



KATWIJKERBROEK 95 B 2 & 3, KATWIJK

KOOPSOM: € 249.500,- K.K.



funda in business

VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

DAMEN
MAKELAARS

071- 361 93 43
info@damenmakelaars.nl
www.damenmakelaars.nl

Damen Makelaars
Parallel Boulevard 180
2202 HS, Noordwijk

Omschrijving

In het nieuw te realiseren en centraal gelegen businesscenter Katwijk aan de Valkenburgseweg en Katwijkerbroek bieden wij 2 nieuwe bedrijfsunits te koop aan. Start bouw is gepland voor week 16 - 2025. Oplevering 200 werkbare dagen vanaf start bouw.

Businesscenter Katwijk bevindt zich in Katwijk aan de Rijn, in de driehoek met Valkenburg en Rijnsburg. Een ideale plek voor jouw onderneming. Hier heerst volop bedrijvigheid en is centraal gelegen nabij een supermarkt en andere voorzieningen. Katwijk vormt een strategische uitvalsbasis in het hart van de Randstad. Omringd door steden als Amsterdam, Rotterdam en Den Haag, biedt de locatie uitstekende verbindingen over de weg en met het openbaar vervoer. De nabijheid van grote afzetmarkten en logistieke hubs zoals Schiphol maken het een aantrekkelijke keuze voor ondernemers die willen uitbreiden.

De units worden casco uitgevoerd in fraai metselwerk, betonvloeren en worden voorts hoogwaardig afgewerkt.

Voorzien van aluminium kozijnen en een elektrisch bedienbare overheaddeur. Naast de overheaddeur is nog een voordeur aanwezig die toegang geeft tot jouw bedrijfsruimte. De verdieping is geschikt voor vele doeleinden en is bereikbaar met een vaste trap. Oplevering vindt casco plaats. Voor de units is 1 aparte parkeerplaats beschikbaar. Tevens is er algemene parkeergelegenheid aanwezig.

Bedrijfsruimte begane grond:

- 56 m2 VVO
- vloerbelasting: 1.250 kg/m2

Bedrijfsruimte eerste verdieping:

- 20 m2 tussenvloer;
- vloerbelasting: 400 kg/m2.
- 36 m2 vide.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie:	Bedrijfsruimte
Voorzieningen:	Overheaddeuren, betonvloer
Oppervlakte:	76 m ²
Vrije hoogte:	600 cm
Vrije overspanning:	7 m
Vloerbelasting:	1250 kg/m ²

