

EASY HOUSING

Te huur:
Bedrijfsruimte

LELYSTAD
Kolkweg 10

Kenmerken & specificaties



verhuurbaar oppervlak ca 1.300 m²
BTW belast ja
Bouwjaar 1991

te huur € 58 per m² per jaar exl. BTW

- ✓ elektra 55 kWh, 80 Ampere, kan uitgebreid worden
- ✓ twee kranen (2 ton en 5 ton)
- ✓ betonvloer
- ✓ overheaddeuren
- ✓ tl-verlichting
- ✓ wasruimte
- ✓ kantine
- ✓ lichtstraten



bedrijfsruimte

Locatie

Industrieterrein Noordersluis is een binnenstedelijk bedrijventerrein in het zuidwesten van de stad. Noordersluis is bij uitstek geschikt voor groothandel en industrie. Het terrein heeft een snelle verbinding met de A6.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, niet alleen van en naar de uitvalswegen, maar ook naar het centrum van Lelystad. Binnen enkele minuten rijden bevindt u zich op de A6 of in het centrum. Er is eveneens een uitstekende busverbinding.

Object

Bedrijfsruimte (hal 4 op tekening) met een oppervlakte van circa 1.300 m². Deze hal is deels gerenoveerd en verkeert in een uitstekende staat.

Voorzieningen

- elektra 55 kWh, 80 Ampere, kan uitgebreid worden;
- twee kranen, één van 2 ton en één van 5 ton;
- betonvloer;
- overheaddeuren;
- TI-verlichting;
- wasruimte;
- kantine;
- lichtstraten.

Het terrein is omheind met een hek. Hal 4 heeft nog geen eigen toegangshek. Deze wordt nog gerealiseerd.

Het buitenterrein is voorzien van stelconplaten.

Aanvaarding
In overleg.

Huurprijs
€ 58,00 per m² per jaar exclusief BTW.

Huurtermijn
In overleg te bepalen.



BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurbetaling

Huur en BTW per maand vooruit.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

