

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE KOOP**

Westkern, Kootstertille



# PROJECTINFORMATIE

## Westkern, Kootstertille

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### **48 units, verdeeld over twee gebouwen in Kootstertille**

Op bedrijventerrein 'Westkern' in Kootstertille worden 48 opslagunits en bedrijfsunits gerealiseerd. Het complex wordt ruim opgezet zodat meer dan voldoende ruimte aanwezig is om met een aanhanger te manoeuvreren.

De bereikbaarheid is zeer goed. Op een steenworp afstand is een boothelling aanwezig zodat boten heel makkelijk in het water kunnen worden gelaten en via het Prinses Margrietkanaal de prachtigste plaatsen van Fryslân kunnen bereiken.

Maatwerk is bespreekbaar! Zo is het mogelijk om een zolder aan te brengen, een toilet te realiseren of andere opties te bestellen! De units zijn zowel particulier als zakelijk te gebruiken waarmee wordt voorzien in multifunctioneel gebruik!

De 48 units, verdeeld over twee gebouwen.

Units 1 t/m 32 zijn 35 m<sup>2</sup> groot (10 x 3,5). De afmetingen van de overige units variëren van 60 m<sup>2</sup> tot 180 m<sup>2</sup>. In de plattegrond zijn de units terug te vinden.

Voorzien van verlichting, 230V elektriciteit, rioolafvoer en wateraanvoer aanwezig (nog niet standaard aangesloten). Vloeroppervlak is divers, ruime mogelijkheden voor realisatie van zolderbergingen, zowel puntdak als plat dak wordt gerealiseerd.

**Koopsom vanaf € 36.500,- V.O.N. en exclusief BTW**

# PLATTEGROND

Westkern, Kootstertille

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Westkern, Kootstertille





# FOTOREPORTAGE

Westkern, Kootstertille

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)