

# Siewe

*makelaars* / *zakelijk*  
anno 1928



***/ GLOEDNIEUWE, LUXE  
BEDRIJFSUNIT VAN CA 84M<sup>2</sup>***

Pascallaan 24 P, Lelystad

## *Omschrijving*

GLOEDNIEUWE, LUXE AFGEWERKTE BEDRIJFSUNIT VAN 84 M<sup>2</sup> VERDEELD OVER 42 M<sup>2</sup> OP DE BEGANE GROND EN 42 M<sup>2</sup> OP DE VERDIEPING MET 1 PARKEERPLAATS OP BEDRIJVENTERREIN LARSERPOORT OP EEN TOPLOCATIE LANGS DE A6.

---

## Lelystad

Pascallaan 24 P

*te huur*

**€ 800 p.m.**

---

## Omschrijving - vervolg

Een gloednieuwe, volledig luxe afgewerkte bedrijfsruimte op een strategische locatie aan de A6 op bedrijventerrein "Larserpoort" te Lelystad Airport Businesspark. Halverwege de maand juli is de afbouw gereed, dus vrijwel direct beschikbaar.

Begane grond:

- Monoliet gestorte grondvloer met een draagvermogen van 1000 kg/m<sup>2</sup>
- Muren deels gestuct en gespoten
- Gesloten houten trap naar de verdiepingsvloer
- Trap gescheiden van de bedrijfshal met muur
- Overheaddeur van 3 bij 3 meter
- Overheaddeur elektrisch op 400V, inclusief besturingskast voorzien van 1 sectie vol beglaast.
- Verlichting met LED
- Meterkast met 12 groepen van 3 x 25 Ampère
- Elektrische verwarming

Eerste verdieping:

- Airco voor zowel koeling als verwarming
- Pantry met elektrische boiler
- Toilet met fontein.
- Muren gestuct en geschilderd
- Electra ingefreesd
- Utp-bekabeling (Cat-6) ingefreesd
- Zwart gespoten plafond
- LED verlichting
- Afgesloten hal van de kantoorruimte

# Omschrijving - vervolg

## AFMETINGEN

Begane grond circa 42 m<sup>2</sup>

Eerste verdieping circa 42 m<sup>2</sup>

Overheaddeur 3 bij 3 meter

## HUURPRIJS

€ 800,- per maand voor het eerste huurjaar, bij een 3-jarige huurovereenkomst.

€ 985,- per maand vanaf het tweede jaar.

Prijzen zijn exclusief BTW.

## SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand exclusief BTW

## KOOPSOM

Op aanvraag

## ENERGIELABEL

De bedrijfsunit is energiezuinig gebouwd volgens de laatste normen.

Een energielabel is niet van toepassing.

## PARKEREN

Direct voor de unit is een eigen parkeerplaats.

In de nabije omgeving treft u ook nog 29 algemene parkeerplekken.

## OPLEVERING

In overleg

# Omschrijving - vervolg

## BESTEMMINGSPLAN

De voor "bedrijventerrein - 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Bedrijfsgebouwen ten behoeve van:

1. bedrijven onder de categorieën 1 tot en met 3.2, ter plaatse van aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
2. bedrijven onder de categorieën 1 tot en met 4.1, ter plaatse van aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1';
3. bedrijven onder de categorieën 1 tot en met 4.2, ter plaatse van aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2';

met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen, vuurwerkbedrijven en/of handel in auto's en motorfietsen.

## LOCATIE

Het bedrijventerrein Larserpoort is gelegen op het Lelystad Airport Businesspark. Het bedrijventerrein ligt op een steenworpafstand van de A6. Het openbaar vervoer bevindt zich op ongeveer 150 meter afstand. Lelystad Airport Businesspark is een dynamische plek waar innovatie en duurzaamheid centraal staan en waar ondernemers ruimte krijgen om te kunnen ondernemen.

