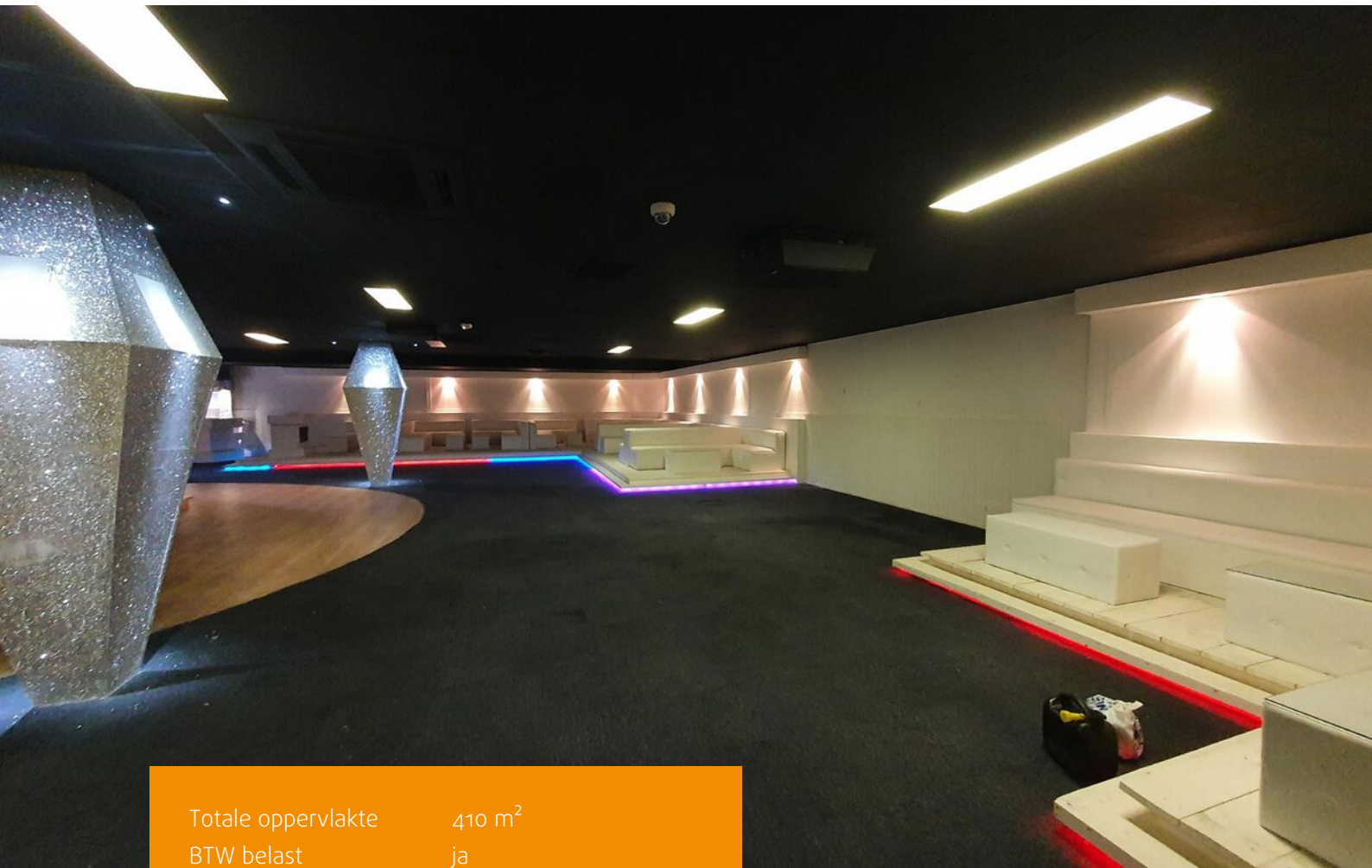


Te huur:
Bedrijfsruimte

LELYSTAD
Snijdershof 5

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	410 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	1975
Verdiepingen	2
Oppervlakte bedrijfshal	410 m ²

te huur: € 1.700,00 per maand excl. btw



bedrijfsruimte

Locatie

Winkelcentrum 't Lelycentre is een volledig overdekt winkelcentrum en biedt met ruim 50 winkels een compleet en gevarieerd aanbod aan dagelijks en niet-dagelijks aanbod. Bekende formules zoals Zeeman, Kruidvat, Dekamarkt, Lidl, Action en Primera zijn hier gevestigd.

Elke zaterdag is er een goed bezochte en gezellige markt op het plein bij de Plaats (achterzijde Lelycentre). Elke dinsdag is er op de parkeerplaats aan de voorzijde van 't Lelycentre een grote markt.

Omgeving

De omgeving van 't Lelycentre ondergaat de komende jaren een flinke metamorfose. Verschillende kantoren worden getransformeerd tot woningen en ook de openbare ruimte wordt (deels) opnieuw ingericht.

Object

Een bedrijfsruimte met een oppervlakte van circa 410 m² BVO gelegen op de eerste verdieping..

Bestemming en gebruik

Winkelcentrumdoeleinden. Hieronder valt o.a.:

- detailhandel;
- horeca categorie 1 en 2;
- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlenende bedrijven en/of instellingen;
- medische voorzieningen;
- gezondheids- en welzijnszorginstellingen.

Renovatieclausule

In verband met toekomstige renovatieplannen in en om het winkelcentrum zal een renovatieclausule in de huurovereenkomst worden opgenomen.

Huurtermijn

Min verband met de toekomstige renovatieplannen is alleen een tijdelijke huurovereenkomst mogelijk van maximaal 23 maanden.



Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI met een minimum van 2%) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidsstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

Informatie

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
Meenthoek 1
8224 BS Lelystad
tel: 0320-241774
e-mail: info.lelystad@vanderlinden.nl
internet: www.vanderlinden.nl



belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. Huurbetaling Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI met een minimum van 2%) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS),

voor het eerst 1 jaar na huringangdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidsstelling

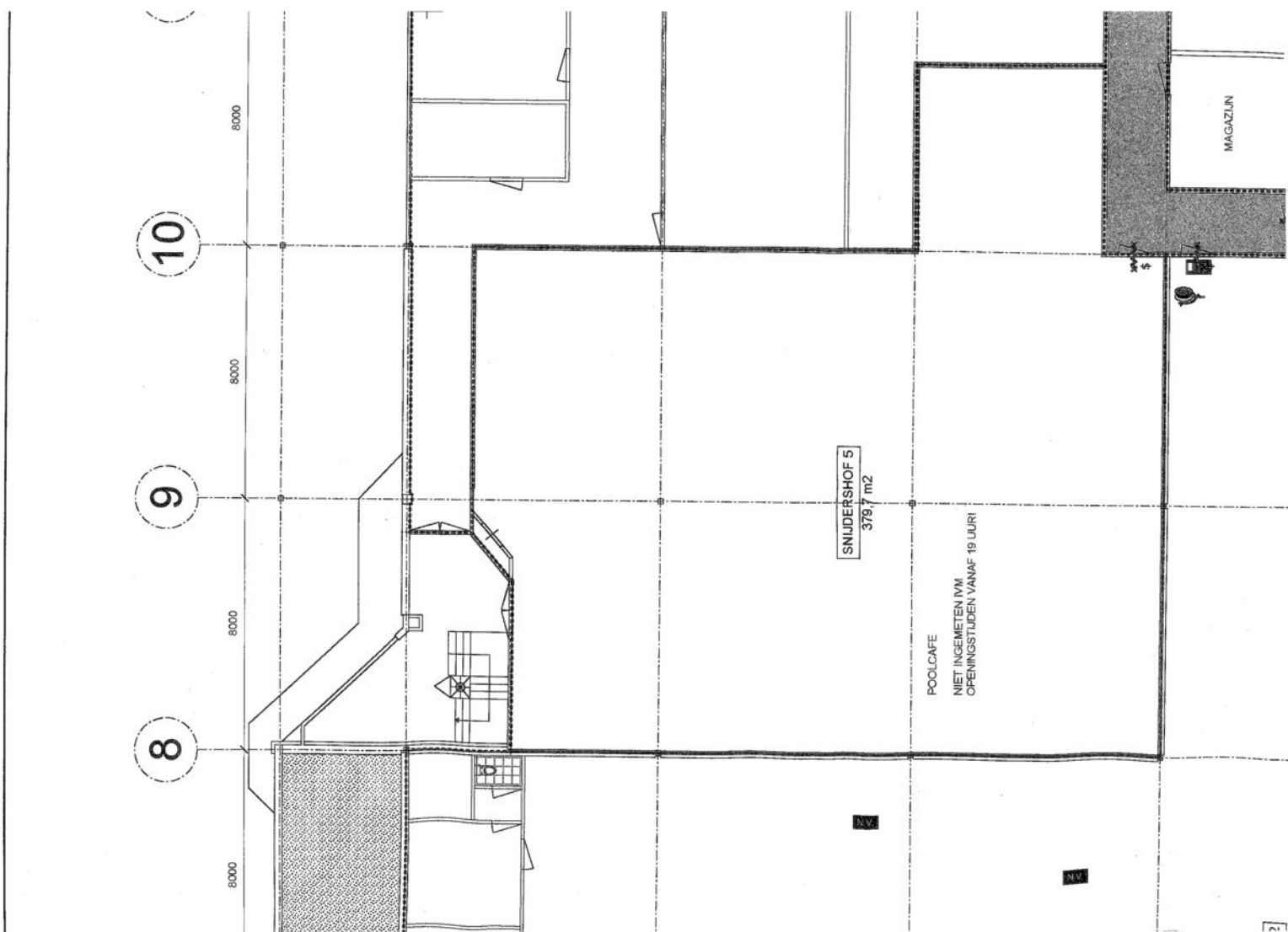
De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

