

**Laatste
units!**



Orionweg - Leeuwarden
Oplevering begin 2024

TE KOOP/TE HUUR

36 multifunctionele units in Leeuwarden

te koop of te huur // oppervlakte ca. 50 m²



Kopen of huren?



36 nieuwbouw bedrijfsunits Industrieterrein Hemrik in Leeuwarden.

Bouw is gestart

Inmiddels is de bouw van start gegaan van 36 units van ca. 50 m² aan de Orionweg in Leeuwarden. De units zijn via de Orionweg bereikbaar. Alle units hebben een eigen loopdeur en roldeur. De units worden casco opgeleverd en kunnen zelf helemaal worden ingericht aan de hand van de wensen van de gebruiker. Door de hoogte van het pand biedt dit volop mogelijkheden om zelf bijvoorbeeld een verdiepingsvloer te plaatsen om zo extra oppervlakte te creëren. We bieden de mogelijkheid om een eigen unit te kopen of te huren.

Prijzen

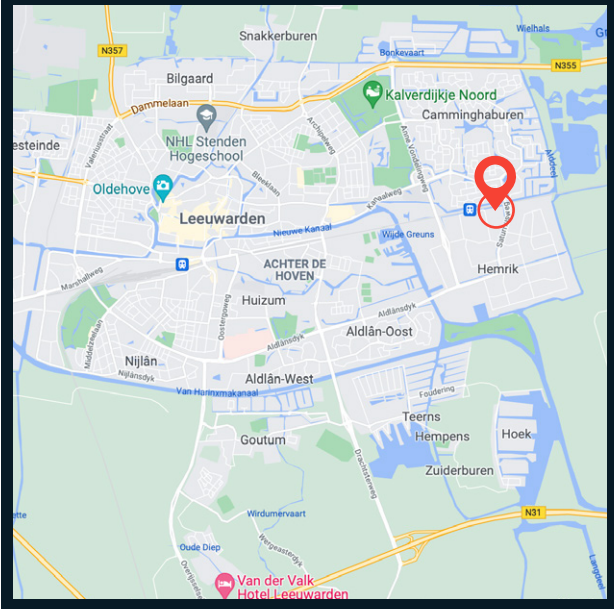
- Koopprijs van een unit is € 64.900,00 excl. btw / von. Inclusief meterkast, zonder aansluitingen.
- Huurprijs van een unit is € 550,00 excl. btw per maand. Exclusief stroom en water.

Kosten voor onderhoud en gebruik van toerit/weg zijn € 300,00 per jaar met een borg/instap van eenmalig € 500,00.

De bouw is al begonnen, er zijn nog enkele units beschikbaar!

multifunctionele units

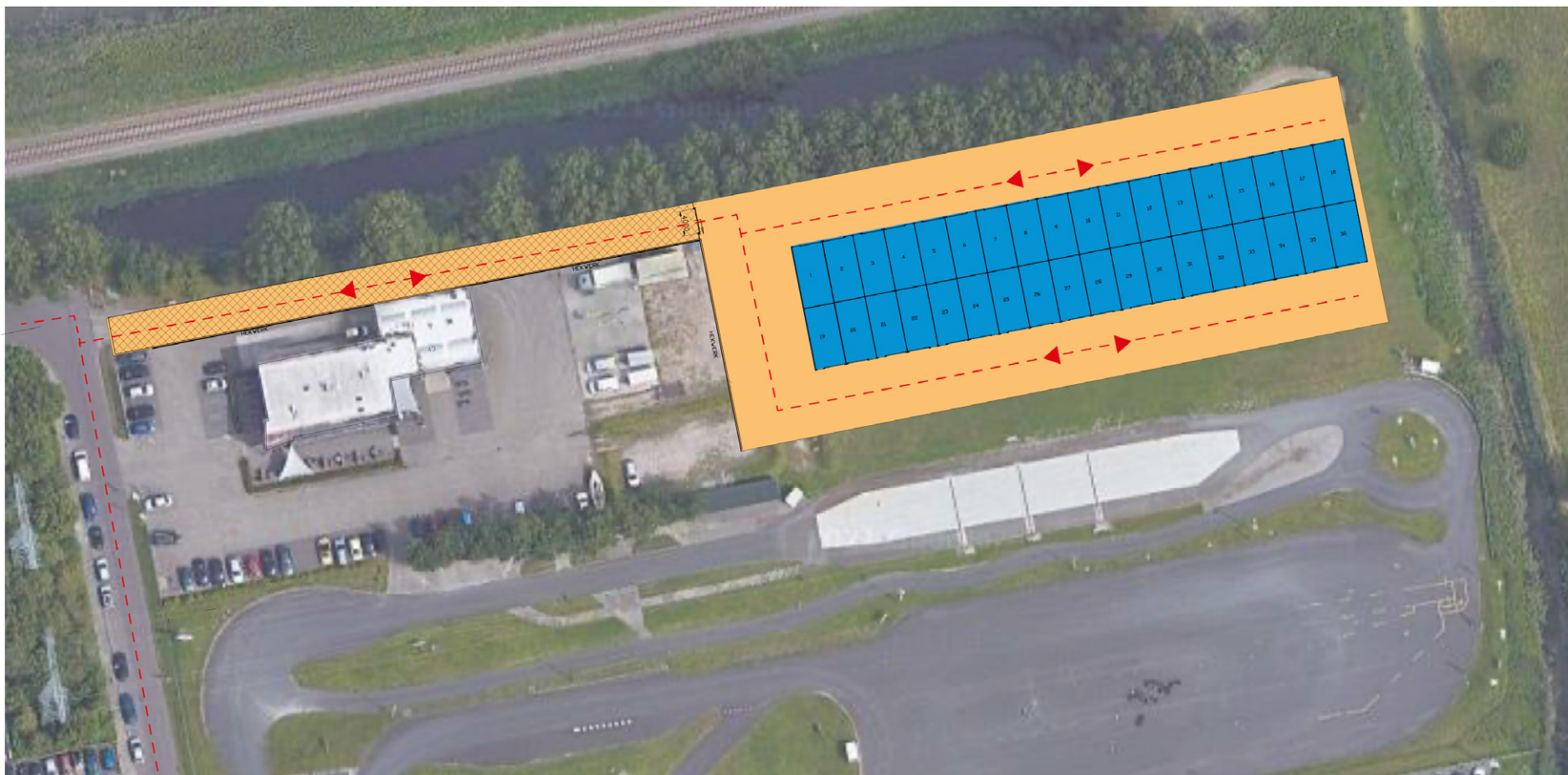
Op de kaart



bron: google maps



locatie

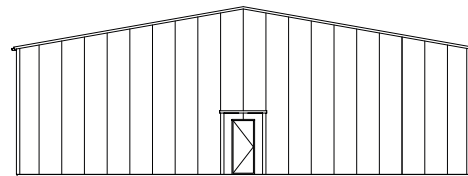
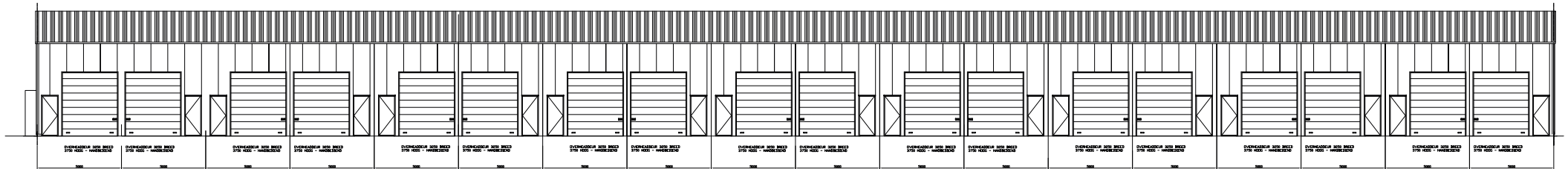


bron: google maps

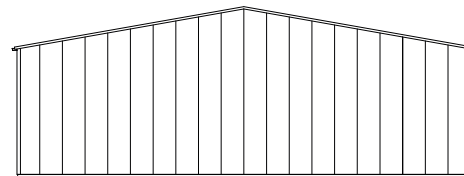
Het gebouw met 36 units wordt gebouwd achter Autorijschool Tilstra.
Het pand is bereikbaar via de weg aan de linkerkant van de rijkschool. In de tekening is het terrein aangegeven.
De rijroutes staan door middel van rode stippellijnen met pijlen aangegeven.