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op dan gaan we het pand samen met u bezichtigen. Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Siewe Bedrijfsmakelaars

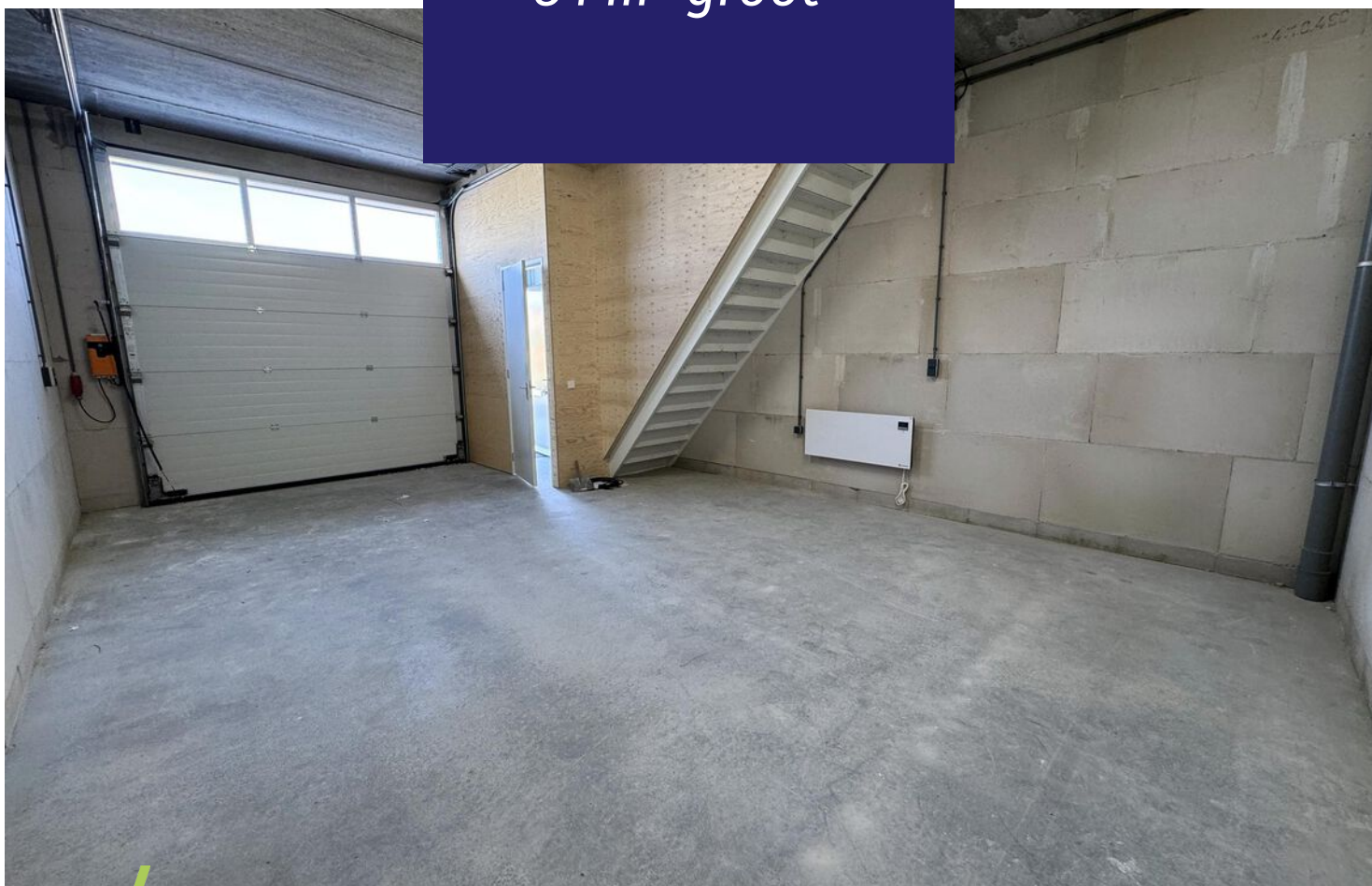
Veluwezoom 5, Almere

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*In totaal circa  
84 m<sup>2</sup> groot*







