

TE KOOP

Weversbaan 27, 27A & Touwbaan 27A, 28, 29 te Leiderdorp



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Weversbaan 27, 27A & Touwbaan 27A, 28, 29 te Leiderdorp

Object

Uitzonderlijke vastgoedbelegging! Het complex bestaat uit een gedeeltelijk verhuurd multi-tenant bedrijfspand met een royaal terrein. De bedrijfs- / showroomruimte op de begane grond, met een footprint van ca. 1.700 m² BVO, heeft een fantastische lichtinval door een glazen pui met een lengte van ruim 50 meter en is onder meer voorzien van diverse overheaddeuren. De bijbehorende kantoorruimte is gesitueerd op de 1e en 2e verdieping en heeft een zeer compleet inbouwpakket. Door de vraag in de markt, het ontwerp van het complex, de uitgebreide voorzieningen, gunstige verhouding van bedrijfsruimte / kantoorruimte en het gebied betreft het een zeer courant bedrijfspand voor een eindgebruiker of als belegging.

Locatie

De locatie is centraal gelegen op het bedrijven- en winkelgebied 'De Baanderij' en is uitstekend bereikbaar binnen de Randstad. Zowel openbaar vervoer en de rijkswegen A4-A44 en N11 zijn op korte afstand aanwezig.

De Baanderij betreft een gevarieerd werkgebied. U vindt hier onder andere bouwmarkten, autoshowrooms, leisure, kantoren, opslagruimtes en diverse bedrijfsverzamelgebouwen voor diverse ondernemingen.

Oppervlak

Het object heeft in totaal een oppervlakte van ca. 2.520 m² BVO. Het onroerend goed is als volgt verdeeld:

- Bedrijfs- kantoorruimte beg. grond	: Ca. 1.150 m ²
- Showroom	: Ca. 550 m ²
- Kantoorruimte 1e verd.	: Ca. 250 m ²
- Kantoorruimte 2e verd.	: Ca. 250 m ²
- Bedrijfswoning	: Ca. 160 m ²
- Bedrijfswoning	: Ca. 160 m ²
- Totaal bruto vloeroppervlak	: Ca. 2.520 m ²

Bestemming/gebruik

Bedrijventerrein (zie bijlage).

Voor verdere informatie en exacte gebruiksmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Leiderdorp.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Leiderdorp
Sectie : A
Nummer : 6515
Groot : 2.415 m²

Gemeente : Leiderdorp
Sectie : A
Nummer : 10251
Groot : 259 m²

Huursituatie

Diverse huurders waarbij de huurprijs als volgt is;

- Showroom / bedrijfsruimte	: € 120.000,00 per jaar
- Kantoor 1e verdieping (theoretische huur)	: € 17.250,00 per jaar
- Kantoor 2e verdieping (theoretische huur)	: € 17.250,00 per jaar
- Bedrijfswoning	: € 31.115,16 per jaar
- Bedrijfswoning (theoretische huur)	: € 22.800,00 per jaar
- Totaal	: € 208.415,16 per jaar

De huurovereenkomsten en overige relevantie informatie is na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring beschikbaar.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Weversbaan 27, 27A & Touwbaan 27A, 28, 29 te Leiderdorp

Verkoopprocedure

Bezichtigingen zijn in overleg met Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V. mogelijk op een daartoe afgesproken datum/tijdstip.

Graag verzoeken wij u, wanneer u een bieding uit brengt, kenbaar te maken of u een voorbehoud van financiering dient te maken en zo ja, welk bedrag er via externe financieringsbronnen gefinancierd dient te worden.

Richtprijs: € 2.300.000,- k.k.

Zekerheidsstelling

Koper dient binnen 1 week na schriftelijke acceptatie van het voorstel een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom bij de door verkoper aangewezen notaris.

Parkeren

Op eigen terrein.

Aanvaarding

In overleg.

As is, where is

Het object zal worden verkocht en geleverd "as is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de "as is, where is" koop en levering.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 45 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouw kwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwbouw. In afwijking van artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

Gezien de ouderdom van de opstallen kunnen er asbesthoudende stoffen / materialen in de onroerende zaak aanwezig zijn. In het geval deze aanwezig zijn en worden verwijderd, dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Disclaimer

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Weversbaan 27, 27A & Touwbaan 27A, 28, 29 te Leiderdorp

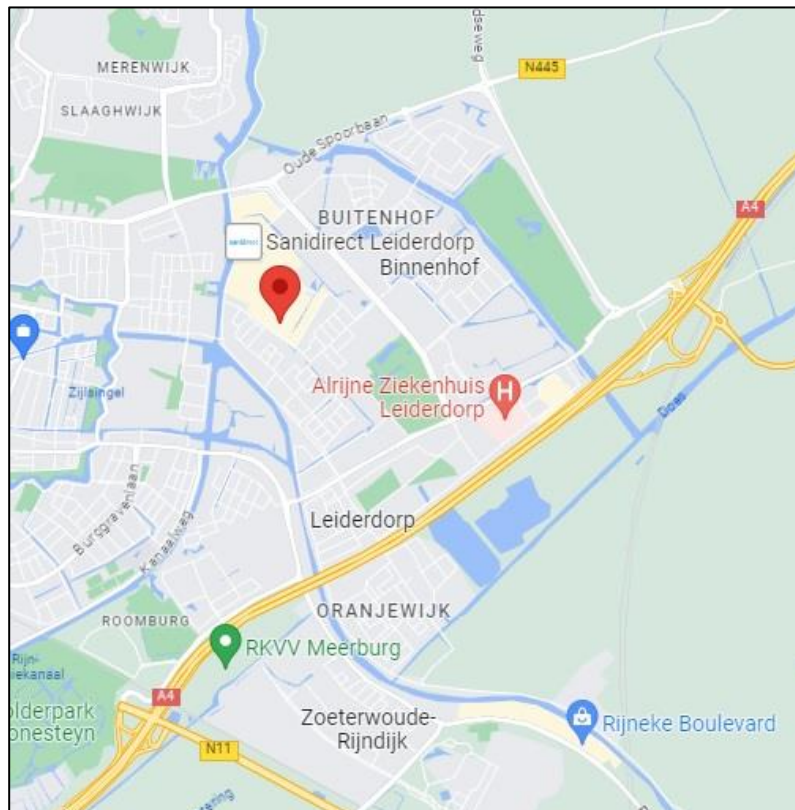
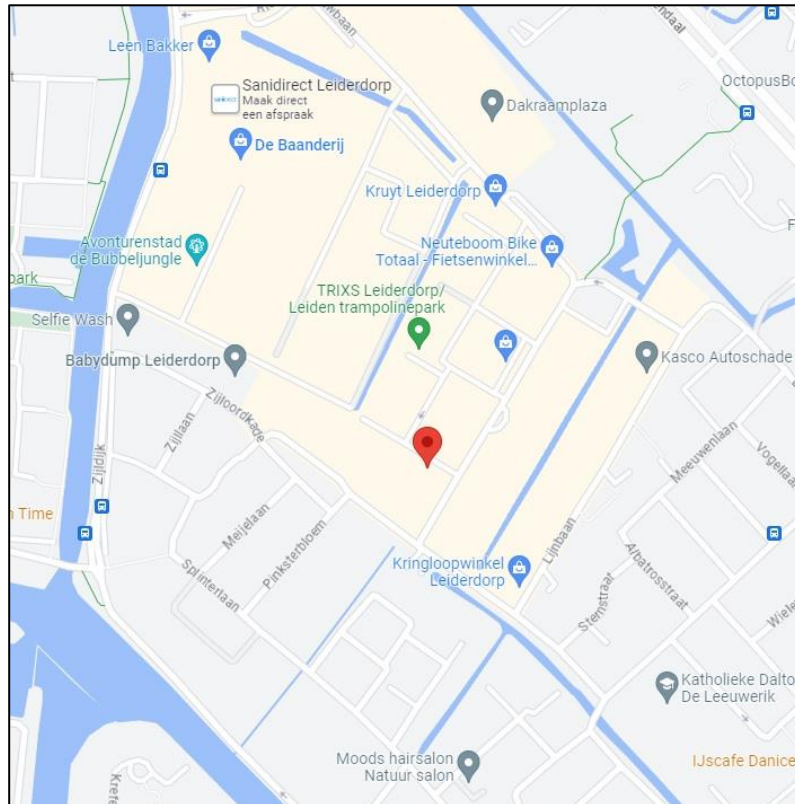
Foto's



