

Thuis in Twente!



Huurprijs
€ 3.500,- p.m.

Tiemansweg 3 **Langeveen**

Deze voormalige wagenloods van een loonbedrijf is gelegen in het buitengebied van Langeveen.

weusthuismakelaardij.nl

**weusthuis**
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de bedrijfsruimte die jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de bedrijfsruimte, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje in de bedrijfsruimte.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om deze bedrijfsruimte ter plekke te bekijken samen met onze makelaar. Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit de juiste bedrijfsruimte is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Wil je nog wat meer informatie over deze bedrijfsruimte? Aarzel dan niet om contact op te nemen met team Bedrijfsonroerendgoed. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

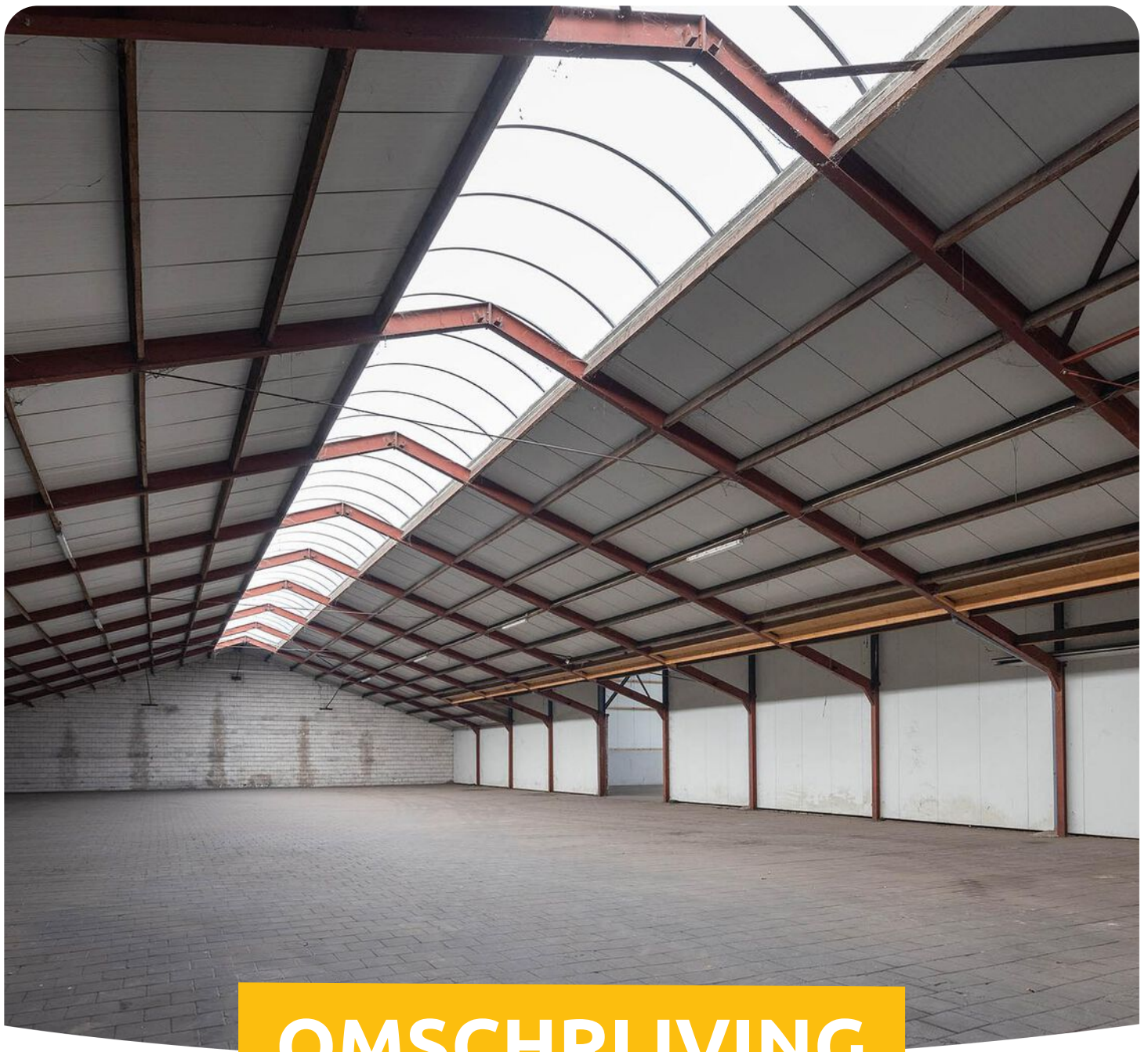
0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

Het bedrijfsgebouw is opgetrokken in metselwerk en voorzien van een monoliet afgewerkte betonvloer, lichtstraten, blusmiddelen, tweemaal een overheaddeur en een loopdeur. Het dak is gedekt met golfplaten. De te verhuren ruimte bestaat uit twee hallen en beschikt over ca. 1.350 m² vloeroppervlak.

