

Krimpen aan de Lek

Tiendweg 7 b



van>herk
bedrijfsmakelaars>



te>huur

Huurprijs:
€ 2.750,- per maand



Jouw >

Bedrijfsmakelaar >

Maak kennis met de bedrijfsmakelaar in Rotterdam

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. De regio Rotterdam kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten.

Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



Maurits >
Verhoeff >

Directeur Bedrijfsmakelaars
NVM Register Makelaar - Taxateur
06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl

Omschrijving

Te huur: Bedrijfsruimte - showroomruimte aan de Tiendweg 7 b - ideale locatie voor diverse bedrijfsactiviteiten!

Bent u op zoek naar een ruime en goed onderhouden bedrijfsruimte met diverse mogelijkheden? Tiendweg 7 b biedt maar liefst ca. 364 m² VVO aan ruimte, waarvan ca. 300 m² bedrijfsruimte/showroom en ca. 65 m² kantoor, archief en een wasplaats voor voertuigen. Gelegen in een rustige omgeving, met ruim 400 m² verhard buitenterrein pal voor het pand, is deze locatie ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een praktische werkruimte met voldoende buitenruimte.

Oppervlakten:

Begane grond: ca. 364 m² VVO, gemeten conform NEN 2580.

Huurprijs:

€ 2.750,- per maand, excl. BTW

Kenmerken/bijzonderheden:

- maximale vloerbelasting bedrijfsruimte bedraagt ca. 500 Kg/m²;
- vrije hoogte bedrijfsruimte ca. 3,15 meter;
- 3x80 ampère elektra aansluiting en G6 gasmeter;
- losse toiletgroep, nieuw;
- 2 overheaddeuren, waarvan 1 voor de wasplaats;
- LED verlichting;
- afsluitbaar kantoor met archief;
- receptiebalie met pantryfunctie;
- alarm;
- vernieuwde CV installatie met heaters;
- verhard buitenterrein, beveiligd met camera's;



Omschrijving

- wasplaats met milieu keuring tot 2030;
- recent bodemonderzoek beschikbaar;
- Het terrein dient als overweg naar Tiendweg 7 c, er dient een deel vrij te blijven om te kunnen komen en gaan naar het belendende pand.

Omstreeks 2018 is het pand grootschalig gerenoveerd, waarbij o.a. de volgende zaken zijn gedaan: nieuw dak, nieuwe puien met HR+++ glas, meterkast aangelegd, toiletgroep aangelegd, buiten en binnen leidingwerk vernieuwd, buitenterrein opnieuw verhard, overheaddeuren vervangen.

Voorwaarden:

Het gehuurde beschikt over eigen meters t.b.v. nutsvoorzieningen, huurder zal zelf overeenkomsten sluiten met de desbetreffende leveranciers.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar, met verlengingen van telkens 5 jaar (andere termijnen bespreekbaar, minimaal 2 jaar)

Zekerheid:

een waarborgsom ter grootte van een betalingstermijn van 3 maanden, inclusief omzetbelasting.

B.T.W. status:

Verhuurder wenst alleen te verhuren aan BTW plichtige ondernemingen.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst conform model verhuurder.

Voorbehoud:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen:

al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Tiendweg 7 b te Krimpen aan de Lek. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken



Oppervlakte

364 m²



Bouwjaar

1972



Parkeerplaatsen

Hoofdfunctie

Bedrijfsruimte

Voorzieningen

overheaddeuren, betonvloer, heater, toilet,
pantry

Oppervlakte bedrijfsruimte 320 m²

Oppervlakte kantoorruimte 44 m²

Vrije hoogte

315 cm

Vloerbelasting

500 kg /m²

Terrein Oppervlakte

400 m²









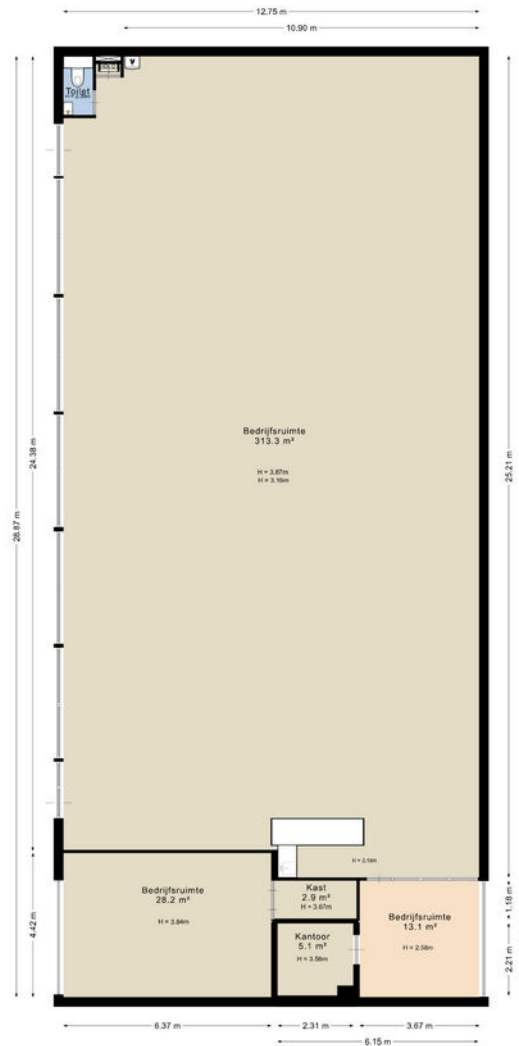




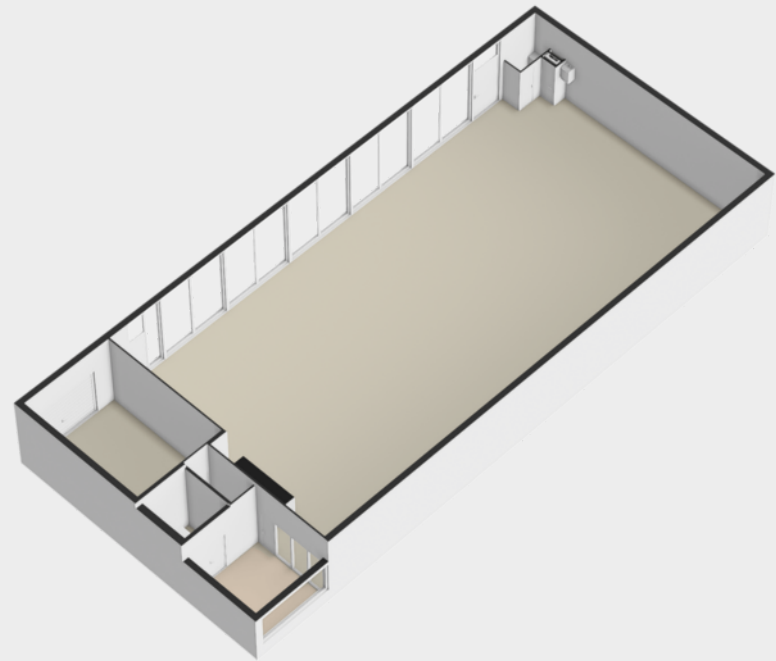




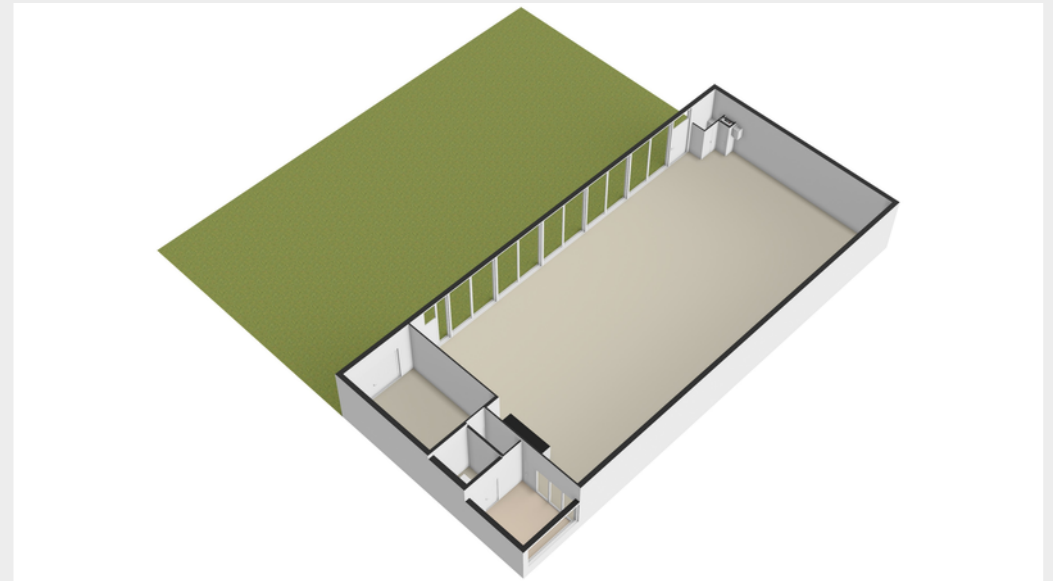
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond situatie





Maurits>
Verhoeff>

Directeur Bedrijfsmakelaars
NVM Makelaar-Taxateur
06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl



Frederik Jan>
Hordijk>

NVM Makelaar-Taxateur
06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



Jorick>
Bot>

Vastgoedadviseur
06 30 62 93 34
jbot@vanherk.nl



Lisa>
Jansen>

Commercieel Binnendienst Medewerker
010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven/

Hoofdlijnen > verhuurprocedure >

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businessstoest ter bevestiging van uw goedgeheid als huurder mogen uitvoeren.

3. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten

4. Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/bankgarantie retourneren.

5. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.

Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.



van>herk>
bedrijfsmakelaars>

Contactgegevens>

010 414 76 00

bedrijven@vanherk.nl

vanherk.nl/bedrijven

