



PROJECTINFORMATIE

Frederik Hendrikstraat 60, Lamswaarde



Riant bedrijvencomplex met meerdere bedrijfs-/kantoor-/opslagruimtes beschikbaar voor de verhuur in Lamswaarde. Door de diverse uitvalswegen kent de locatie een uitstekende bereikbaarheid, zo zijn onder andere de haven van Terneuzen binnen 30 autominuten, de havens van Vlissingen en Antwerpen binnen 40 autominuten en de haven van Rotterdam binnen 1 uur en 25 autominuten bereikbaar.

Algemeen

- Bedrijfs-/opslagruimte : circa 5.000 m² BVO, of in delen te huur vanaf 400 m² BVO.
- Buitenterrein; circa. 28.700 m², of in delen te huur vanaf 1.500 m².

In overleg zijn er ook kantoorruimtes te huur van circa. 120 m². Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Buitenterrein

Het buitenterrein, van circa. 28.700 m², is grotendeels verhard met stelconplaten en afsluitbaar middels een hekwerk en poort en biedt voldoende ruimte om met grote vrachtwagens te manoeuvreren en te parkeren.

De mogelijkheid is aanwezig om gedeeltes vanaf 1.500 m² buitenterrein te huren voor opslag van goederen of voor stalling van vrachtwagens. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Optioneel

De mogelijkheid is aanwezig om de verschillende bedrijfsruimten te combineren of eventueel in andere oppervlakte te huren. Voor meer informatie omtrent de vele mogelijkheden en de voorwaarden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

PROJECTINFORMATIE

Frederik Hendrikstraat 60, Lamswaarde



Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan zijn er op- en overslag activiteiten toegestaan zonder beperking tot een categorie,

Daarnaast activiteiten voor de agrarische sector zonder beperking tot een categorie,

Daarnaast alle andere activiteiten tot categorie 2

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Voorzieningen

- Betonvloeren
- Overheaddeur(en)
- Krachtstroomvoorzieningen
- Brandpreventiemiddelen
- Lichtstraten
- Volledig omheind
- Weegbrug
- Spuitplaats
- Olie- /vetafscheider

Huurprijzen

Huurprijs bedrijfsruimte: vanaf € 32,- per m2 per jaar excl. BTW.

Huurprijs kantoorruimte: vanaf € 32,- per m2 per jaar excl. BTW.

Huurprijs buitenterrein: vanaf € 10,- per m2 per jaar excl. BTW.

PROJECTINFORMATIE

Frederik Hendrikstraat 60, Lamswaarde



Overige huurcondities

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal twee jaar.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Aanvaarding: Per direct.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

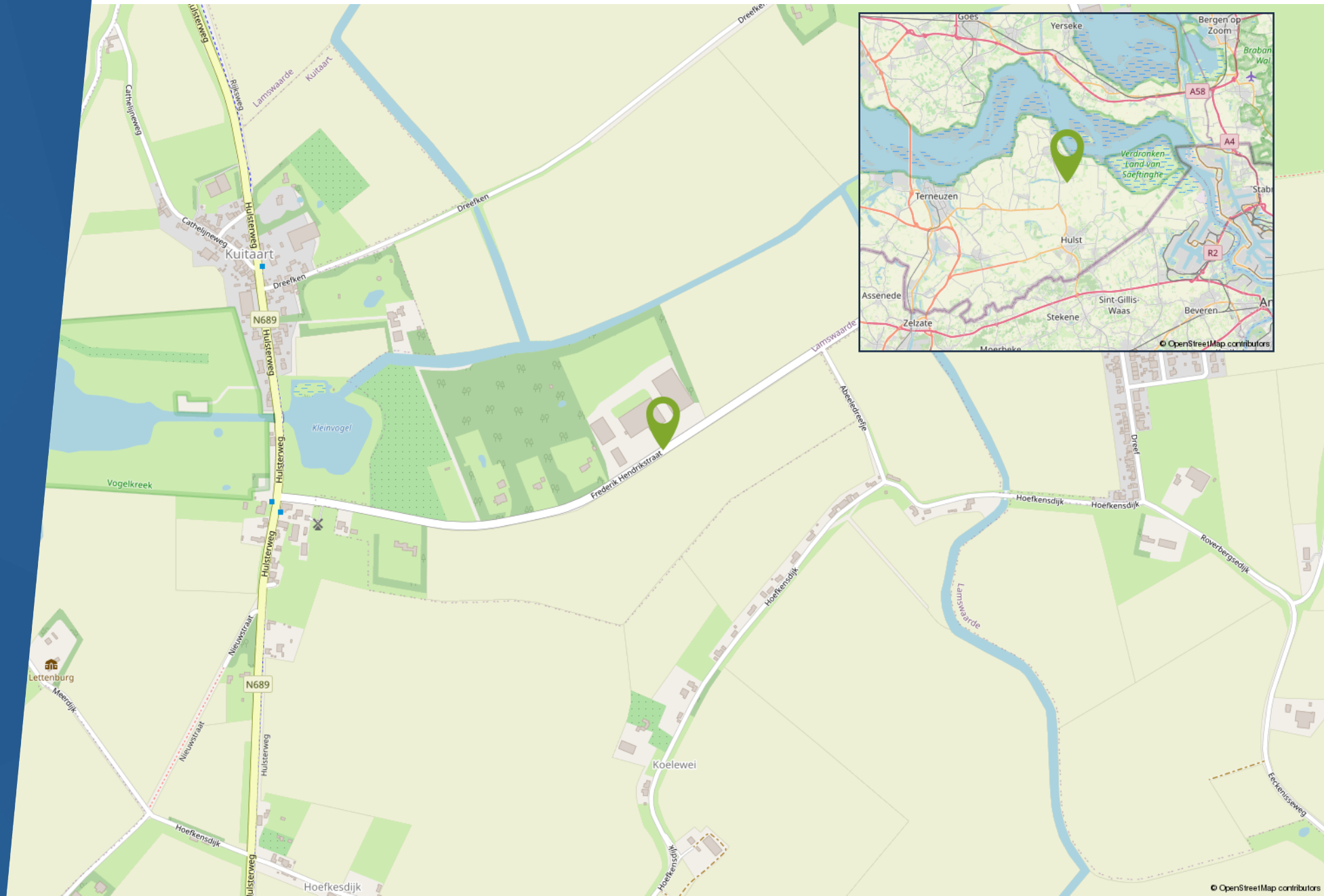
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste presentaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Frederik Hendrikstraat 60, Lamswaarde



FOTOREPORTAGE

Frederik Hendrikstraat 60, Lamswaarde















FOTOREPORTAGE

Frederik Hendrikstraat 60

ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl