

Te huur:  
Kantoor-/  
bedrijfsruimte

LELYSTAD  
Middendreef 293



# Kenmerken & specificaties



Verhuurbaar oppervlak	circa 160 m <sup>2</sup>
BTW belast	ja
Bouwjaar	2000
Verdiepingen	1

te huur € 1.434,76 per maand. excl. BTW

- ✓ 6 parkeerplaatsen
- ✓ verlichting
- ✓ overheaddeur
- ✓ kantine met pantry
- ✓ sanitair



# Kantoor-/ bedrijfsruimte

## Locatie

Het object is bijzonder gunstig gesitueerd nabij het centrum van Lelystad op loopafstand van het trein- en busstation. De Middendreef is een belangrijke invalsweg van en naar de A6 en het vliegveld.

## Object

Representatieve kantoor-/bedrijfsruimte met een oppervlakte van circa 160 m<sup>2</sup> aan de achterzijde van het pand, alsmede 6 parkeerplaatsen.

## Voorzieningen:

- verlichting;
- overheaddeur;
- kantine met pantry;
- sanitair.

## Beschikbaar

In overleg.

## Huurprijs

€ 4.304,30 per kwartaal exclusief BTW.

## BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## Huurtermijn

In overleg te bepalen.

## Huurbetaling

Huur en BTW per kwartaal vooruit.





#### Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2015 is vastgesteld.

#### Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

#### Zekerheidstelling

De waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

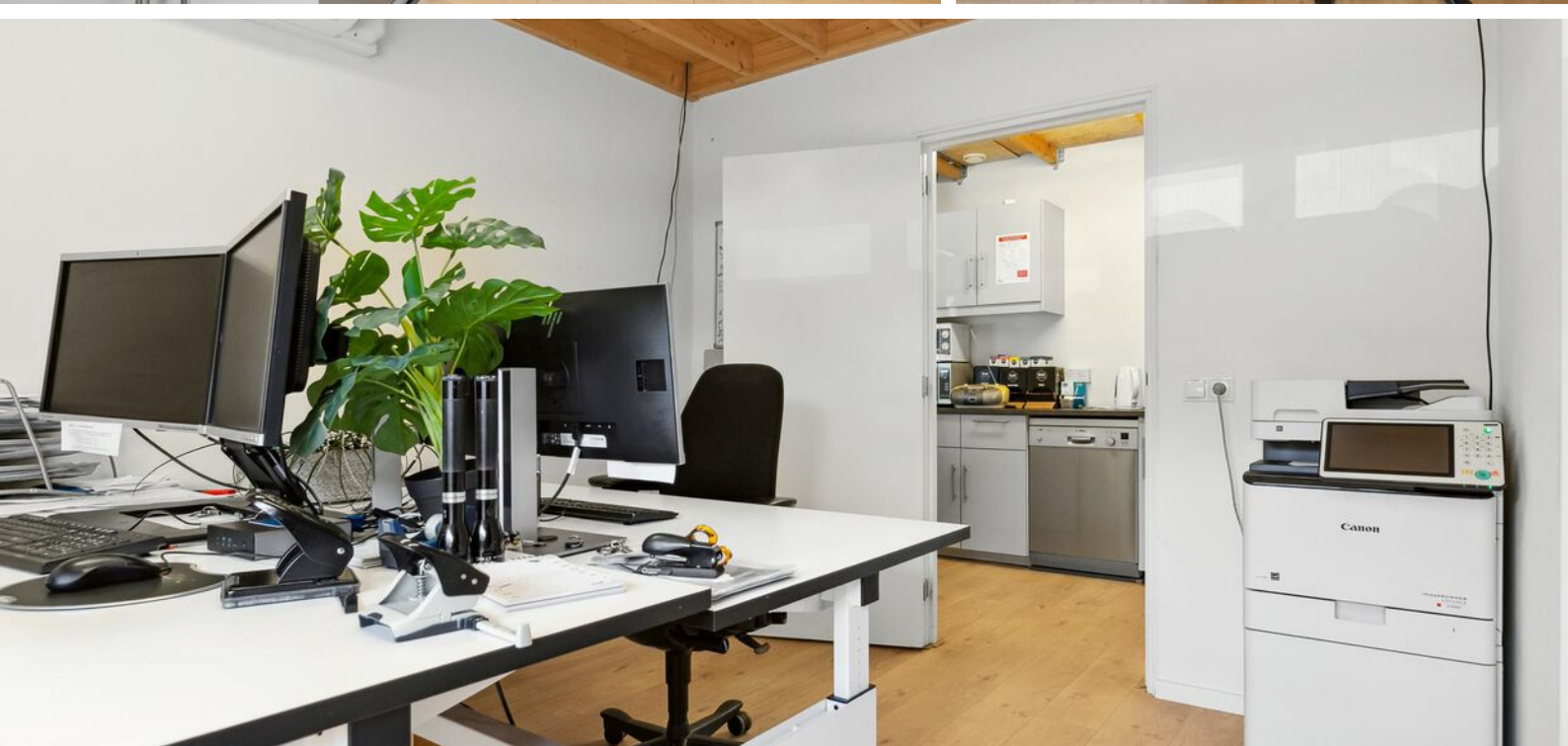
Voor nadere informatie en bezichtigingen:

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.  
Zilverparkkade 101B, 8232 WK Lelystad  
Telefoon: 0320-241774  
E-mail: [info.lelystad@vanderlinden.nl](mailto:info.lelystad@vanderlinden.nl)

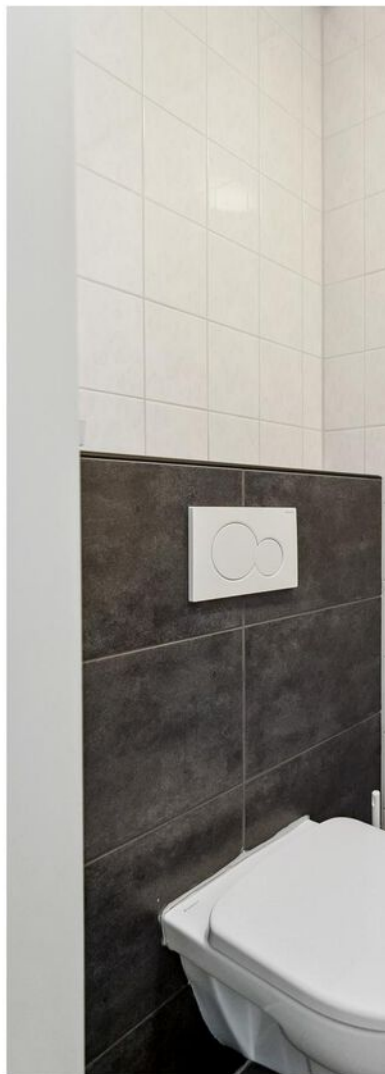










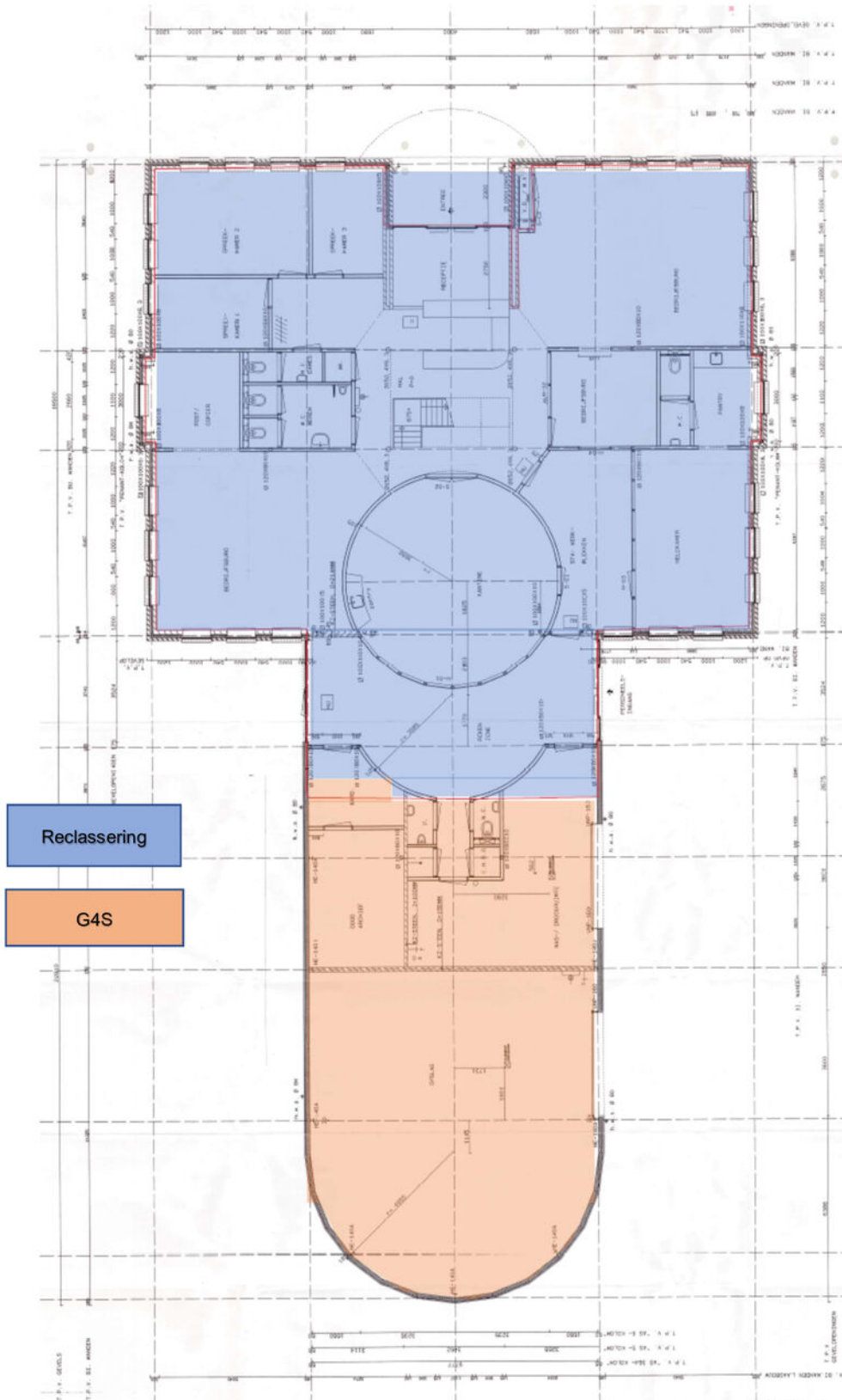








# Plattegrond






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lelystad
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	O
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5724
	Bebouwing		