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Weversbaan 27, 27A & Touwbaan 27A, 28, 29 te Leiderdorp

Locatie

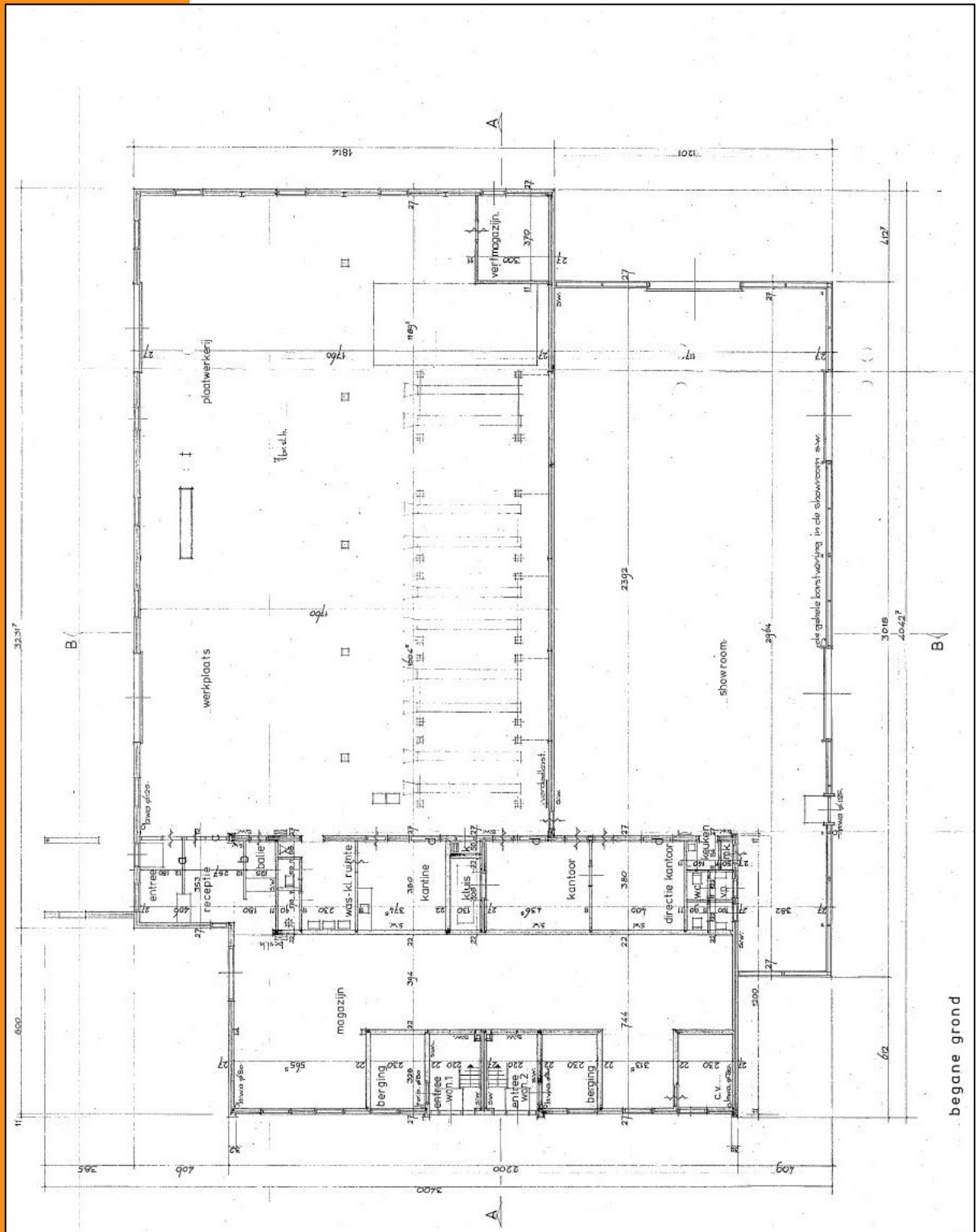


Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Weversbaan 27, 27A & Touwbaan 27A, 28, 29 te Leiderdorp

Plattegrond

Begane grond



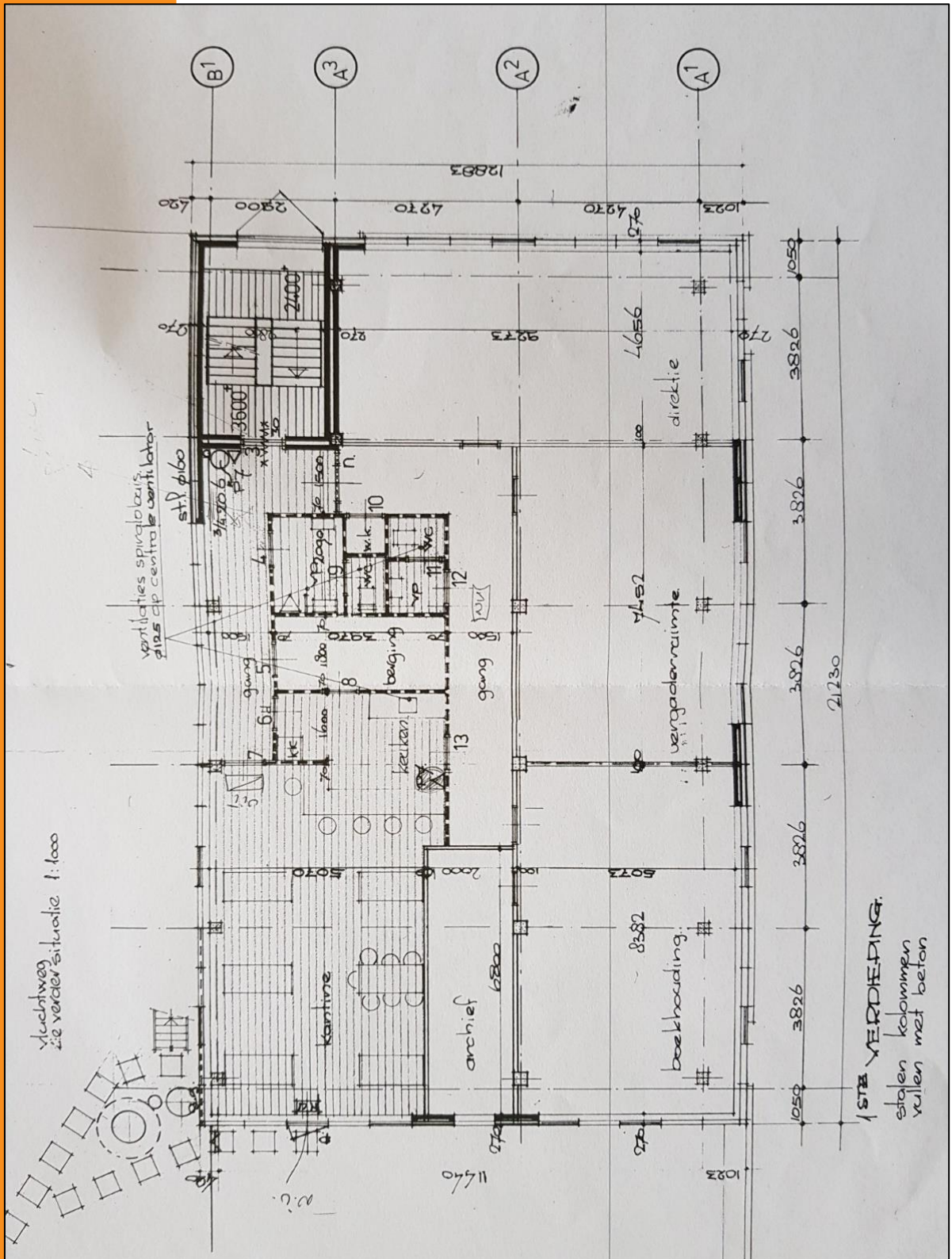
Situatie / maatvoering kan afwijken (bedrijfswoningen ontbreken)



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Weversbaan 27, 27A & Touwbaan 27A, 28, 29 te Leiderdorp

Plattegrond 1e verdieping (kantoorruimte)



Situatie / maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Weversbaan 27, 27A & Touwbaan 27A, 28, 29 te Leiderdorp

Bestemmingsplan



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Weversbaan 27, 27A & Touwbaan 27A, 28, 29 te Leiderdorp

artikel 3 **BEDRIJVENTERREIN**

3.1 **bestemmingsomschrijving**

3.1.1 De op de plankaart voor bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd:

- ter plaatse van de aanduiding **1-2**: bedrijven in de milieucategorieën 1 t/m 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van aanduiding **1-3a**: bedrijven in de milieucategorieën 1 t/m 3a van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- ter plaatse van de aanduiding **1-3b**: bedrijven in de milieucategorieën 1 t/m 3b van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ontsluitingswegen, fiets- en voetpaden, parkeer- en groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, erven en onbebouwde gronden.

3.1.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 3.1.1 zijn tevens toegestaan;

- me metaalbewerkingsbedrijf (vervaardiging van producten van metaal)
- as autospuitery
- bs benzineservicestation met LPG
- tb transportbedrijf

uitsluitend daar waar deze als zodanig op de plankaart zijn aangegeven.

3.1.3 De op de plankaart voor bedrijventerrein aangewezen gronden zijn mede bestemd voor:

- a kantoorruimte behorende bij een bedrijf tot 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte met maximum van 3.000 m²;
- b kantoren tot een maximum van 750 m² bvo, dan wel het bestaande meerdere aantal bvo's indien op de plankaart met 'k' aangeduid;
- c maatschappelijke voorziening daar waar op de plankaart aangeduid met 'ma';
- d detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde goederen;
- e ondersteunende detailhandel tot een maximum van 125 m² bvo;
- f detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- g detailhandel in volumineuze goederen, zoals auto's, motoren, boten, caravans, keukens, badkamers, vloerbedekking, parket, zonwering, tenten, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen;
- h tuincentra;

3.1.4 Opslag van goederen is niet toegestaan op gronden gelegen voor de voorgevel en het verlengde daarvan van het hoofdgebouw.

3.1.5 Bedrijfswoningen zijn alleen toegestaan daar waarop de plankaart aangeduid.

3.2 **bouwvoorschriften**

3.2.1 Gebouwen dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:

- a gebouwd binnen het bouwvlak;
- b de goothoogte is maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;
- c de bouwhoogte is maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte;
- d het bebouwingspercentage is maximaal het op de plankaart aangegeven maximale bebouwingspercentage.

3.2.2 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is maximaal:

- a bedrijfsinstallaties en lichtmasten: 6 m;



Weversbaan 27, 27A & Touwbaan 27A, 28, 29 te Leiderdorp

- b erf- en terreinafscheidingen,
 - vóór (het verlengde van) de voorgevel: 0 m;
 - achter (het verlengde van) de voorgevel: 3 m;
 - c overige bouwwerken, geen gebouw zijnde,
 - vóór (het verlengde van) de voorgevel: 0 m;
 - achter (het verlengde van) de voorgevel: 2 m.
- 3.2.3 De afstand van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van overkappingen en luifels tot de zijdelingse en de achterste bouwperceelsgrens dient minimaal 4 m te bedragen.
- 3.3 vrijstelling van de bouwvoorschriften**
- 3.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
- a artikel 3.2.1d voor het vergroten van het bebouwingspercentage tot maximaal 90%;
 - b artikel 3.2.1c voor het vergroten van de bouwhoogte van bouwwerken, gebouwen zijnde, tot maximaal 15 m;
 - c artikel 3.2.2 voor het vergroten van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 20 m;
- 3.3.2 Vrijstelling als bedoeld in artikel 3.3.1 kan slechts worden verleend, mits:
- a de belangen van de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
 - b het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.
- 3.4 vrijstelling van de gebruiksvoorschriften**
- 3.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
- a artikel 3.1.1 jo artikel 17 voor het toelaten van een ander bedrijf dan op grond van de Staat van Bedrijfsactiviteiten binnen de betreffende categorie is toegestaan, mits het bedrijf voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf genoemd in de betreffende categorie;
 - b artikel 3.1.1 jo artikel 17 voor het toelaten van horeca of commerciële voorzieningen zoals fitnesscentra;
 - c artikel 3.1.1 jo artikel 17 voor het toelaten van voorzieningen voor ontspanning en vermaak, zoals speelruimten;
 - d artikel 3.1.1 jo artikel 17 voor het toelaten van bouwmarkten of grootschalige meubelbedrijven (inclusief in ondergeschikte mate woninginrichting en stoffering) met een bvo van minimaal 1.000 m², mits onderzoek heeft aangetoond dat de bestaande verzorgingsstructuur niet wordt aangetast en hiervoor advies is ingewonnen bij de REO Rijn- en Bollenstreek;
 - e artikel 3.1.3b voor het verruimen van het aantal toegestane bvo's tot maximaal 1.500 m² en hiervoor advies is ingewonnen bij de REO Rijn- en Bollenstreek;
 - f artikel 3.1.3e voor het verruimen van het aantal toegestane bvo's, mits de ondersteunende detailhandel het bedrijventerrein als verzorgingsgebied heeft en met onderzoek is aangetoond dat de bestaande verzorgingsstructuur niet wordt aangetast.
- 3.4.2 Vrijstelling als bedoeld in artikel 3.4.1 en artikel 3.4.2 kan slechts worden verleend, mits:
- a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
 - b het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.
- 3.4.3 Vrijstelling als bedoeld in artikel 3.4.1b en 3.4.1c kan slechts worden verleend voor bouwlagen gelegen boven de eerste bouwlaag. Alvorens burgemeester en wethouders



Weversbaan 27, 27A & Touwbaan 27A, 28, 29 te Leiderdorp

vrijstelling verlenen overeenkomstig artikel 3.4.1b en 3.4.1c wordt advies ingewonnen bij de REO Rijn- en Bollenstreek.

3.5 **wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen:

- a voor het toelaten van een bedrijf dat is opgenomen in een hogere milieucategorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten dan blijkt de plankaart is toegestaan tot ten hoogste milieucategorie 4b, dan wel een bedrijf dat voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk gesteld kan worden met een bedrijf van een hogere milieucategorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten tot ten hoogste milieucategorie 4b, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - 1 er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de verkeersveiligheid;
 - 2 er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - 3 er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon- en leefklimaat.



Weversbaan 27, 27A & Touwbaan 27A, 28, 29 te Leiderdorp

Kadastrale informatie



BETREFT	Leiderdorp A 6515
LW REFERENTIE	Weversbaan 27
GELEVERD OP	13-06-2023 - 16:14
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11155199242
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	13-06-2023 - 12:59
VOLLEDIG BLDGEWERKT TM	13-06-2023 - 12:59
BLAD	1 van 1
BILAGEN	1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Leiderdorp A 6515 <small>Kadastrale objectidentificatie: 033010651570000</small>
Locatie	Weversbaan 27 A 2352 BZ Leiderdorp <small>BAG identificatie: 0647010000297809</small>
Kadastrale grootte	2.415 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	95680 - 464125
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Het recht van eigendom is gesplitst in appartementsrechten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2884/36 Leiden
Aanvullend stuk	Hyp4 66202/147 <small>te aanvulling op Hyp4 2884/36 Leiden</small>
Ingeschreven op	22-05-2015 om 14:36
Vereniging van eigenaren	Vereniging van Eigenaars Verheyen Weversbaan te Leiderdorp
Adres	LEIDERDORP
Statutaire zetel	LEIDERDORP
Gesplitst in	Zie bijlage 1 voor een overzicht van de splitsingen

Voor een eenduidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Weversbaan 27, 27A & Touwbaan 27A, 28, 29 te Leiderdorp



BETREFT	Leiderdorp A 6515	PRODUCTIEORDERNUMMER	S11155199242
LAW REFERENTIE	Weversbaan 27	VOLLEDIG BUGEWERKT TM	13-06-2023 - 12:59
GELEVERD OP	13-06-2023 - 16:14	BLAD	1 van 1
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	13-06-2023 - 12:59	BLADEN	1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Leiderdorp A 6515
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 028010651570000</small>
Locatie	Weversbaan 27 A
	2352 BZ Leiderdorp
	<small>BAG identificatie: 0547010000297809</small>
Kadastrale grootte	2.415 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	95680 - 464125
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
	Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Het recht van eigendom is gesplitst in appartementsrechten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2884/36 Leiden
Aanvullend stuk	Hyp4 66202/147
	<small>is aanvulling op Hyp4 2884/36 Leiden</small>
Ingeschreven op	22-05-2015 om 14:36
Vereniging van eigenaren	Vereniging van Eigenaars Verheyen Weversbaan te Leiderdorp
Adres	LEIDERDORP
Statutaire zetel	LEIDERDORP
Gesplitst in	Zie bijlage 1 voor een overzicht van de splitsingen

Voor een eenduidend uitspraak, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1, juncto artikel 6 lid 3 van de Databankwet.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Weversbaan 27, 27A & Touwbaan 27A, 28, 29 te Leiderdorp



BETREFT	Leiderdorp A 10251		
UW REFERENTIE	Weversbaan 27		
GELEVERD OP	13-06-2023 - 16:18	PRODUCTIEORDERNUMMER	S11155199693
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	13-06-2023 - 12:59	VOLLEDIG BUREWERKT T/M	13-06-2023 - 12:59
BLAD	1 van 1		

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Leiderdorp A 10251		
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 023011025170000</small>		
Kadastrale grootte	259 m ²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	95678 - 464070		
Omschrijving	Parkeren		
Koopsom	€ 685.000	Koopjaar	2015
	<small>Met meer onroerend goed verkregen</small>		
Ontstaan uit	Leiderdorp A 9403		
	Leiderdorp A 9500		
	Leiderdorp A 10163		
	Leiderdorp A 10164		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stuk	Hyp4 66202/146	Ingeschreven op	22-05-2015 om 14:36
Naam gerechtigde	De heer Hakki Er		
Adres	Jan Smitstraat 29		
	1069 SZ AMSTERDAM		
Geboren	31-01-1975	te	GÜLSEHIR
Geboorteland	Turkije		
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	Mevrouw Remziye Er (ten tijde van verkrijging)		
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>		


Voor een aanvullend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor, als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de Klantenservice.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Weversbaan 27, 27A & Touwbaan 27A, 28, 29 te Leiderdorp



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Voorgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eerstelidend uittreksel, geleverd op 13 juni 2023 De bevrager van het kadastral en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leiderdorp</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 6515</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Jesse Blonk

Vastgoedadviseur

jesse@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- huurprijsherzelingen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden

Telefoonnummer:

071 - 30 50 200

Email:

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

NVM
BUSINESS

Bezoek ook onze website:

funda in business

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