

BEDRIJFSRUIMTE

SCHEEPMAKERSTRAAT 25 KATWIJK

TE HUUR € 55.370 p.j.
ca. 565 m²



Algemeen

TE HUUR

Scheepmakerstraat 25 te Katwijk (2222 AB)

ALGEMEEN

Het betreft hier een nieuwbouw bedrijfsruimte van in totaal ca. 565 m² gelegen aan Scheepmakerstraat op bedrijventerrein 't Heen te Katwijk. De volledig geïsoleerde bedrijfsruimte kenmerkt zich door haar courante maatvoering en ruime bestemmingsmogelijkheden (categorie 3.2). In de directe omgeving van het object zijn onder andere diverse bouwmarkten, automobielbedrijven en pdv/gdv bedrijven gevestigd.

Bouwjaar: 2025.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de provinciale weg N206 en Rijksweg A44.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed middels diverse busverbindingen.

Verder is Rijksweg A44 gelegen op 10 minuten rij afstand.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

GDV

Industrieterrein

PDV

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Algemeen

Afstand tot NS Station
Op 5000 m of meer

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

Het onroerend goed heeft een oppervlakte van in totaal ca. 565 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Er zijn twee parkeerplaats beschikbaar voor verhuur. Huurprijs: € 500,00 per parkeerplaats per jaar (excl. BTW).

Vrij parkeren op openbaar terrein in directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Na oplevering beschikt het onroerend goed onder andere over:

- betonnen vloer (vloerbelasting 1.500 kg/m²);
- vrije hoogte 5 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeuren.

HUURPRIJS

€ 55.370,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

1 maart 2025 (schatting).

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: C

Nummer: 1339 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

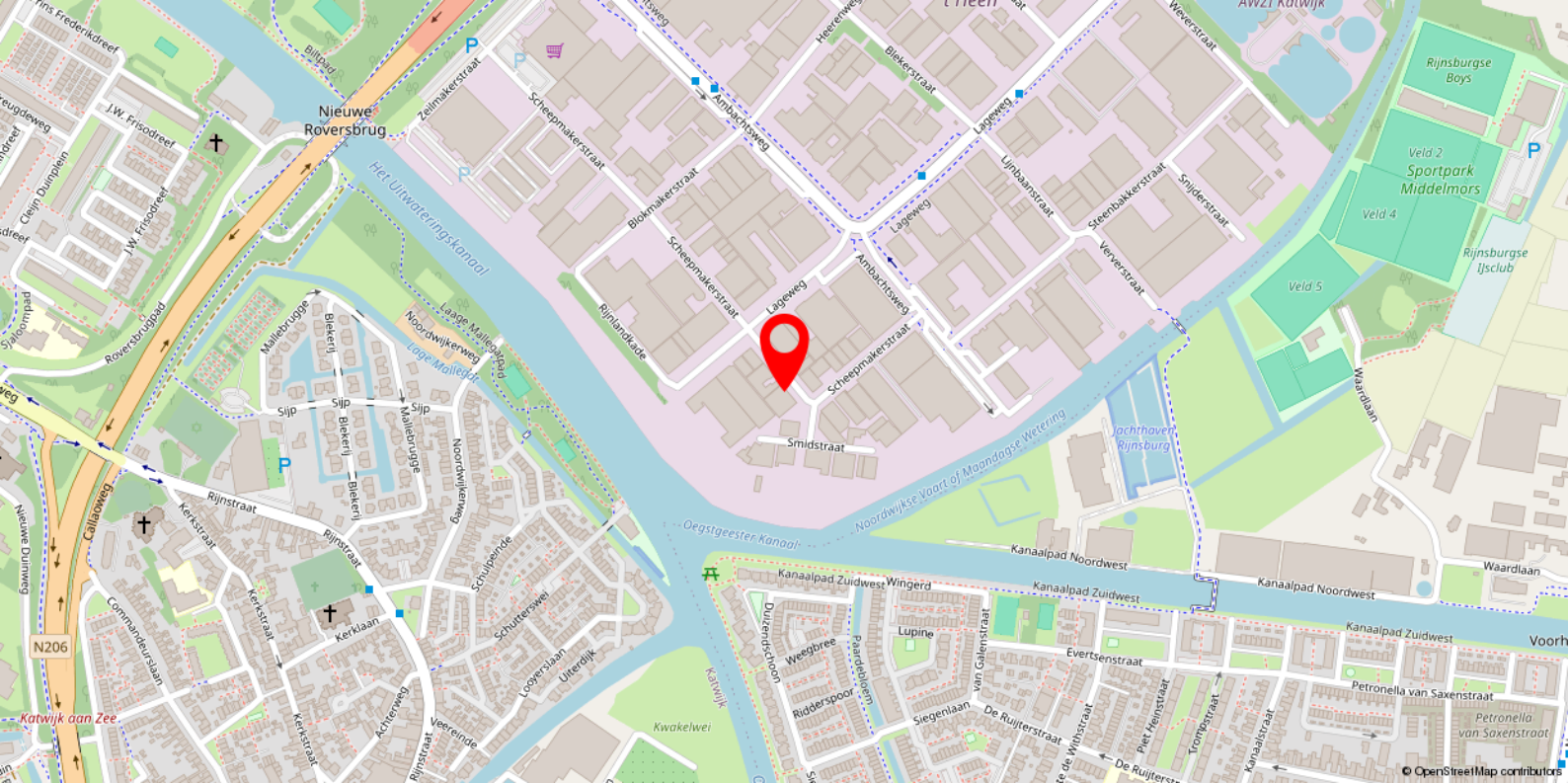
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de provinciale weg N206 en Rijksweg A44.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed middels diverse busverbindingen. Verder is Rijksweg A44 gelegen op 10 minuten rij afstand.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
GDV
Industrieterrein
PDV