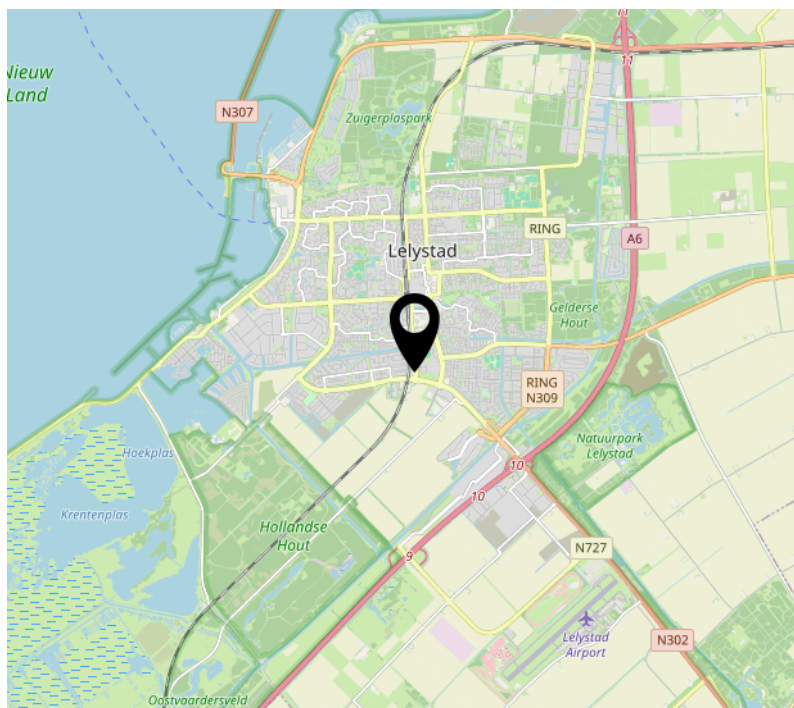
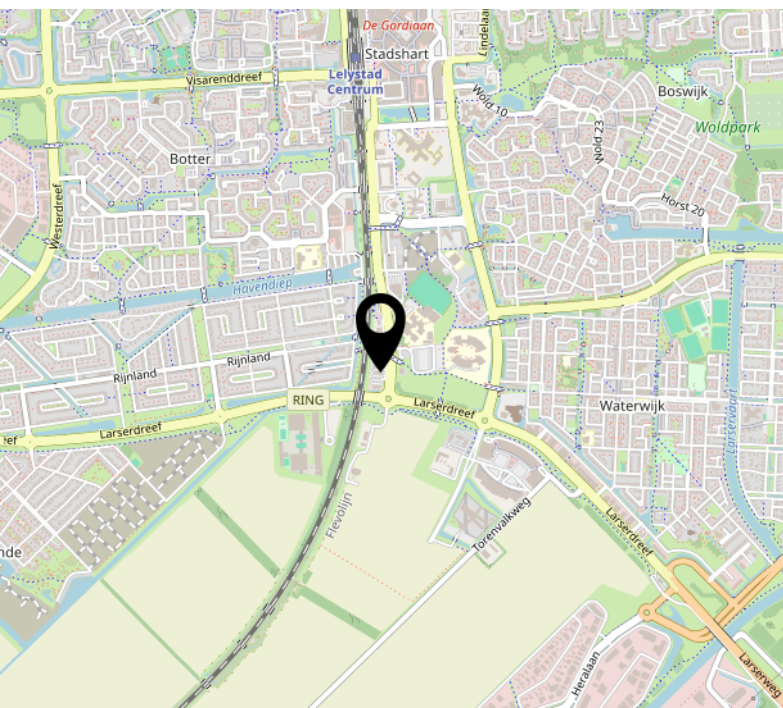
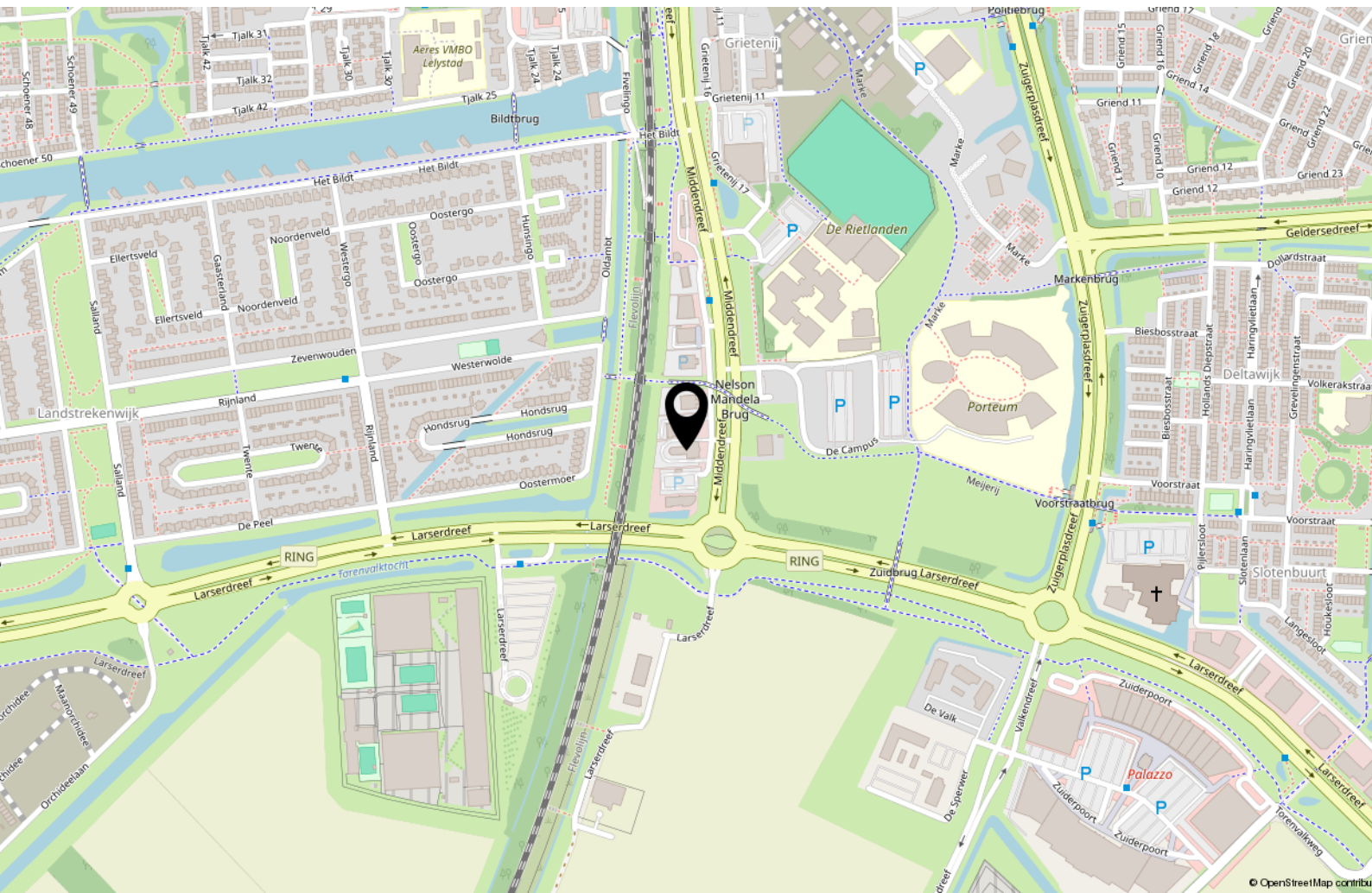
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie op de kaart





# Interesse in deze ruimte?



**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

**VANDERLINDEN**  
MAKELAARDIJ