

Te huur:
Bedrijfsruimte

LELYSTAD
Zaanstraat 6 K

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	90 m ²
BTW belast	ja
Verdiepingen	2
Oppervlakte bedrijfshal	90 m ²

te huur € 1.500 p.m.

- ✓ Onderheide betonvloer
- ✓ Toegestane vloerbelasting 1.000 kg/m²
- ✓ Handmatig bedienbare overheaddeur
- ✓ Stadsverwarming + radiatoren
- ✓ Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- ✓ Pantry
- ✓ Toilet
- ✓ Er behoren 2 parkeerplaatsen bij het gehuurde



Uitstekende locatie

Locatie

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie langs de Larserdreef, biedt dit bedrijfspand volop mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten. Het pand is goed bereikbaar via de A6 en biedt uitstekende zichtbaarheid voor uw bedrijf.

Object

Bedrijfsruimte op de begane grond met een oppervlakte van circa 90 m² en een kantoorruimte op de verdieping met een oppervlakte van circa 90 m²

Voorzieningen

Begane grond:

- onderheide betonvloer;
- toegestane vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- vloer beton;
- handmatig bedienbare overheaddeur;
- stadsverwarming + radiatoren;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- toilet.

De kantoorruimte op de verdieping is voorzien van:

- stadsverwarming + radiatoren;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- toegestane vloerbelasting 400 kg/m².

Parkeren

Er behoren 2 parkeerplaatsen bij het gehuurde.

Beschikbaar

In overleg.

Huurprijs

€ 1.500,00 per maand exclusief BTW. (exclusief servicekosten)



Goede zichtbaarheid

BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurtermijn
In overleg.

Huurbetaling
Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 vastgesteld.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidsstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk groot te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

Voorbehoud

Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







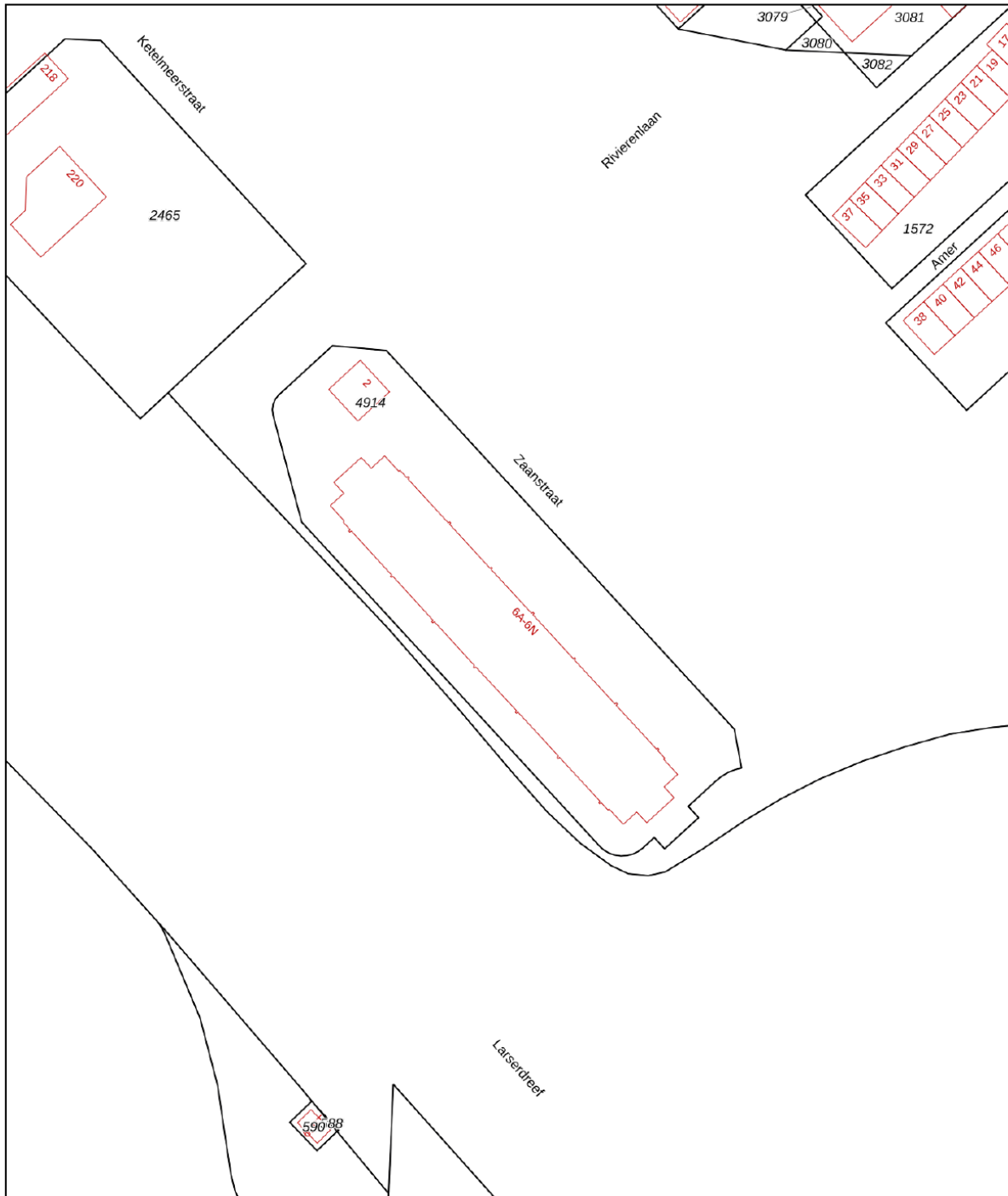





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

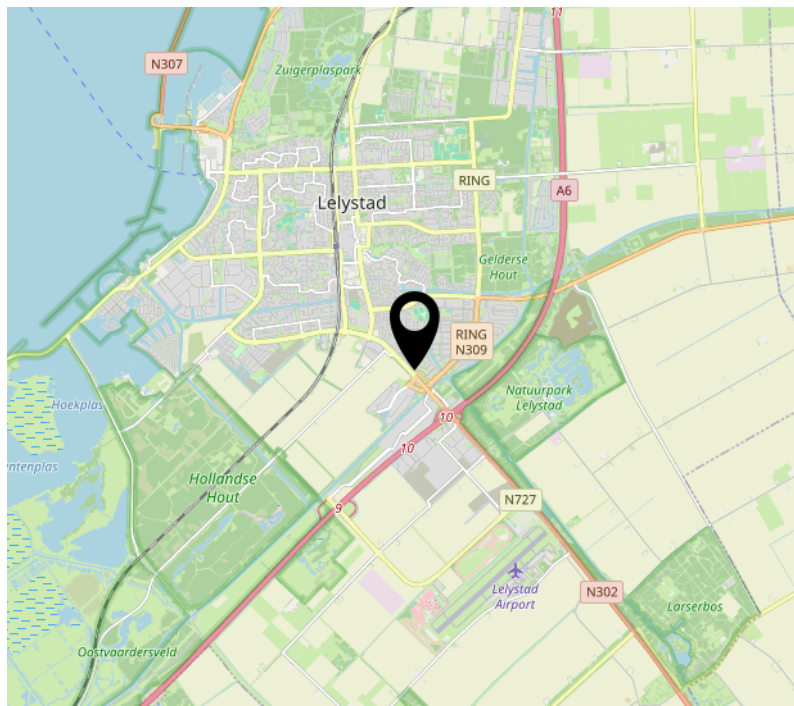
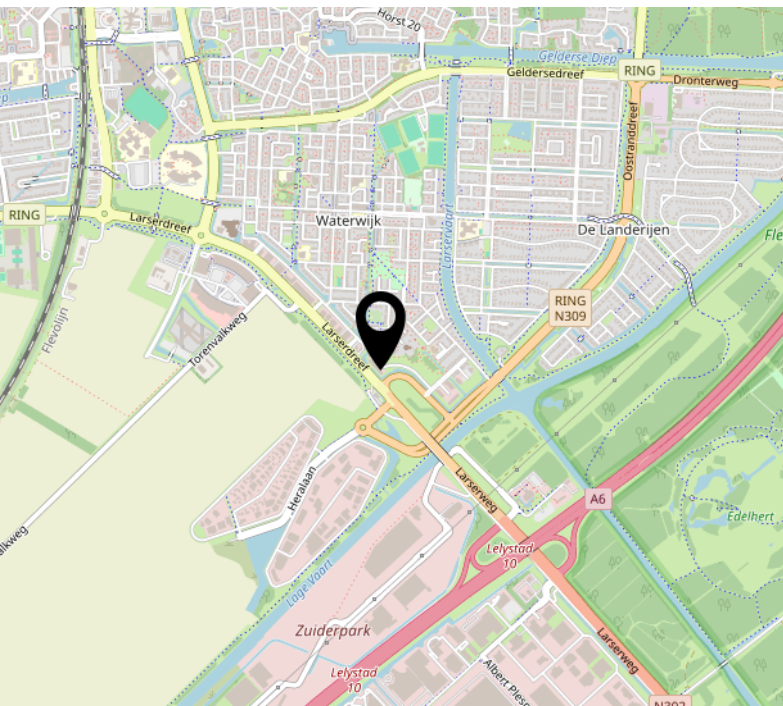