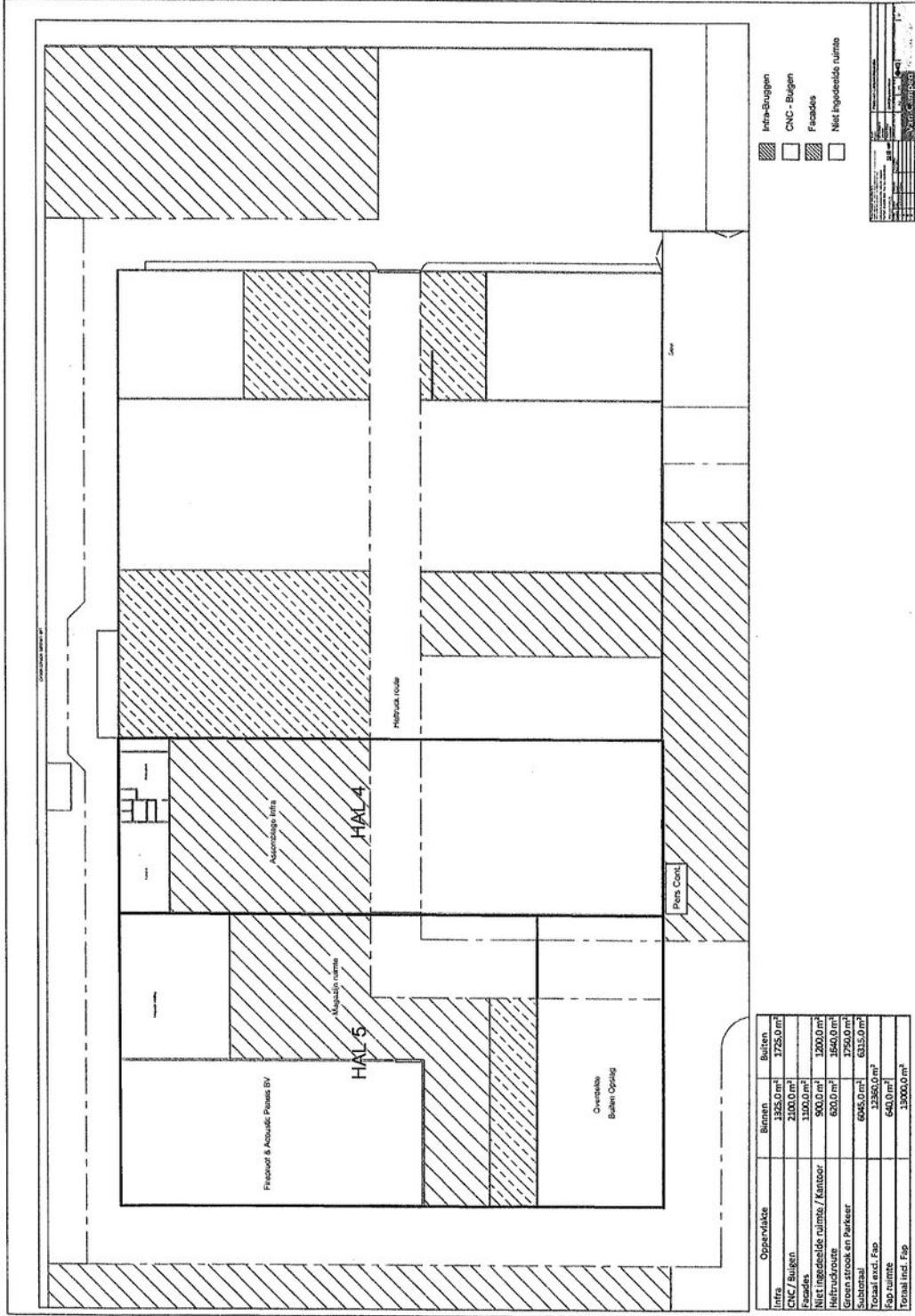
Zekerheidstelling

De waarborg dient gelijk groot te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

Voor nadere informatie en bezichtigingen:

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
