

## BEDRIJFSRUIMTE

SCHEEPMAKERSTRAAT 23 KATWIJK

TE HUUR € 74.146,-- p.j.  
ca. 777 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 47.146- p.j.

## Oppervlakte

Circa 777 m<sup>2</sup>

## Parkeerfaciliteiten

Er is één parkeerplaats beschikbaar voor verhuur. Huurprijs: € 500,00 per jaar (excl. BTW).

Vrij parkeren op openbaar terrein in directe omgeving.

## Datum van aanvaarding

1 maart 2025 (schatting)

## Opleveringsniveau

Na oplevering beschikt het onroerend goed onder andere over:

- betonnen vloer (vloerbelasting 1.500 kg/m<sup>2</sup>);
- vrije hoogte 5 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeuren.



# Algemeen

---

## TE HUUR

Scheepmakerstraat 23 te Katwijk (2222 AB)

## ALGEMEEN

Het betreft hier een nieuwbouw bedrijfsruimte van in totaal ca. 777 m<sup>2</sup> gelegen aan Scheepmakerstraat op bedrijventerrein 't Heen te Katwijk. De volledig geïsoleerde bedrijfsruimte kenmerkt zich door haar courante maatvoering en ruime bestemmingsmogelijkheden (categorie 3.2). In de directe omgeving van het object zijn onder andere diverse bouwmarkten, automobielbedrijven en pdv/gdv bedrijven gevestigd.

Bouwjaar: 2025.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de provinciale weg N206 en Rijksweg A44.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed middels diverse busverbindingen. Verder is Rijksweg A44 gelegen op 10 minuten rij afstand.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

GDV

Industrieterrein

PDV

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

# Algemeen

---

Afstand tot NS Station  
Op 5000 m of meer

Winkel voorziening  
Op minder dan 500 m

## OPPERVLAKTE / INDELING

Het onroerend goed heeft een oppervlakte van in totaal ca. 777 m<sup>2</sup> en is geheel op de begane grond gelegen.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Er is één parkeerplaats beschikbaar voor verhuur. Huurprijs: € 500,00 per jaar (excl. BTW).

Vrij parkeren op openbaar terrein in directe omgeving.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Na oplevering beschikt het onroerend goed onder andere over:

- betonnen vloer (vloerbelasting 1.500 kg/m<sup>2</sup>);
- vrije hoogte 5 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeuren.

## HUURPRIJS

€ 76.146,00 per jaar.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

## HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

# Algemeen

---

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

1 maart 2025 (schatting).

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 789 (gedeeltelijk)

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

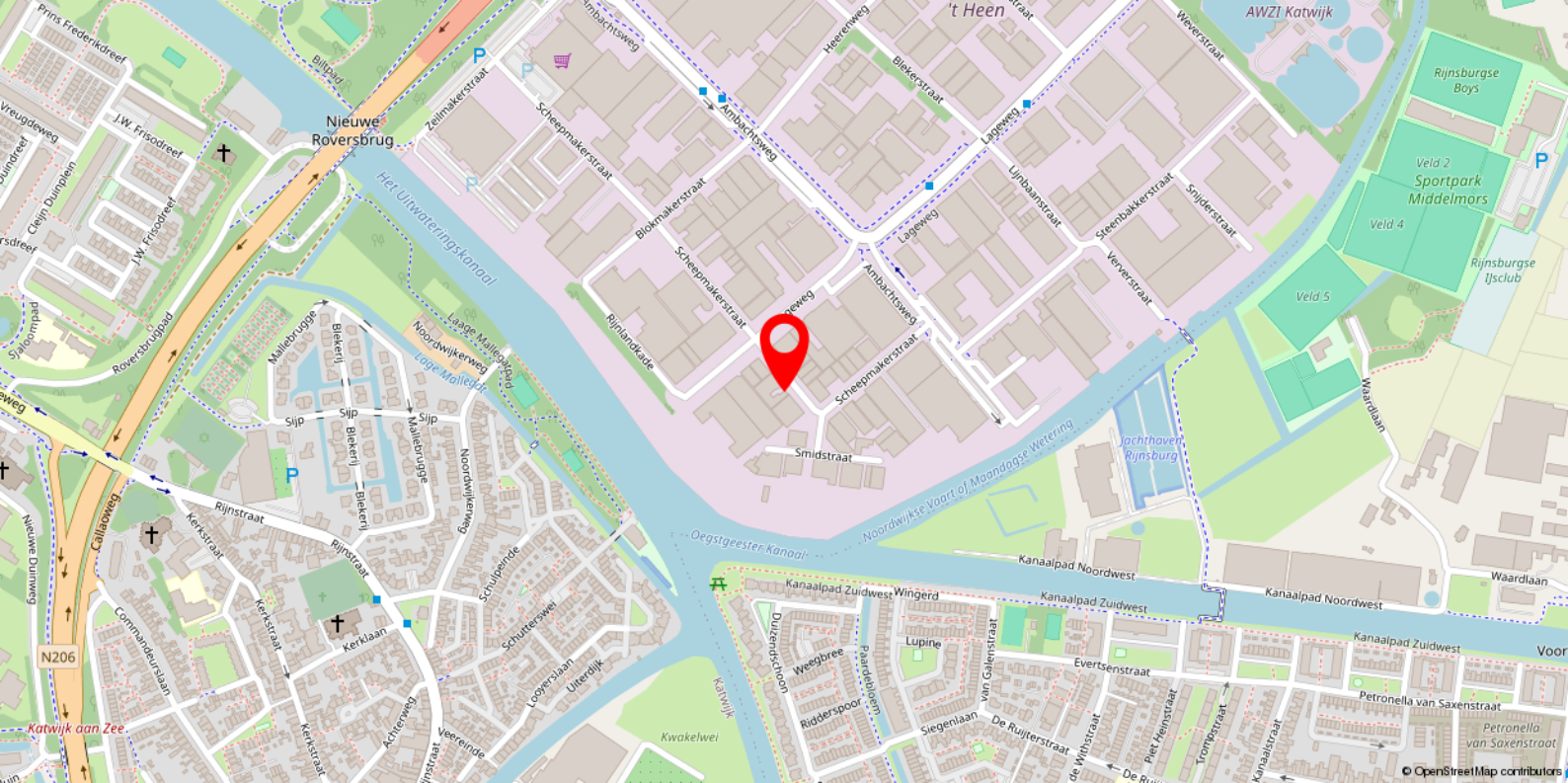
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

