

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Vijzelweg 15 U1 t/m U94, Lelystad



PROJECTINFORMATIE

Vijzelweg 15 U1 t/m U94, Lelystad

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te koop: Unieke kans! Op Bedrijventerrein Noordersluis in Lelystad bouwen wij binnenkort 94 casco bedrijfsunits genaamd "Vijzel Park". De units maken onderdeel uit van vijf bedrijfsgebouwen. De units zijn veelzijdig inzetbaar in gebruik. Bovendien heeft elke unit twee eigen parkeerplaatsen op eigen terrein en maakt deel uit van een gezamenlijk terrein met groenvoorzieningen.

De moderne uitstraling en praktische indeling maken deze bedrijfsunits aantrekkelijk. Dankzij de grote raampartijen profiteert u van veel daglicht, terwijl de elektrische overheaddeur en separate toegangsdeur zorgen voor een efficiënte toegang. De eerste etage beschikt over een betonnen verdiepingsvloer, ideaal voor opslag of een kantoorruimte.

Kenmerken:

- Oppervlaktes variërend van 79 t/m 173 m² b.v.o; vraag een overzicht bij ons op voor de nog beschikbare units en de verkoopprijzen.
- De bedrijfsunits op Vijzel Park worden gebouwd met hoogwaardige en duurzame materialen waardoor ze klaar zijn voor de toekomst. Elke unit is voorzien van een eigen brandcompartimentering voor extra veiligheid.
- De units zijn op basis van maatwerk naar eigen wens af te bouwen

Dit project is vergund en wordt gegarandeerd gerealiseerd.

Interesse? Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jacqueline Ente tel. 085 - 485 8559 of via j.ente@elevate-projectontwikkeling.nl.

Oppervlakte

Ca. 61 m² b.v.o op de begane grond en ca. 59 m² b.v.o op de 1e verdieping.

PROJECTINFORMATIE

Vijzelweg 15 U1 t/m U94, Lelystad

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ligging en bereikbaarheid

Centraal gelegen in Flevoland op een kavel aan de Vijzelweg/Schoepenweg op Bedrijventerrein Noordersluis in Lelystad met een goede bereikbaarheid via de A6.

Parkeren

Twee parkeerplaatsen per bedrijfsunit op eigen terrein en een aantal parkeerplaatsen op het terrein voor algemeen gebruik.

Bestemmingsplan

Volgens het geldende Bestemmingsplan Noordersluis 2012 zijn bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.2 toegestaan.

Opleveringsniveau

De units worden casco opgeleverd.

Koopcondities

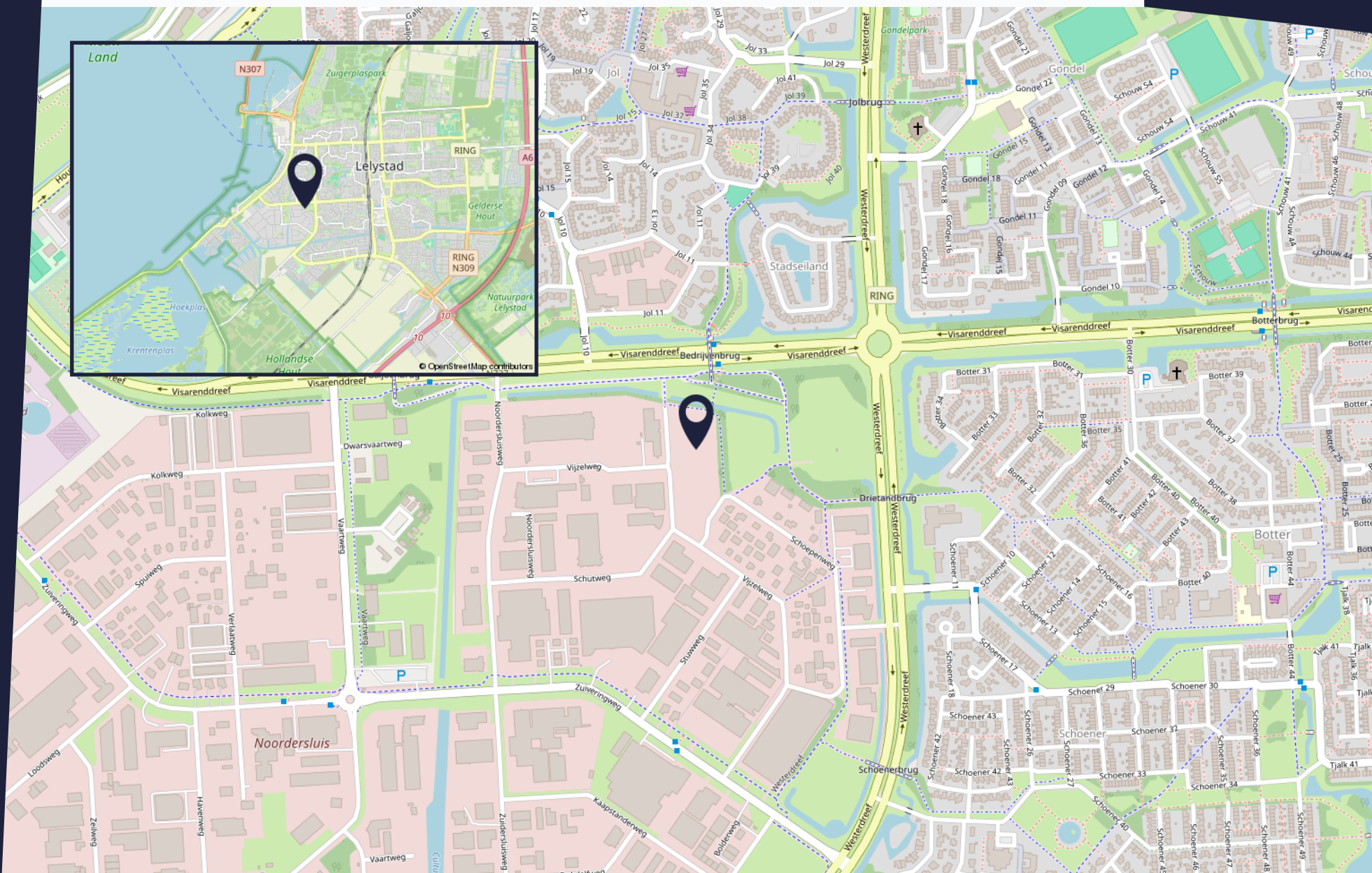
Koopprijs: vanaf € 156.000,- V.O.N. excl. BTW

Aanvaarding: In overleg.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Vijzelweg 15 U1 t/m U94, Lelystad

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Vijzelweg 15 U1 t/m U94,
Lelystad





FOTOREPORTAGE

Vijzelweg 15 U1 t/m U94,
Lelystad



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl