

## BEDRIJFSRUIMTE

FLEVOWEG 5 C LEIDEN

TE HUUR 1.500 p.m.  
ca. 116 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 1.500,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 116 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

2019-2020

## Parkeerfaciliteiten

De bedrijfsunit beschikt over één eigen parkeerplaats.

## Datum van aanvaarding

direct

## Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- betonnen vloer met een vloerbelasting van ca. 1.000 kg/m<sup>2</sup>;
- overheaddeur (ca. 3 m. breed en ca. 3.1 m. hoog);
- heater;
- toilet;
- vrije overspanning;
- binnenverlichting (LED);
- buitenverlichting;
- elektrapunten;

Kantoorruimte

- laminaat vloer;
- systeemplafond met LED verlichting;
- te openen ramen;
- luxe pantry met ingebouwde koelkast en vaatwasser;
- vloerverwarming;
- dubbele beglazing;
- vloerbelasting van ca. 400 kg/m<sup>2</sup>;
- elektrapunten.



# Algemeen

## ALGEMEEN

Zeer courante én hoogwaardige turn-key bedrijfsunit va ca. 116 m<sup>2</sup> met eigen parkeerplaats te huur! Deze bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het representatieve project 'Flevo' aan de Flevoweg bestaat uit een representatief vrij recent gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit totaal dertien zelfstandige en multifunctionele bedrijfsunits.

Het bedrijfsverzamelgebouw beschikt over een moderne uitstraling en is ontworpen met hoogwaardige materialen.

Op bedrijventerrein 'Merenwijk' te Leiden is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden. Onder andere zijn Gamma, Sjardin en Gerritse IJzerwaren op dit bedrijventerrein gevestigd.

'Flevo' is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf!

Bouwjaar 2019 - 2020.

## BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunits liggen aan de rand van het historische stadshart van Leiden, op loopafstand van het NS station en op 5 minuten rijafstand van Rijkswegen A44 en de A4.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

# Algemeen

---

Afstand tot NS Station  
Op 1000 m tot 1500 m

Winkel voorziening  
Minder dan 500 m

## OPPERVLAKTE / INDELING

Bedrijfsruimte: ca. 58 m<sup>2</sup> op de begane grond;  
Kantoorruimte: ca. 58 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsunit beschikt over één eigen parkeerplaats.

## OPLEVERINGSNIVEAU

### Bedrijfsruimte

- betonnen vloer met een vloerbelasting van ca. 1.000 kg/m<sup>2</sup>;
- overheaddeur (ca. 3 m. breed en ca. 3.1 m. hoog);
- heater;
- toilet;
- vrije overspanning;
- binnenverlichting (LED);
- buitenverlichting;
- elektrapunten;

### Kantoorruimte

- laminaat vloer;
- systeemplafond met LED verlichting;
- te openen ramen;
- luxe pantry met ingebouwde koelkast en vaatwasser;
- vloerverwarming;
- dubbele beglazing;
- vloerbelasting van ca. 400 kg/m<sup>2</sup>;
- elektrapunten.

## HUURPRIJS

€ 1.500,- per maand.

## SERVICEKOSTEN

€ 150,00 per maand ten behoeve van de levering van elektra, glasbewassing, gevelreiniging en onderhoud buitenterrein.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

# Algemeen

---

## AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: S

Nummer: 5479 A2

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

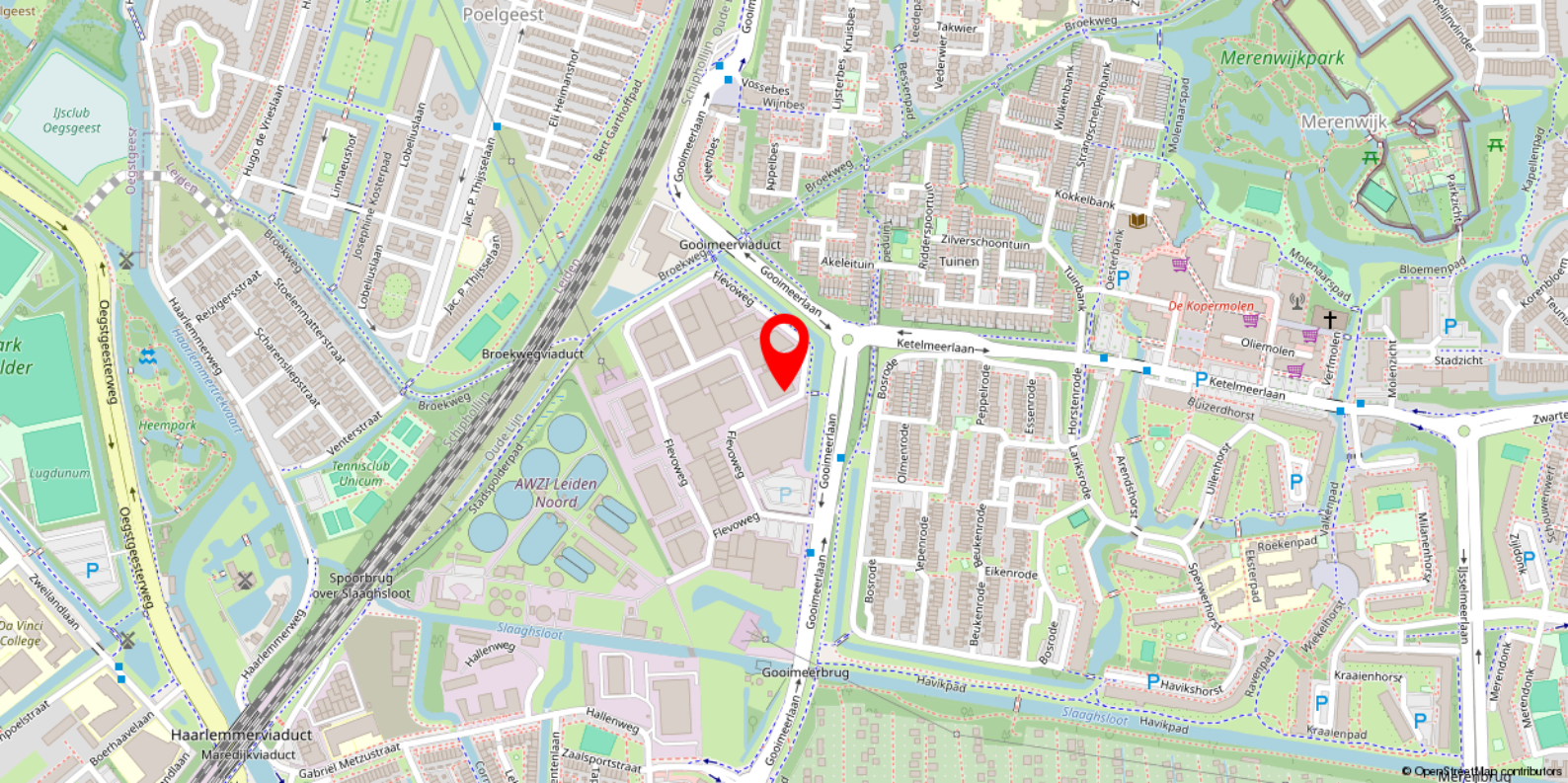
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

## BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunits liggen aan de rand van het historische stadshart van Leiden, op loopafstand van het NS station en op 5 minuten rijafstand van Rijksweg A44 en de A4.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 1000 m tot 1500 m

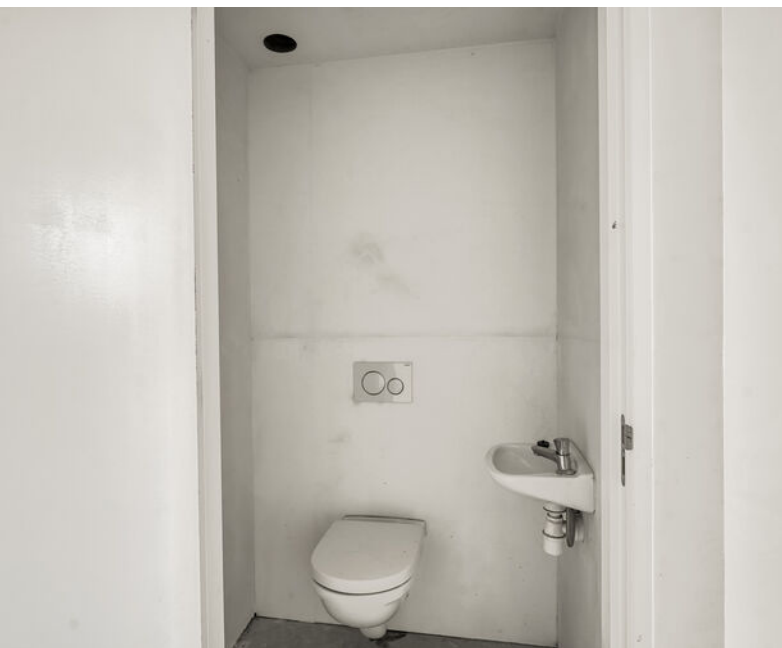
Winkelvoorziening

Minder dan 500 m





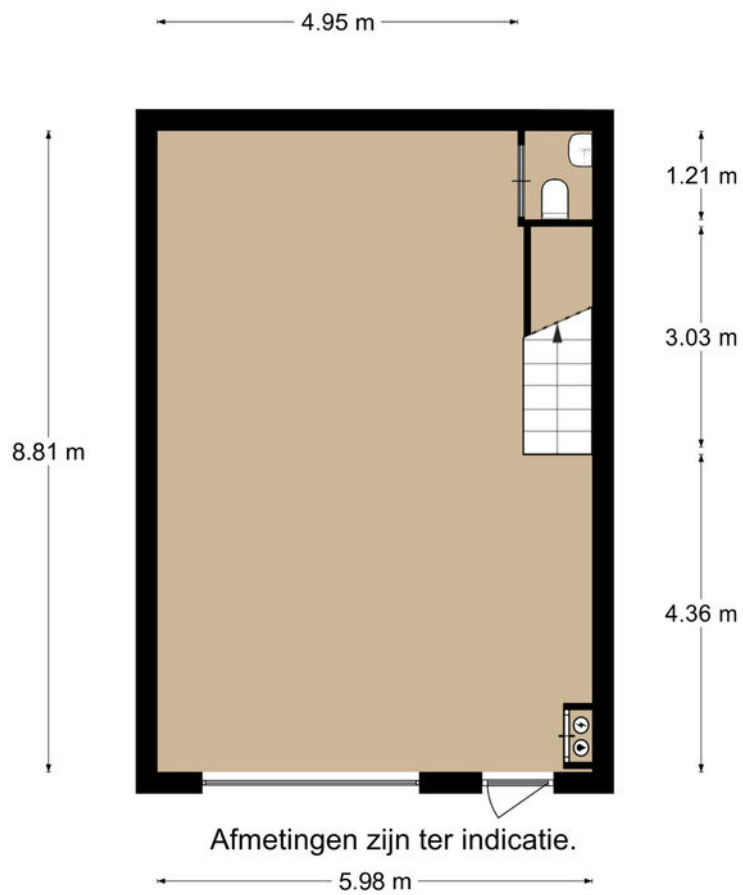






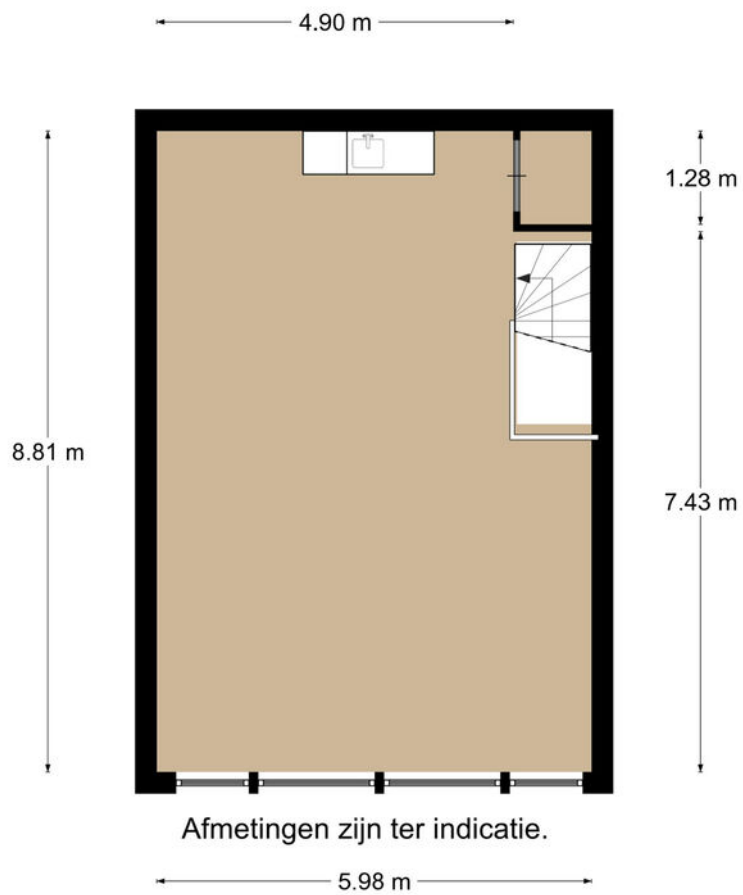