---

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de provinciale weg N206 en Rijksweg A44.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed middels diverse busverbindingen. Verder is Rijksweg A44 gelegen op 10 minuten rij afstand.

## LOCATIE / LIGGING

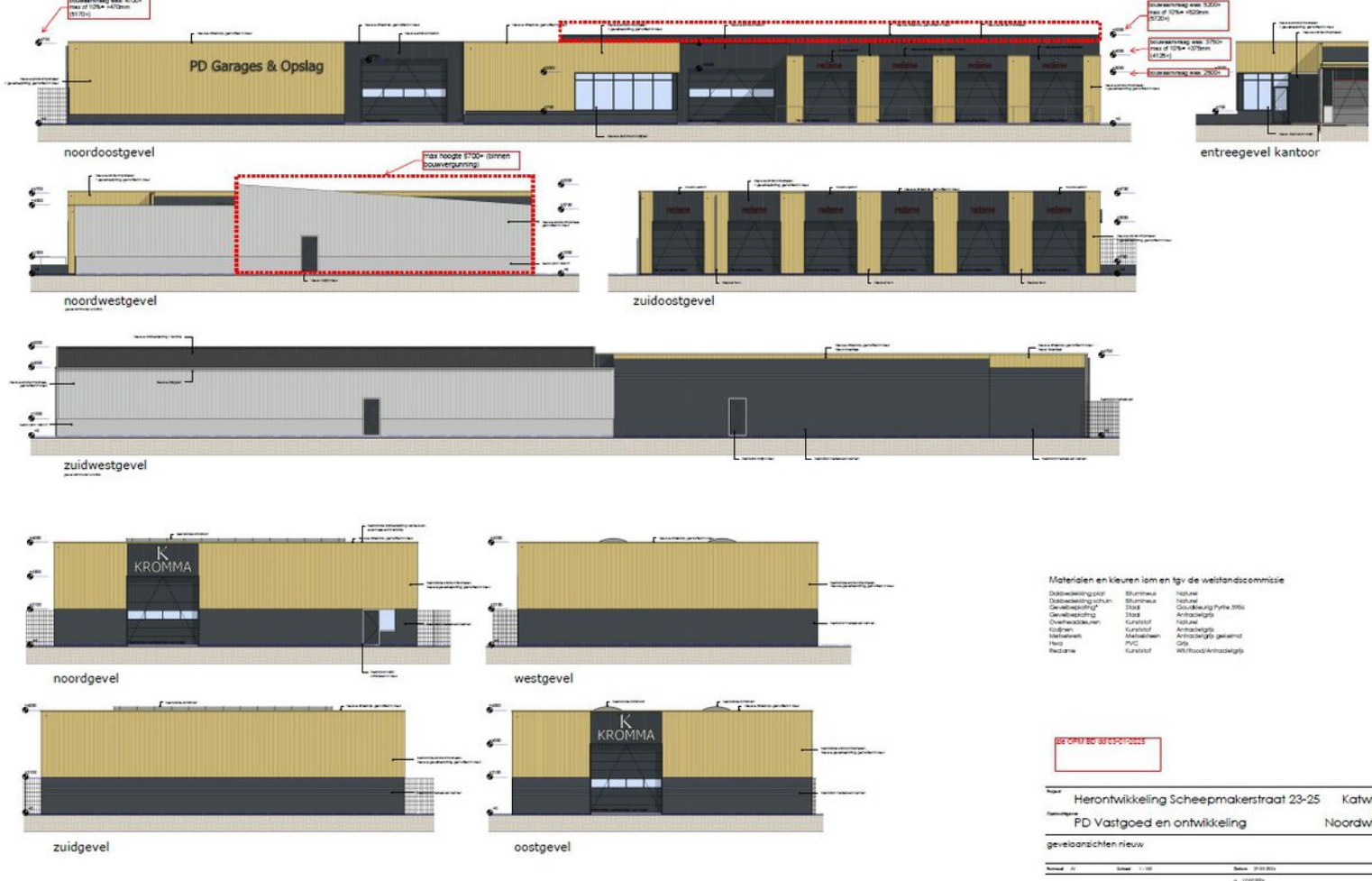
Bedrijventerrein  
GDV  
Industrieterrein  
PDV

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit  
Op 4000 m tot 5000 m

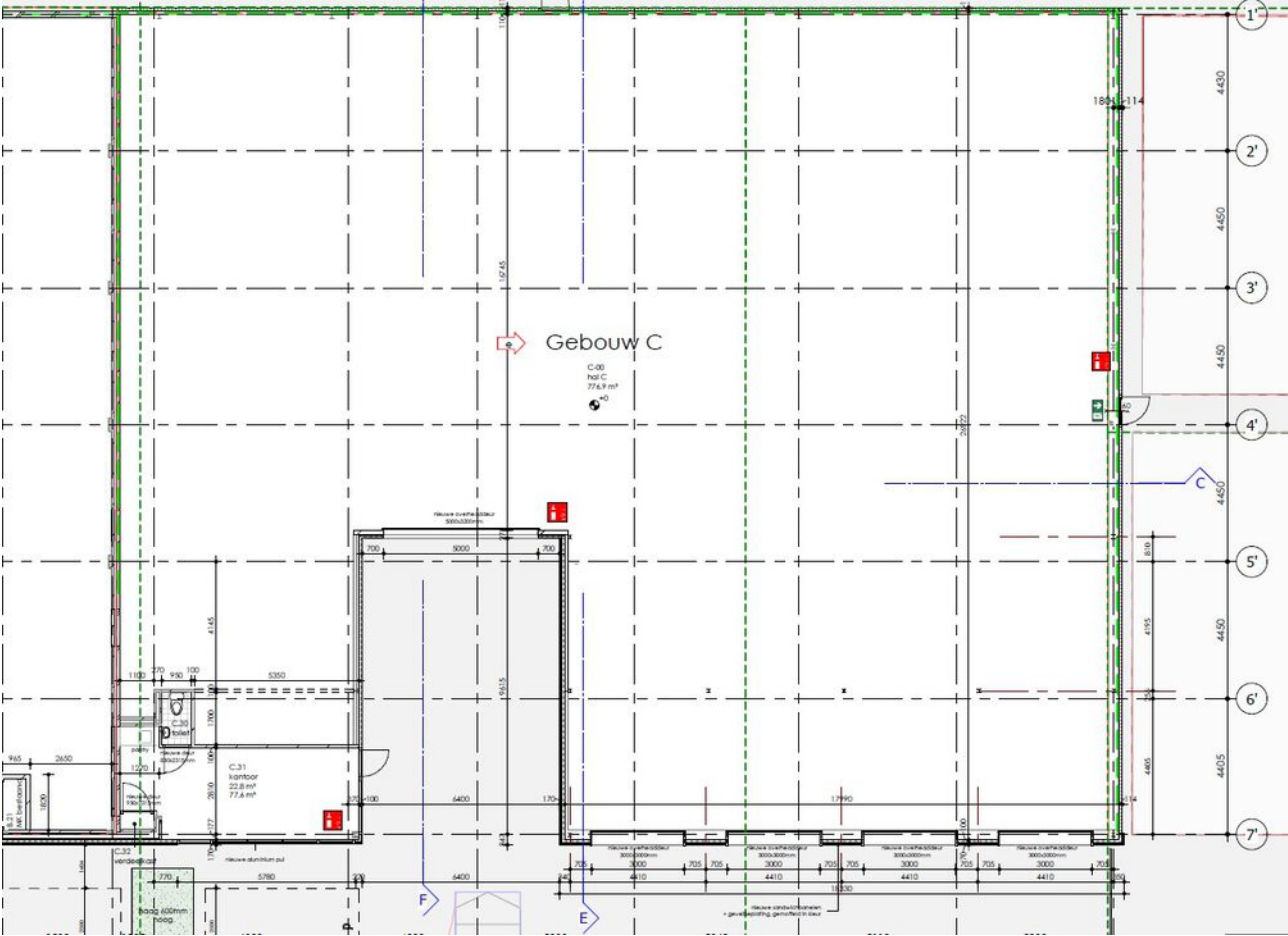
Afstand tot NS Station  
Op 5000 m of meer

Winkel voorziening  
Op minder dan 500 m





# Plattegrond



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**