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016' is de locatie bestemd als 'Bedrijf'.

Indeling en oppervlakte:

- Hal I: circa 360 m²
- Hal II: circa 990 m²

Bereikbaarheid/licging:

In het buitengebied van Langeveen gelegen bedrijfsgebouw. Op circa 2 kilometer afstand van de N343 richting Hardenberg. Op circa 10 minuten rijden van de N36 richting Almelo.



OMSCHRIJVING

Huurprijs (excl. 21% BTW):

€ 3.500,- per maand, exclusief verbruik water en elektra.

Indexering:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Huurtermijn:

In overleg kan tussen partijen de periode worden overeengekomen.

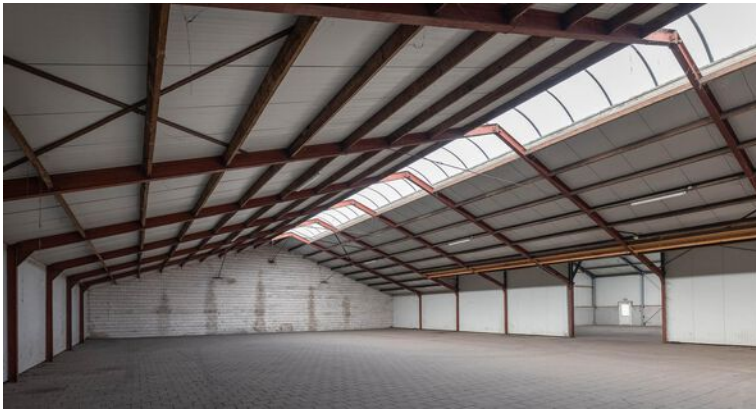
Aanvaarding:

In overleg.



