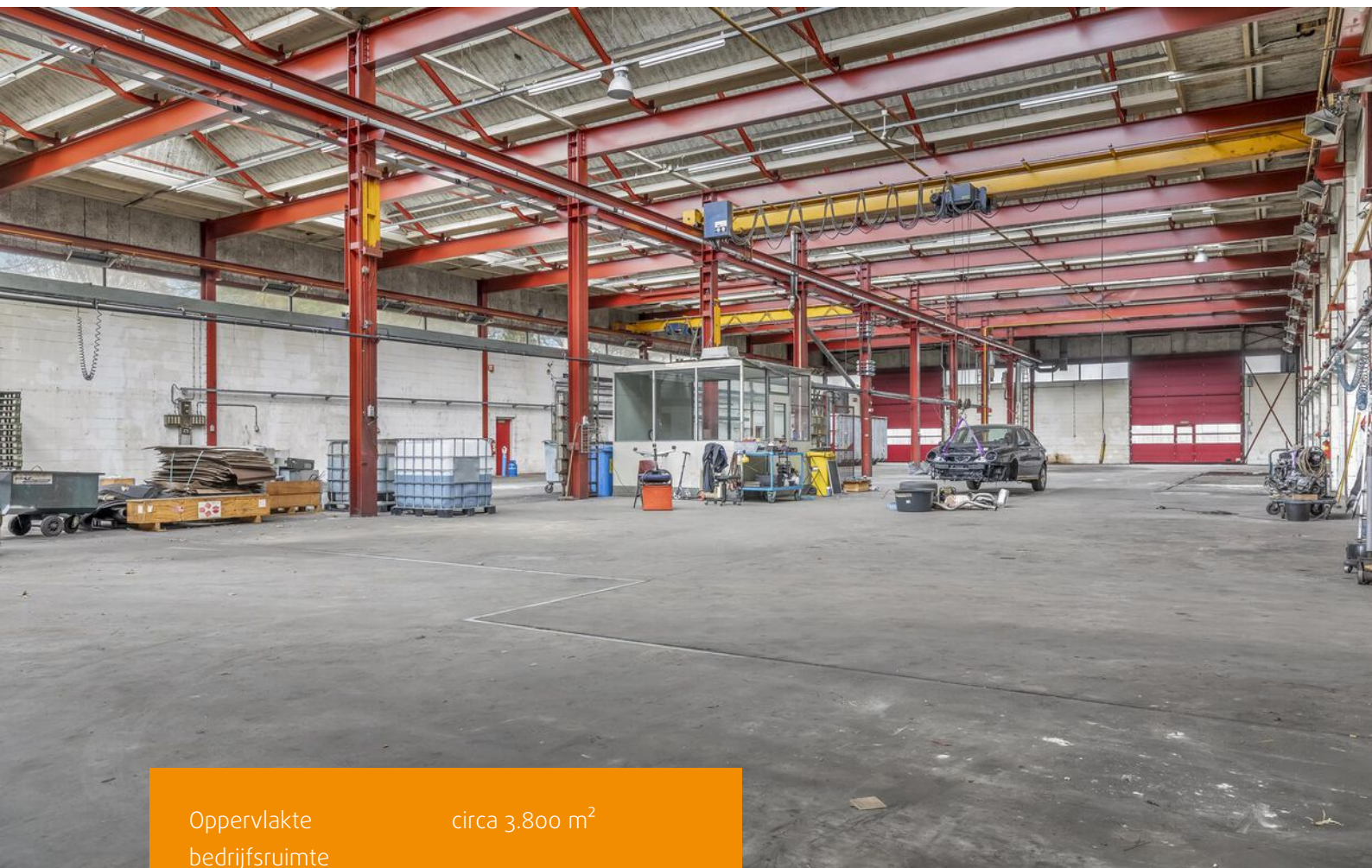


Te koop:  
Bedrijfspannend met  
kantoorruimte

LELYSTAD  
Kwikstraat 7

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte	circa 3.800 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kantoorruimte	circa 210 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1970

te koop: Prijs op aanvraag

- ✓ lichtstraten
- ✓ 4 overheaddeuren
- ✓ meerdere kraanbanen
- ✓ betonvloeren
- ✓ daglichttoetreding
- ✓ krachtstroom



# Bedrijfspannend met kantoor

## Locatie

Industrieterrein Oostervaart is een terrein in het noordoosten van Lelystad gelegen nabij de afslag van de rijksweg A6 Lelystad-Noord. Het industrieterrein is met de ontwikkeling van Lelystad meegegroeid en heeft inmiddels een totale oppervlakte van bijna 130 hectare bereikt.

De ligging van Oostervaart nabij de A6, aan het stedelijk hoofdwegennet en vaarwegen maakt het terrein zowel over de weg als over het water goed bereikbaar. Daarbij richt het industrieterrein zich met name op de zware, industriële bedrijvigheid waar hoge milieueisen aan worden gesteld (t/m categorie 5.2). De ligging op enige afstand van de woonkern maakt het terrein uitermate geschikt voor de vestiging van grootschalige bedrijven uit de hoogste milieu categorieën die hoge eisen stellen aan bereikbaarheid.

## Object

Riant bedrijfspannend met een oppervlakte van circa 3.800 m<sup>2</sup> met een kantoorruimte van circa 210 m<sup>2</sup> op een kavel van circa 11.948 m<sup>2</sup>.

## Kadastrale gegevens

Gemeente Lelystad, sectie F, nummer 29 (ged.);

Gemeente Lelystad, sectie F, nummer 62 (ged.).



Voorzieningen:

- lichtstraten;
- 4 grote overheaddeuren;
- meerdere kraanbanen;
- betonvloeren;
- lichtstraten;
- vloeistof kerende vloer;
- handmatige poort (10 meter) en een elektrische poort (5 meter);
- krachtstroom;
- putten deels inclusief vetafscheiders;
- fietsenstalling.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bouwjaar

1970.

Beschikbaar

In overleg.

Koopprijs

Prijs op aanvraag

Voor nadere informatie en bezichtigingen:

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.  
Zilverparkkade 101B, 8232 WK Lelystad  
telefoon: 0320-241774  
e-mail: [info.lelystad@vanderlinden.nl](mailto:info.lelystad@vanderlinden.nl)  
internet: [www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)