*Ideaal gelegen  
bij de A6*

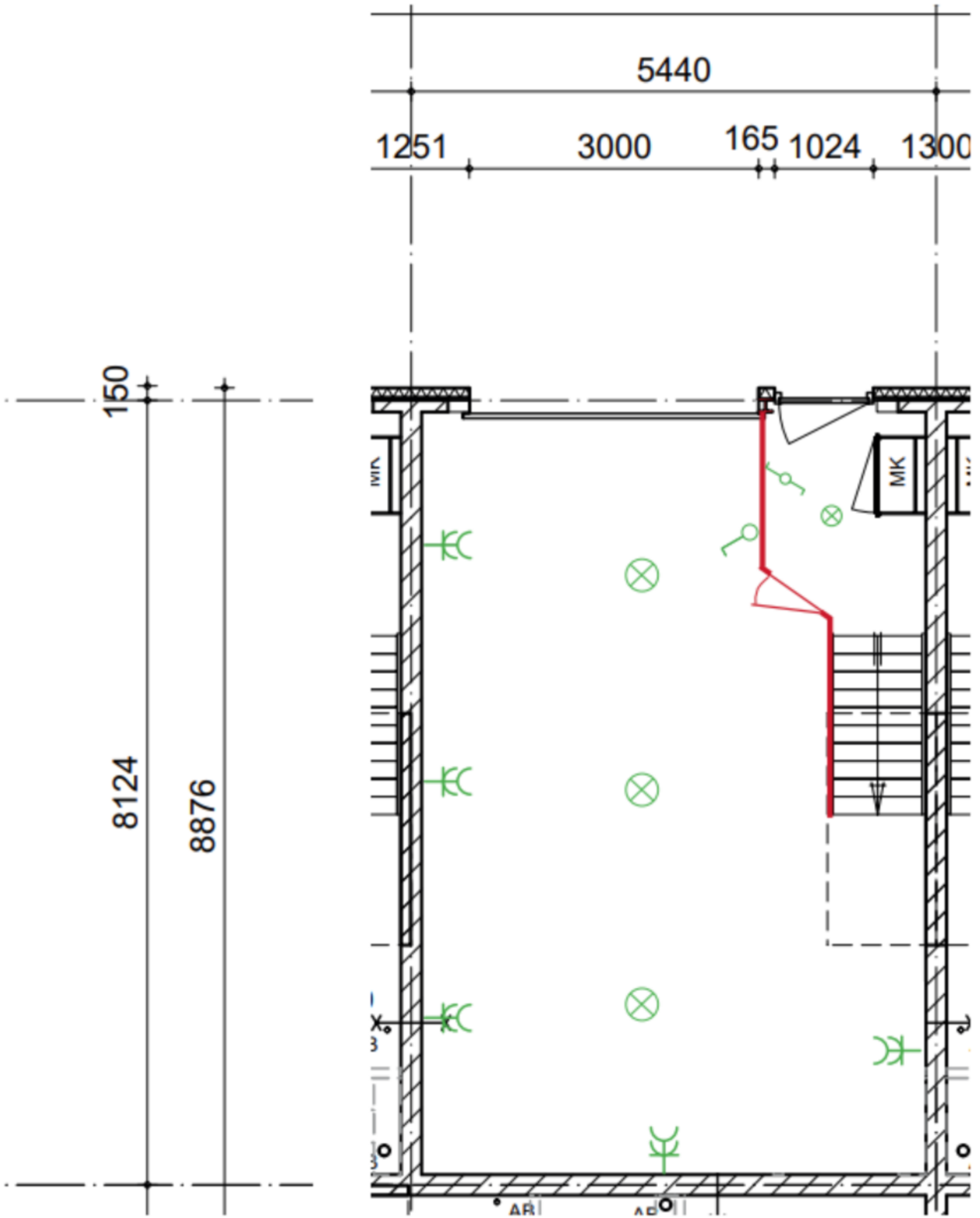




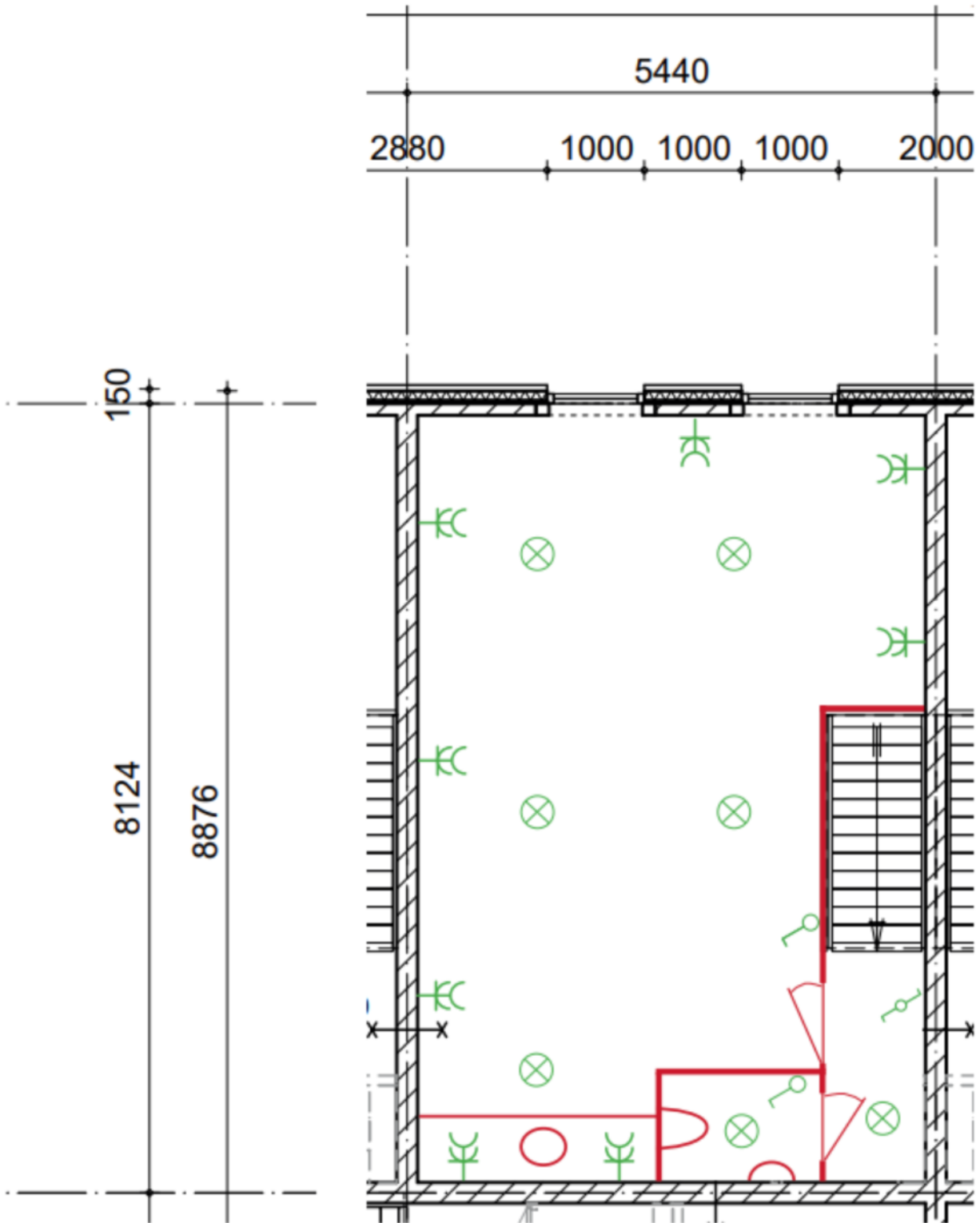




# / Begane grond



# / Eerste verdieping



## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
makelaars / zakelijk  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94