detail terrein

gevelaanzicht voor- en achterzijde



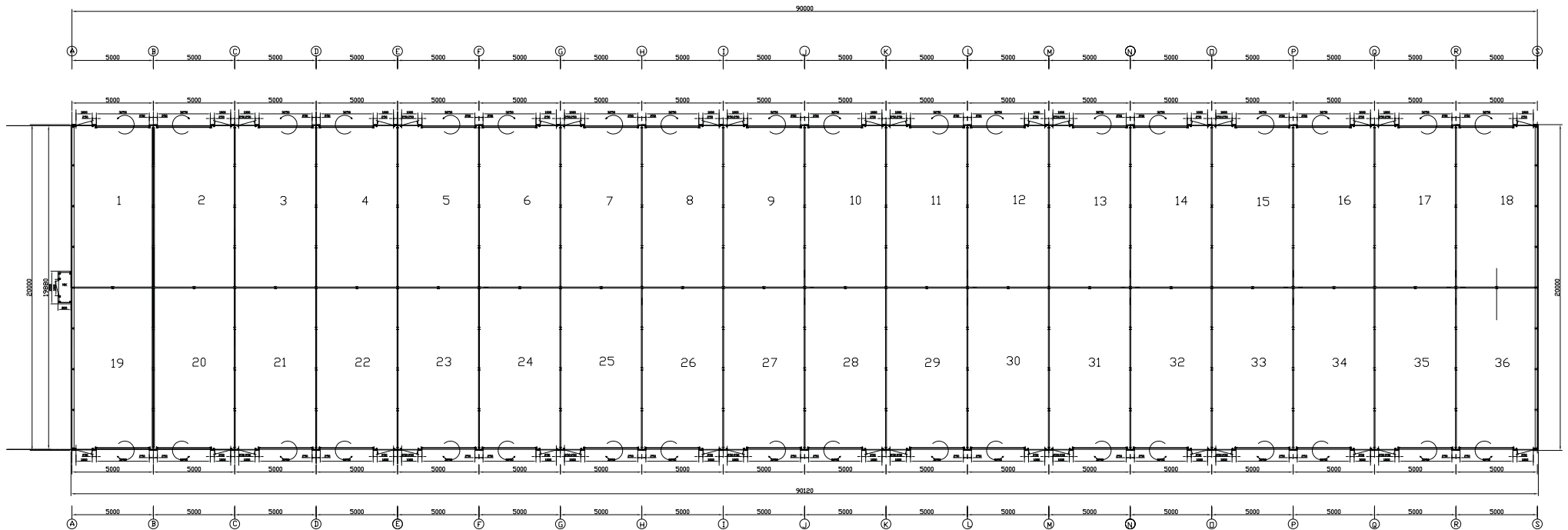
linker zijgevel



rechter zijgevel

gevelaanzichten

Plattegrond hele gebouw / nummering units



plattegrond gebouw



3D impressie gebouw

Bovenaanzicht



bovenaanzicht

Unit Orion



Unit Orion is ca. 50m²

Een unit is ca. 5 meter breed en bijna 10 meter lang. Daardoor is er een vloeroppervlak van ongeveer 50m², uitermate geschikt voor opslag.

Elke unit is aan de voorzijde voorzien van een roldeur en een loopdeur. Het pand heeft een schuin dak dat oploopt van 5,5 meter aan de voorkant tot 7,4 meter aan de achterkant van de unit.

