

Te huur:  
Bedrijfsruimte

LELYSTAD  
Nikkelstraat 31

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte verhard buitenterrein	9000 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bedrijfshal	375 m <sup>2</sup>
Vrijhoogte	circa 6 meter
BTW belast	ja
Bouwjaar	1970

te huur € 12 per m<sup>2</sup> per jaar exclusief btw

- ✓ Onderheide betonvloer
- ✓ Lichtstraat
- ✓ 2 grote overheaddeuren
- ✓ Vrije hoogte in de hal is 5.8 meter
- ✓ Parkeergelegenheid op eigen terrein



\*\*\*HAL EN GROND IS NIET AFZONDERLIJK TE HUUR\*\*\*

De huurprijs is bepaald op €12,00 per m<sup>2</sup> per jaar exclusief btw (buitenterrein van circa 9000 m<sup>2</sup>)

De huurprijs is bepaald op €30.000,- exclusief btw per jaar (bedrijfshal van circa 375 m<sup>2</sup>)

#### Locatie

Gelegen op industrieterrein "Oostervaart" bevindt zich deze bedrijfshal met geheel verhard buitenterrein.

Oostervaart is een strategisch gelegen industrieterrein, ideaal voor bedrijven die zowel uitstekende bereikbaarheid als ruimte voor groei zoeken. De focus ligt op zware industriële bedrijvigheid, waar hoge milieueisen aan worden gesteld. Het terrein ligt vlakbij de afslag A6, waardoor de verbinding met belangrijke uitvalswegen uitstekend is. Of u nu vanuit het centrum van Lelystad komt of juist de snelweg op wilt, binnen enkele minuten bevindt u zich op de A6 of in het hart van de stad.

Door de nabijheid van het stedelijke

hoofdwegennet en belangrijke vaarwegen, is het terrein niet alleen via de weg goed bereikbaar, maar ook over water. Daarnaast is de bereikbaarheid per openbaar vervoer uitstekend. Een bushalte bevindt zich op korte afstand, waardoor het terrein ook goed bereikbaar is voor medewerkers en bezoekers die met het openbaar vervoer reizen.

#### Object

Op een goed bereikbare locatie ligt een ruim terrein van circa 9.000 m<sup>2</sup>, volledig omheind en geheel verhard, ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten. Het terrein biedt niet alleen veel ruimte voor buitenopslag of verdere uitbreiding, maar beschikt daarnaast over een bedrijfshal van circa 375 m<sup>2</sup> (15 bij 25 meter). De hal is voorzien van een stevige onderheide betonvloer, een lichtstraat en twee grote overheaddeuren. Met een vrije hoogte van 5,8 meter is er voldoende verticale ruimte voor het opslaan van grotere objecten of voor het gebruik van hoogwerkers en andere apparatuur.



#### Voorzieningen

- Onderheide betonvloer
- Lichtstraat
- 2 grote overheaddeuren
- Vrije hoogte in de hal is 5.8 meter

#### Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

#### Huurtermijn

5 jaar gevolgd door 5 jaren. Na het verlopen van voornoemde perioden zal de huurovereenkomst worden voortgezet met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

#### Huurprijs

De huurprijs is bepaald op €12,00 per m<sup>2</sup> per jaar exclusief btw (buitenterrein van circa 9000 m<sup>2</sup>)

De huurprijs is bepaald op €30.000,- exclusief btw per jaar (bedrijfshal van circa 375 m<sup>2</sup>)

#### Huurbetaling

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

#### Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 vastgesteld.