Hal I



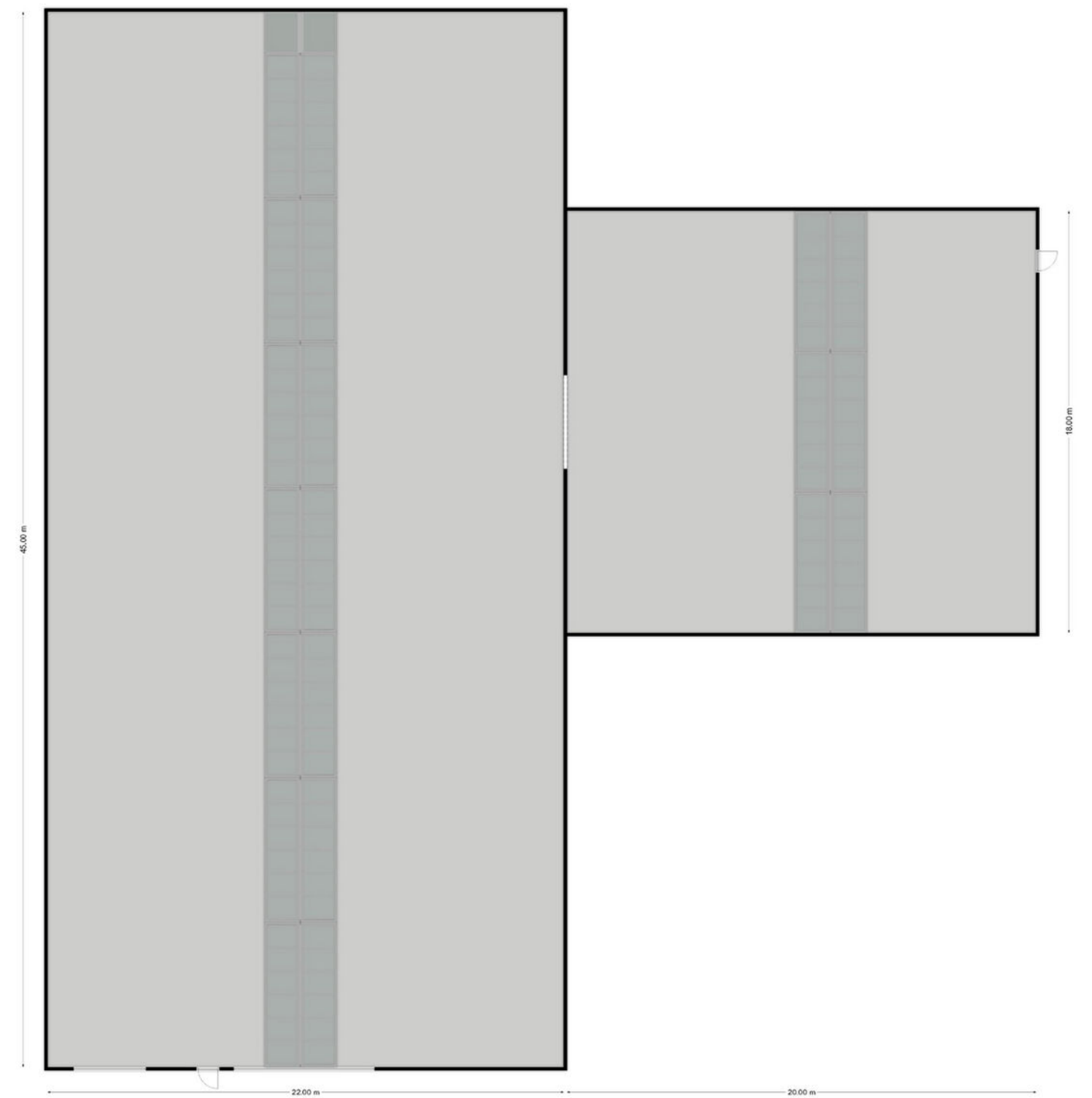


Hal II

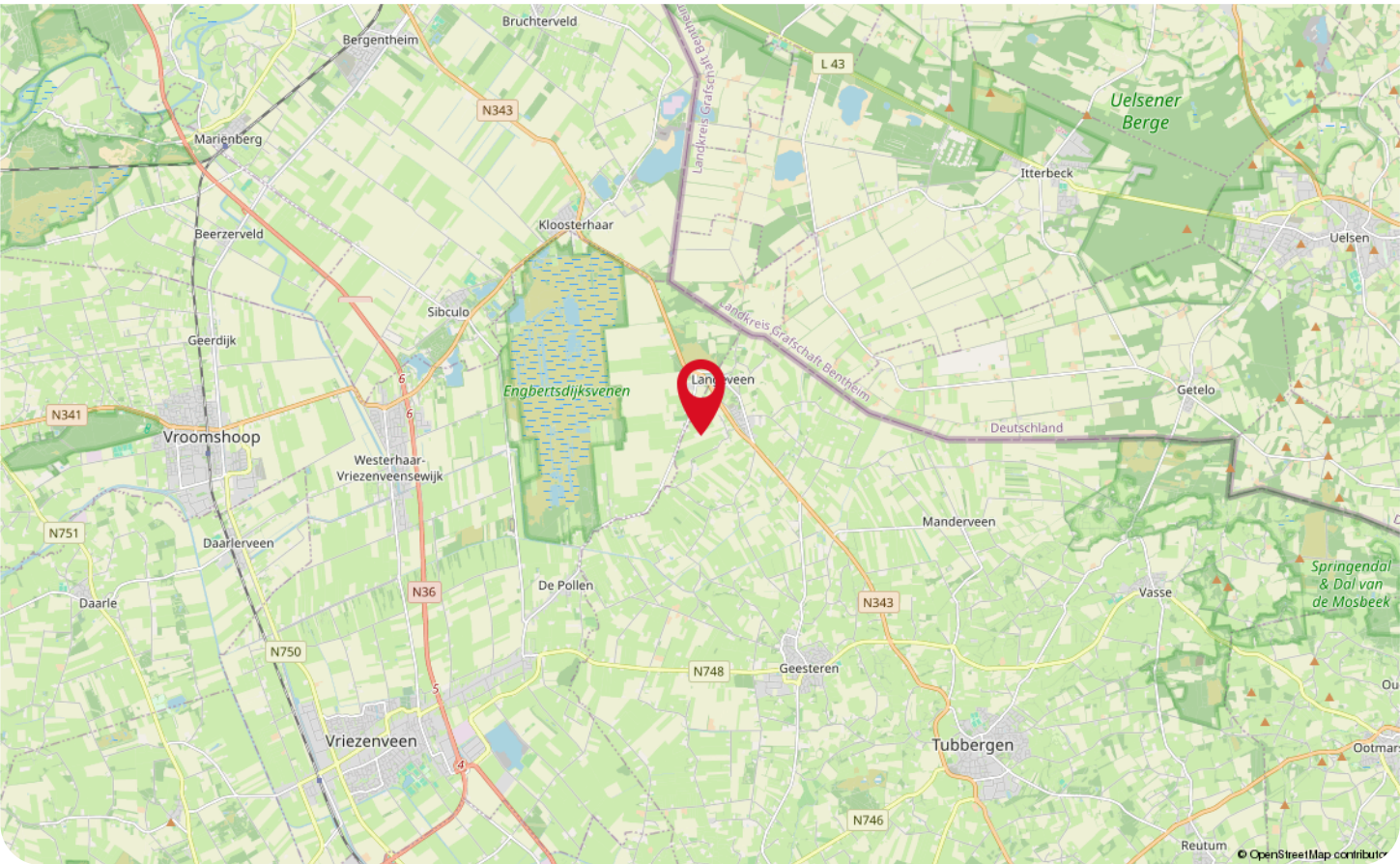
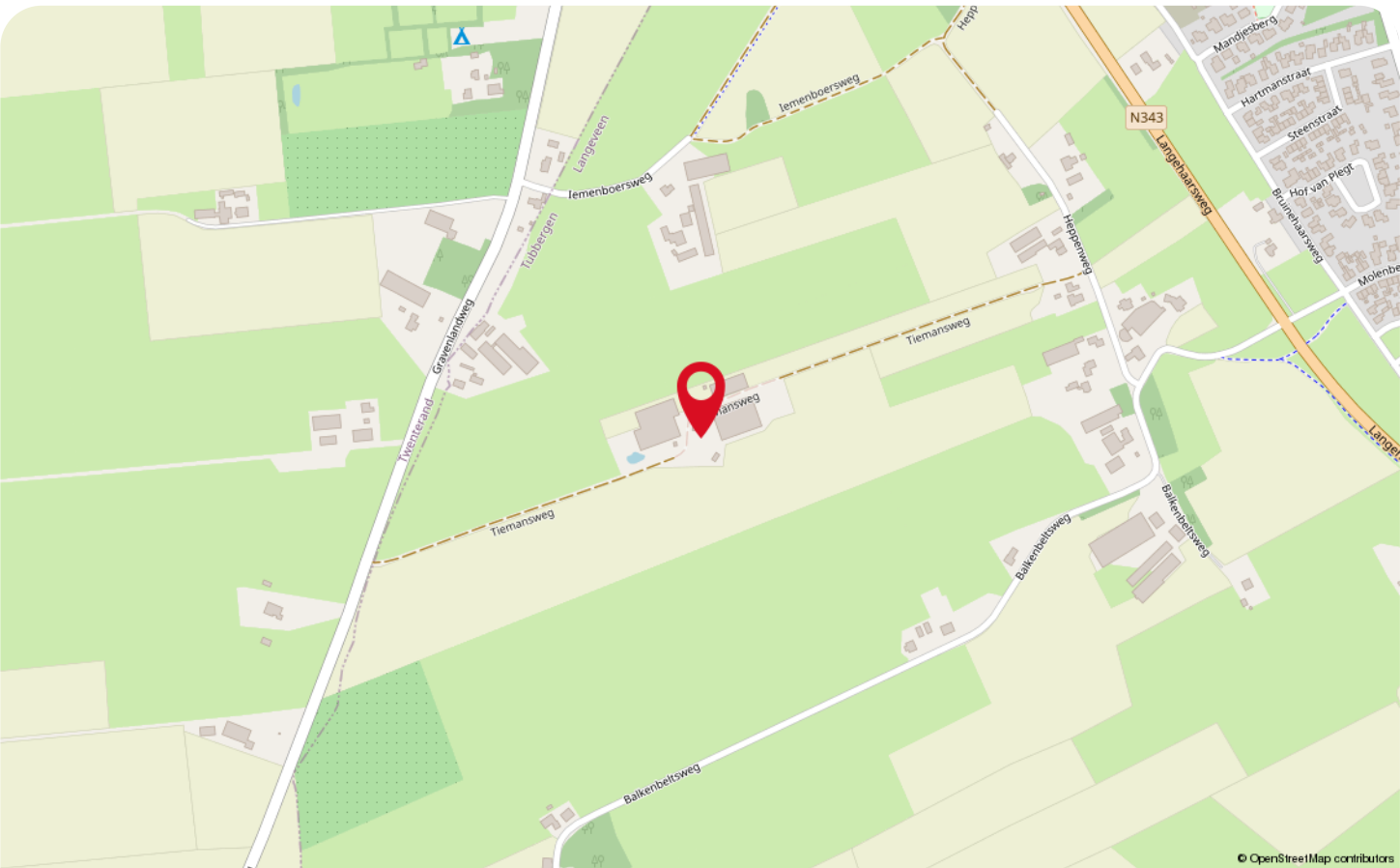




Plattegrond



Locatie op de kaart



This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal grey lines across its entire width, providing a template for writing or drawing. The margins are consistent on all sides.

WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

