



BEDRIJFSRUIMTE

VERVERSTRAAT 3 LEIDEN

TE HUUR € 750,-- p.m.

ca. 65 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 750,- p.m.

Oppervlakte

Circa 65 m²

Bouwjaar

1900

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- tl-verlichting
- overheaddeur
- kraan
- eigen meters
- in de staat waarin het zich thans bevindt



Algemeen

TE HUUR

Ververstraat 3 te Leiden (2312 LP)

ALGEMEEN

Het betreft hier een multifunctionele garagebox van ca. 65 m² gelegen in het centrum van Leiden. Alle binnenstedelijke faciliteiten zijn op loopafstand gelegen. Ondernemers kunnen de garagebox gebruiken als opslagruimte of werkplaats, maar ook particulieren kunnen er gebruik van maken voor bijvoorbeeld als stalling voor motoren, auto's en boten. Bouwjaar omstreeks 1900.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44, deze liggen op circa 10 minuten rijafstand. Er zijn diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het NS-station Leiden Centraal ligt op circa 20 minuten loopafstand.

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 65 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:
- tl-verlichting

Algemeen

- overheaddeur
- kraan
- eigen meters
- in de staat waarin het zich thans bevindt

HUURPRIJS

€ 750,- per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, een kortere huurperiode behoort tot de mogelijkheden.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met eigenaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Algemeen

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: C

Nummer: 2429 A1 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

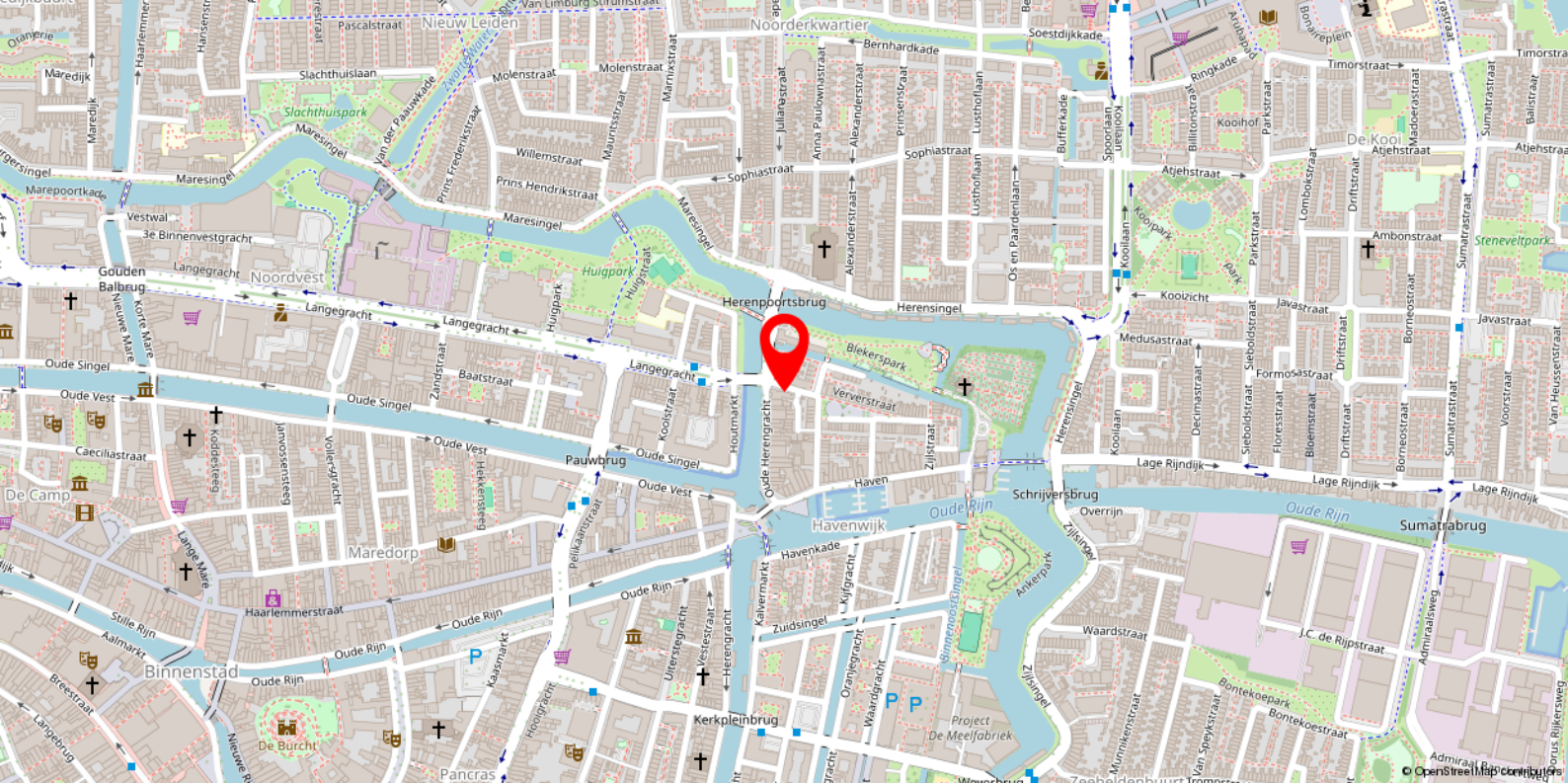
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijkswegen A4 en A44, deze liggen op circa 10 minuten rijafstand. Er zijn diverse bushaltes in de directe omgeving van het object. Het NS-station Leiden Centraal ligt op circa 20 minuten loopafstand.





Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277