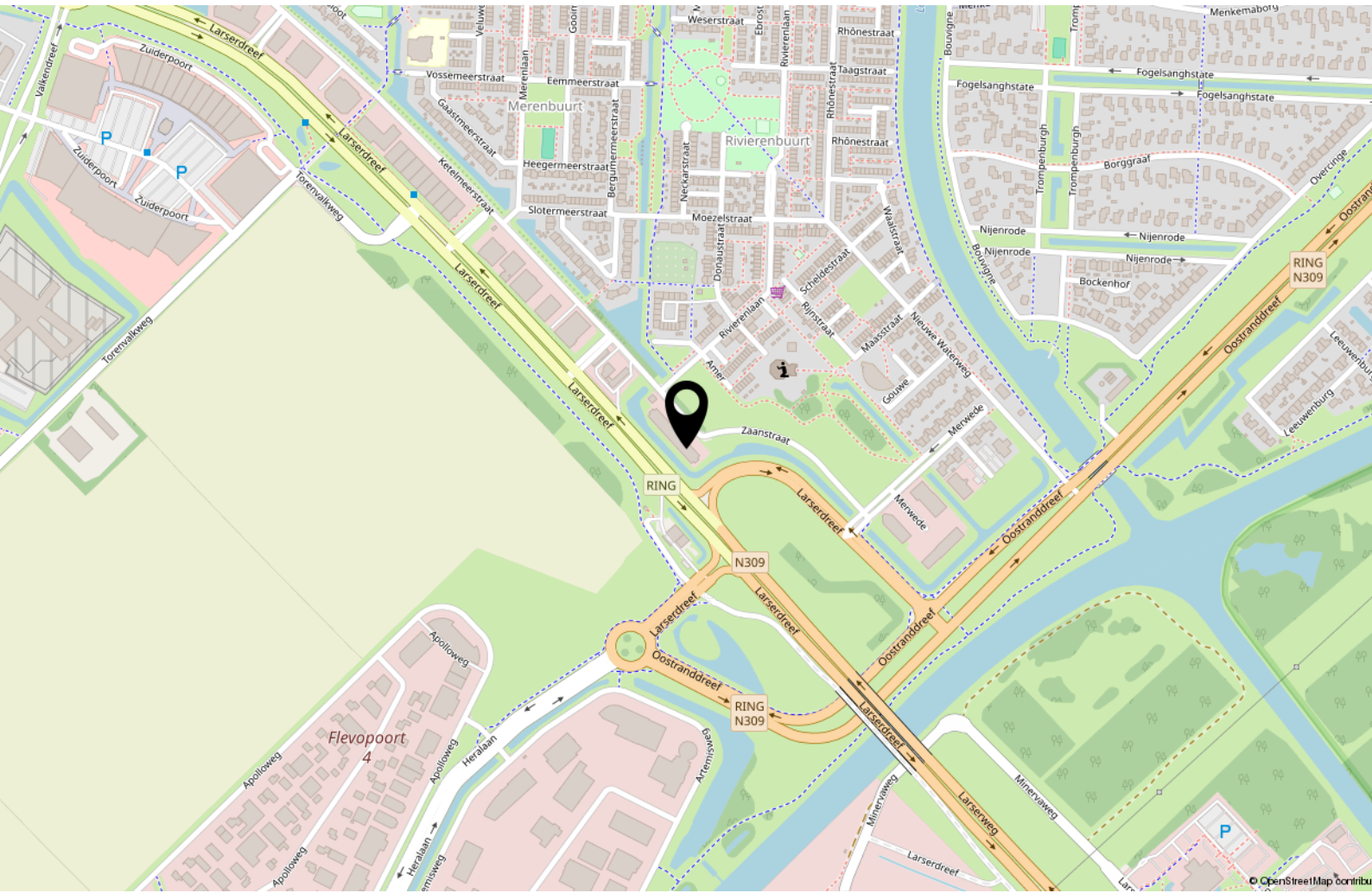


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4914	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarriere-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