Informatie

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
Meenthoek 1
8224 BS Lelystad
tel: 0320-241774
e-mail: info.lelystad@vanderlinden.nl
internet: www.vanderlinden.nl



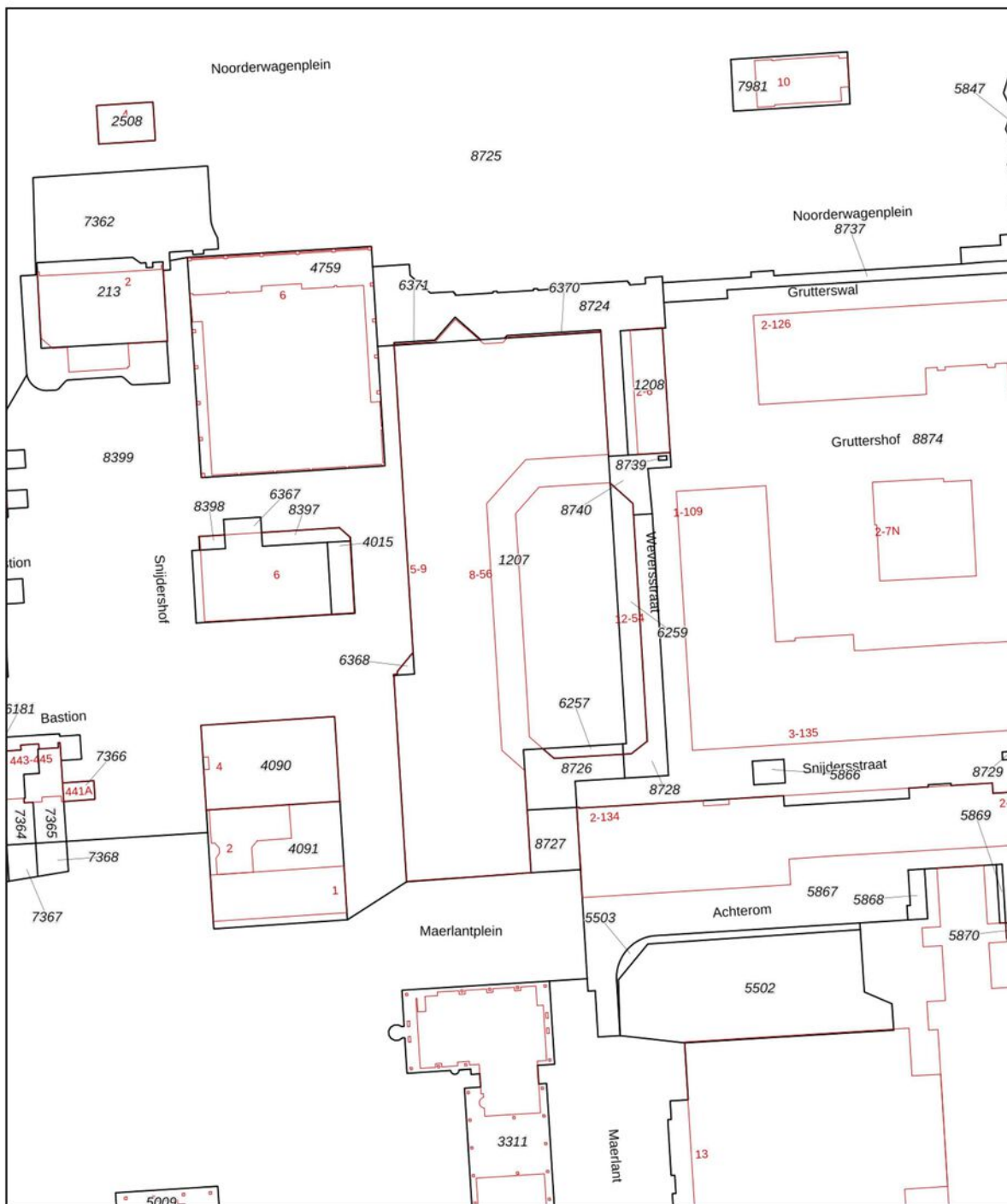
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG

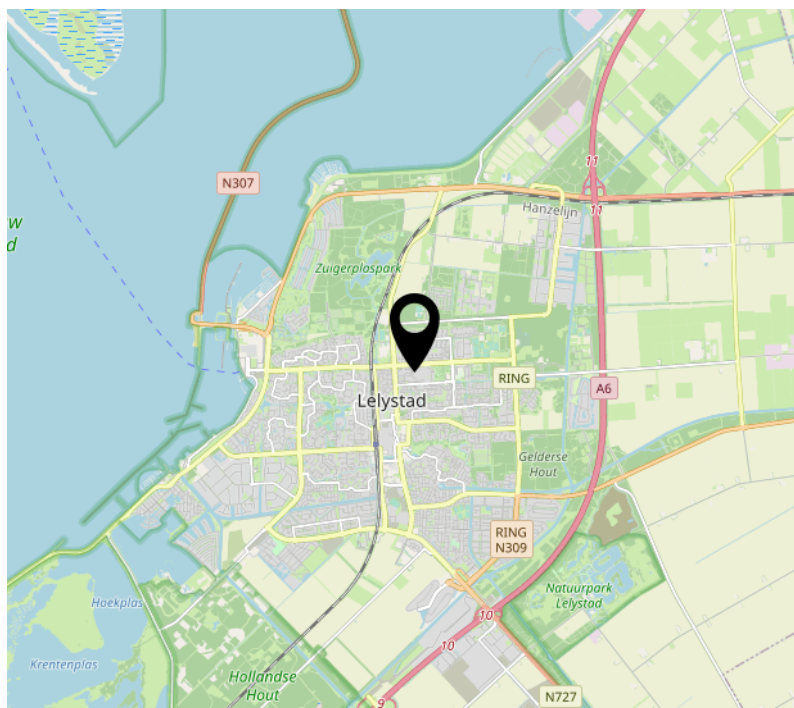
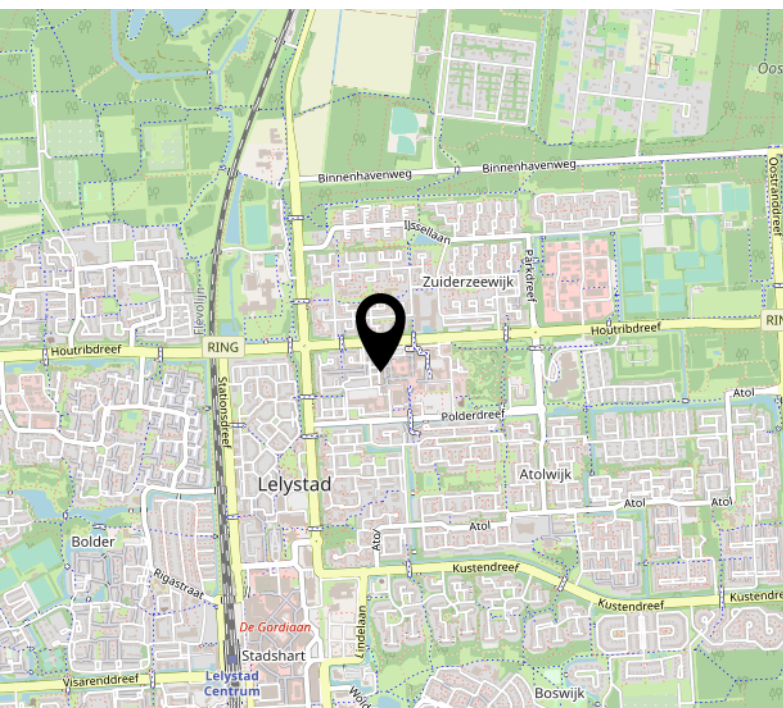
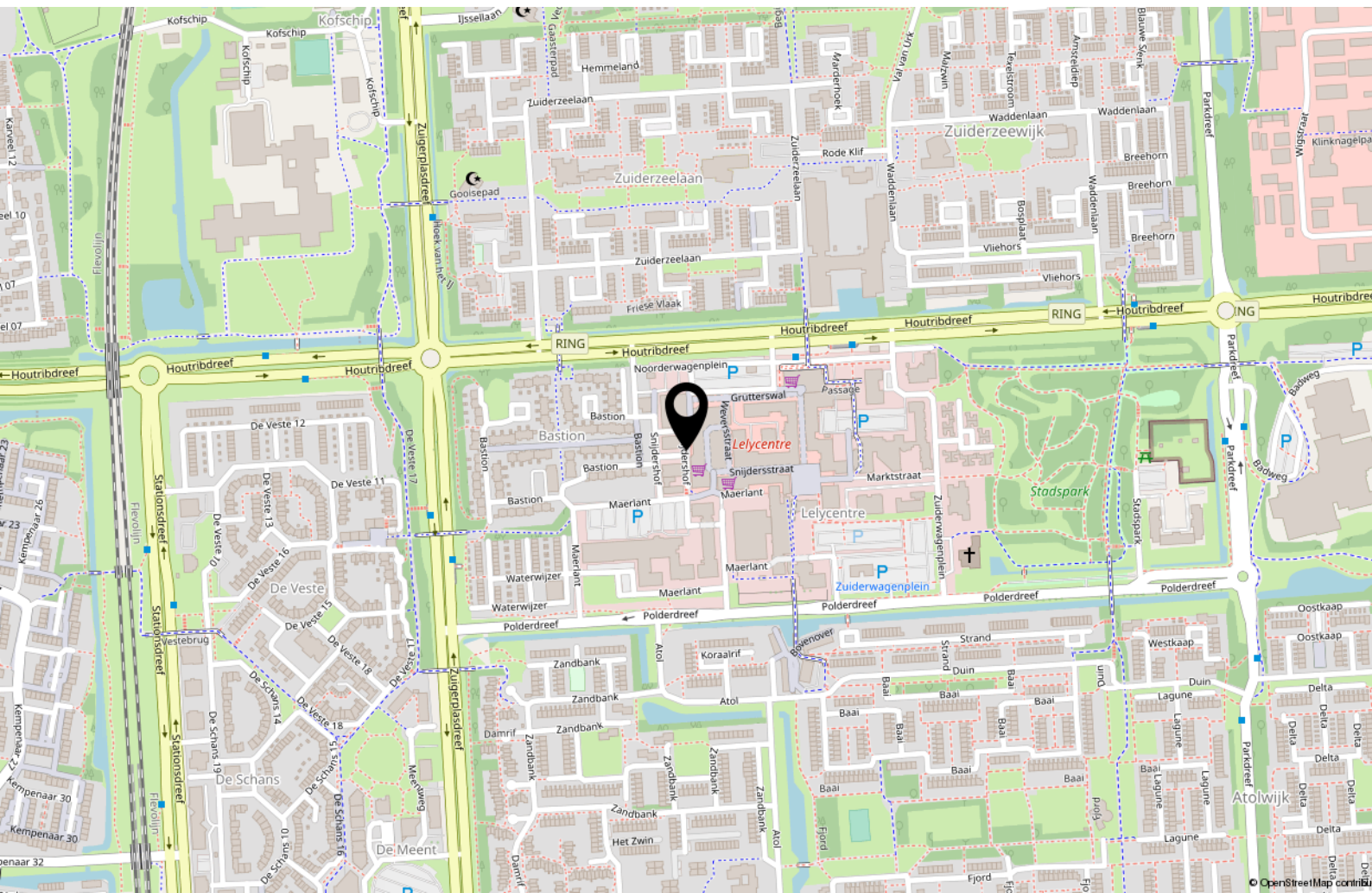


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1207</p>	<p>kadaster</p>
---	---	------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse in deze bedrijfsruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