Zilverparkkade 101B
8232 WK Lelystad
tel: 0320-241774
e-mail: info.lelystad@vanderlinden.nl
internet: www.vanderlinden.nl

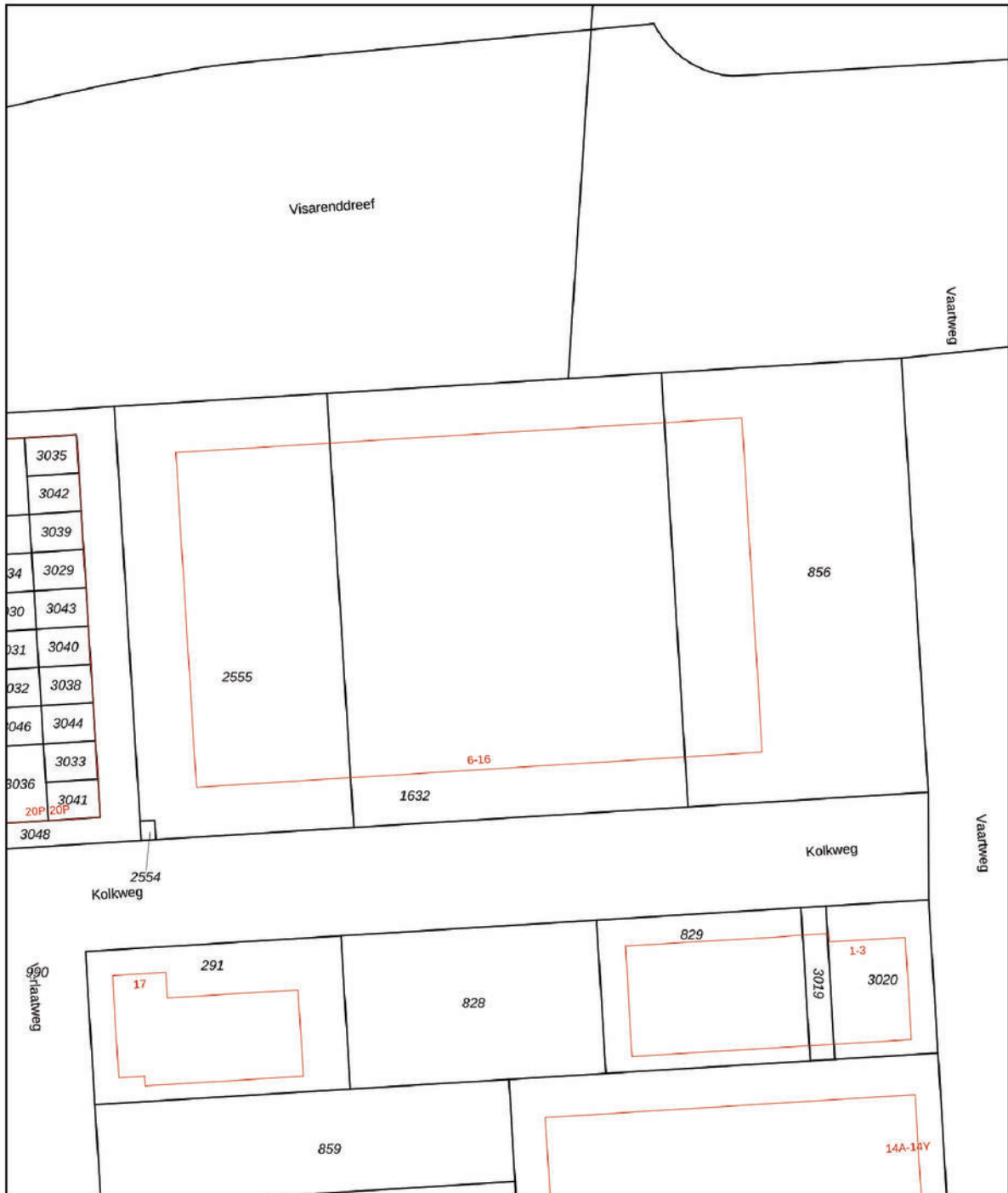
Situatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG

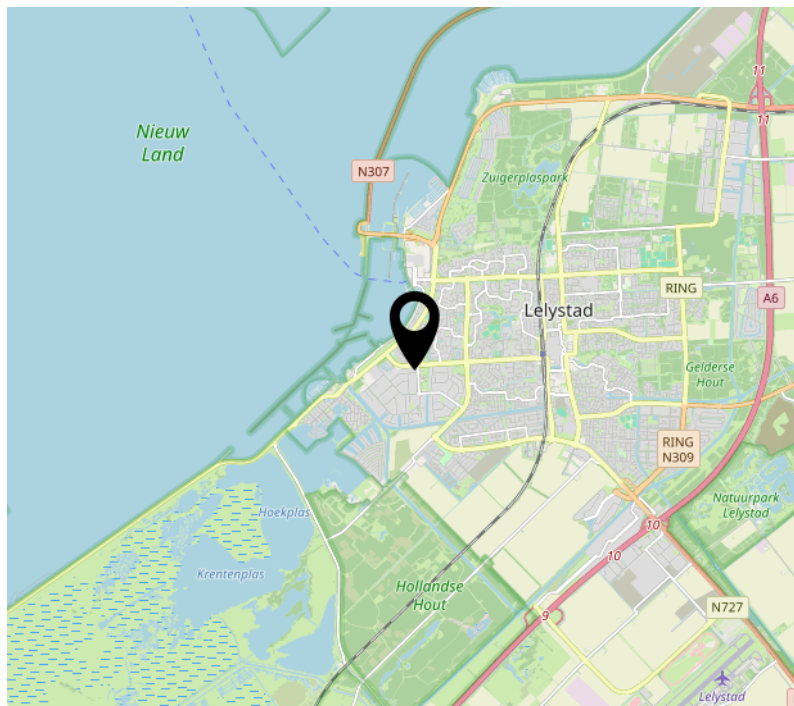
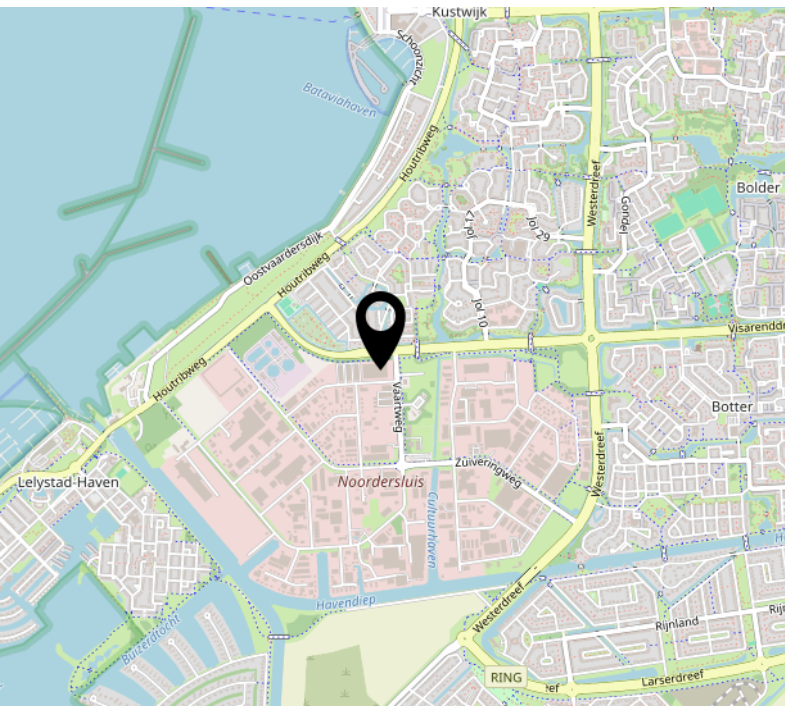
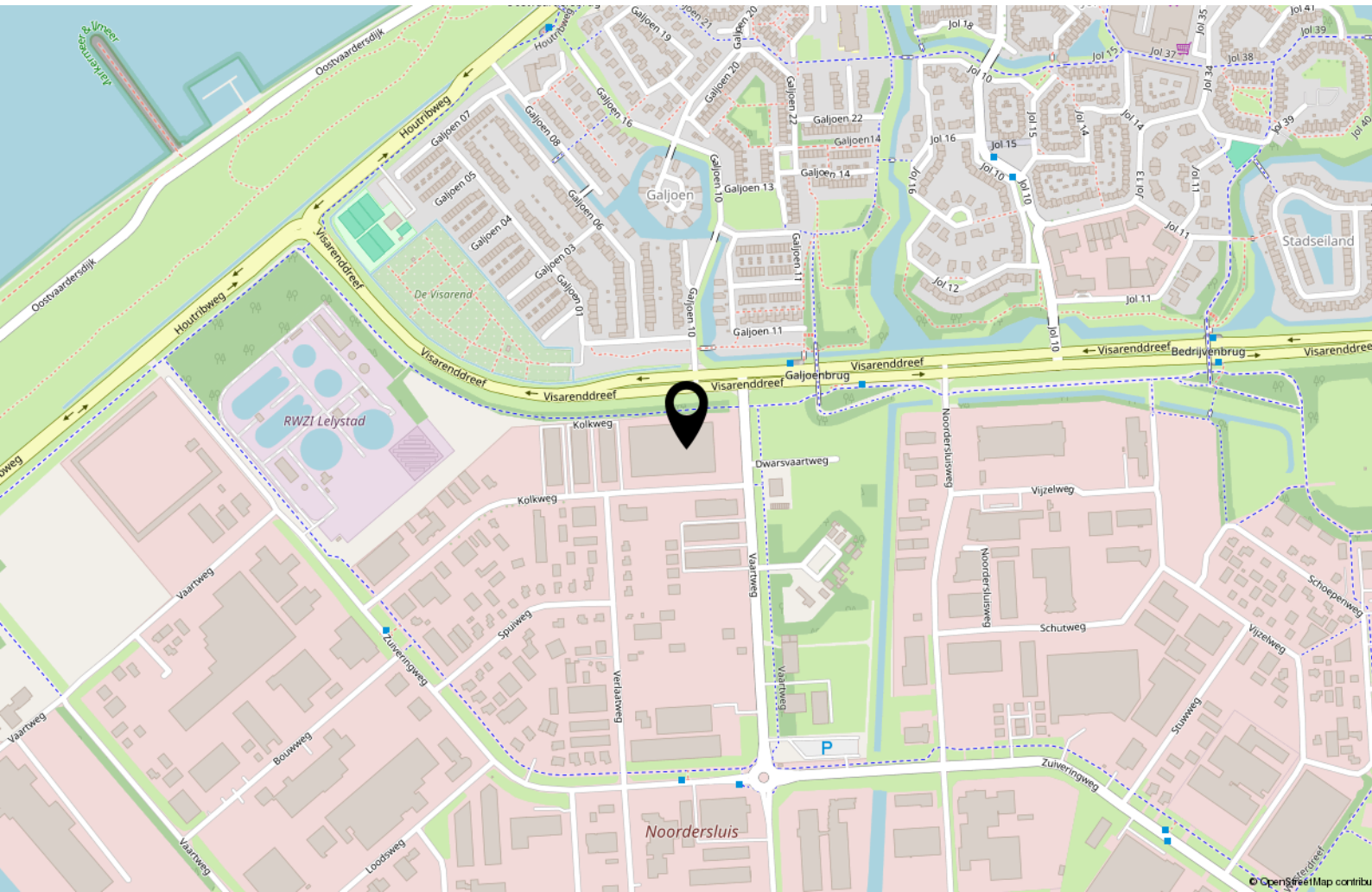


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 1632</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse in deze bedrijfsruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

