



# PROJECTINFORMATIE

Havikweg 8, Landgraaf



Multifunctioneel bedrijfspand beschikbaar naast de Karwei Bouwmarkt op bedrijventerrein de "Abdissenbosch" in Landgraaf. Dit industriegebied staat bekend om haar diversiteit van aanwezige ondernemingen en een goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen.

Momenteel is het bedrijfspand in gebruik door de eigenaar, maar de ruimte is voor zijn huidige activiteiten te groot. Daarom komt er maximaal 1.050 m<sup>2</sup> beschikbaar voor de verhuur. In samenspraak met de huurders zal er een professionele opsplitsing worden gemaakt door middel van geïsoleerde scheidingswanden, zelfstandige sanitaire voorzieningen, extra overheaddeuren en een eigen inrit met toegangspoort. Zo krijgt de huurder een volledige zelfstandige unit tot zijn beschikking voor zijn onderneming.

## **Metrages (BVO)**

Beschikbaar voor de verhuur: circa 1.050 m<sup>2</sup> BVO

De mogelijkheid bestaat om kleinere units vanaf 400 m<sup>2</sup> BVO te huren. In dat geval zullen er extra voorzieningen getroffen moeten worden om beide units volledig zelfstandig te maken. Vandaar dat deze optie enkel in samenspraak met de verhuurder mogelijk is. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

## **Parkeren**

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Eventuele extra parkeergelegenheid is er in de directe omgeving aanwezig.

## **Optioneel: Buitenterrein**

Momenteel wordt het achtergelegen buitenterrein van circa 1.150 m<sup>2</sup> als caravan- en camperstalling aan particulieren verhuurd. Dit buitenterrein is volledig omheind en via beide zijde van het gebouw te bereiken.

De mogelijkheid is aanwezig om deze activiteiten te stoppen en het buitenterrein bij het gehuurde te betrekken. Rekening houdend met de lopende overeenkomsten zou dat pas op zijn vroegst medio Q2 2024 gerealiseerd kunnen worden. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden en de huurvoorwaarden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

# PROJECTINFORMATIE

Havikweg 8, Landgraaf



## Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 4.1 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

## Voorzieningen

- Alarminstallatie
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Internetaansluiting
- Krachtstroom
- Overheaddeuren
- Pantry
- Telefonieaansluiting
- TL-verlichting
- Toiletruimte
- Vrije hoogte: circa. 6 m

## Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 52,- per m2 per jaar excl. BTW (afhankelijk van de metrages en huurperiode)

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: In overleg.

# PROJECTINFORMATIE

Havikweg 8, Landgraaf



Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst Januari 2023 en vervolgens jaarlijks.

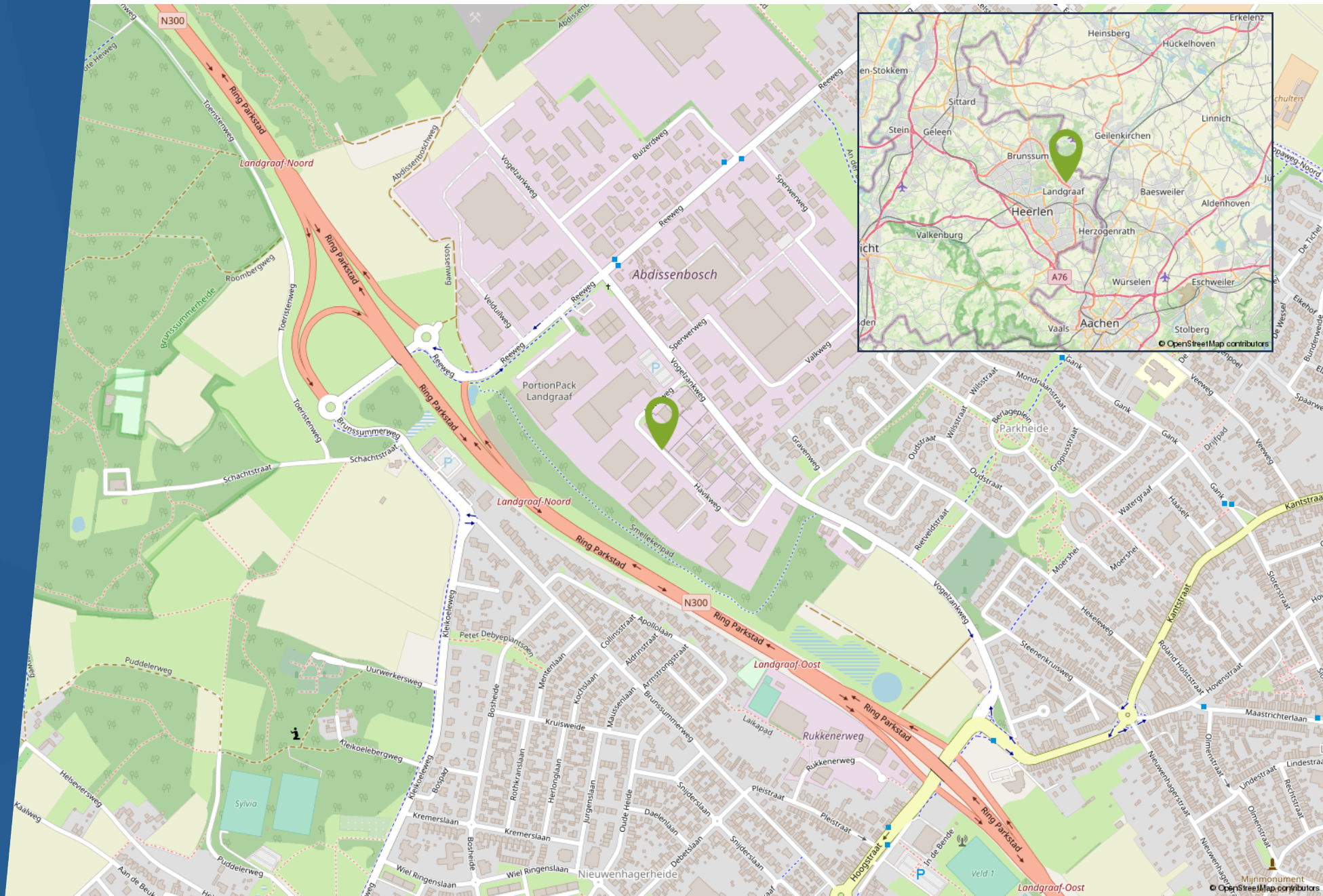
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

## **Goedkeuring:**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

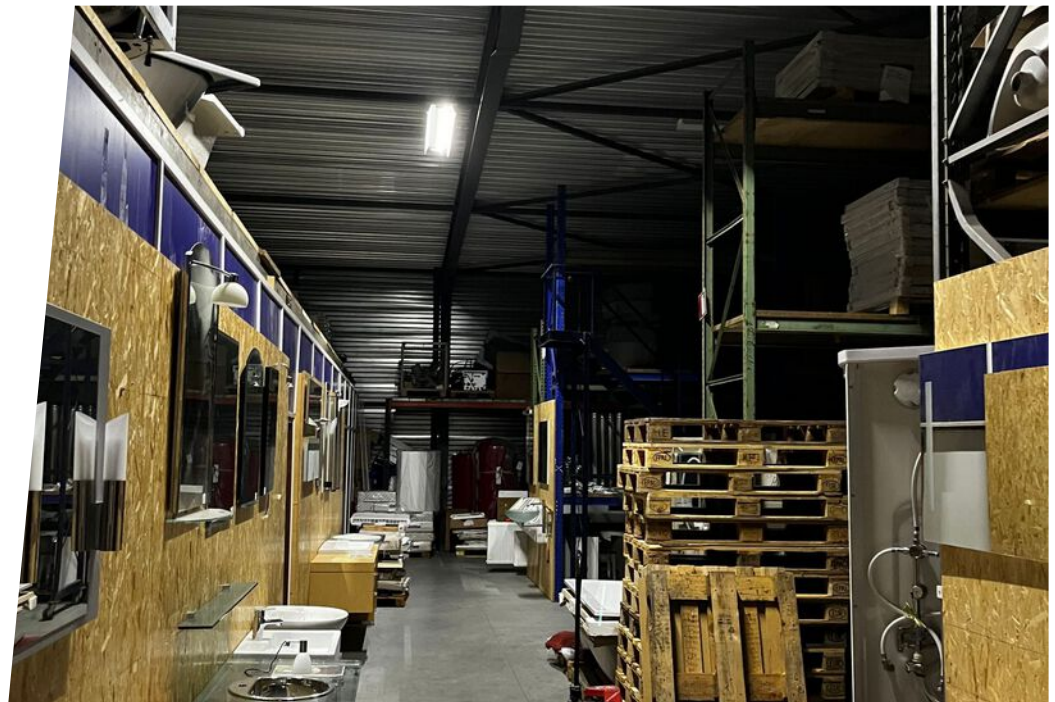
# LIGGING & BEREIKBAARHEID

Havikweg 8, Landgraaf



# FOTOREPORTAGE

Havikweg 8, Landgraaf











# FOTOREPORTAGE

Havikweg 8, Landgraaf



# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)