

EINSTEIN PARK

52 moderne
casco bedrijfsunits
in Leeuwarden





“**Wij bouwen ruimtes
voor ondernemers
en beleggers met
ambitie.**”

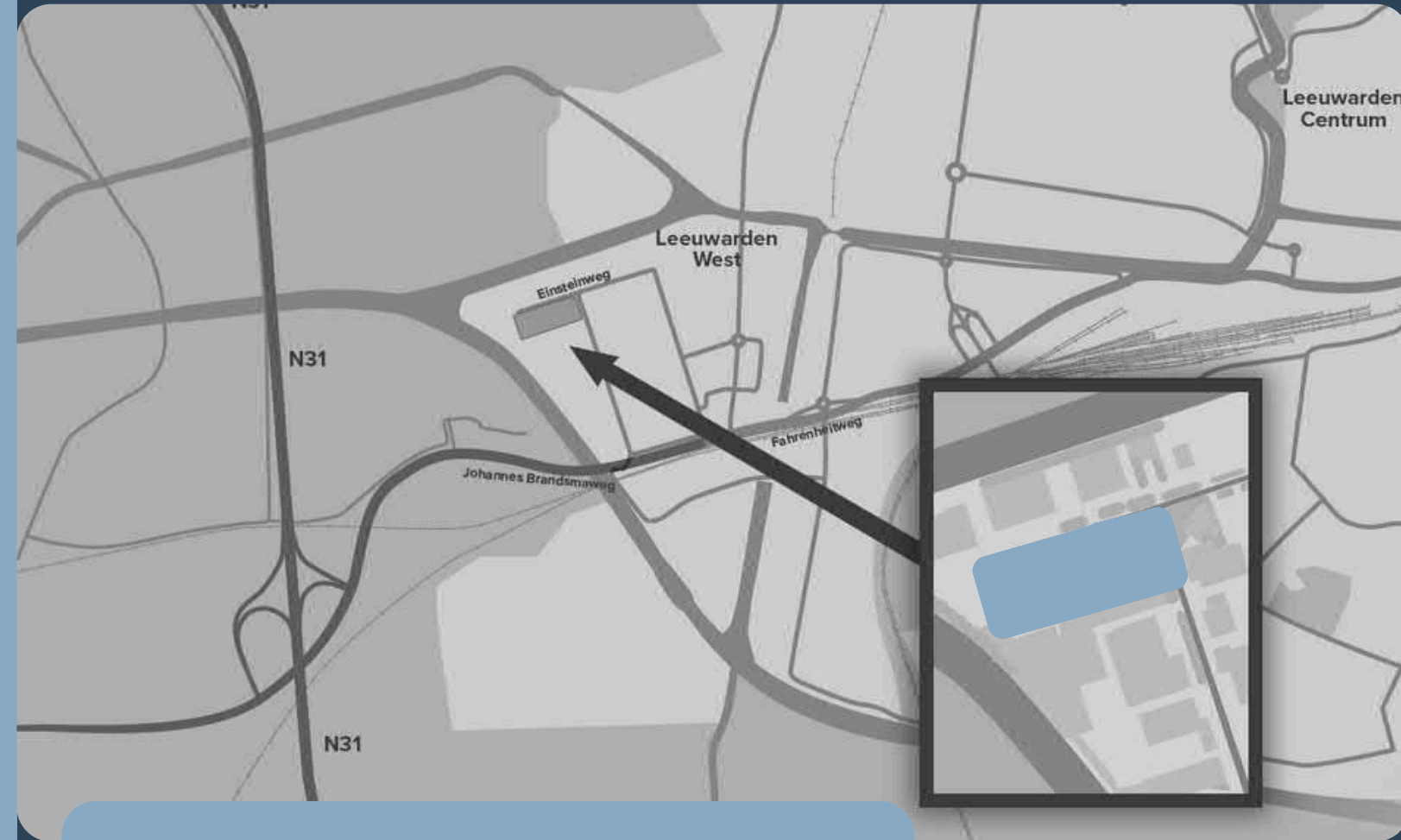
Inhoud

Locatie	03
Blok 1	05
Blok 2	06
Blok 3	07
Prijslijst	09
Afbouwservice	11
Technische specificaties	12
Gerealiseerde projecten	13
Voor ondernemers	14
Van beleggers	15
Het verhaal van Elevate	16
Contact	17

Uitstekende ligging

De locatie van Einsteinpark aan de Einsteinweg 52 in Leeuwarden biedt bedrijven de ideale uitvalsbasis voor groei en succes. Gelegen aan de westkant van Leeuwarden, vlakbij belangrijke uitvalswegen zoals de A31, A32 en N31, is deze bedrijfsruimte uitstekend bereikbaar voor zowel nationale als internationale klanten en leveranciers. Binnen enkele minuten staat u in het centrum van Leeuwarden, met directe verbindingen naar steden als Harlingen, Drachten en Heerenveen.

Dit maakt Einsteinpark bijzonder aantrekkelijk voor bedrijven die efficiënte logistiek en strategische bereikbaarheid belangrijk vinden. De ligging biedt niet alleen uitstekende bereikbaarheid via de snelwegen, maar ook via het openbaar vervoer, waardoor de locatie gemakkelijk toegankelijk is voor medewerkers en zakenrelaties. Of u nu een klein bedrijf runt of een grotere onderneming, het Einsteinpark biedt de flexibiliteit en de connectiviteit die nodig zijn voor duurzame groei en succes.



Heerenveen	23 km
Drachten	24 km
Harlingen	25 km
Leeuwarden centrum	5 km

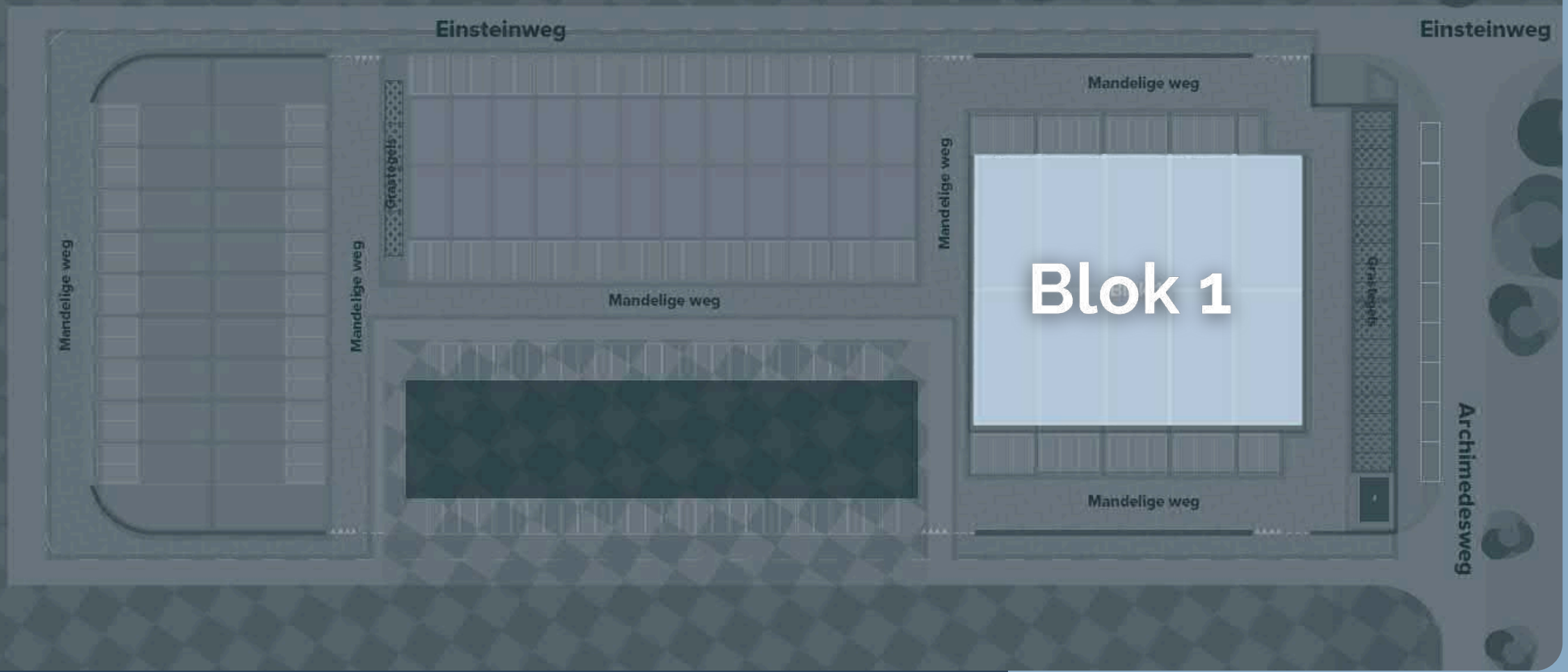
Strategische locatie

De locatie profiteert van een sterk ondernemersklimaat, een goede bereikbaarheid naar de haven van Harlingen en een aantrekkelijke woon-werkbalans, wat het ideaal maakt voor bedrijven die strategische ligging en logistieke efficiëntie belangrijk vinden.



An aerial, top-down view of a parking lot. The lot is filled with cars of various colors (blue, red, white, black, yellow) parked in neat rows. There are several buildings with dark roofs and light-colored walls surrounding the lot. A few people can be seen walking in the open areas of the parking lot. The overall scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

Een kans die je slechts één keer krijgt



338 m²

Vloeroppervlakte

10 bedrijfsunits

Omringd door ondernemers met ambitie

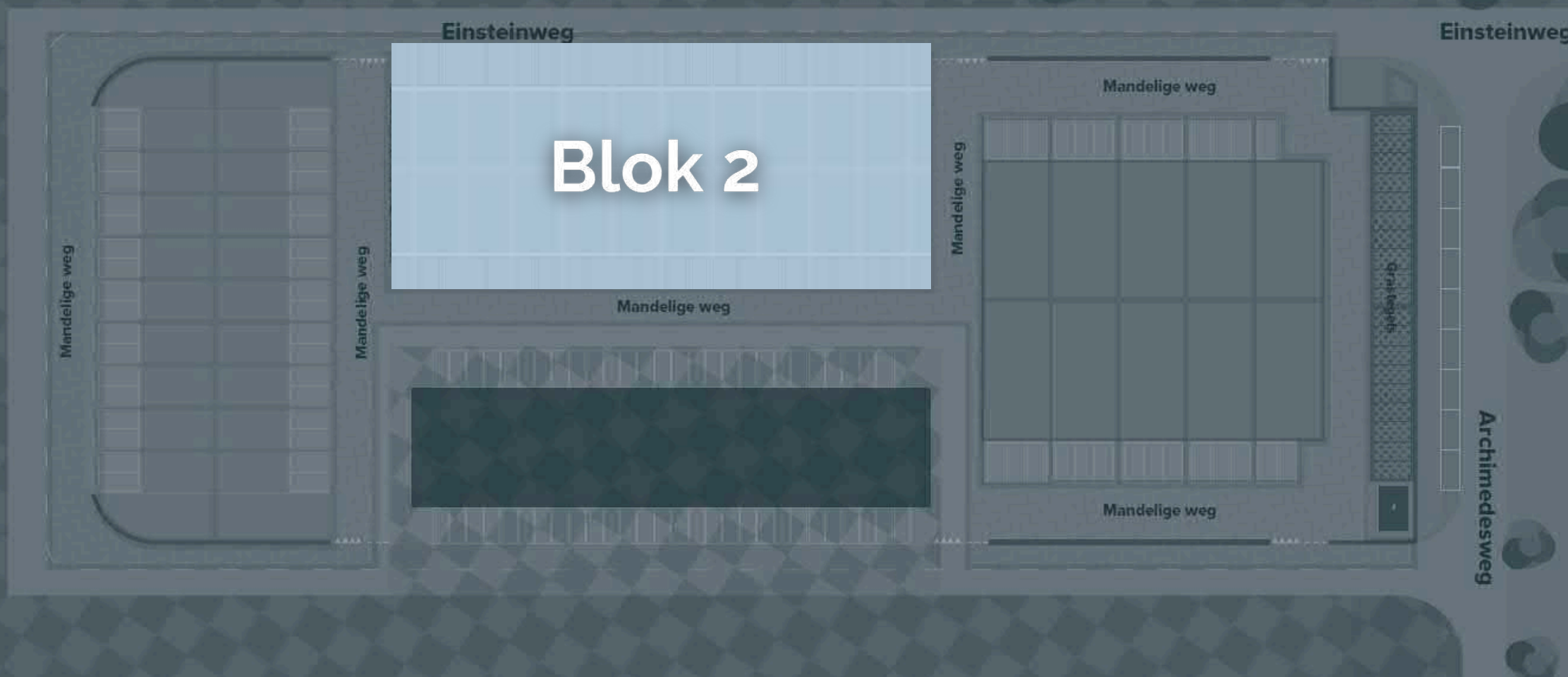
228 - 339 m²

Kaveloppervlakte

Blok 1

Blok 1 van Einsteinpark, gelegen aan de Achemedesweg, biedt 10 bedrijfsunits variërend van 228 m² tot 339 m² kaveloppervlakte. Deze goed bereikbare units bieden optimale zichtbaarheid en toegang, ideaal voor bedrijven die hun zichtbaarheid en operaties willen versterken. Gelegen in een omgeving van ambitieuze ondernemers, biedt deze locatie volop kansen voor groei en samenwerking.





108 m²

Vloeroppervlakte

24 bedrijfsunits

Omringd door ondernemers met ambitie

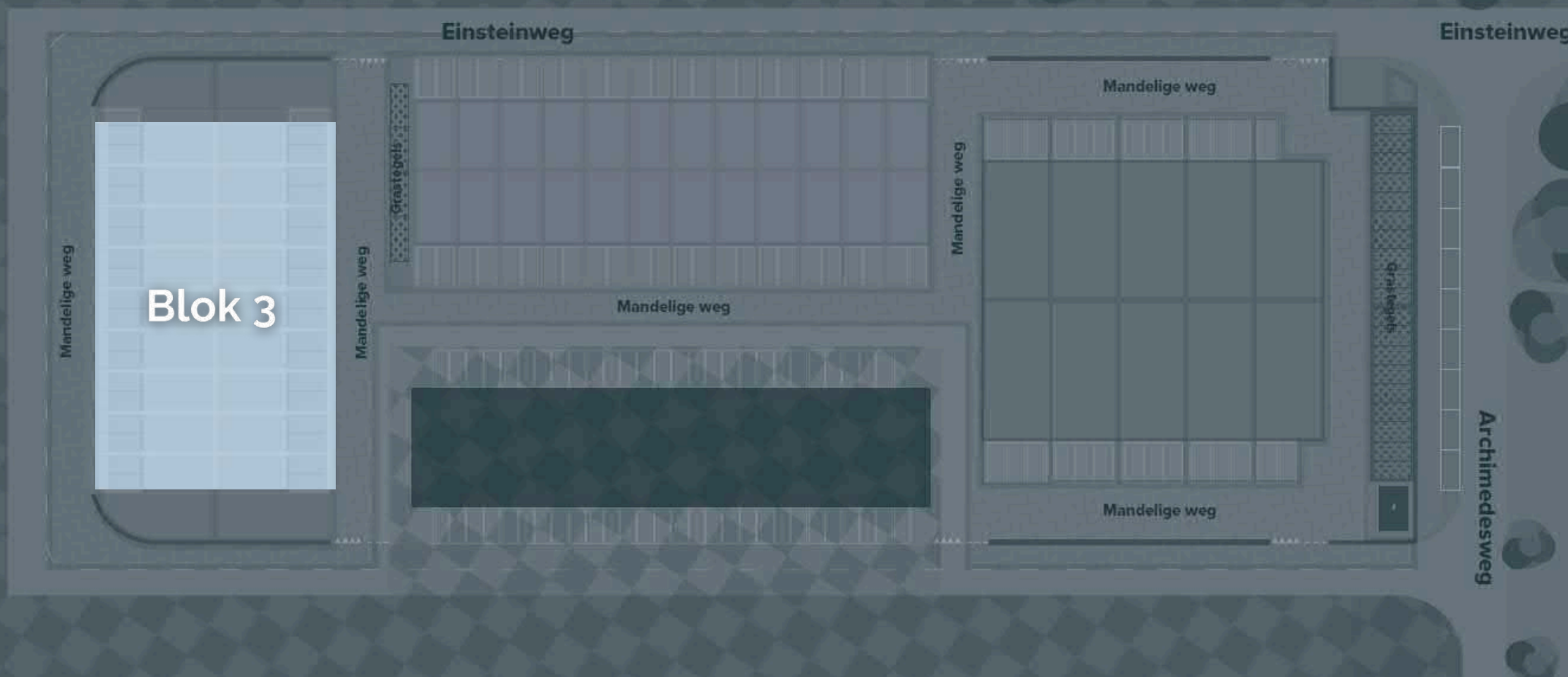
91 - 141 m²

Kaveloppervlakte

Blok 2

Blok 2 van Einsteinpark, het middelste blok van het park, biedt 24 bedrijfsunits met een kaveloppervlakte variërend van 91 m² tot 141 m². Deze goed bereikbare units zijn ideaal voor bedrijven die behoefte hebben aan flexibele ruimte. Gelegen te midden van ambitieuze ondernemers, biedt dit blok volop mogelijkheden voor groei en samenwerking.





108 m²

Vloeroppervlakte

18 bedrijfsunits

Omringd door ondernemers met ambitie

91 - 191 m²

Kaveloppervlakte

Blok 3

Blok 3 van Einsteinpark, gelegen aan de linkerkant van het park, bestaat uit 18 bedrijfsunits met een kaveloppervlakte variërend van 91 m² tot 191 m². Deze units bieden zowel flexibiliteit als optimale zichtbaarheid, waardoor ze ideaal zijn voor bedrijven die willen groeien en zich willen profileren. Gelegen in een omgeving van ambitieuze ondernemers, biedt dit blok uitstekende kansen voor samenwerking en ontwikkeling.



Blok 3

Blok 2

Blok 1



Blok 1

Blok 2

Blok 3



Prijzlijst

Blok 1

Unit nr.	Beg. grond ca. in m ²	1e verdiep. ca. in m ²	Kavel opp. ca. in m ²	Parkeer plekken	Koopsom (excl. BTW)
01	169	169	231	3	€ 300.000,-
02 - 04	169	169	228	3	€ 300.000,-
05	169	169	393	11	€ 315.000,-
06	169	169	393	11	€ 315.000,-
07 - 09	169	169	228	3	€ 300.000,-
10	169	169	231	3	€ 300.000,-

Blok 2

Unit nr.	Beg. grond ca. in m ²	1 ^e verdiep. ca. in m ²	Kavel opp. ca. in m ²	Parkeer plekken	Koopsom (ex. BTW)
11	54	54	93	2	€ 115.000,00
12 - 21	54	54	91	2	€ 110.000,00
22 - 23	54	54	141	4	€ 115.000,00
24 - 33	54	54	91	2	€ 110.000,00
34	54	54	92	2	€ 115.000,00

Blok 3

Unit nr.	Beg. grond ca. in m ²	1 ^e verdiep. ca. in m ²	Kavel opp. ca. in m ²	Parkeer plekken	Koopsom (ex. BTW)
35	54	54	180	2	€ 115.000,00
36 - 42	54	54	91	2	€ 110.000,00
43	54	54	180	2	€ 115.000,00
44	54	54	191	2	€ 115.000,00
45 - 51	54	54	91	2	€ 110.000,00
52	54	54	191	2	€ 115.000,00



**Wij bouwen
ruimtes voor
ondernemers en
beleggers met
ambitie.**



Meer dan casco

Profiteer van de meerwaarde van de afbouwservice van Elevate

Bij Elevate, onderdeel van **Van der Vlist Aannemingsbedrijf**, begrijpen we dat iedere ondernemer zijn bedrijfsruimte uniek wil maken. Daarom bieden wij de mogelijkheid om uw bedrijfsunit verder af te stemmen op uw wensen en deze verder te laten afbouwen tot een volledig uitgeruste werkruimte. In plaats van enkel een casco oplevering, kunt u kiezen voor een ruimte die perfect past bij uw bedrijfsbehoeften, zonder dat u zelf hoeft te schakelen met verschillende partijen.

Door deze afbouw via Van der Vlist te realiseren, profiteert u van één betrouwbare partner die niet alleen de bouw beheerst, maar ook de afwerking naar uw wensen uitvoert. Het resultaat is een naadloze overgang van bouw naar afwerking, waarbij we uw visie omarmen en onze ervaring inzetten om de ideale werkomgeving voor u te creëren.

Net dat stukje extra

Deze aanpak zorgt voor efficiëntie, tijdswinst en bovenal gemoedsrust, aangezien u zich kunt concentreren op het laten groeien van uw bedrijf in plaats van het beheren van een bouwproject. U kunt erop vertrouwen dat elke stap met zorg en expertise wordt uitgevoerd, zodat uw ruimte niet alleen functioneel is, maar ook de juiste sfeer en uitstraling heeft die uw bedrijf verdient.

Met Elevate krijgt u niet alleen een goed zichtbare locatie, maar een ruimte op maat die perfect aansluit bij uw ambities. Het is de ideale kans om te investeren in een toekomstbestendige werkomgeving die u vanaf het begin helemaal naar uw hand kunt zetten.



De ideale bedrijfsunits van Elevate

De ideale basis voor u

Onze bedrijfsunits zijn ontworpen met de toekomst in gedachten. Gelegen op een strategische locatie, bieden deze units een solide fundament voor groei en succes. Ze zijn niet alleen gebouwd met oog voor kwaliteit, maar bieden ook alle benodigde installaties en voorzieningen om uw bedrijf direct operationeel te maken.

Efficiënte en krachtige nutsvoorzieningen

Elke bedrijfsunit is uitgerust met state-of-the-art nutsvoorzieningen die voldoen aan de hoogste standaarden. Van wateraansluiting tot elektriciteit: met een watercapaciteit van QN 1,5 m³/h en elektra tot 3 x 25 Ampère bent u verzekerd van voldoende energie voor uw bedrijfsactiviteiten. Bovendien krijgt elke unit de beschikking over een rioolaansluiting en een wandcontactdoos voor de overheaddeur, zodat uw processen direct kunnen starten zonder onnodige vertragingen.

Beveiligde en toegankelijke ingangen

Alle bedrijfsunits zijn uitgerust met een geïsoleerde overheaddeur, die niet alleen zorgt voor een uitstekende toegang, maar ook voor energie-efficiëntie. De elektrische bediening zorgt voor gebruiksgemak en efficiëntie bij het laden en lossen.

Professionele en duurzame afwerking van de omgeving

De omgeving rondom de units is verhard en voorzien van betonklinkers die niet alleen de uitstraling van het terrein versterken, maar ook zorgen voor een stevige en professionele uitstraling. De parkeervakken worden keurig gemarkeerd, waardoor u en uw klanten verzekerd zijn van een georganiseerde en toegankelijke parkeerplek, wat de dagelijkse bedrijfsvoering vergemakkelijkt. Het terrein is bovendien ontworpen met oog voor groenvoorziening, voor een aangename werkomgeving.



Gerealiseerde projecten van Elevate



Ter Aar
101 bedrijfspanen op
bedrijvenpark Leidsche Vaart



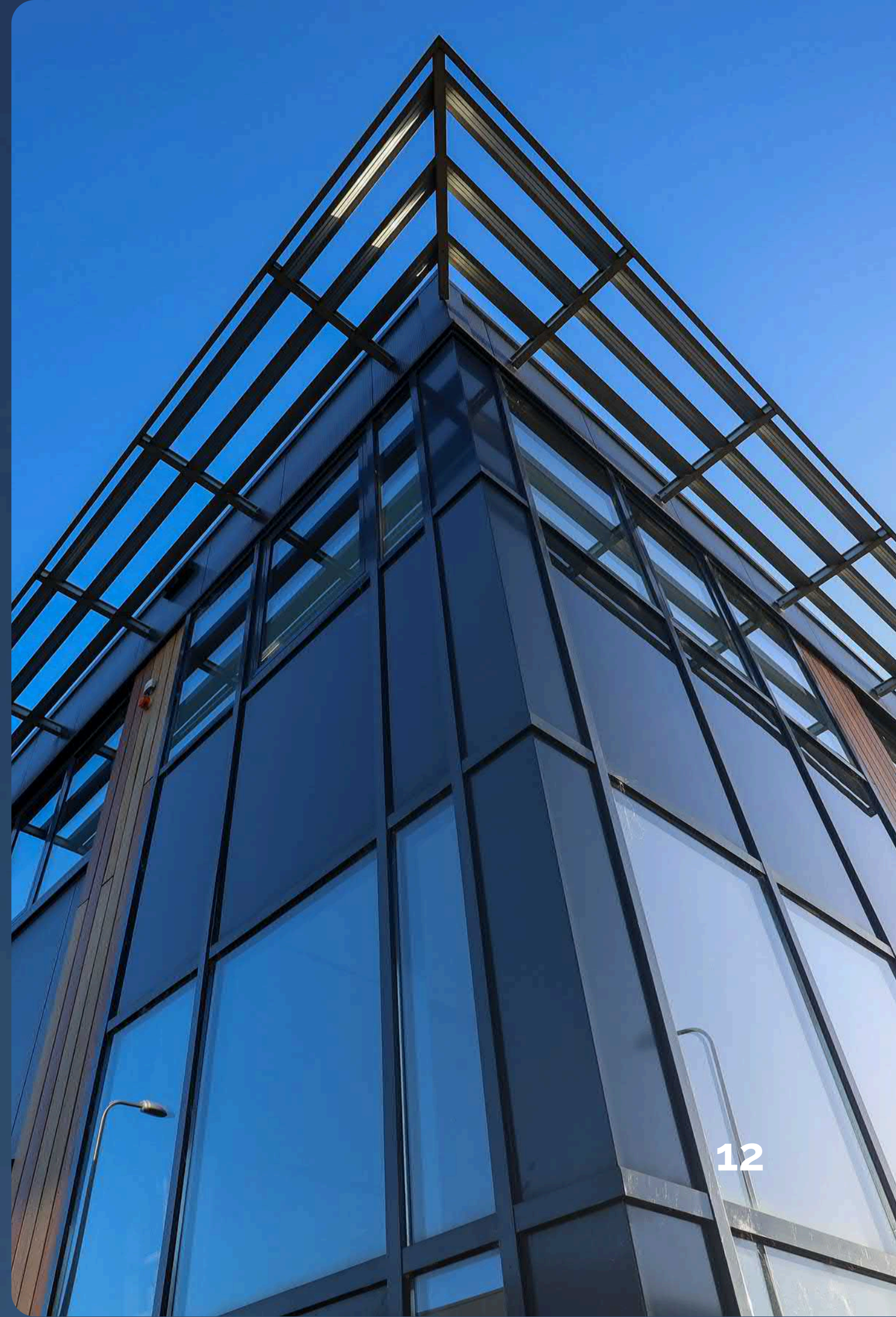
Alphen aan den Rijn
61 bedrijfspanen
aan de Staalweg



