

# Siewe

makelaars / zakelijk  
anno 1928



*/ Zeer fraai multifunctioneel  
bedrijfspannd van ca. 573 m<sup>2</sup>*

Apolloweg 116, Lelystad

## *Omschrijving*

Nu beschikbaar met speciale huurprijs aanbieding!

ZEER FRAAI, MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSPAND MET REPRESENTATIEVE UITSTRALING, TOTAAL CIRCA 573 M<sup>2</sup> MET EIGEN ERF. Op een strategische locatie in Lelystad, op slechts enkele honderden meters van de snelweg A6, staat dit representatieve, vrijstaande bedrijfspand aan de Apolloweg 116 te huur.

---

## Lelystad

Apolloweg 116

*te huur*

**€ 4.000 p.m. BTW Vrij**

---

# Omschrijving - vervolg

Het pand heeft een moderne uitstraling en is voorzien van een automatische hoge overheaddeur, een vrije hoogte van circa 6 meter en een royaal perceel. Deze eigenschappen maken het pand uitermate geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden, zoals logistiek, productie of opslag.

## OBJECT/INDELING

### Bedrijfsruimte:

De begane grond biedt een royale opslag-/bedrijfsruimte van circa 573 m<sup>2</sup> met een vrije hoogte van circa 6 meter. Dit maakt het pand ideaal voor grootschalige opslag of andere bedrijfsactiviteiten die hoogte en ruimte vereisen.

### Kantoorruimte:

Een praktische kantoorruimte van circa 9,5 m<sup>2</sup> is aanwezig, perfect voor administratieve werkzaamheden of als werkplek.

## OPLEVERINGSNIVEAU

### Bedrijfsruimte:

- Automatische hoge overheaddeur;
- Betonvloer;
- Verlichting;
- Vrije hoogte van circa 6 meter;
- pantry;
- 14 zonnepanelen (uit 2024)
- 2 toiletten (worden nog verder afgebouwd);
- Kantoor van circa 9.5 m<sup>2</sup> (wordt nog verder afgebouwd).

# Omschrijving - vervolg

## HUURPRIJS

Bij een driejarige huurovereenkomst:

Eerste 6 maanden € 4.000,-- per maand

Opvolgende 6 maanden € 4.250,-- per maand

vanaf het derde jaar € 4.500,-- bij een driejarige huurovereenkomst

Er is géén btw van toepassing

## SERVICEKOSTEN

In overleg.

## PARKEREN

8 parkeerplekken op eigen terrein.

## BESCHIKBAAR

Per direct.

## ENERGIELABEL

Niet van toepassing.

# Omschrijving - vervolg

## BESTEMMING

Bedrijventerrein

Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 4.1.

- bedrijven genoemd in de bijlage 2 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1, ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.1";

met dien verstande dat niet meer dan één vuurwerkbedrijf is toegestaan en met uitzondering van zelfstandige kantoorvestigingen, LPG-installaties, geluidzoneringsplichtige inrichtingen en vulinrichtingen voor motorbrandstoffen ten behoeve van eigen gebruik;

Meer informatie is te vinden op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0995-BP00013-VG01-1/regels?regelsandere=regels&locatie=apolloweg-116-8239da-lelystad&context=Document-gefilterd-op-plekinfo&session=2ed03fe9-2287-43f2-b394-ee44b3b95c21>

## LOCATIE

Snelweg de A6 ligt op slechts enkele honderden meters afstand, waardoor de Apolloweg 116 uitstekend bereikbaar is. Het pand is gelegen op een strategische locatie in Lelystad, ideaal voor bedrijven die zowel lokaal als regionaal actief zijn. De centrale ligging nabij de hoofdwegen zorgt voor een vlotte verbinding met omliggende steden en bedrijventerreinen.

## BEREIKBAARHEID

De Apolloweg 116 is zeer goed bereikbaar dankzij de nabijheid van de A6 en de goed aangelegde infrastructuur in de omgeving. De locatie biedt ruime en brede wegen, wat laden, lossen en manoeuvreren met vrachtverkeer moeiteloos maakt. Ook personenvervoer profiteert van de makkelijke toegankelijkheid van het pand. Met het openbaar vervoer is de locatie eveneens goed bereikbaar. Een bushalte bevindt zich op loopafstand, met regelmatige verbindingen naar het stadscentrum en het treinstation van Lelystad. Dit maakt de locatie ook voor werknemers en bezoekers zonder eigen vervoer aantrekkelijk.

