



**Adres: Mulderspark 1, 9351 NR Leek**

**Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

Op bedrijventerrein Diepswal te Leek gelegen vrijstaande bedrijfsruimte van ca. 850m<sup>2</sup> met af te sluiten buitenterrein.

Indeling: Entree in kantoorruimte met wachtruimte en balie. Kantoorruimte, keuken/kantine met keukenopstelling en toiletruimte.

Werkplaats/bedrijfsruimte met overheaddeuren. Het betreft een voormalig autoschadebedrijf waar de spuitcabine nog aanwezig is.

Royale bedrijfsruimte met aan de achterzijde een wasplaats met eigen overheaddeur, aan de achterzijde een geïsoleerde opslagruimte.

- Af te sluiten buitenterrein voorzien van bestrating en hekwerk
- Parkeerruimte aan de voorzijde
- Zeecontainer aan de achterzijde blijft achter
- Voorzien van alarmsysteem
- Voorzien van Verwarming met radiatoren en heaters
- Perceelgrootte 1670 m<sup>2</sup>
- Prijs € 595.000,-- k.k.

## Bij overeenstemming zullen de volgende bepalingen in de koopovereenkomst worden opgenomen:

### As-is Clausule:

De onroerende zaak zal aan koper "as-is" (dus: in bestaande toestand) in eigendom worden overgedragen in de staat waarin deze zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt, met alle zichtbare en onzichtbare gebreken.

Koper aanvaardt het verkochte op de datum van het ondertekenen van de leveringsakte in alle opzichten op basis van het uitgangspunt 'as is, where is', waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke staat waarin het verkochte zich alsdan bevindt en koper heeft ter zake van de staat van het verkochte – behoudens expliciete garanties/verklaringen van verkoper in deze koopovereenkomst – geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. Koper verklaart te erkennen dat verkoper niet in staat voor de afwezigheid van (eventueel) in het verkochte aanwezige (verborgen) gebreken.

### Asbest:

De dakbedekking is mogelijk van asbesthoudend materiaal.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 755 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 95 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

### Gebouw

Bouwjaar: 1987

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

### Parkeren

#### Voorziening

Bank: Op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m



NVM

funda in business

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m



 in business

NieNoord Makelaars & Taxateurs BV  
Tolberterstraat 35 A  
9351 BB, LEEK  
Tel: 0594-511303  
E-mail: [info@makelaardijnieoord.nl](mailto:info@makelaardijnieoord.nl)

Foto's







