





De Schoren 13 a | 5298 MH Liempde

 **TE HUUR**

 **OPPERVLAKTE**
Circa 140 m² bedrijfsruimte

 **LOCATIE**
Bedrijventerrein Daasdonk

 **ENERGIELABEL**
N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR

Bedrijfsunit van circa 140 m²

De te huur aangeboden ruimte maakt zelfstandig onderdeel uit van een bedrijfspand dat is gelegen aan De Schoren 13A, B en C op bedrijventerrein Daasdonk te Liempde. Liempde is een oud Brabants dorp. Het dorp heeft een unieke dorpskern en telt ongeveer 4.800 inwoners. Liempde maakt onderdeel uit van de gemeente Boxtel, die zo'n 30.000 inwoners telt.

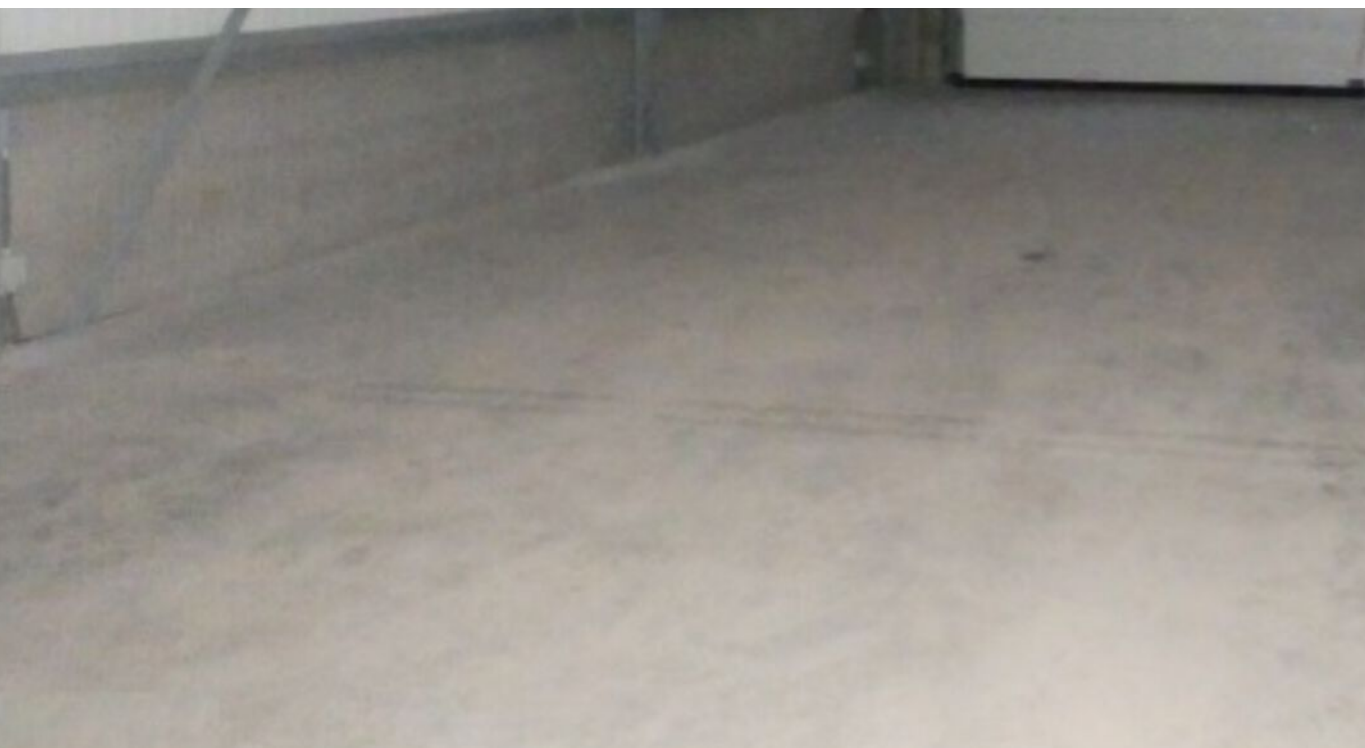
TE HUUR

Bedrijfsunit van circa 140 m²

De te huur aangeboden ruimte maakt onderdeel uit van een bedrijfspand dat is gelegen aan De Schoren 13 op bedrijventerrein Daasdonk te Liempde. Liempde is een oud Brabants dorp. Het dorp heeft een unieke dorpskern en telt ongeveer 4.800 inwoners. Liempde maakt onderdeel uit van de gemeente Boxtel, die zo'n 30.000 inwoners telt.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 19.200,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Er is voldoende parkeergelegenheid op het terrein
Ligging:	Bedrijventerrein daasdonk
Oppervlakte:	Circa 140 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2020
Snelweg afrit:	Op 5000 m of meer
NS Station:	Op 5000 m of meer
Bushalte:	Op 1000 m tot 1500 m

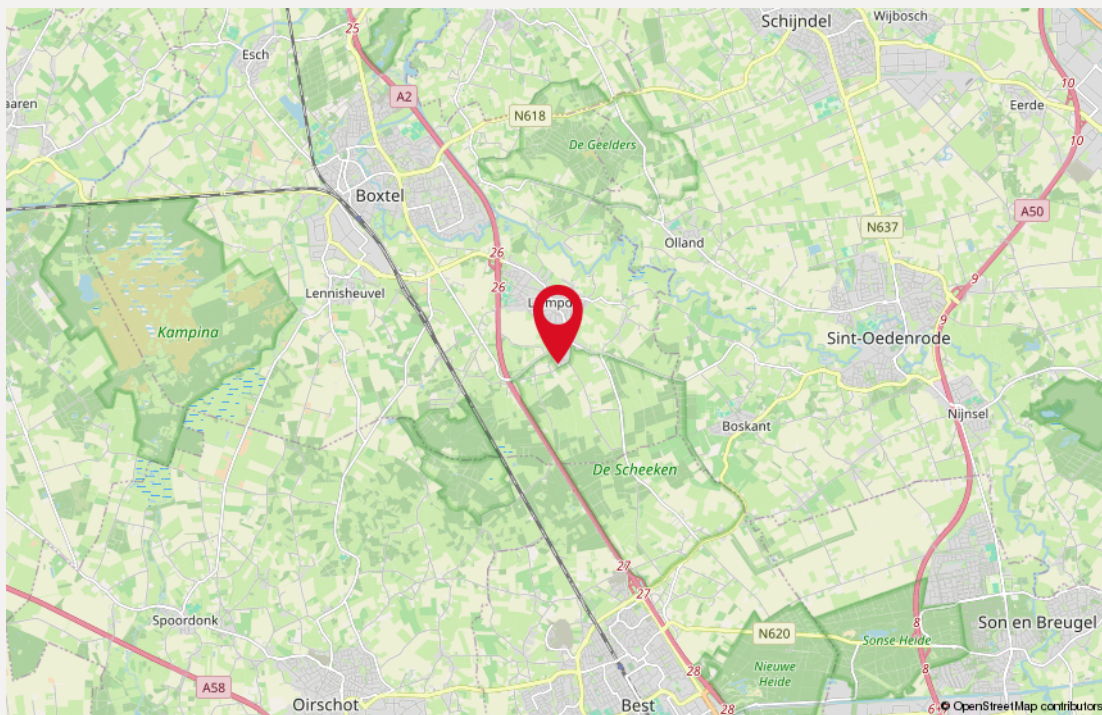




Locatie

Het bedrijventerrein Daasdonk is gelegen aan de zuidzijde van de kern Liempde en werd in de jaren negentig van de vorige eeuw ontwikkeld. Het bedrijventerrein is gericht op de vestiging van kleine tot middelgrote lokale, met name Liempdse bedrijven.

Bedrijventerrein Daasdonk is de afgelopen jaren gerevitaliseerd. Hierbij is zowel de ontsluiting van het bedrijventerrein als de beeldkwaliteit vanaf de Hamsestraat en Smalveldsestraat verbeterd.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Boxtel opgenomen in het bestemmingsplan 'Liempde'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 17 december 2013. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf van de categorie 3.2'. Specifieke vorm van bedrijf- nieuwbouw bedrijfswoning toegestaan.

Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Vloerverwarming
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Verlichting middels TL-verlichtingsarmaturen
- Lichtstraat
- Alarm installatie
- Toilet







13

13A



Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

De Schoren 13 a

Gemeente: Boxtel

Sectie: G

Perceelnummer: 663

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: De Schoren



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente Liempde
Sectie G
Perceel 663



Voor een eenaalijdend uittreksel, gelieerd op 21 oktober 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 19.200,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren. Flexibele huurperiodes zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners