

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



***/ GLOEDNIEUWE, ZEER LUXE
AFGEWERKTE BEDRIJFSUNIT!***

Pascallaan 22 A, Lelystad

Omschrijving

GLOEDNIEUWE, ZEER LUXE AFGEWERKTE BEDRIJFSUNIT OP ZICHTLOCATIE, MET AIRCO EN 3 PARKEERPLAATSEN VAN TOTAAL 144 M² (BVO) VERDEELD OVER 72 M² OP DE BEGANE GROND EN 72 M² OP DE VERDIEPING OP BEDRIJVENTERREIN LARSERPOORT OP EEN TOPLOCATIE LANGS DE A6

Lelystad

Pascallaan 22 A

te huur

€ 1.450,-- p.m.

Omschrijving - vervolg

Een gloednieuwe, volledig luxe afgewerkte bedrijfsruimte op een strategische locatie aan de A6 op bedrijventerrein "Larserpoort" te Lelystad Airport Businesspark. Helemaal gereed, je kunt deze unit direct in gebruik nemen. De unit is direct gelegen aan de Pascallaan, een goede zichtlocatie waarbij de kantoorruimte op de verdieping veel daglicht heeft.

OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond:

- Muren gestuct en gespoten
- Electra ingefreesd
- Monoliet gestorte grondvloer met een draagvermogen van 1000 kg/m²
- Gesloten houtentrap naar de verdiepingsvloer
- Overheaddeur van 3 bij 3 meter
- Overheaddeur elektrisch op 400V, inclusief besturingskast voorzien van 1 sectie vol beglaast.
- Meterkast met 12 groepen van 3 x 25 Ampère
- Verlichting

Eerste verdieping:

- Kanaalplaatvloer met een draagvermogen van 250 kg/m²
- Luxe keuken met vaatwasser, warmteboiler 10 liter.
- Luxe toilet
- Muren gestuct en geschilderd
- Grote airco-unit die warmt en koelt
- Rondom stroompunten
- Verlichting

Omschrijving - vervolg

AFMETINGEN

Begane grond circa 68 m² VVO

Eerste verdieping circa 68 m² VVO.

Overheaddeur 3 bij 3 meter

HUURPRIJS

€ 1.450,-- per maand exclusief BTW

SERVICEKOSTEN

€ 50,-- per maand exclusief BTW

ENERGIELABEL

Deze is nog niet van toepassing.

PARKEREN

Voor de unit liggen 3 parkeerplaatsen.

In de nabije omgeving treft u ook nog 29 algemene parkeerplekken.

OPLEVERING

In overleg

BBIJZONDERHEDEN

De VvE is al opgericht en actief.

De unit is voorbereid om zonnepanelen te kunnen plaatsen.

Omschrijving - vervolg

BESTEMMINGSPLAN

De voor "bedrijventerrein - 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Bedrijfsgebouwen ten behoeve van:

1. bedrijven onder de categorieën 1 tot en met 3.2, ter plaatse van aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
2. bedrijven onder de categorieën 1 tot en met 4.1, ter plaatse van aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1';
3. bedrijven onder de categorieën 1 tot en met 4.2, ter plaatse van aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2';

met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen, vuurwerkbedrijven en/of handel in auto's en motorfietsen.

LOCATIE

Het bedrijventerrein Larserpoort is gelegen op het Lelystad Airport Businesspark. Het bedrijventerrein ligt op een steenworpafstand van de A6. Het openbaar vervoer bevindt zich op ongeveer 150 meter afstand. Lelystad Airport Businesspark is een dynamische plek waar innovatie en duurzaamheid centraal staan en waar ondernemers ruimte krijgen om te kunnen ondernemen.