Gebouw

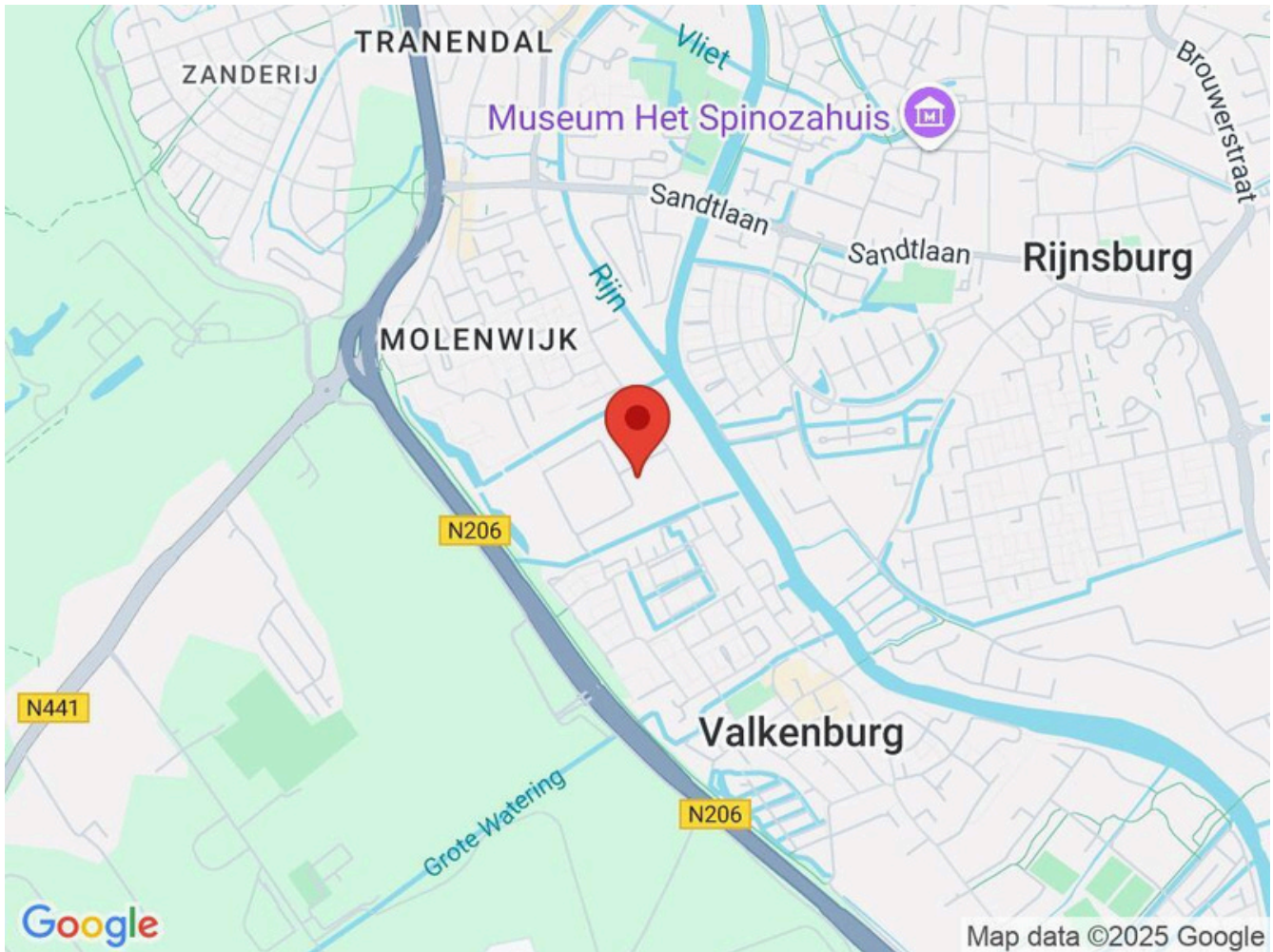
Omgeving

Energielabel

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart



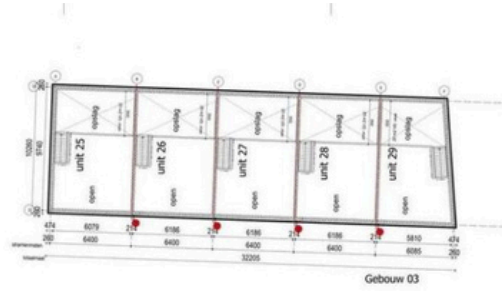
Bereikbaarheid

Foto's



Plattegrond





ALGEMEEN

Projectnaam: ...
 Adres: ...
 Oppervlakte: ...
 Bouwjaar: ...

Beeld en omschrijving

...
 ...
 ...

OPMERKINGEN

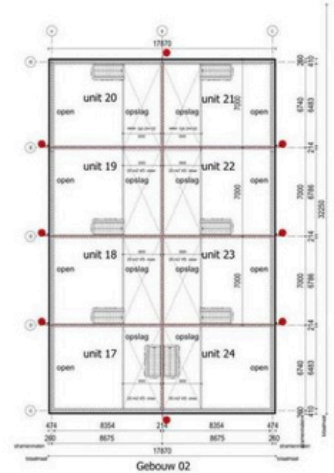
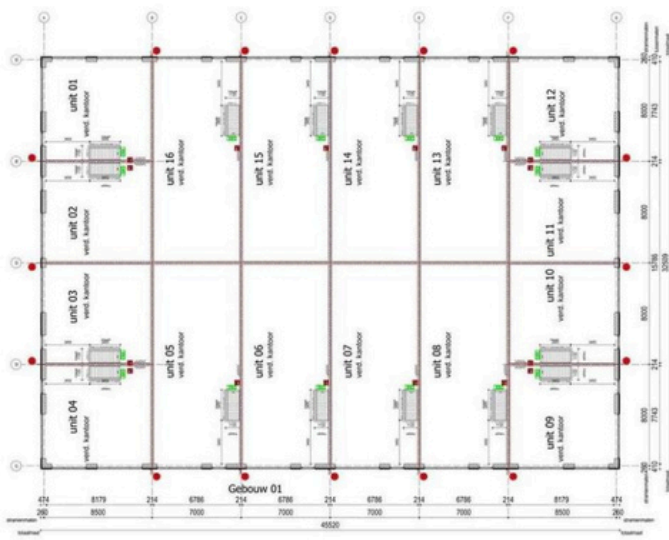
...
 ...
 ...

Legenda

...
 ...
 ...

Scale

1:500



Projectnaam:	Residentie West-Indischekade	Blad:	010-01
Adres:	West-Indischekade 180	Plan:	TD-1.1
Opsteller:	Damen Makelaars	Datum:	11/07/2018