



**A. Plesmanlaan 1 B, 9615 TJ Kolham**

**Bedrijfsunit van totaal 175m2**

**Huurprijs € 1.250,00 per maand excl BTW en G/W/E**

## Omschrijving

Bedrijfsunit op het Rengerspark direct aan de A7 Groningen-Nieuweschans

Te huur aangeboden:

Bedrijfsunit van 175 m2 op het bedrijvenpark Rengerspark te Kolham, direct aan de A7 Groningen-Nieuweschans.  
10x15m met overheaddeur(350x450) en loopdeur.  
De hoogte onder de spanten is 560cm.

Ideale opslag en werkruimte. Op de begane grond een ontvangstruimte/kantoor en werkplaatsgedeelte van 150m2 en op de verdieping 25m2 opslag/magazijn/kantoor/keukentje/toilet.

De huurperiode is minimaal een jaar en de verhuurder vraagt een waarborgsom.  
Huurprijs is excl BTW en G/W/E.

Aanvaarding is mogelijk per 1 april 2025.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom,  
betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 125 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 125 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 560 cm

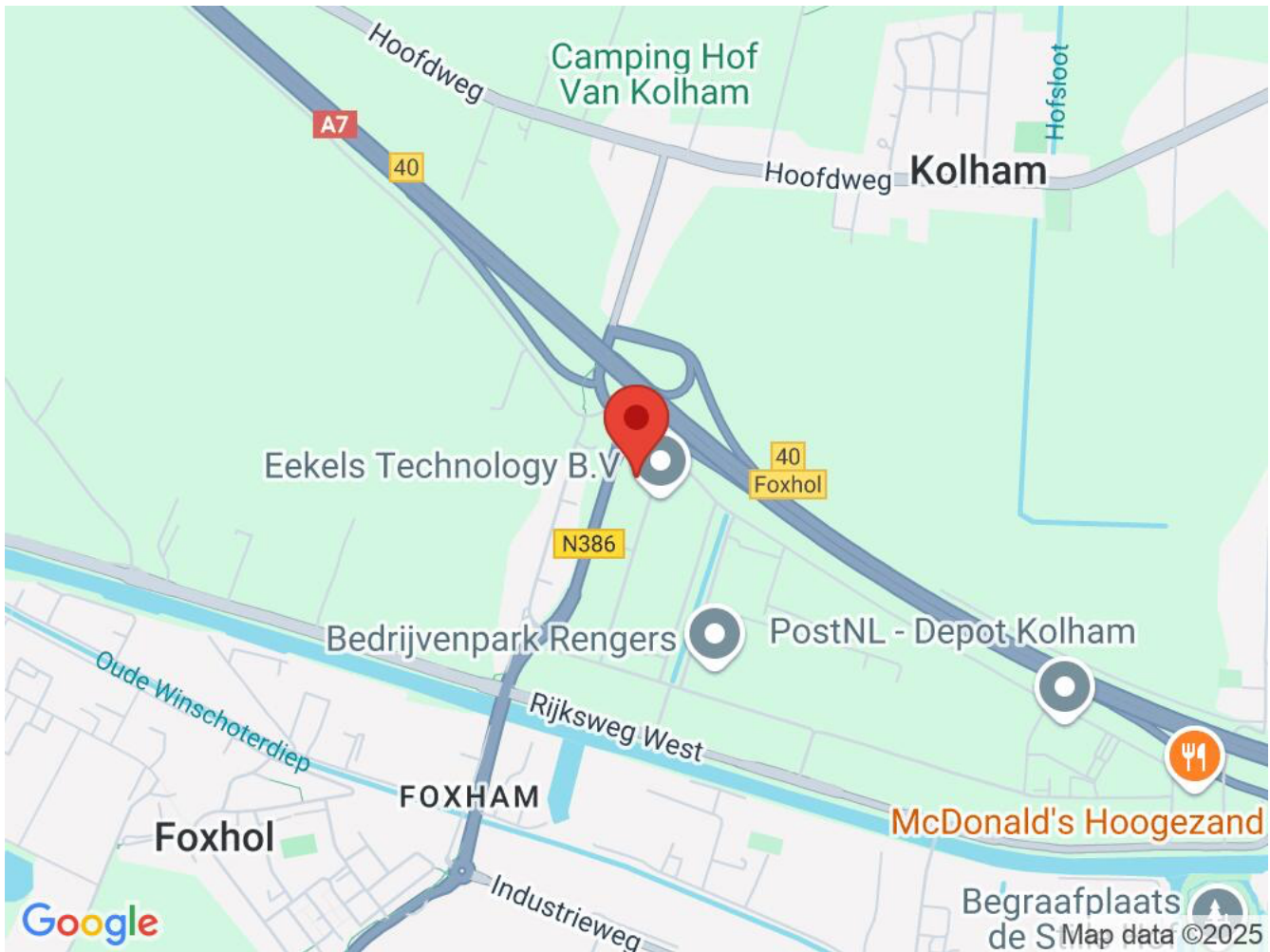
Vrije overspanning: 10 m

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 50 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 2

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid



Foto's







