

Van Utrechtweg 75
Krimpen Aan Den IJssel
Huurprijs € 2.395,- p.m.



van>herk>
bedrijfsmakelaars>



te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>te>huur>





Omschrijving

BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 255 M²

Bedrijfshal begane grond ca. 140 m² en een hoogte van ruim 5 m, extra opslag op de entresol van ca. 70 m² en een kantoor van ca. 90 m². Het kantoor heeft diverse spreekkamers en een eigen entree.

GOED ONDERHOUDEN EN STRAKKE AFWERKING

Overheaddeur met afstandsbediening, gecoate vloer, nette kantoorruimtes en toilet op elke verdieping. Er is ruimte voor drie auto's voor de deur.

LIGGING

Net over de Algrabrug en langs de N210 bevindt zich het industriegebied "de Stormpolder. Bedrijven tot en met categorie 4.1 zijn hier o.a. gevestigd. Van het grote Hollandia en IHC tot aan de middenstand uit de bouw en industrie." Het industriegebied is prima te bereiken via een goede busverbinding naar metro Capelsebrug en Gouda, de waterbus richting de Drechtsteden en Rotterdam alsook met de auto via de N210.

OPLEVERINGSNIVEAU

- CV installatie en heater voor de bedrijfshal
- Overheaddeur (elektrisch met afstandsbediening)
- Pantry
- Toilet 2x
- Brandhaspelslang
- Verlichtingsarmaturen
- Zonnepanelen

Er wordt casco verhuurd waarbij verhuurder alle installaties een onderhoudsbeurt geeft en daarna alle installaties om niet in gebruik geeft aan huurder. De huurder is verplicht zelf jaarlijks het onderhoud te verrichten aan o.a. overheaddeur en brandblussers zoals de wet en het gebruik voorschrijft. Bij het einde van de huurperiode dienen alle verplichte keuringen aantoonbaar te zijn uitgevoerd.





Omschrijving

AANVAARDING

Per direct

HUURPRIJS

€ 2.395,00 per per maand, exclusief omzetbelasting.
(Inclusief gebruik zonenpanelen)

HUURPRIJSAANPASSING

De huurprijs wordt jaarlijks herzien op basis van de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

HUURBETALING

Maandelijks voor de eerste van de maand.

HUURTERMIJN

Minimaal 3 jaar.

BORG

De borg is ten grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

BTW STATUS

Verhuurder wenst te opteren voor BTW- belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden aangepast ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste verhuur.

HUUROVEREENKOMST

Er zal een huurovereenkomst worden opgesteld conform het model ROZ 7 : 230a BW, zoals gebruikt wordt door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), aangevuld met locatie specifieke- en verhuurdersbepalingen.

VOORBEHOUD

Van Herk Bedrijfsmakelaars zal verhuurder adviseren op basis van expertise en een uitgebreide screening van huurder. Het is uiteindelijk aan verhuurder om over te gaan tot verhuur. Verhuurder behoudt zich het recht voor niet over te gaan op verhuur tot het moment van ondertekening van de huurovereenkomst. Elke transactie behoeft dus de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder.

ALGEMEEN

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de van Utrechtweg 75 te Krimpen aan den IJssel. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken



Oppervlakte

255 m²



Bouwjaar

1989



Parkeerplaatsen

2

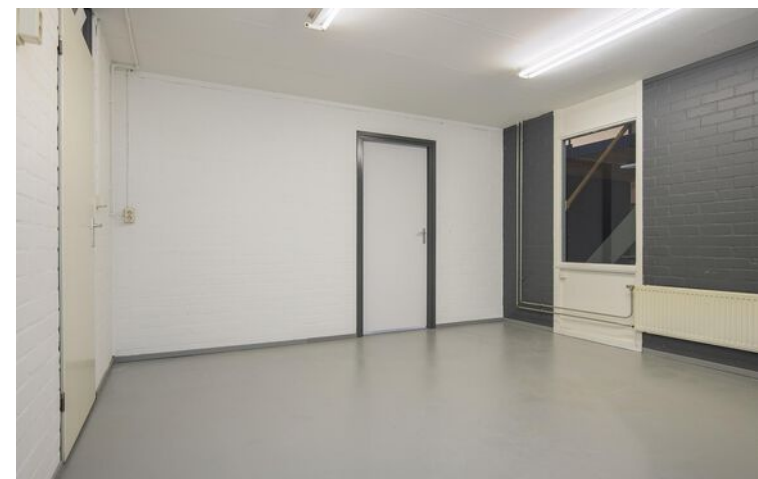
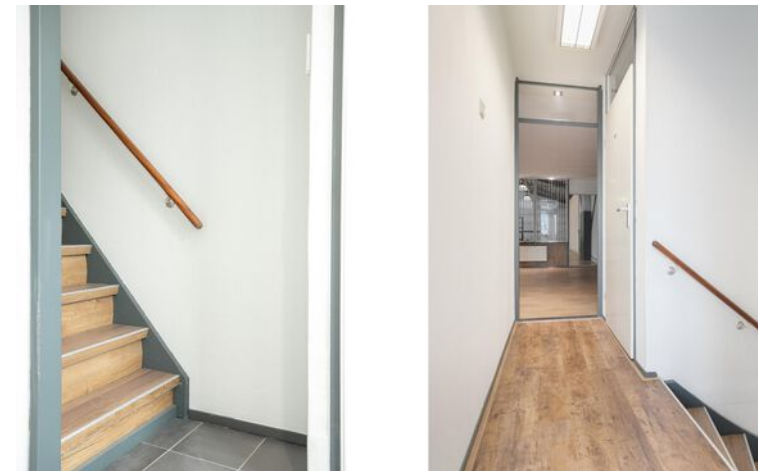


