



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

—
LANGE AKKERS 0 ONG.
LEEK



KEY FACTS



Bedrijfsruimte met kantoor



Totaal ca. 2.280 m²



Ca. 30 parkeerplaatsen



Hoogwaardige kwaliteit



Beschikbaar per januari 2025



€ 175.000,- per jaar



INFORMATIE

Op bedrijventerrein Leeksterveld gelegen nieuw te realiseren bedrijfsobject. Het object beschikt over 587 m² kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen met een achtergelegen bedrijfshal van 1.474 m² en een magazijnruimte op de eerste verdieping van 220 m². Het object wordt energieneutraal gebouwd en beschikt over zeer hoge isolatiewaarden, aluminium kozijnen met triple glas en een vloerbelasting van 5.000 kg/m². Daarnaast zijn er ruime kantoren met hoge plafonds, uitstekende geluidsisolatie, luxe klimaatsystemen en meerdere vergaderruimtes.

Object

Lange Akkers 0 ong. (9351 VL) Leek

Soort

Bedrijfsruimte met kantoor en ca. 30 parkeerplaatsen

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 2.280 m² en is als volgt verdeeld:

Type	Oppervlakte (vvo)
Bedrijfshal	ca. 1474 m ²
Kantoor	ca. 527 m ²
Kantine	ca. 60 m ²
Zolder (gelegen in de bedrijfshal)	ca. 220 m ²
Totaal	ca. 2281 m²



Locatie

Het object bevindt zich in Leek, op een strategische locatie dicht bij de A7, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met openbaar vervoer. De A7 biedt snelle verbindingen naar belangrijke steden zoals Groningen, Assen en Drachten, waardoor het ideaal is voor zowel lokale als regionale bedrijven.

Parkeren

Er worden ca. 30 parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein. Daarnaast is er parkeergelegenheid aan de openbare weg.

INFORMATIE

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd, o.a. met de navolgende voorzieningen:

Algemeen

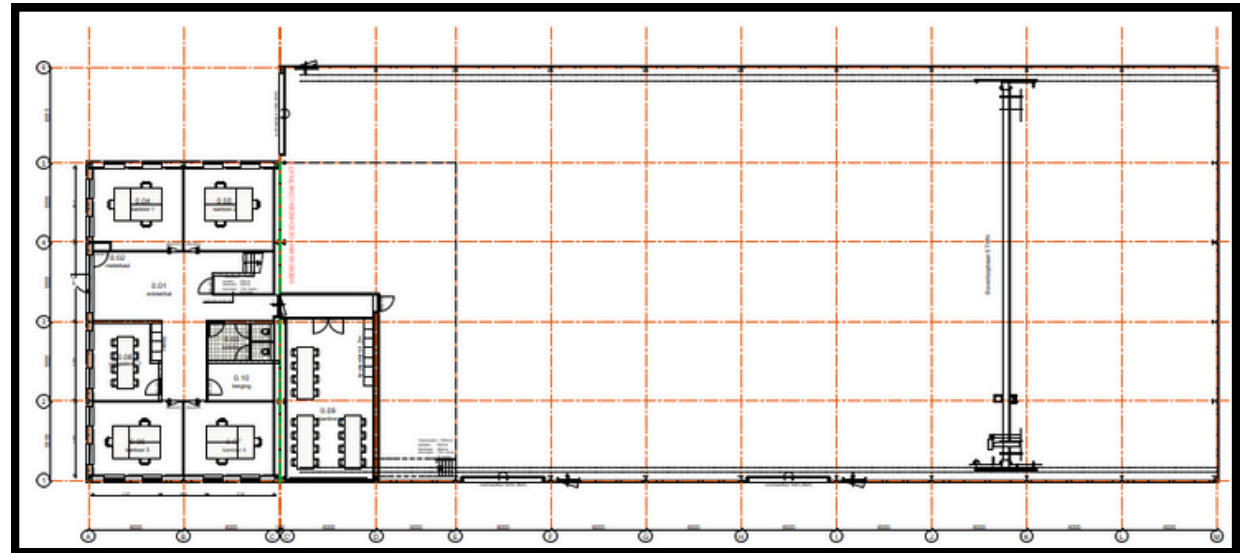
- Zeer hoge isolatiewaarden
- Aluminium kozijnen met triple glas
- Gebruik van hoogwaardige kwaliteit
- Hoge geluidsisolatie tussen bedrijfshal en kantoren

Bedrijfsruimte

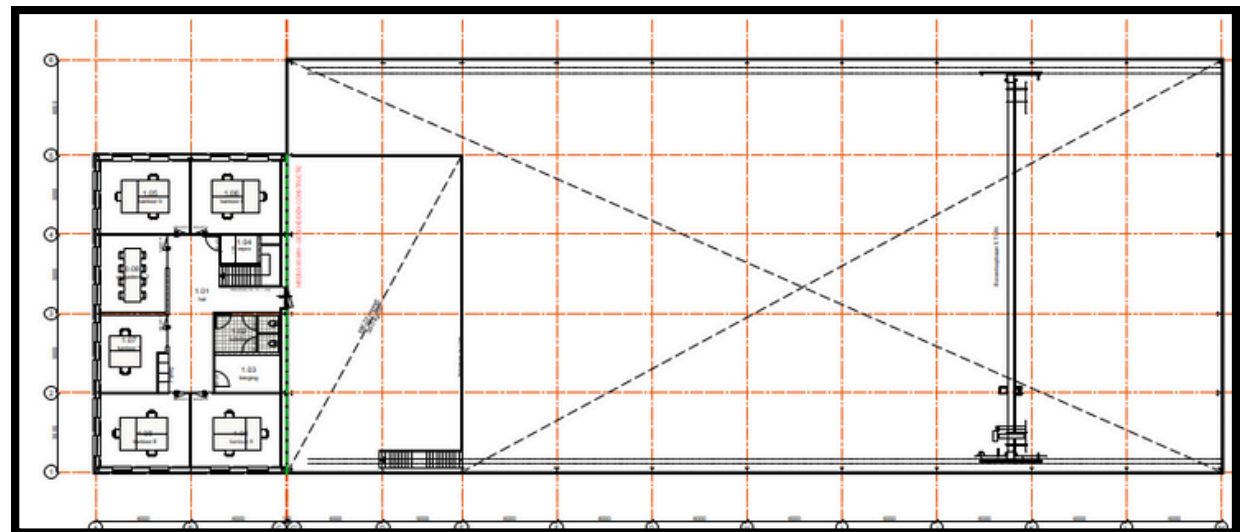
- Bovenloopkraan 5 ton
- 5000 kg / m² vloerbelasting
- 10,90 meter vrije ruimte
- Betonnen verdiepingzolder
- 3 overheaddeuren
- Licht door enkele kozijnen en veel glas in de overheaddeuren

Kantoorruimte

- Ruime kantoren met hoge plafonds
- Zeer goede geluidsisolatie
- Transparante glaswanden in de kantoren
- 2 pantry's en aparte kantine
- Meerdere vergaderruimtes
- Ruimte ontvangstruimte
- Luxe klimaatsysteem
- Aparte berging en technische ruimte



Begane grond



Eerste verdieping

VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden	
Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	10 jaar
Verlenging	Met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	Waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 175.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

Servicekosten

De servicekosten omvatten het onderhoud aan de buitenkant van het object, waaronder glasbewassing, tuinonderhoud, dakonderhoud en gevelonderhoud. Het maandelijkse voorschot zal nader worden bepaald.

Aanvaarding

Per januari 2025.

LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele koopovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verkoopprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

