

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



*/ Multifunctioneel bedrijfspand van
ca. 270m² met eigen erf*

Zuiveringweg 68, Lelystad

Omschrijving

ZEER FRAAIE MULTIFUNCTIONEEL VRIJSTAAND BEDRIJFSPAND MET REPRESENTATIEVE UITSTRALING, VAN TOTAAL CIRCA 270 M² MET EIGEN ERF.

Op bedrijventerrein Noordersluis in Lelystad staat dit vrijstaande bedrijfspand aan de Zuiveringweg 68 te huur. Het pand biedt een representatieve uitstraling en een slimme indeling, ideaal voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden. Met een eigen entree, showroom-/kantoorruimte, ruime bedrijfsruimte en een flexibele bovenverdieping.

Lelystad

Zuiveringweg 68

te huur

€ 1.760 p.m.

Omschrijving - vervolg

OBJECT/INDELING

Op de begane grond is een entree met showroom-/kantoorruimte van circa 50 m² met balie, pantry en een opslag-/bedrijfsruimte van circa 120 m².

De verdieping bestaat uit circa 100 m² opslag-/bedrijfsruimte of een industriële kantoorruimte met lichtkoepel.

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte:

- Overheaddeur;
- Verlichting;
- Lichtkoepel;
- Heater;

Kantoorruimte:

- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Laminaat;
- Balie;
- Sanitaire voorzieningen;

HUURPRIJS

€ 1.760,- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

In overleg.

PARKEREN

Op eigen terrein.

Omschrijving - vervolg

BESCHIKBAAR

Per direct.

ENERGIELABEL

Niet van toepassing.

BESTEMMING

Bedrijventerrein

Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 4.1.

- bedrijven genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.1";

met uitzondering van bedrijfsactiviteiten in de bedrijfsgroepen land- en tuinbouw, detailhandel, cultuur- sport en recreatie, zelfstandige kantoorvestigingen, LPG-installaties, geluidzoneringsplichtige inrichtingen, behoudens middels een specifieke benoeming in de bijlage 1 opgesomde bedrijfsactiviteiten dan wel de in deze regels genoemde activiteiten;

Meer informatie is te vinden op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0995-BP00035-VG01-1/regels?locatie=zuiveringweg-68-8243pe-lelystad®elsandere=regels&context=Document-gefilterd-op-plekinfo&session=92fdbe1c-d2de-4db7-870c-cf656e66cfed>

LOCATIE

Het object ligt op bedrijventerrein Noordersluis in de Gemeente Lelystad. Het is een bedrijventerrein wat volledig in gebruik is door een groot scala aan bedrijven met mogelijkheden tot categorie 4.2.

Omschrijving - vervolg

BEREIKBAARHEID

De afstand tot de rijksweg A6 is circa 5 kilometer en is vlot te bereiken via de N309. Ook is de kop van Noord Holland via de dijk (N302) goed bereikbaar.

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op voor een afspraak. Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Voor meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*Ideaal voor
groeiende
bedrijven*







*flexibele bovenv
erdieping van
ca. 100m²*











Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94