Units zijn te koop of te huur

Kleurgebruik

Verticale beplating: Vlakke profilering FALK 1060WB 60 mm dik - Antraciet

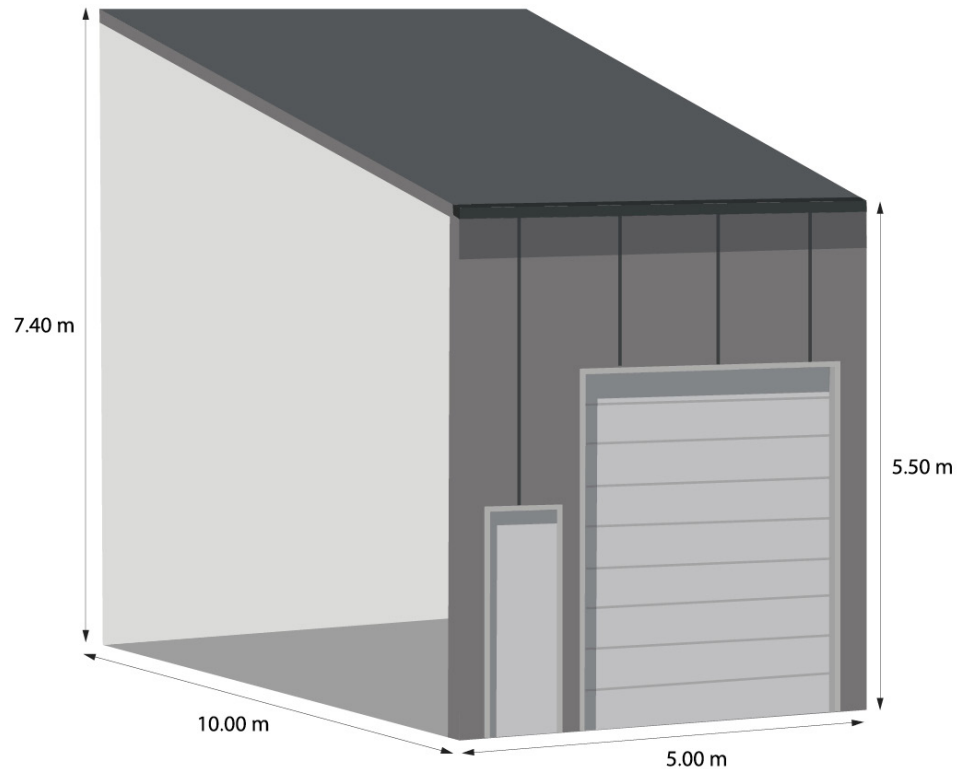
Zetwerk: Antraciet

Overheaddeuren en zetwerk om deuren: Grijs

Dak: Antraciet

Vloerbelasting

1000 KG/M²



informatie unit

impressie 1



impressie 2

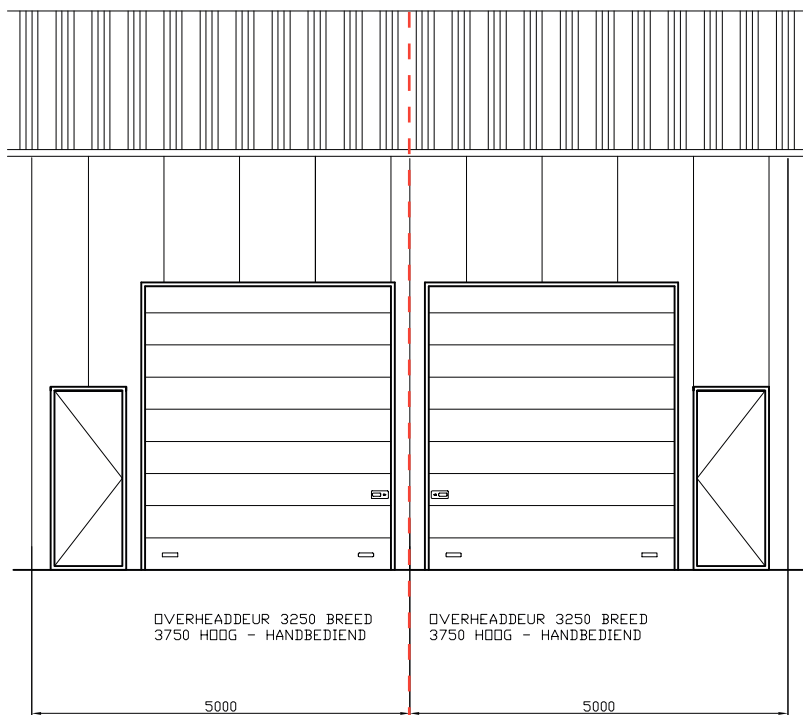


Door een verdiepingvloer te plaatsen kan de ruimte optimaal benut worden.
Er zijn diverse mogelijkheden, hierboven een aantal voorbeelden hoe de ruimte ingericht kan worden.