# Plattegrond

---



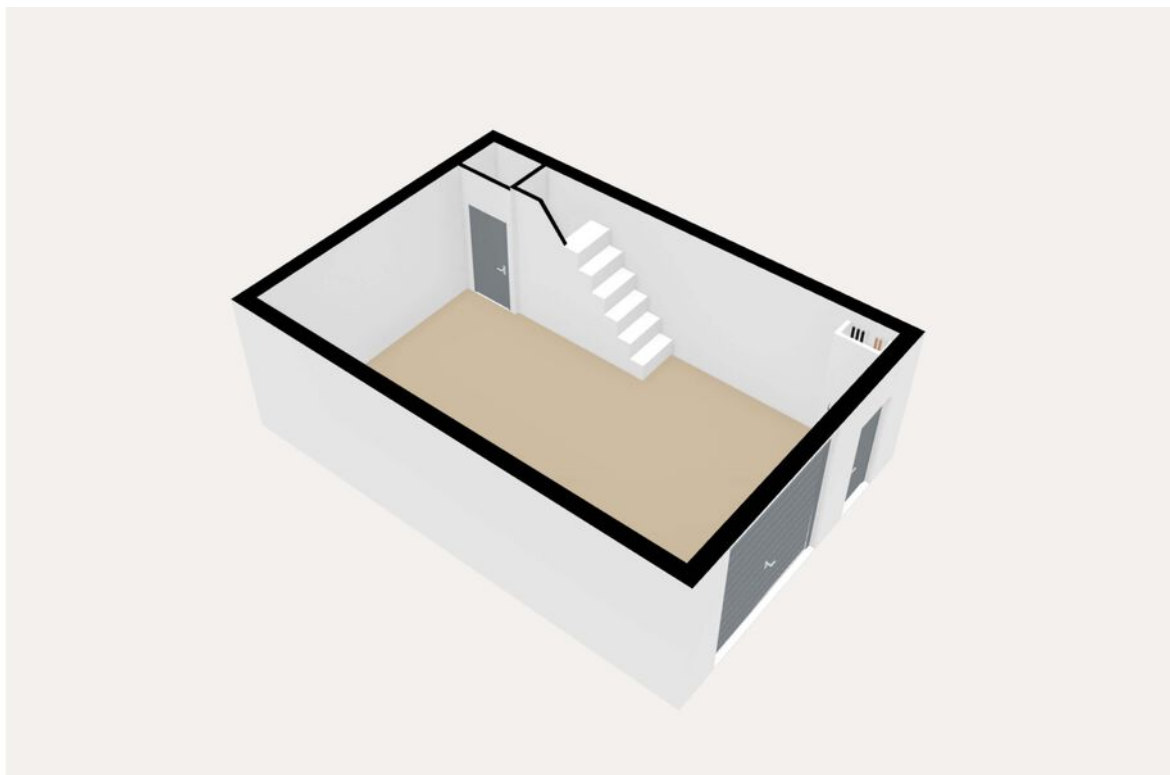
# Plattegrond

---



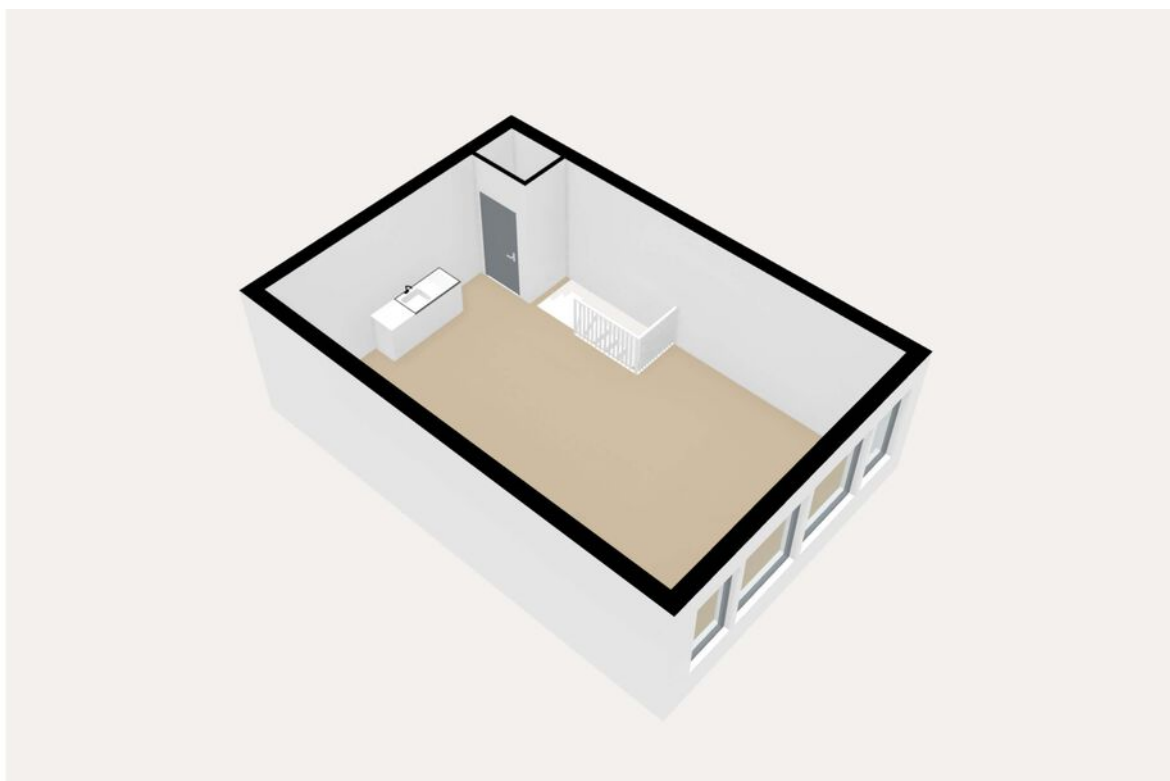
# Plattegrond

---



# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

---

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

---

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**