#### BTW

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentag. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

#### Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




0 10 20 30 40 50m

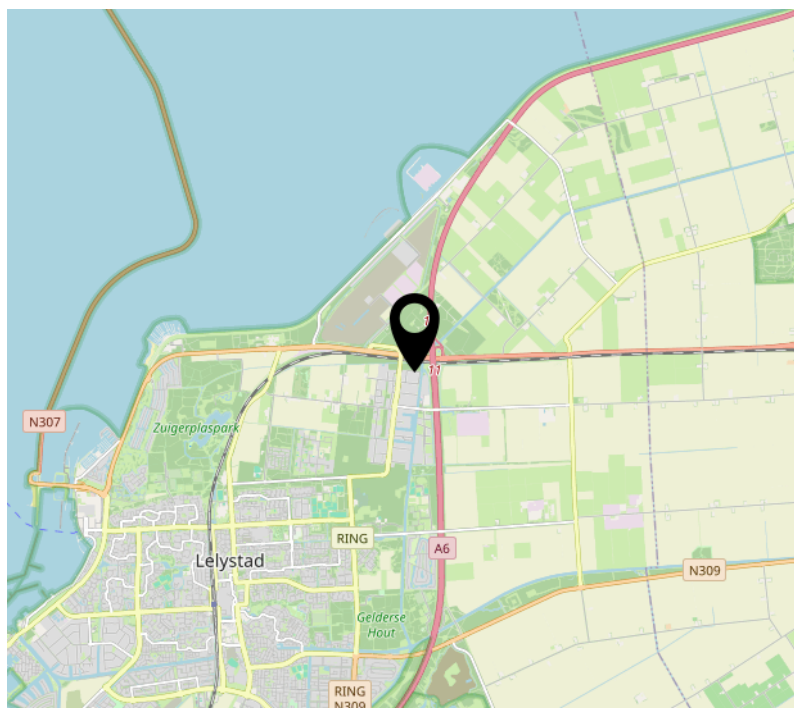
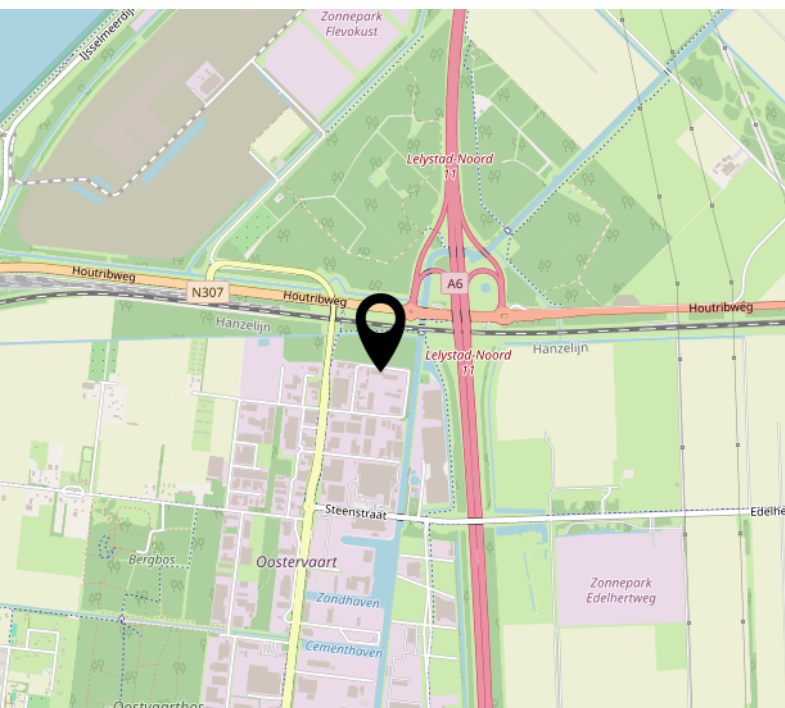
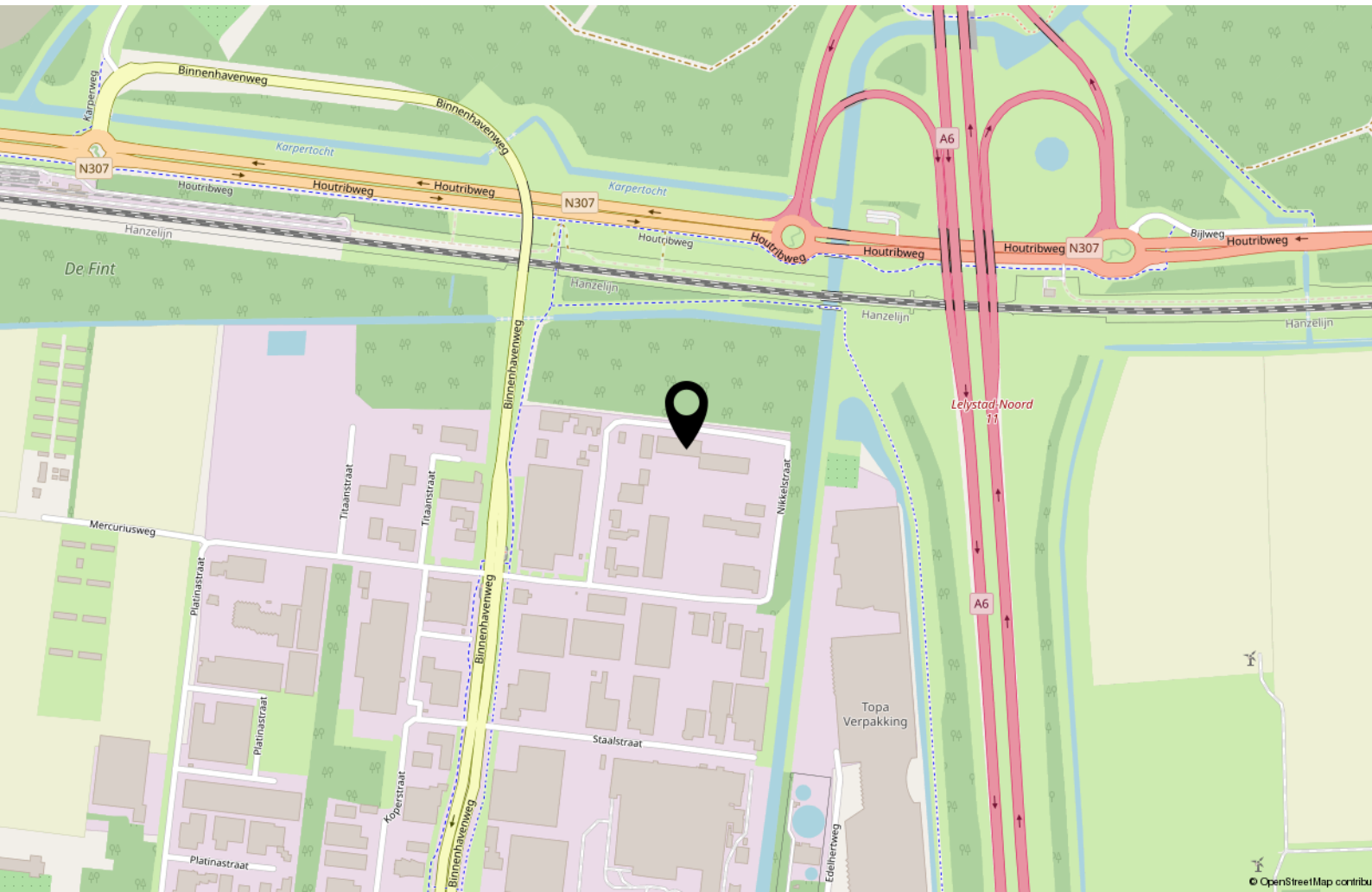
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	<b>Schaal 1: 1000</b>	
<b>25</b> Huisnummer		<b>Kadastrale gemeente</b> Lelystad	
— Vastgestelde kadastrale grens		<b>Sectie</b> F	
— Voorlopige kadastrale grens		<b>Perceel</b> 31	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Interesse in deze woning?



**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

**VANDERLINDEN**  
MAKELAARDIJ