

Te koop



Flevodwarsweg 7 , e, f

2318 BW Leiden

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING

Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden
(071) 5 233 277
leiden@basis.nl
www.basis.nl

Omschrijving

Te Koop! 2 courante bedrijfsunits van ca. 165 m² per unit, gelegen op zeer goede locatie op bedrijventerrein 'Merenwijk' te Leiden. De eigendom van de bedrijfsunits is belast met erfpacht.

Units 7 en 7/e worden vrij van huur en gebruik verkocht, unit 7/f wordt in verhuurde staat verkocht. De huurgegevens van unit 7/f kunnen op aanvraag worden verkregen.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Gamma, PostNL, Technische Unie en Warmteservice gevestigd. Het onroerend goed kenmerkt zich door haar uitstekende locatie-/bereikbaarheid en eigen parkeervoorzieningen.

Deze toplocatie geeft ook uw onderneming alle ruimte, en is als vestigingsadres een absolute meerwaarde op uw visitekaartje. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging ter plaatse!

Bouwjaar: tachtiger jaren, enige tijd geleden is het onroerend goed geheel gemoderniseerd.

BEREIKBAARHEID

Dit bedrijfspand ligt aan de rand van het historische stadshart van Leiden, op loopafstand van het NS station en op 5 minuten rijafstand van Rijkswegen A44 en de A4.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

Liggingsskenmerk

Alles

OPPERVLAKTE / INDELING

Elke bedrijfsunit heeft in totaal een oppervlakte van ca. 165 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 70 m² bedrijfsruimte;

Verdieping: ca. 65 m² bedrijfs-/kantoorruimte.

Entresolvloer: ca. 30 m² opslagruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunits worden opgeleverd in de huidige staat 'as is where is'.

KOOPSOM

€ 299.500,00 k.k. (per unit)

€ 535.000,00 k.k. (2 units)

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen. De erfpachtcanon bedraagt € 83,00 per unit per halfjaar (excl. BTW en administratiekosten).

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: S

Nummer: 5247, 5248 & 5249

Grootte: 74 m² (per perceel, totaal derhalve 222 m²)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

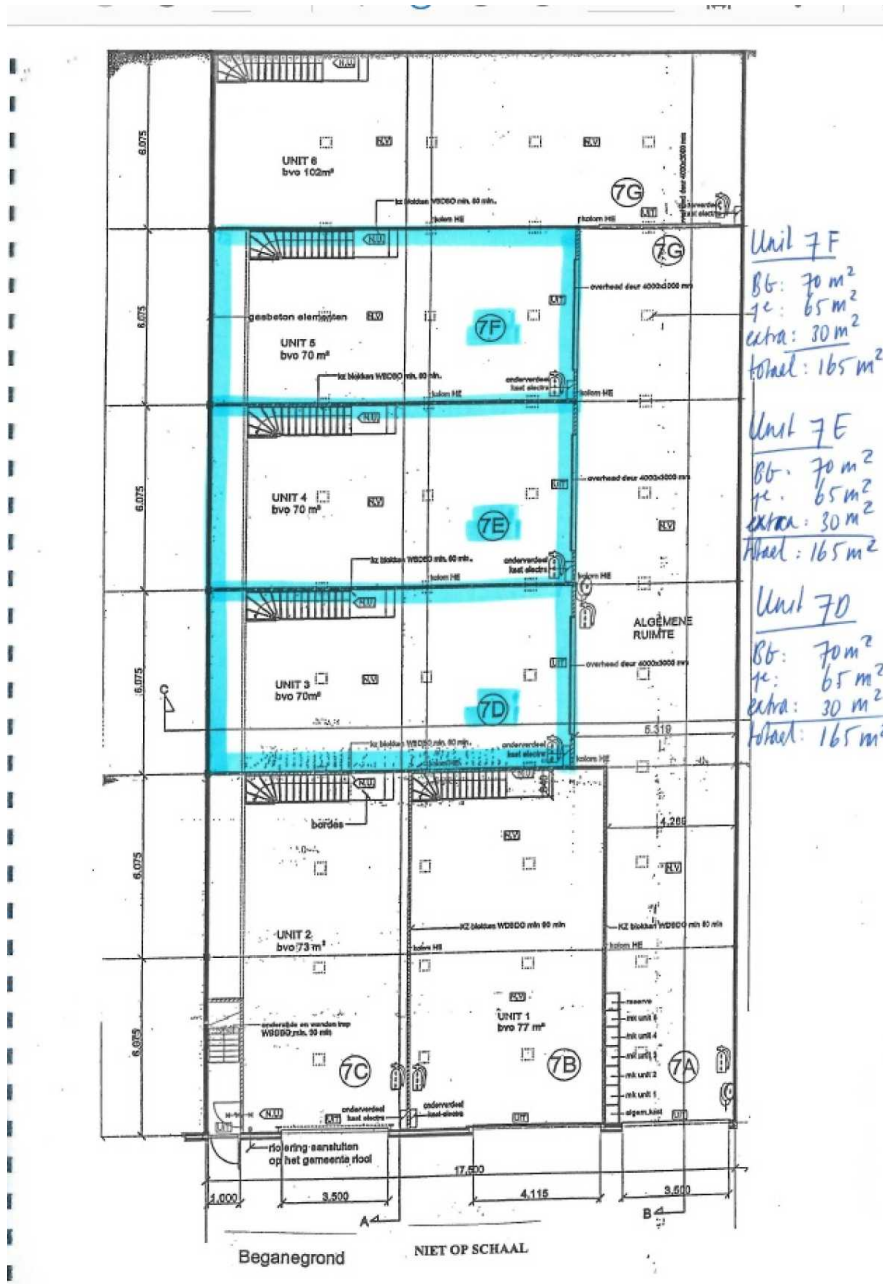
Afstand tot NS Station

Op 500 m tot 1000 m

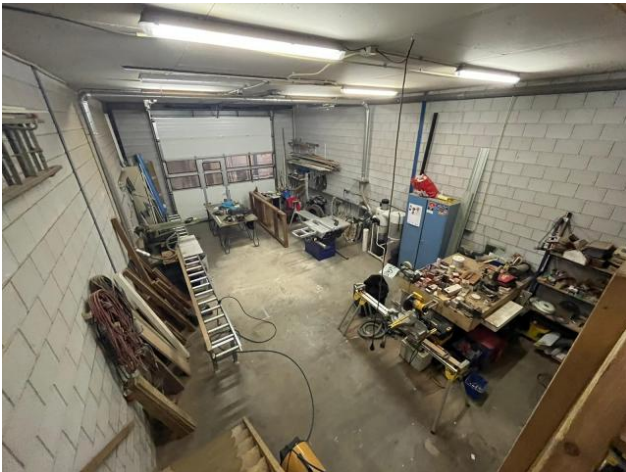
Bushalte

Op minder dan 500 m

Plattegrond



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Foto's

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