## Omschrijving - vervolg

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op voor een afspraak. Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Voor meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

tel. 036-3030994

[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)



*Geschikt voor  
bedrijven tot de  
categorie 4.1*







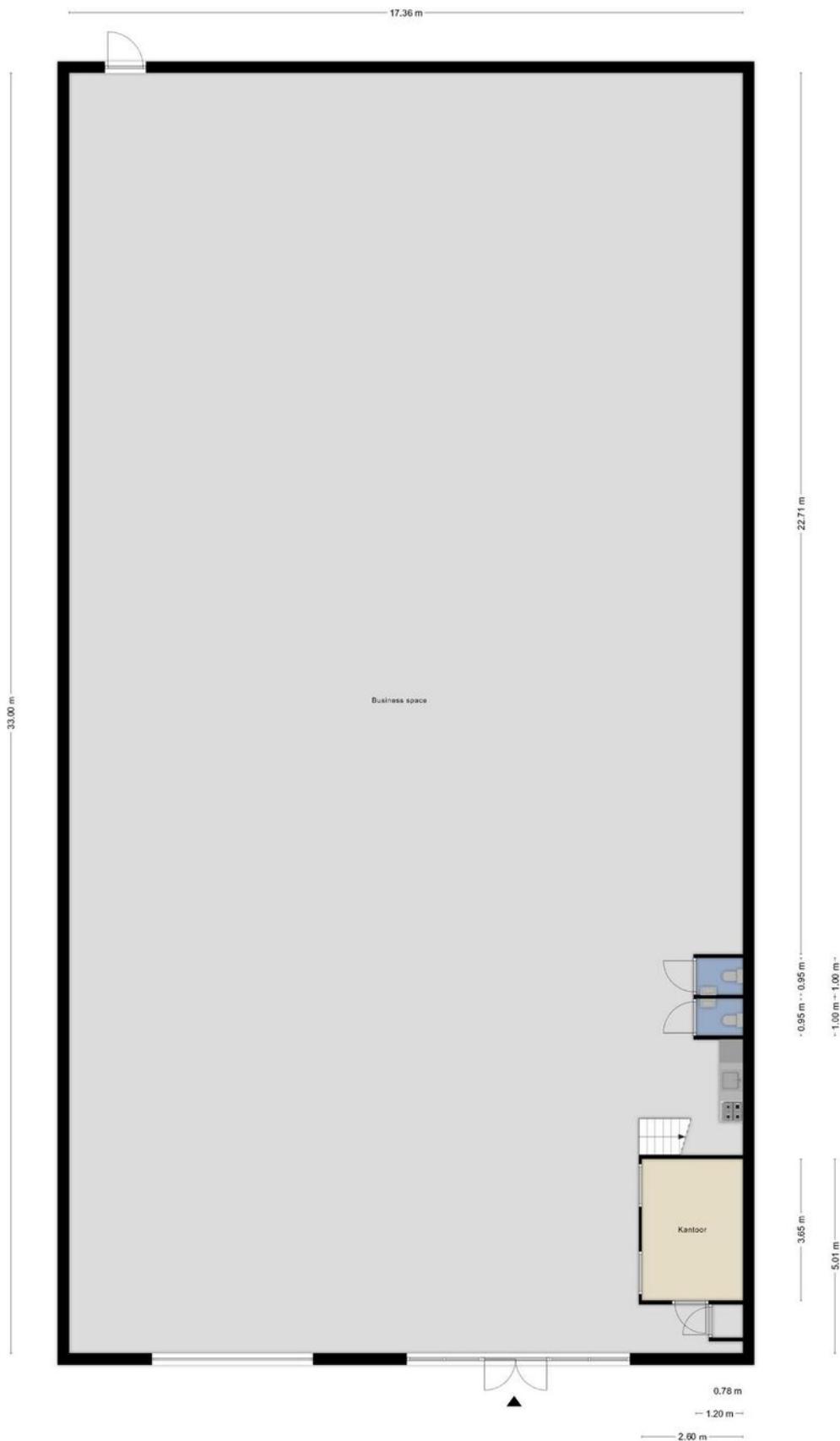


*Multifunctioneel  
bedrijfspannd  
van ca. 573 m<sup>2</sup>*





# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zaber www.zaber.nl

## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



# Siewe Gegarandeerd onroerend goed

**Siewe**  
*makelaars / zakelijk*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94