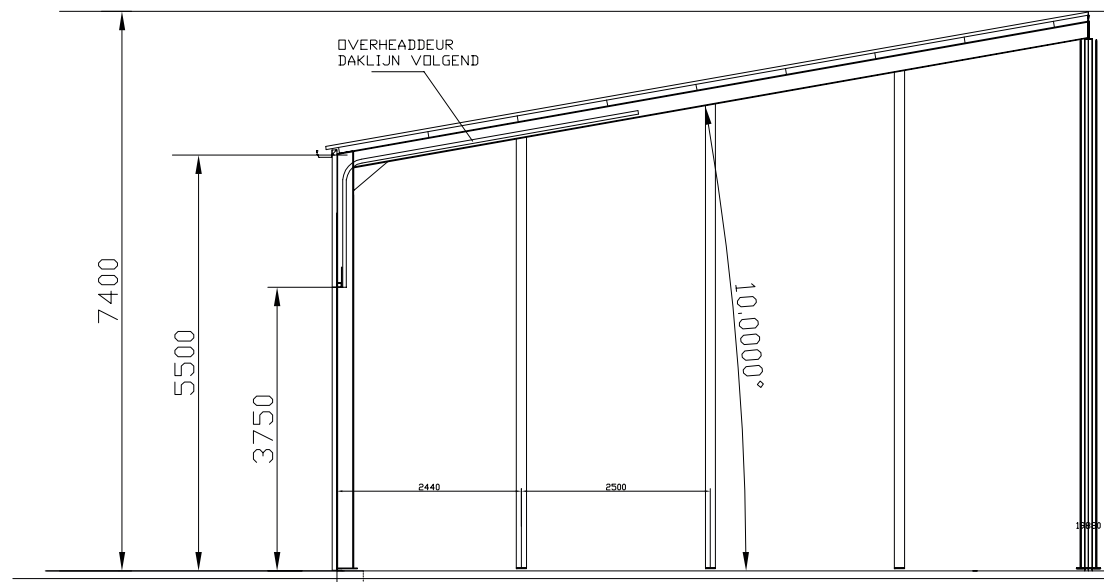
3D impressie

**Gevelaanzicht unit
< loopdeur links**

**Gevelaanzicht unit
loopdeur rechts >**

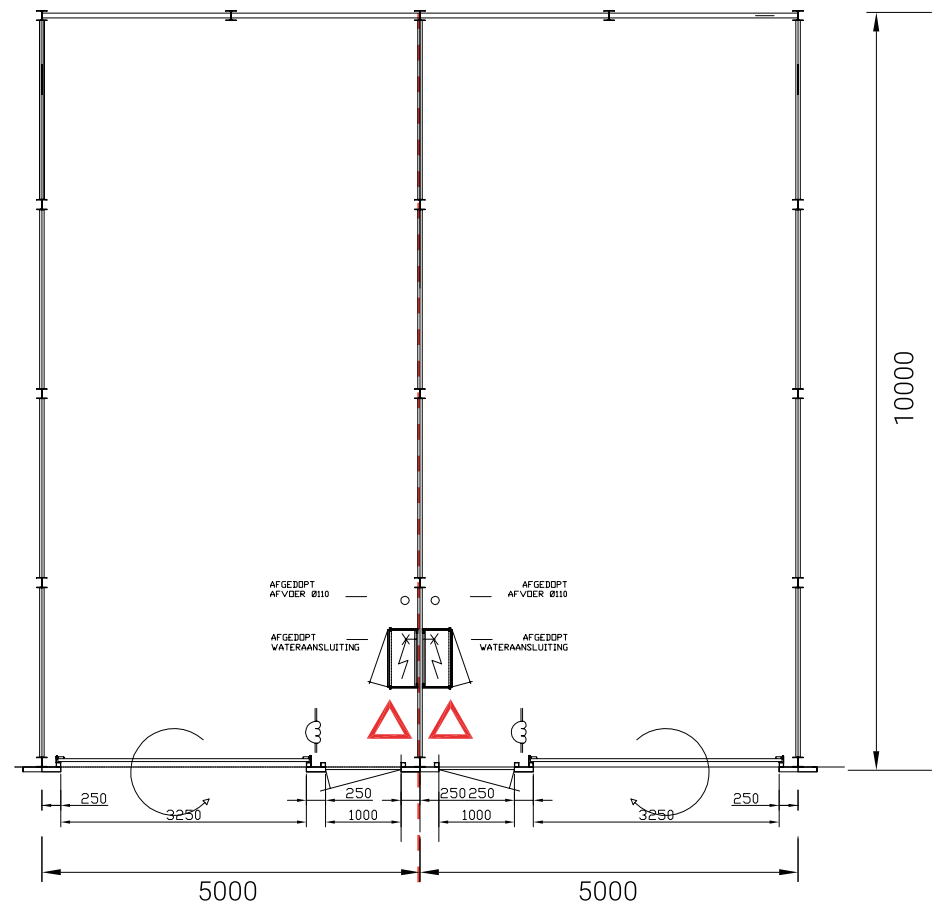


Doorsnede unit



gevel details unit

**Plattegrond unit
loopdeur rechts >** **Plattegrond unit
< loopdeur links**



plattegrond unit



Informeer naar de mogelijkheden:

Makelaardij Jan de Lange B.V.

Contact: Manfred de Wolff

Mail: info@makelaardij-delange.nl



Westersingel 35 Sneek 0515 - 412345



Alle genoemde prijzen in dit document zijn *exclusief BTW*.

De genoemde informatie is onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen en tikfouten.

bezoek onze website:

www.antravastgoed.nl