Energie label

A+

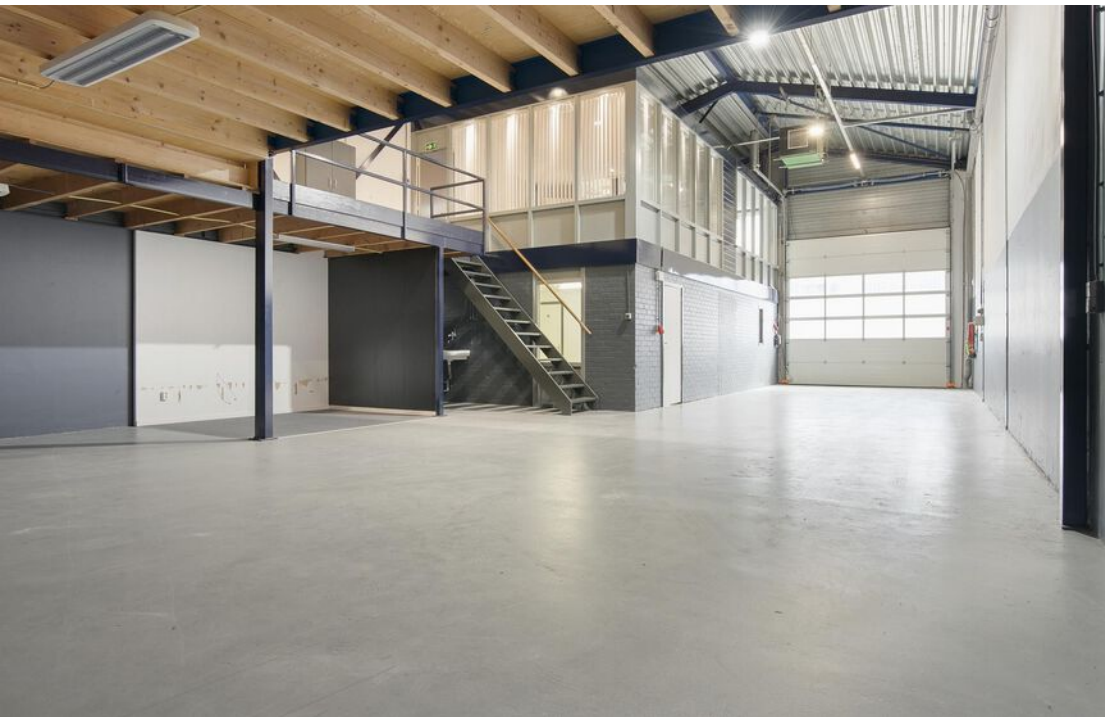
Type object	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	255 m ²
Huurprijs	€ 2.395,- p.m.
BTW	Ja
Vrije hoogte	517 m ²
Vrije overspanning	9
Vloerbelasting	1500 kg /m ²