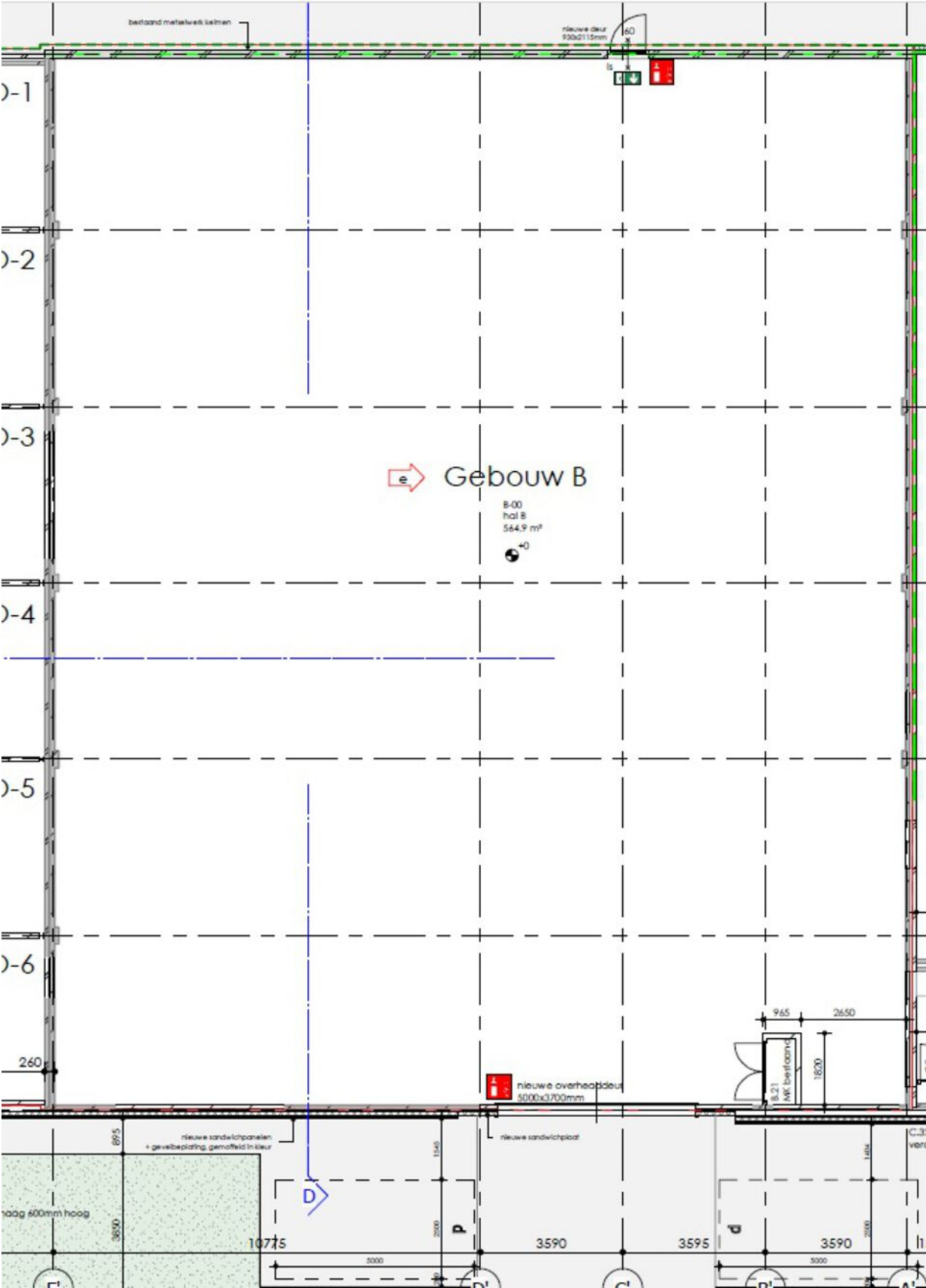
LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station
Op 5000 m of meer

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277