Boskoop
13 bedrijfspanen aan
de Boskoopseweg



Gouderak
5 bedrijfspanen
langs de N207



Voor ondernemers

Waar ambities samenkomen,
ontstaat succes.

Grijp jouw kans om te groeien.

De bedrijfsunits van Elevate bieden ondernemers de kans om te groeien op een premium locatie. Een professionele werkruimte die perfect aansluit bij jouw zakelijke ambities.



Voor beleggers

Waar ambities samenkomen, ontstaat succes.

Klaar om te investeren in succes?

De bedrijfsunits van Elevate bieden beleggers een unieke kans om te investeren in premium vastgoed op een gewilde locatie, met aantrekkelijke rendementen dankzij de groeiende vraag naar professionele werkruimtes.



Het verhaal van Elevate

Van der Vlist begon als een klein familiebedrijf, gedreven door een passie voor vakmanschap en betrouwbaarheid. Wat ooit startte als een lokale onderneming, groeide al snel uit tot een vertrouwd merk, gewaardeerd om zijn kwaliteit en toewijding.

Door de jaren heen heeft het bedrijf zichzelf voortdurend vernieuwd en aangepast aan nieuwe uitdagingen. Met een blik op de toekomst bleef Van der Vlist zich ontwikkelen, zonder de kernwaarden te verliezen die het fundament van het succes vormen.

Om deze groei voort te zetten en meer grip te krijgen op de volledige ontwikkelketen, werd in 2025 Elevate opgericht. Als projectontwikkelaar heeft Elevate de expertise van Van der Vlist gecombineerd met een scherpe visie op de toekomst. Dit stelt Elevate in staat om niet alleen te bouwen, maar ook complete projecten te ontwikkelen, realiseren en verkopen.

Met een sterke focus op casco bedrijfsunits en hoogwaardige woonprojecten, heeft Elevate inmiddels succesvolle projecten gerealiseerd in Ter Aar, Gouderak en Alphen aan den Rijn. Ook in Bodegraven en Lelystad & Breda worden unieke projecten ontwikkeld die bijdragen aan een sterke en duurzame vastgoedmarkt.

Met de kennis en ervaring van Van der Vlist als fundament biedt Elevate oplossingen die klaar zijn voor de toekomst. Dit betekent zorgeloze ontwikkeling, betrouwbare bouw en een eindresultaat dat voldoet aan de hoogste standaarden.



Contact

Elevate

Jacqueline Ente - van der Vliet

Projectcoördinator

085 - 4858559 | 06 - 3885 9104

j.ente@elevate-projectontwikkeling.nl

www.elevate-projectontwikkeling.nl

2404HL Alphen aan den Rijn

Hoorn 372



Dit project is een ontwikkeling van Elevate Projectontwikkeling.



De bouw wordt gerealiseerd door Aannemingsbedrijf Van der Vliet B.V.