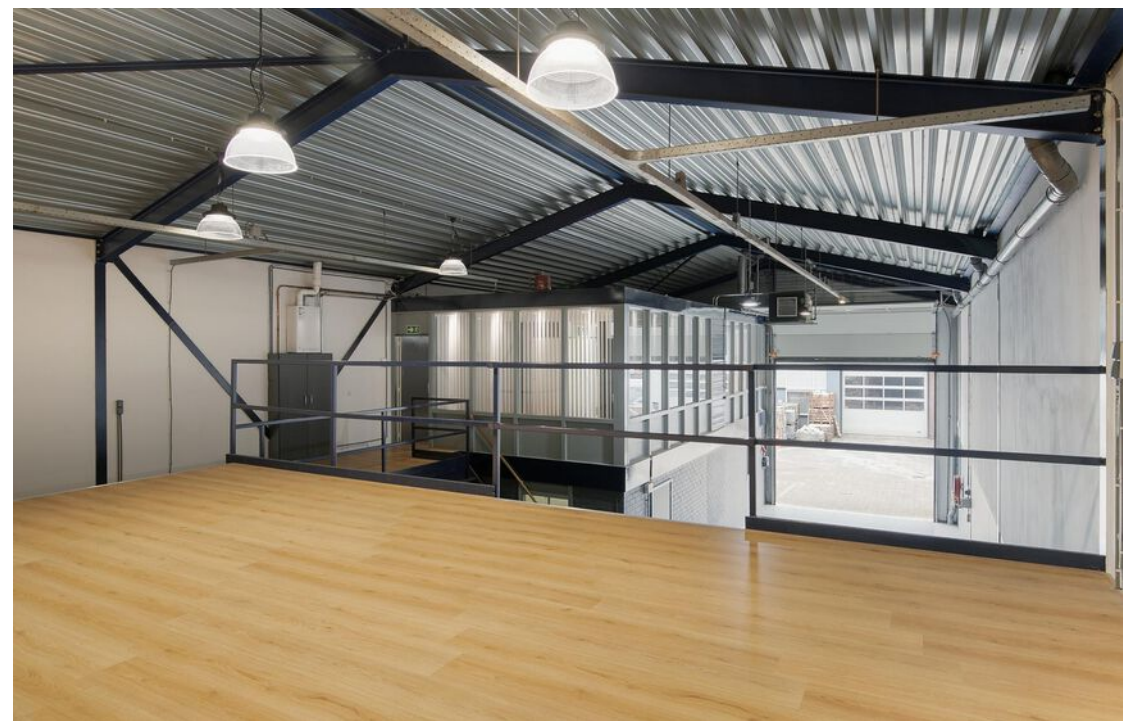




Ruimte > voor > jouw > toekomst >





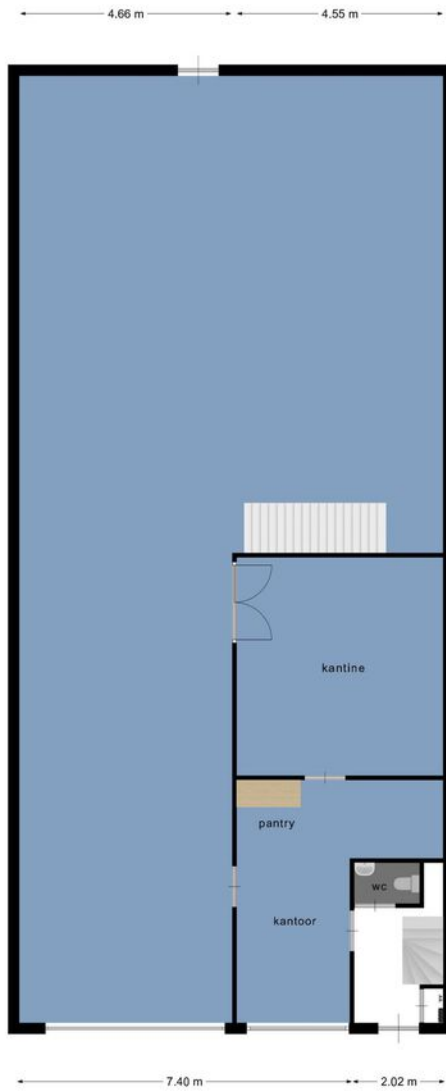




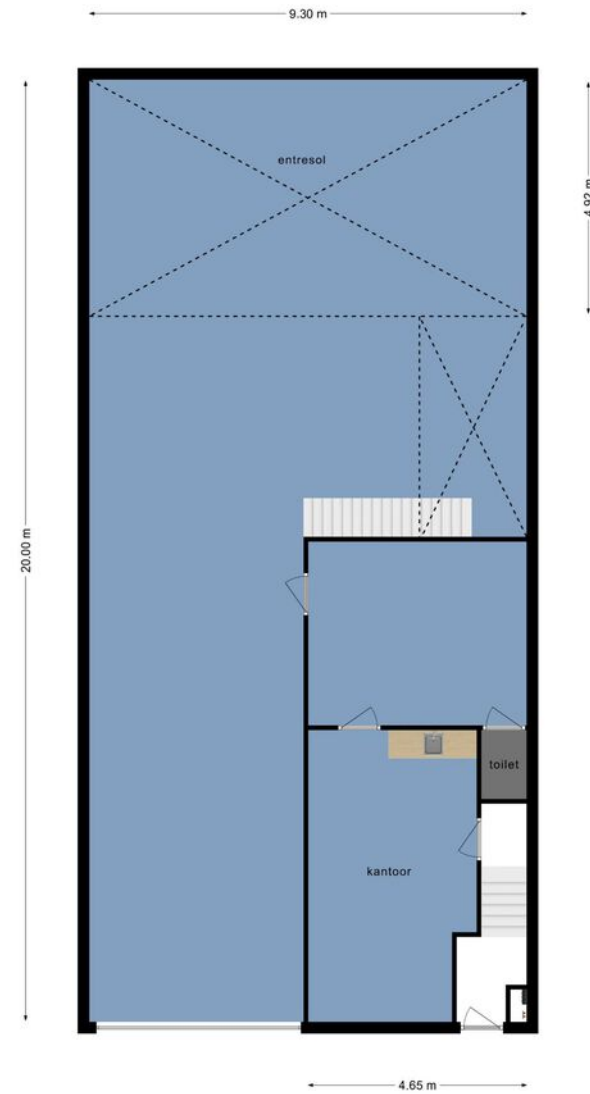
Ruimte > voor > jouw > toekomst >



Plattegrond



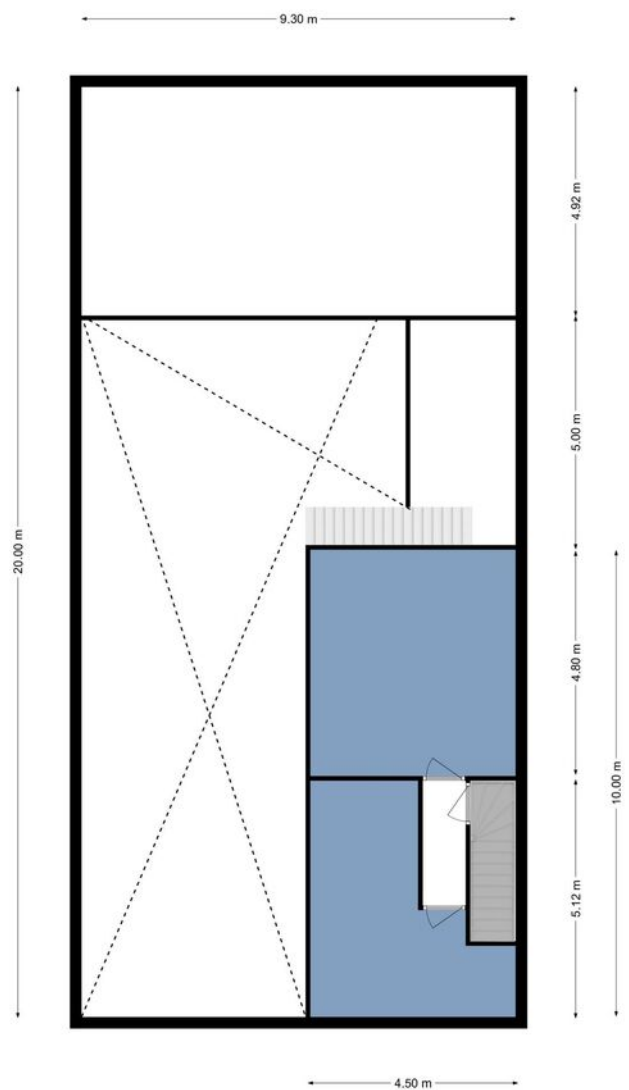
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Ons team



Frederik Jan Hordijk

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



Jasper van Schijndel

Vastgoedadviseur

06 30 62 93 34
jvanschijndel@vanherk.nl



Sofie Mudde

Commercieel Binnendienst
Medewerker

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen?
Neem nu contact met ons op!**

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven



Hoofdlijnen verhuurprocedure

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businessstoest ter bevestiging van uw goedgeheid als huurder mogen uitvoeren.

3. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten

4. Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/bankgarantie retourneren.

5. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.



van>herk
bedrijfsmakelaars>



Contactgegevens

010 414 76 00

bedrijven@vanherk.nl

vanherk.nl/bedrijven