



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Van Utrechtweg 20 d, Krimpen Aan Den IJssel



# PROJECTINFORMATIE

Van Utrechtweg 20 d, Krimpen Aan Den IJssel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Royale nieuwbouw bedrijfsunit te huur

In de Stormpolder te Krimpen aan den IJssel zijn 12 hoogwaardige bedrijfsunits op een prachtige locatie ontwikkeld. Voor verhuur is beschikbaar een multifunctionele gasloze unit voorzien van overheaddeur en verdiepingsvloer aan de Van Utrechtweg 20 D te Krimpen aan den IJssel. De unit is in zijn geheel te huur of per verdieping. De begane grond is bedrijfsruimte en de verdieping zal worden opgeleverd als kantoorruimte.

## Vloeroppervlakte

Totaal ca. 240 m<sup>2</sup> verdeeld over de:

- Begane grond ca. 140 m<sup>2</sup>
- Verdieping ca. 100 m<sup>2</sup>

## Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Stormpolder is ontsloten via de provincialeweg N210 (Bergambacht - Gouda) welke via de Algerabrug Capelle aan den IJssel een directe aansluiting heeft met de rijksweg A16 (Hoek van Holland - Utrecht). Hierdoor zijn de luchthaven Rotterdam The Hague Airport, het havengebied, het Westland en alle steden in de Randstad optimaal bereikbaar. Met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar via verschillende busverbindingen met aansluitingen op het metronet.

## Parkeren

De bedrijfsunit is voorzien van twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

# PROJECTINFORMATIE

Van Utrechtweg 20 d, Krimpen Aan Den IJssel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Opleveringsniveau bedrijfsunit:

- + Volledig geïsoleerd
- + Begane grond met monoliet afgewerkte betonnen vloer (vloerbelasting 1500 kg/m<sup>2</sup>)
- + Standaard betonnen verdiepingsvloer (vloerbelasting 350 kg/m<sup>2</sup>)
- + Vrije hoogte op de begane grond van 7,5 meter
- + Royale elektrisch bedienbare overheaddeur (4m x 4,2m) en aparte entreedeur
- + Dichte vurenhouten steektrap met traphek
- + Aluminium gevelkozijnen en deur
- + Geïsoleerde beglazing (HR++)
- + Lichtpunt in de voorgevel met armatuur
- + Glasvezelverbinding in de meterkast

## Huurcondities

Huurprijs bedrijfsunit totaal: € 1.495,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten: Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluitingen op de nutsvoorzieningen. In het geval van gesplitste huur zullen tussenmeters worden geplaatst.

Huurtermijn: in overleg (minimaal 1 jaar).

Huurbetalingen: Bij vooruitbetaling te voldoen per maand.

Oplevertermijn: In overleg.

# PROJECTINFORMATIE

## Van Utrechtweg 20 d, Krimpen Aan Den IJssel



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Omzetbelasting: Ingevolge artikel 11, lid 1, sub B, van de Wet Omzetbelasting zullen verhuurder en huurder een verklaring ondertekenen, op grond waarvan zij opteren voor belaste verhuur. Deze zogenaamde “opteringsverklaring” zal bij ondertekening van de huurovereenkomst door huurder zijn ondertekend. Huurder verklaart hierbij dat de onroerende zaak ook tenminste voor 90% gebruikt gaat worden voor doeleinden waarvoor recht op aftrek van omzetbelasting bestaat.

Bankgarantie: Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie dan wel een waarborgsom af te geven ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting, te weten 3 maanden huur.

Huurovereenkomst: Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

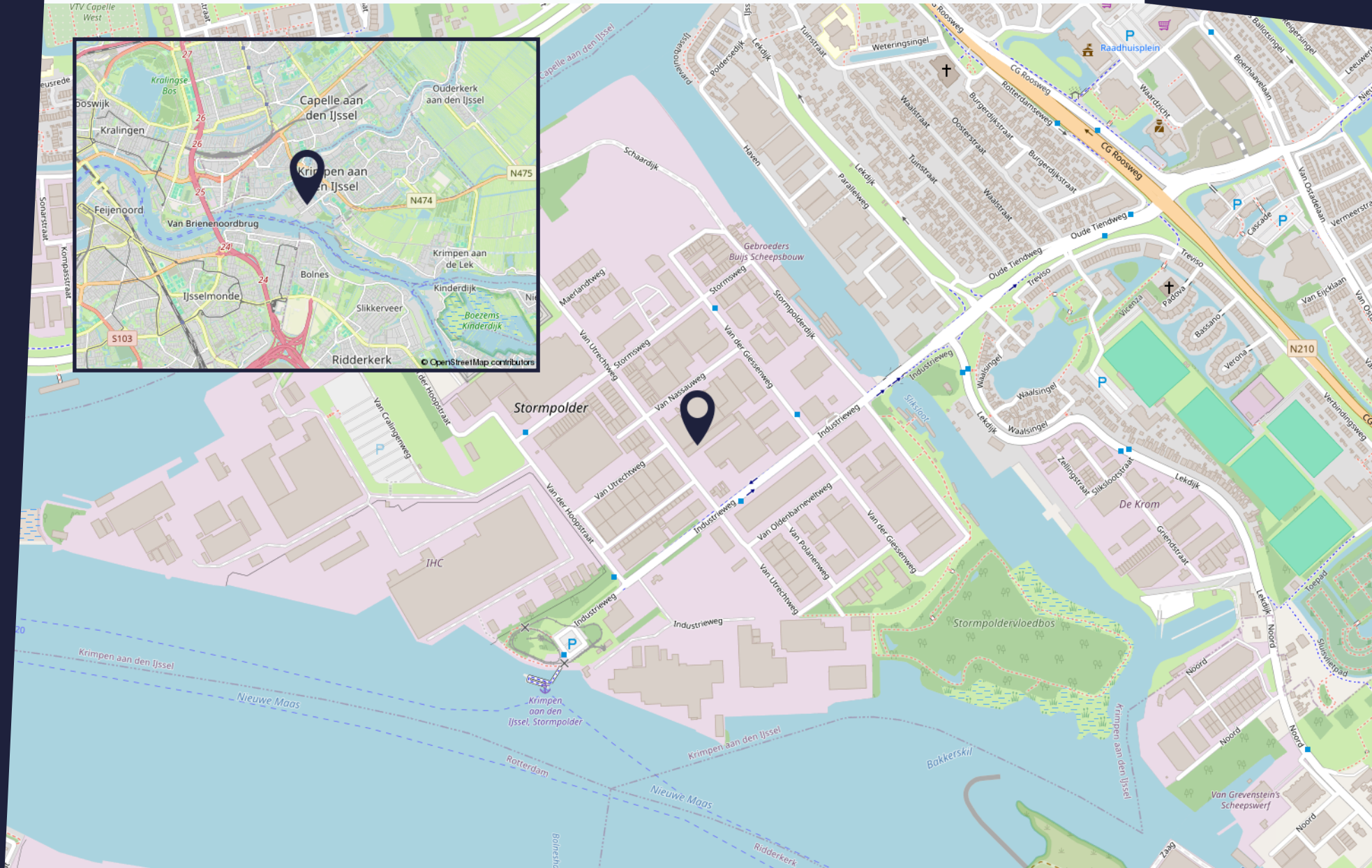
Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Deze vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot voormeld goed is met zorg samengesteld. Maar voor de juistheid ervan kan door aanbieder geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Van Utrechtweg 20 d, Krimpen Aan Den IJssel

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



## **FOTOREPORTAGE**

Van Utrechtweg 20 d, Krimpen  
Aan Den IJssel







## FOTOREPORTAGE

Van Utrechtweg 20 d, Krimpen  
Aan Den IJssel



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)