



Adres: Potklei 10 G, 9351 VS Leek

Koopprijs € 162.500,00 vrij op naam

Omschrijving

Op een mooie locatie op bedrijventerrein Leeksterveld worden 5 nieuwe bedrijfsruimtes met een moderne uitstraling gerealiseerd.

De bedrijfsruimtes worden groot ca. 108m² op de begane grond en ca. 107m² op de verdieping.
Gelegen aan de Potklei op zichtlocatie aan de Oude Postweg en aan de rand van het bedrijventerrein. Nagenoeg direct aan de op- en afrit van de A7.

De achterste hoekunits beschikken over een eigen afsluitbaar buitenterrein.

- * Volledig geïsoleerd
- * Vloerverwarming voorbereid op de begane grond
- * Inclusief verdiepingsvloer in hout en vaste trap
- * Vrije hoogte begane grond ca. 4,4m
- * Afmetingen overheaddeur 4x4m
- * Verwachte oplevering vierde kwartaal 2023
- * Toilet, verwarming, keuken etc. optioneel

Koopsom vanaf € 162.500,00 v.o.n. exclusief BTW voor de tussenunits.

Koopsom € 179.950,00 v.o.n. exclusief BTW voor de hoekunits aan de achterzijde, deze units beschikken over een eigen afgesloten buitenterrein.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 215 m²

Vrije hoogte: 440 cm

Gebouw

Bouwjaar: 2023

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

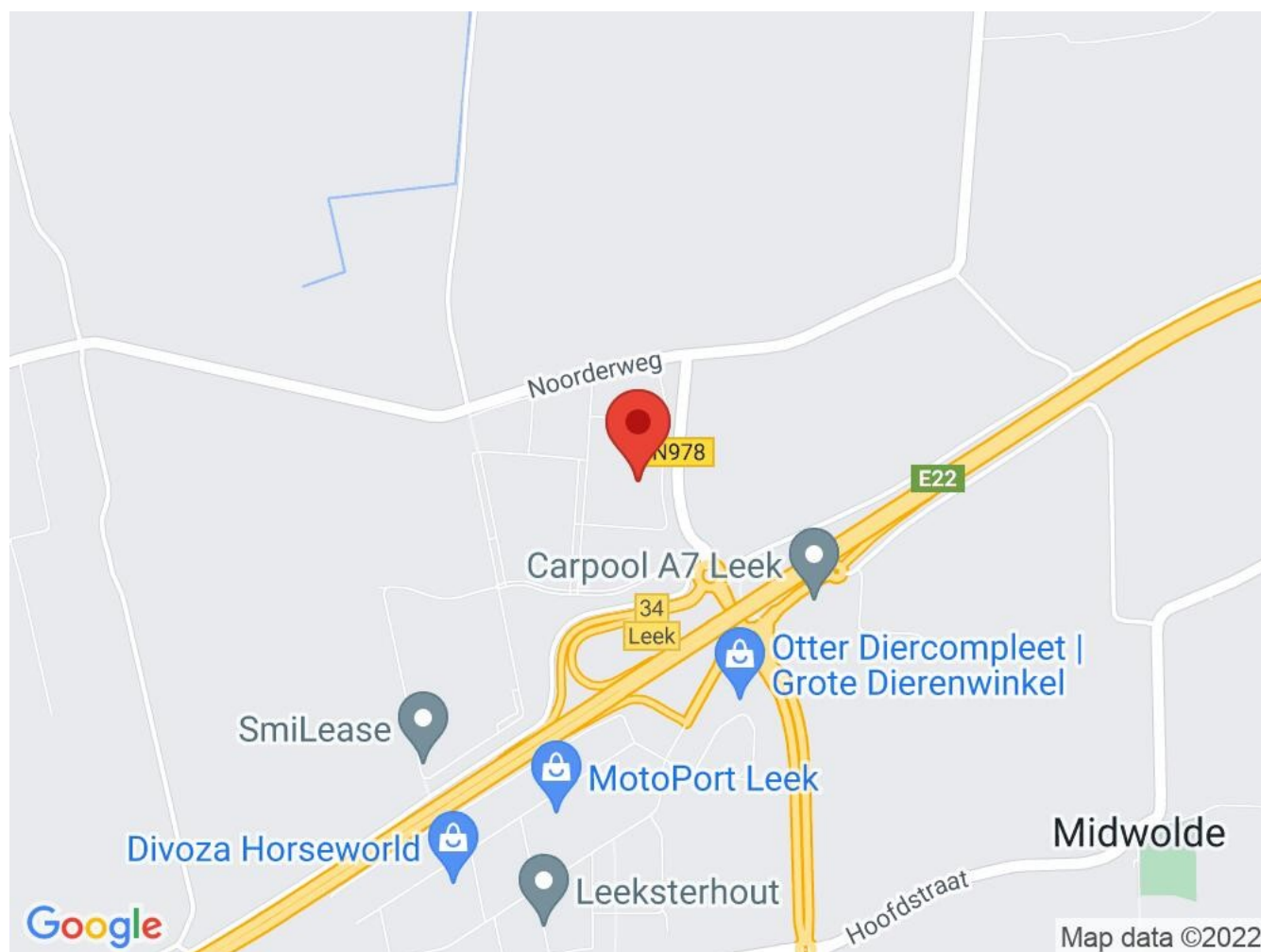
Voorziening

Bank: Op 1500 m tot 2000 m

Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's





Plattegrond

