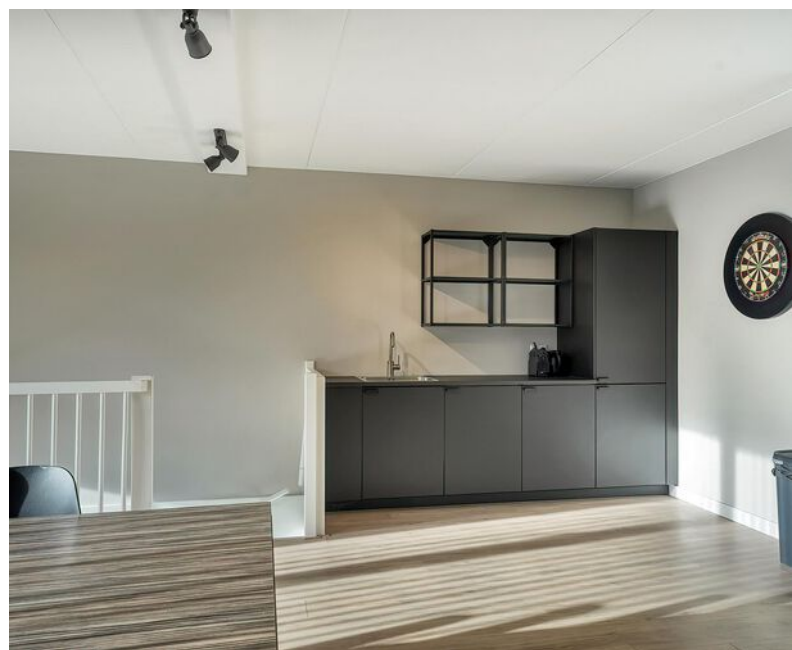
LOCATIE / LIGGING
Bedrijventerrein.

LOCATIE / VOORZIENINGEN
Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

Snelwegafrit
Op 4000 m tot 5000 m









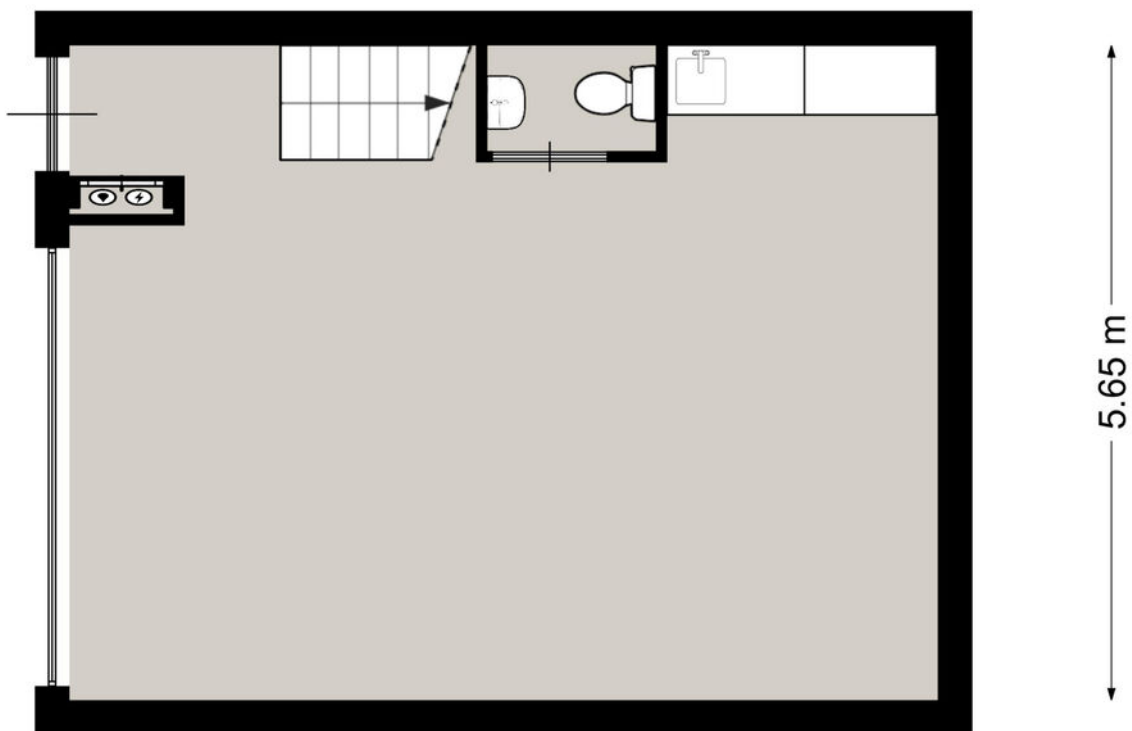
Plattegrond



Plattegrond



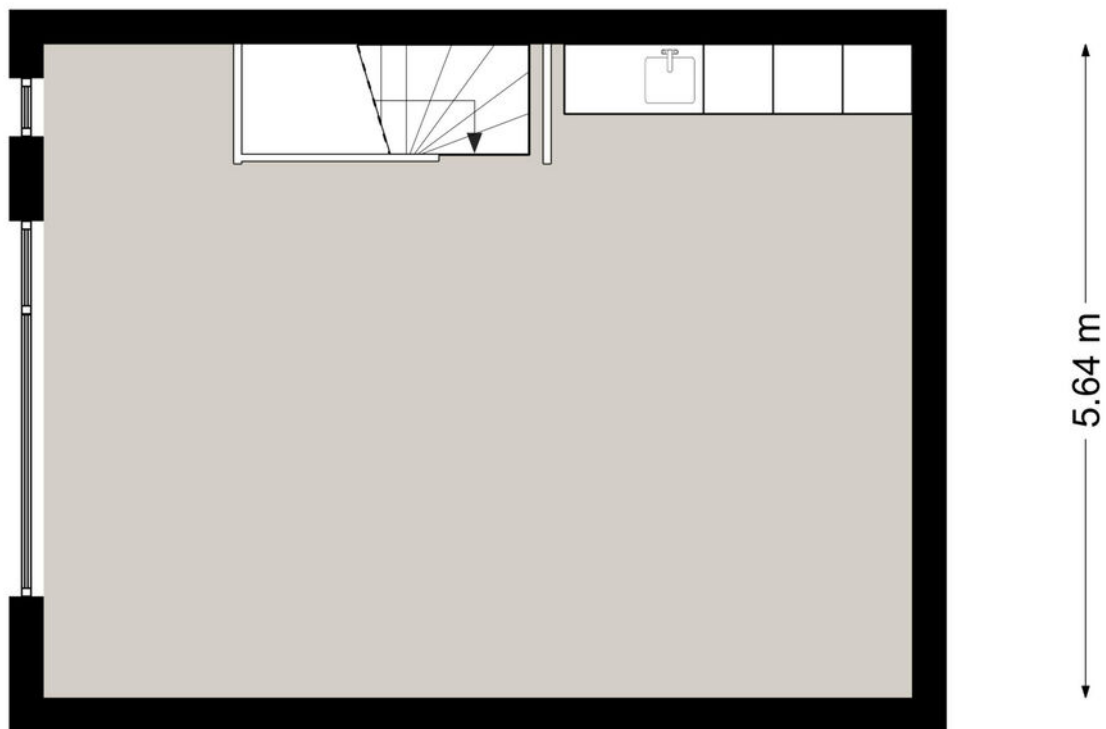
Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

7.50 m

Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

← 7.50 m →

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277