



BEDRIJFSRUIMTE

LAGEWEG 37 F 4 KATWIJK

TE HUUR € 795,-- p.m.

ca. 60 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 795,- p.m.

Oppervlakte

Circa 60 m²

Bouwjaar

2010

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op het naastgelegen parkeerterrein van het bedrijfsverzamelgebouw.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- handmatig bedienbare overheaddeur
- betonnen vloer (vloerbelasting 1.000 kg/m²)
- verlichting
- aansluitingen t.b.v. nutsvoorzieningen
- wasbak

Kantoorruimte:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- elektrapunten
- pantry
- toilet



Algemeen

TE HUUR

Lageweg 37 F4 te Katwijk (2222 AG)

ALGEMEEN

Zeer courante 'turn key' bedrijfs-/showroomunit van ca. 60 m² gelegen aan de Lageweg te Katwijk op bedrijventerrein 't Heen. De unit maakt onderdeel uit van bedrijfsverzamelgebouw 'Businesskwartier 't Heen'. Dit bedrijfsverzamelgebouw heeft alles in huis en is als vestigingsadres een absolute meerwaarde op uw visitekaartje. Dit moderne bedrijfsverzamelgebouw biedt optimale flexibiliteit, multifunctionaliteit en uitstraling.

Bel met Basis Bedrijfshuisvesting en maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.

Bouwjaar: omstreeks 2010.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes liggen op loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfs-/showroomunit beschikt over een oppervlakte van ca. 60 m² en is als volgt ingedeeld:

Tweede verdieping: ca. 30 m² bedrijfsruimte

Algemeen

Derde verdieping: ca. 30 m² kantoor-/showroom.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op het naastgelegen parkeerterrein van het bedrijfsverzamelgebouw.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- handmatig bedienbare overheaddeur
- betonnen vloer (vloerbelasting 1.000 kg/m²)
- verlichting
- aansluitingen t.b.v. nutsvoorzieningen
- wasbak

Kantoorruimte:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- elektrapunten
- pantry
- toilet

HUURPRIJS

€ 795,00 per maand.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

Minimaal 2 jaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd

Algemeen

door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 4041 A49

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

Snelwegafrit

Op 1.500 m tot 2000 m

Bushalte

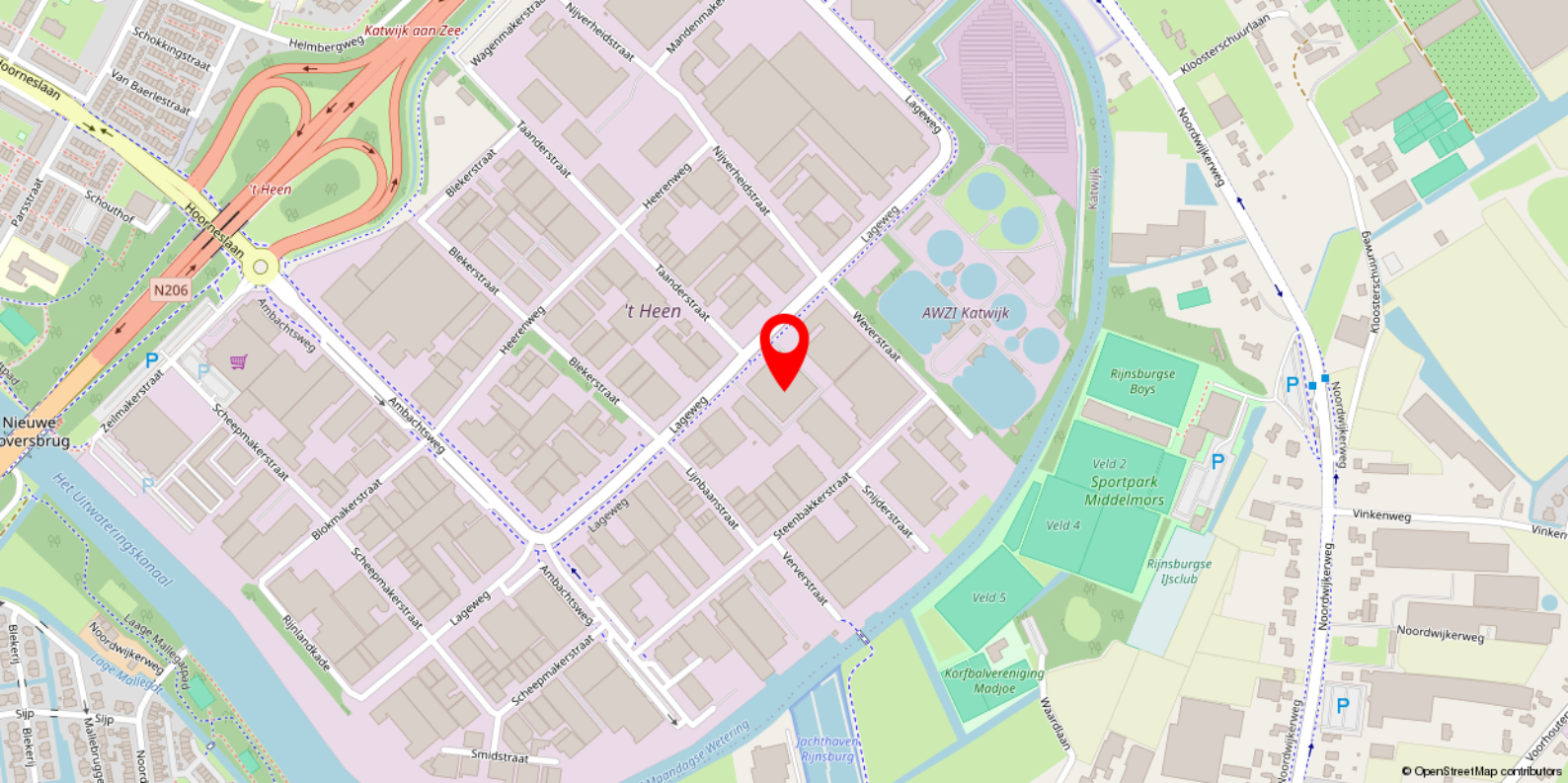
Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

