

BEDRIJFSRUIMTE

LIJNBAAN 3 P LEIDERDORP

TE HUUR 1.250 p.m.
ca. 100 m²



Algemeen

TE HUUR

Lijnbaan 3/p te Leiderdorp (2352 CK)

ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve en multifunctionele bedrijfsruimte op de begane grond van ca. 100 m², gelegen aan de Lijnbaan te Leiderdorp. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw. Dit gebouw heeft een strak klassieke, zeer representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan een werkplaats, kantoor, opslag of anderszins, met parkeerplaatsen op eigen terrein en een goede bereikbaarheid.

Op het bedrijventerrein 'De Baanderij' zijn een groot aantal gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals o.a. Praxis, Karwei, Leen Bakker, Kwantum, Kasco Autoschade en Horesca Horescavo.

Het bedrijventerrein kenmerkt zich door haar goede bereikbaarheid.

Bouwjaar: 2008.

OPPERVLAKTE / INDELING

Het onroerend goed heeft in totaal een oppervlakte van ca. 100 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het object beschikt over 1 eigen parkeerplaats.

Algemeen

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit beschikt over een hoogwaardig opleveringsniveau en beschikt o.a. over:

- handmatig bedienbare overheaddeur;
- verlichtingsarmaturen;
- toiletruimte;
- vrije overspanning;
- vrije hoogte ca. 3,75 m.

HUURPRIJS

€ 1.250,00 per maand.

SERVICEKOSTEN

€ 150,00 per maand ten behoeve van energieverbruik.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, kortere huurperiode is bespreekbaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

Algemeen

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiderdorp

Sectie: A

Nummer: 10870 (gedeeltelijk)

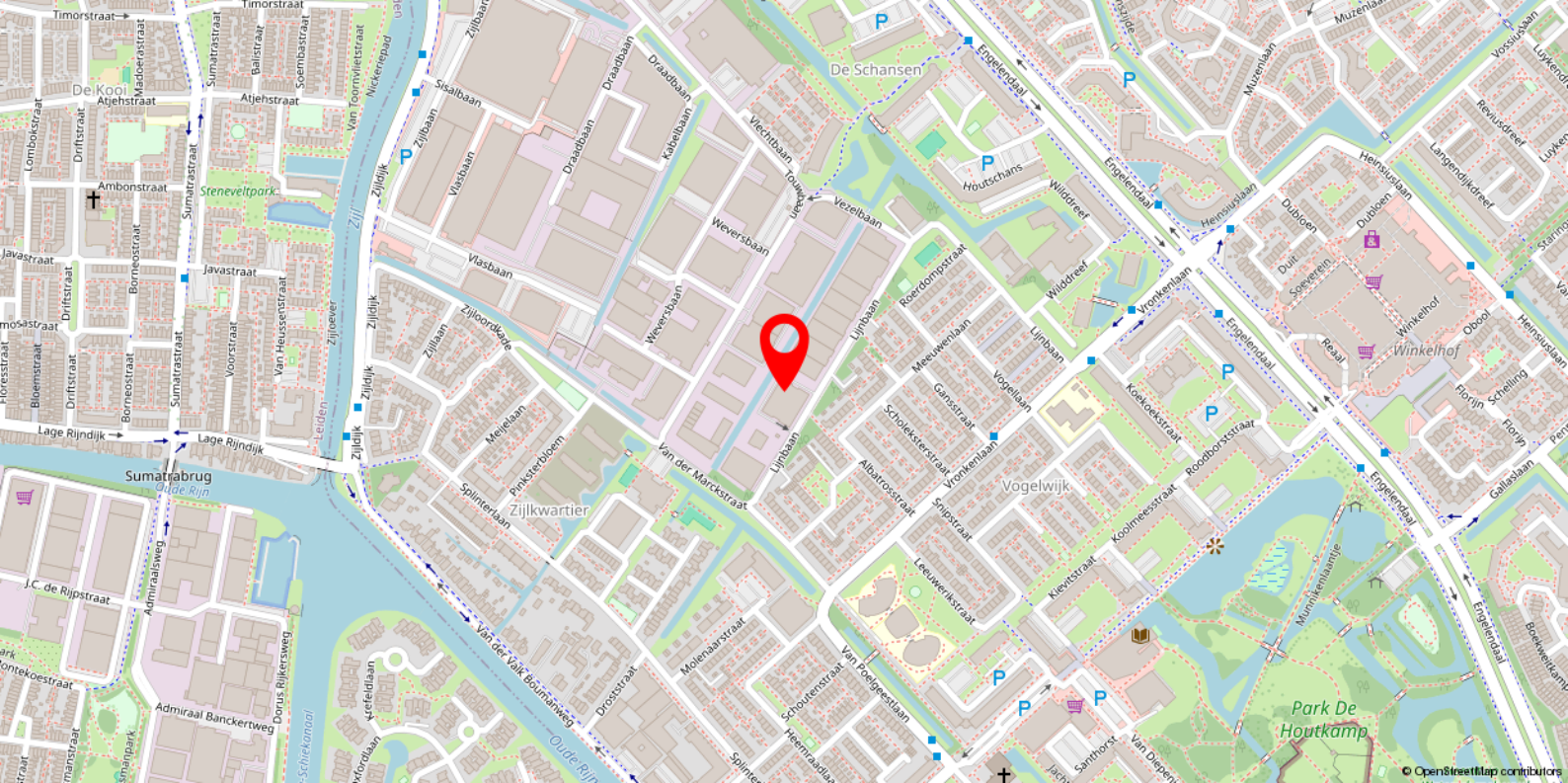
Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 en de Rijksweg N11.

De bereikbaarheid van het bedrijfsverzamelgebouw per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.





Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277