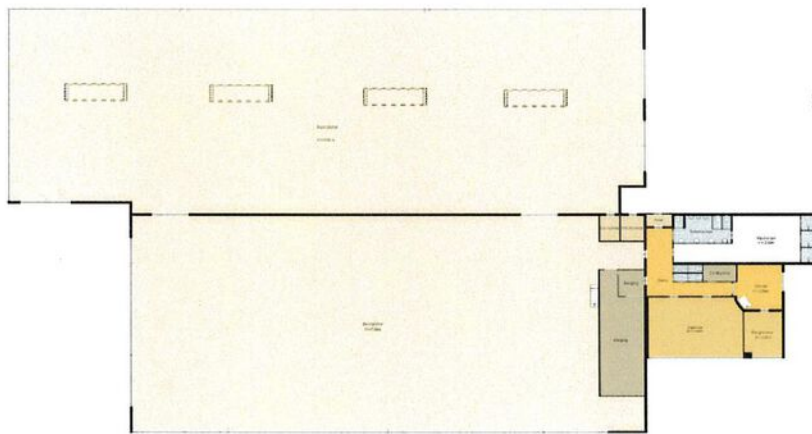




# Plattegrond

## PLATTEGRONDEN

Kwikstraat 7 - Lelystad



# Plattegrond

## PLATTEGRONDEN

Kwikstraat 7 - Lelystad





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



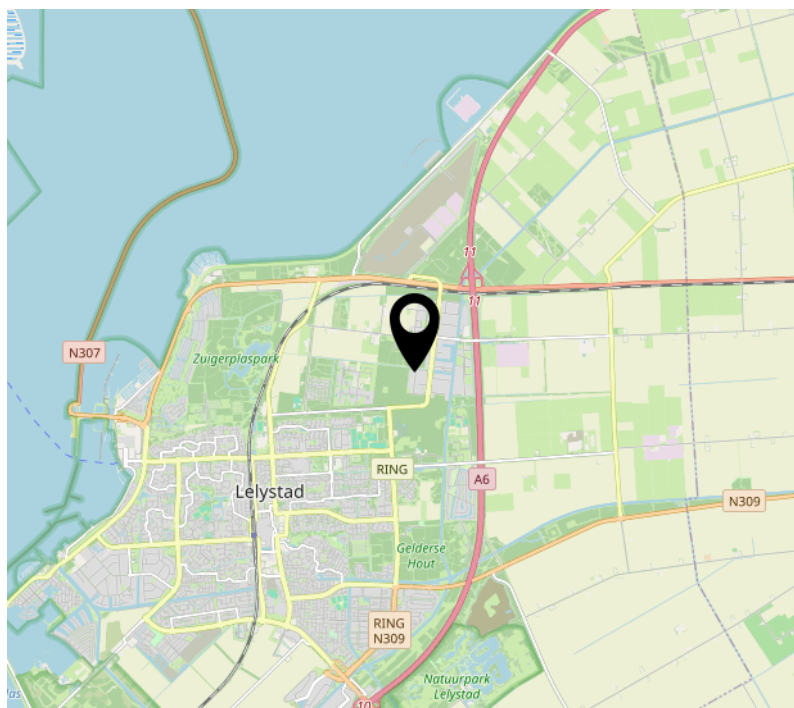
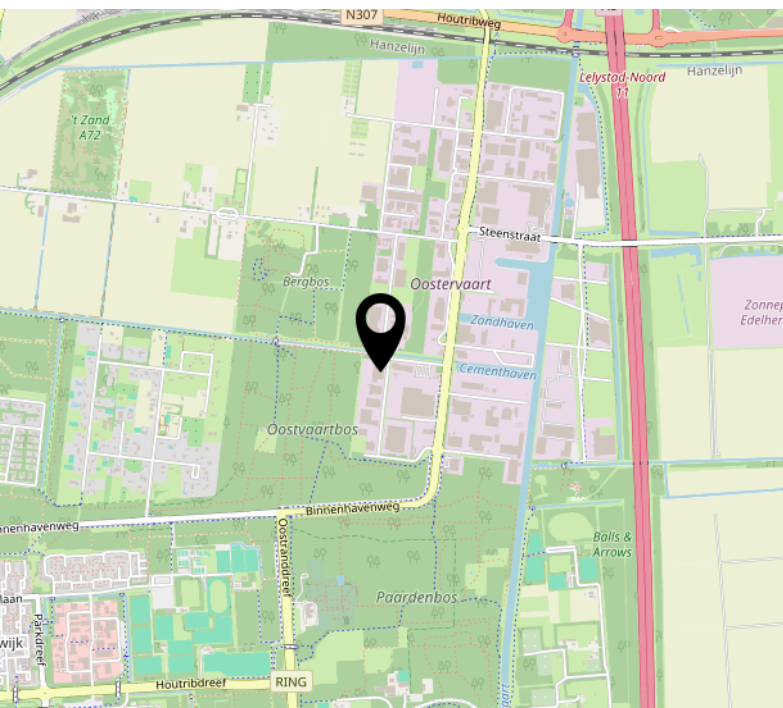
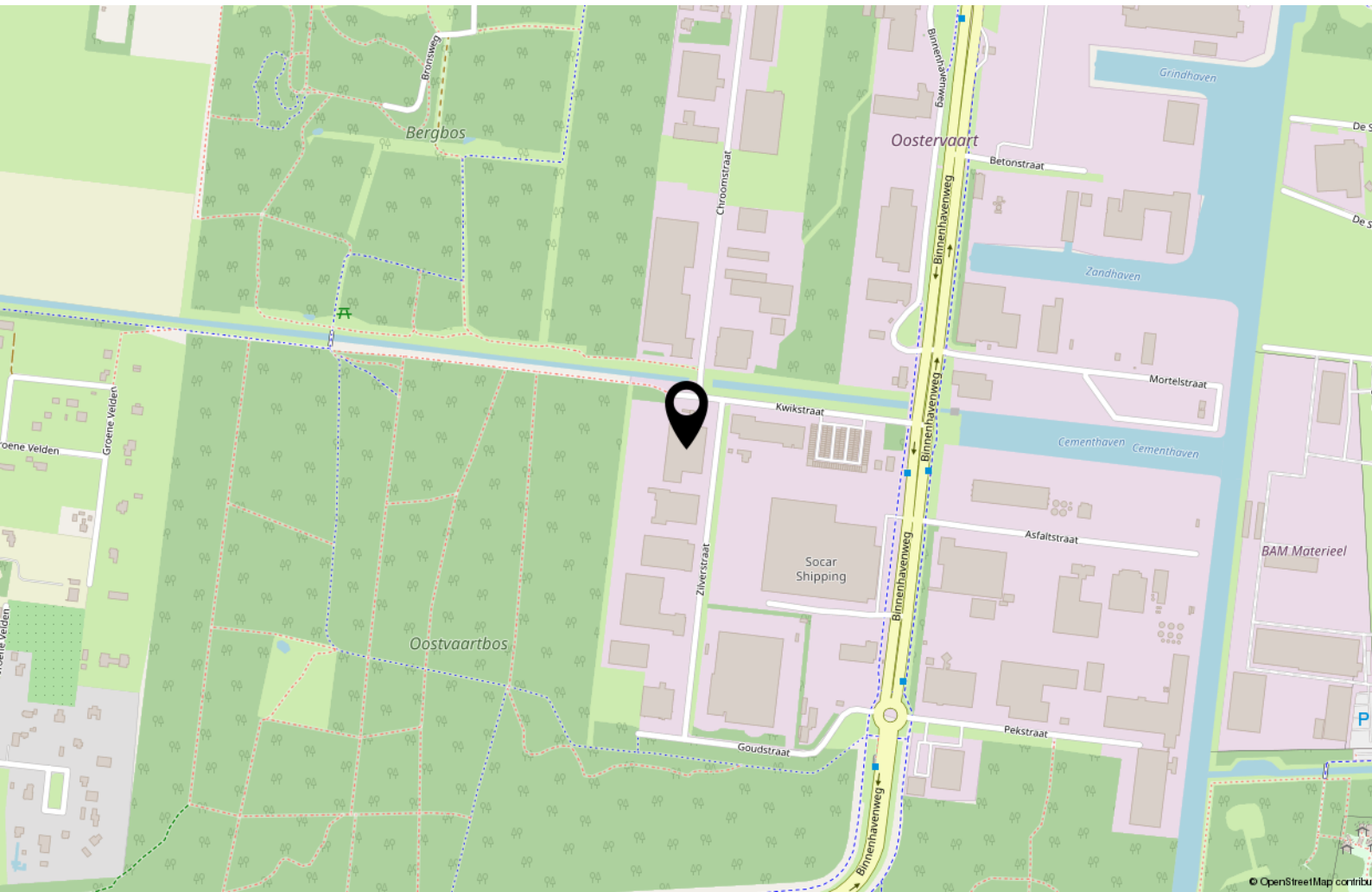
0 10 20 30 40 50m

<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	<b>Schaal 1: 1000</b>	<b>kadaster</b>
<b>25</b>	Perceelnummer	<b>Kadastrale gemeente</b> Lelystad	
	Huisnummer	<b>Sectie</b> F	
	Vastgestelde kadastrale grens	<b>Perceel</b> 29	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Interesse in dit pand?



**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

**VANDERLINDEN**  
MAKELAARDIJ