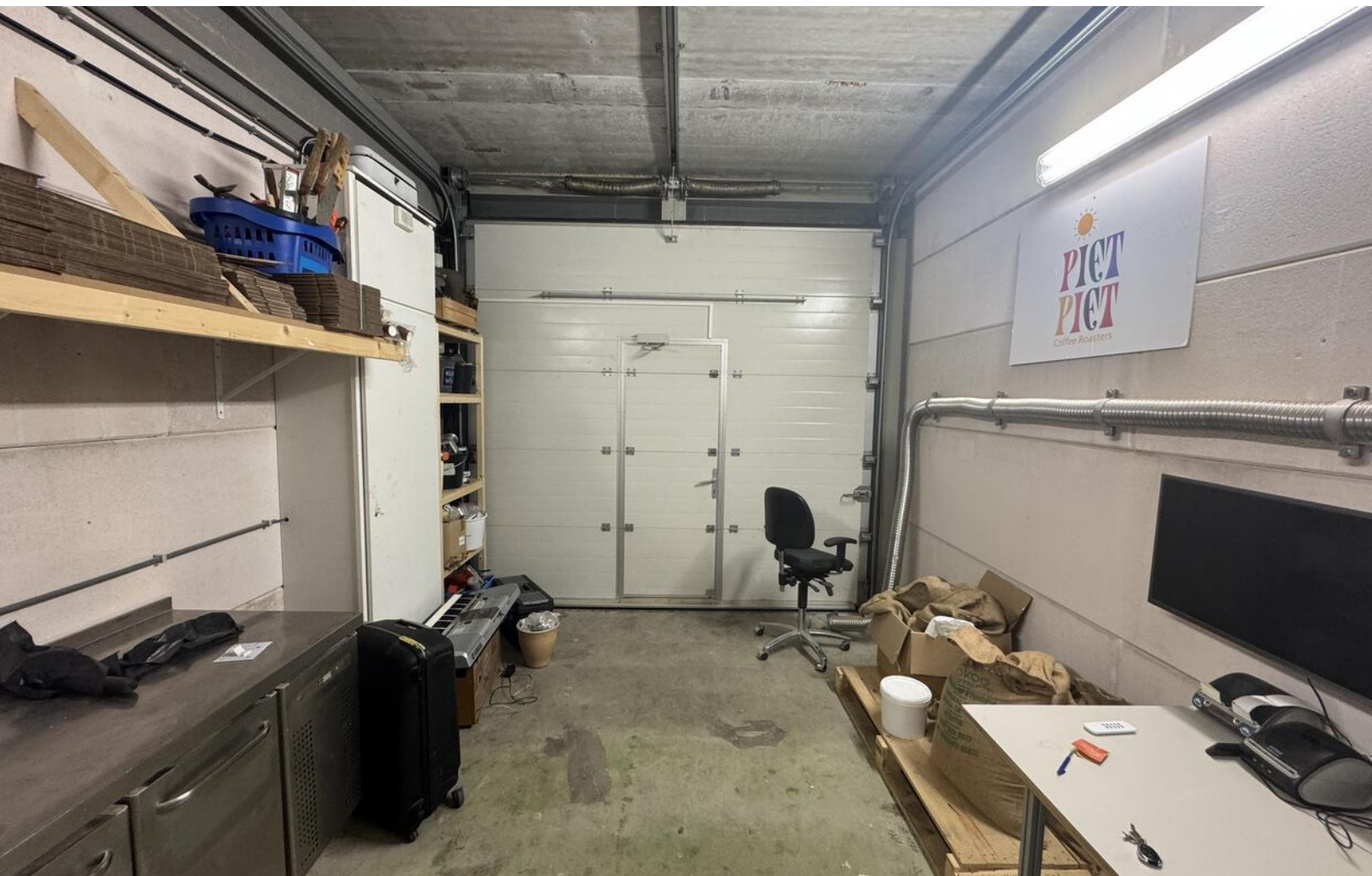
BEREIKBAARHEID

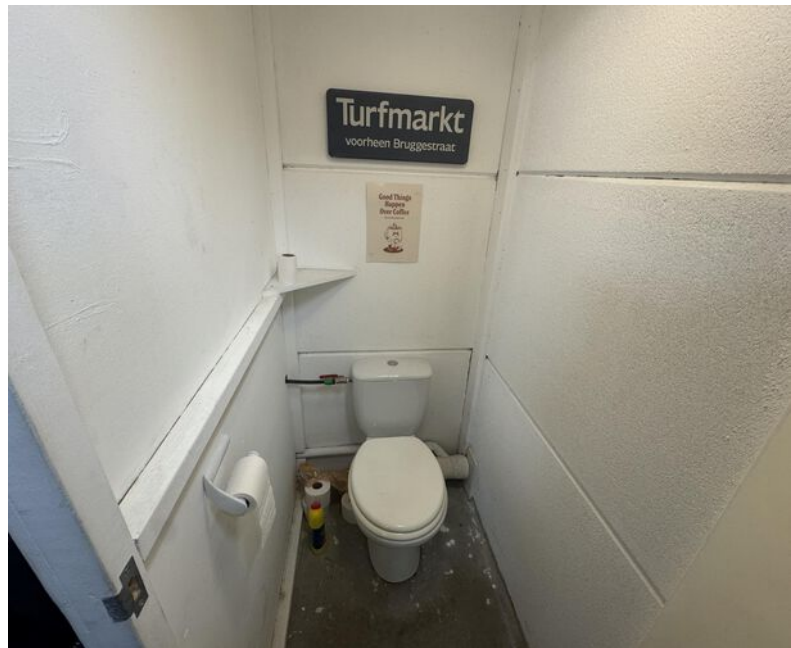
Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes liggen op loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

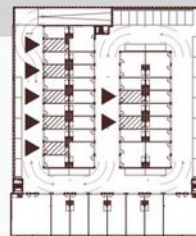
Bedrijventerrein



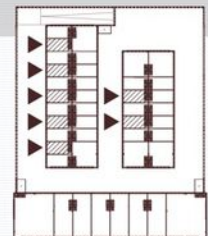


Plattegrond

BEDRIJFSUNITS LAGEWEG KATWIJK



2e verdieping



3e verdieping



< 7500 >



< 7500 >

2e verdieping ca. 29m²
unit 20, 22, 24, 26, 28, 44 en 46

3e verdieping ca. 29m²
unit 20, 22, 24, 26, 28, 44 en 46

schaal 1:100
0 1 2 3 4 5M

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277