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op dan gaan we het pand samen met u bezichtigen. Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5, Almere

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*Zeer ruime
bedrijfsunit*







*Circa 144 m²
BVO verdeeld
over 2 lagen.*

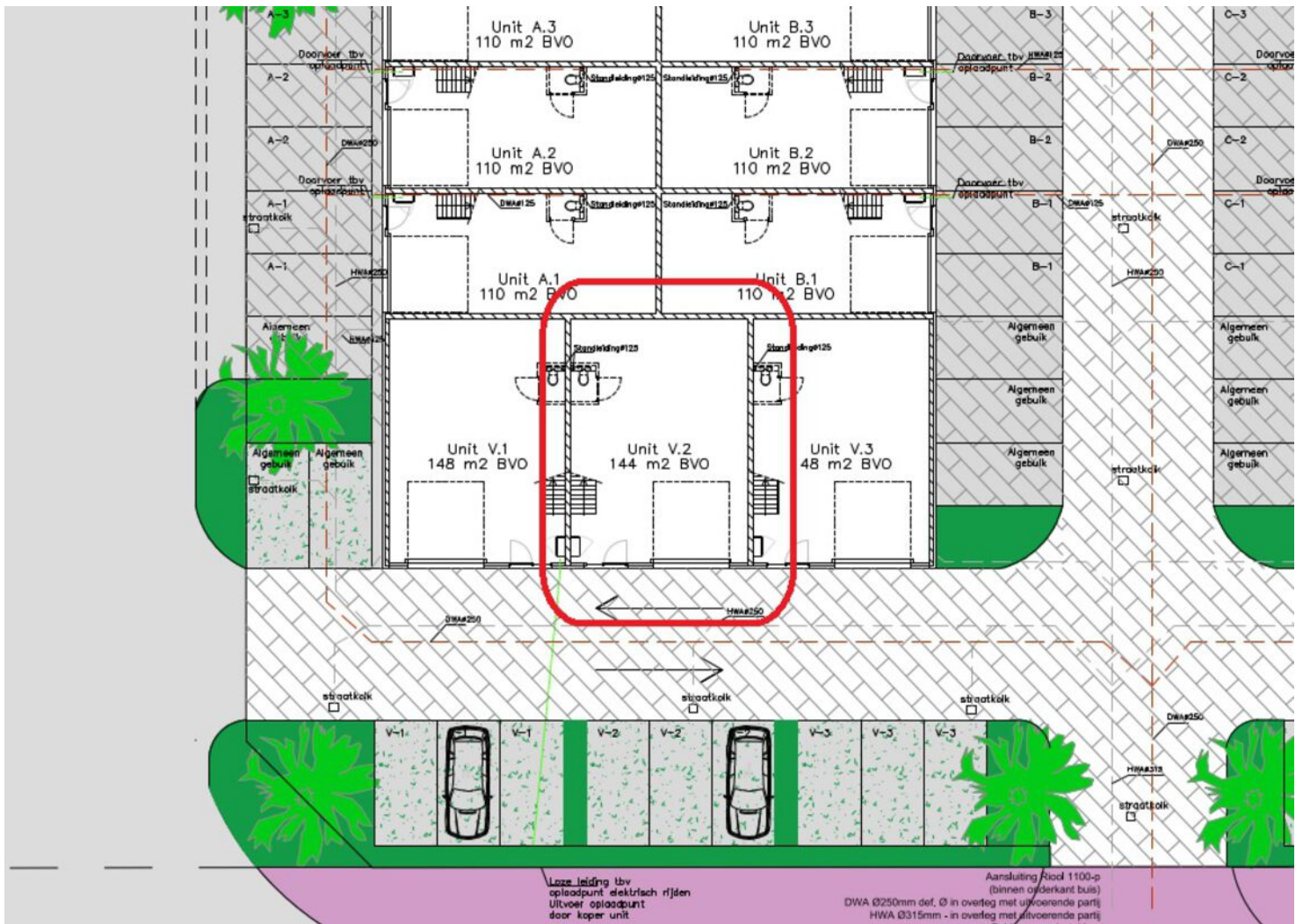




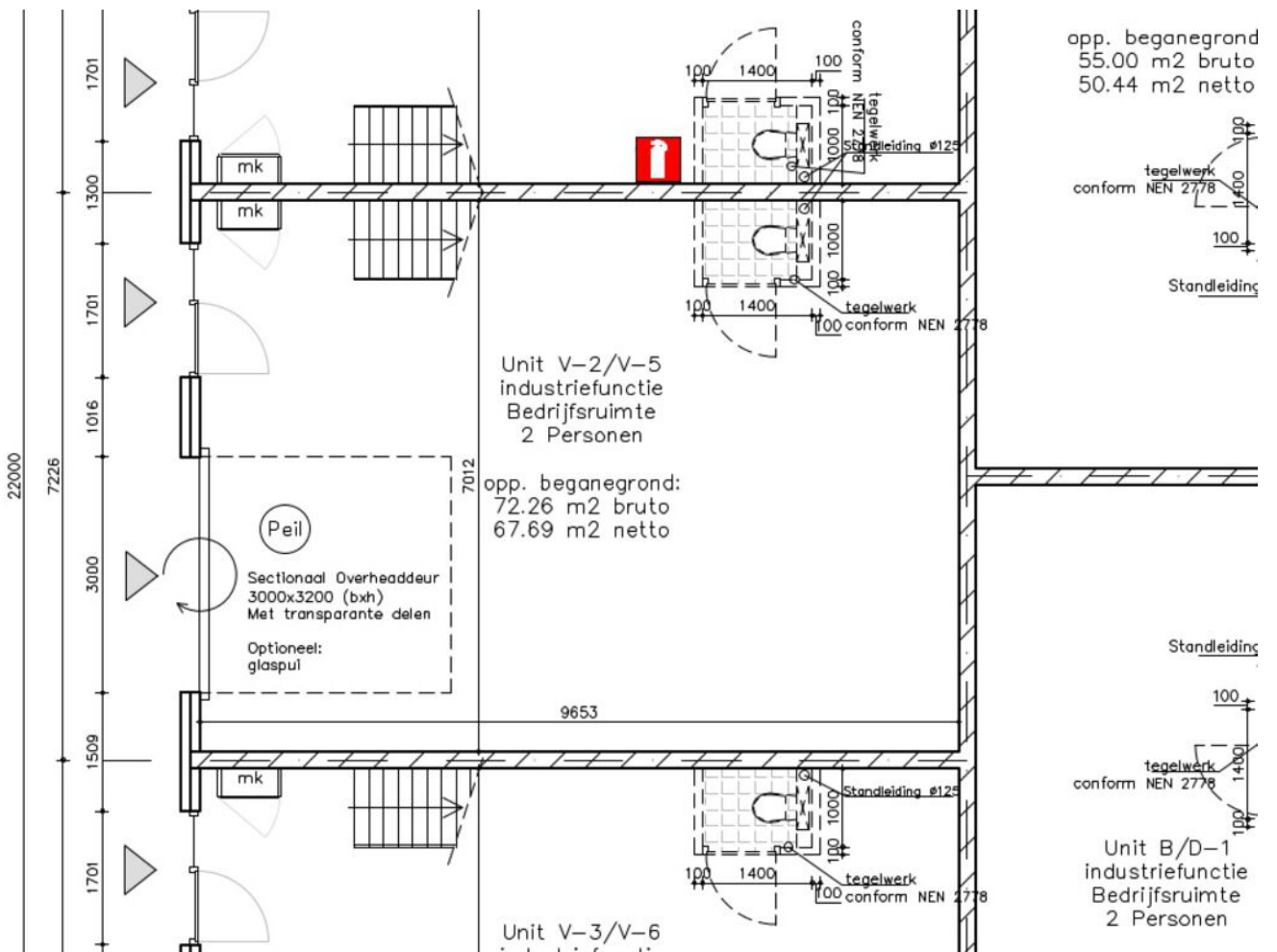




Plattegrond



Plattegrond



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94