

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Jupiterweg 21 H-13
Leeuwarden

provier.nl

Jupiterweg 21 H-13 Leeuwarden

Prachtige nieuwbouw bedrijfsunit beschikbaar voor verhuur!

Deze unit maakt deel uit van Mercuriusparc, gelegen op bedrijventerrein De Hemrik aan de Jupiterweg in Leeuwarden. Het bedrijventerrein is gelegen aan de oostkant van Leeuwarden en uitstekend ontsloten middels de nabij gelegen Anne Vondelingenweg.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 122 m² BVO.

De ruimte is verdeeld over circa 61 m² op de begane grond en circa 61 m² op de verdiepingsvloer.

Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- elektrische overheaddeur
- betonnen (kanaalplaten) verdiepingsvloer
- vaste trap
- toilet met fonteintje
- separate loopdeur
- twee parkeerplaatsen

De vrije hoogte bedraagt circa 4 meter.

In overleg met verhuurder kan een eventueel nader gewenst afbouwpakket worden gerealiseerd (te denken valt aan het plaatsen van verwarming / airco's, keukenblok / pantry, systeemplafond en verlichting).

Vloerbelasting

De vloerbelasting op de begane grond bedraagt maximaal 1.000 kg/m²

De vloerbelasting op de verdiepingsvloer bedraagt maximaal 500 kg/m²

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Huurprijs

€ 850,= per maand te vermeerderen met BTW en serviekosten.

Bestemming

De bestemming betreft Enkelbestemming Bedrijventerrein – 2, bedrijven tot en met categorie 4.2.



Servicekosten

Nog nader te bepalen.

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens.

Betaling

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.






Kadastrale kaart



0 20 40 60 80 100m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eenaalijdend uitreksel, geleverd op 10 oktober 2023. De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers.</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Leeuwarden</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 6840</p> <p>Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	---

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl