



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## RAASDORPERWEG 150 L LIJNDEN

Te koop € 250.000 v.o.n

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

106 m<sup>2</sup>

## **VRIJE HOOGTE**

3,7 m begane grond

## **BEGANE GROND**

53 m<sup>2</sup>

## **VLOERBELASTING**

1.000 kg/m<sup>2</sup>

## **VERDIEPING**

53 m<sup>2</sup>

## **PARKEERFACILITEITEN**

2 parkeerplaatsen

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Nieuw gebouwde bedrijfsunit  
van totaal circa 106 m<sup>2</sup>, verdeeld over:  
- 53 m<sup>2</sup> op de begane grond en  
- 53 m<sup>2</sup> op de verdieping  
- 2 eigen parkeerplaatsen  
- GEEN OVERDRACHTSBELASTING

## Object:

De bedrijfsunit maakt deel uit van het bedrijfsverzamelcomplex LAYERS Lijnden. Layers is een toekomstbestendig huisvestingsconcept dat flexibele ruimtes creëert. In beginsel is LAYERS voor iedereen, maar de gemene deler van de toekomstige gebruikers zal een behoefte hebben aan meer dan een saaie, blikkere bedrijfsunit. LAYERS staat voor alles behalve de saaie bedrijfsunits. De duurzame materialen, het gebruik van veel glas in de gevels en de onderscheidende architectuur geven LAYERS zijn unieke look & feel en herkenbaarheid.

## Bereikbaarheid:

LAYERS Lijnden is gerealiseerd aan de Raasdorperweg nabij Airport Business Park Lijnden. Lijnden is grenzend aan Amsterdam en is onderdeel van de Metropoolregio Amsterdam. Binnen 10 minuten bereikt u Schiphol en binnen 20 minuten bevindt u zich in het centrum van Amsterdam.

## Beschikbaar

In overleg.

## Opleveringsniveau:

De unit wordt casco opgeleverd en is daarnaast voorzien van:  
- overheaddeur  
- vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m<sup>2</sup>,  
verdieping 400 kg/m<sup>2</sup>  
- vrije hoogte begane grond circa 3,7 m,  
verdieping 2,9 m

## Koopsom:

€ 250.000,- v.o.n. te vermeerderen met btw.

Uitgangspunt is dat de unit niet eerder in gebruik is genomen. Derhalve is er geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

## BTW:

Over de overdracht is btw verschuldigd (geen overdrachtsbelasting). De btw kunt u in de meeste gevallen terugvorderen.

## Kadastrale gegevens:

Gemeente: Haarlemmermeer  
Sectie: AA  
Nummer: 1034  
Appartementsindex: A26

## Bijdrage VVE:

Dit wordt nog nader bepaald tijdens de eerste vergadering van de VVE.

## Bestemming

De bedrijfsunit valt onder het bestemmingsplan Lijnden en heeft als enkelbestemming bedrijf t/m categorie 3.1.

## Energielabel:

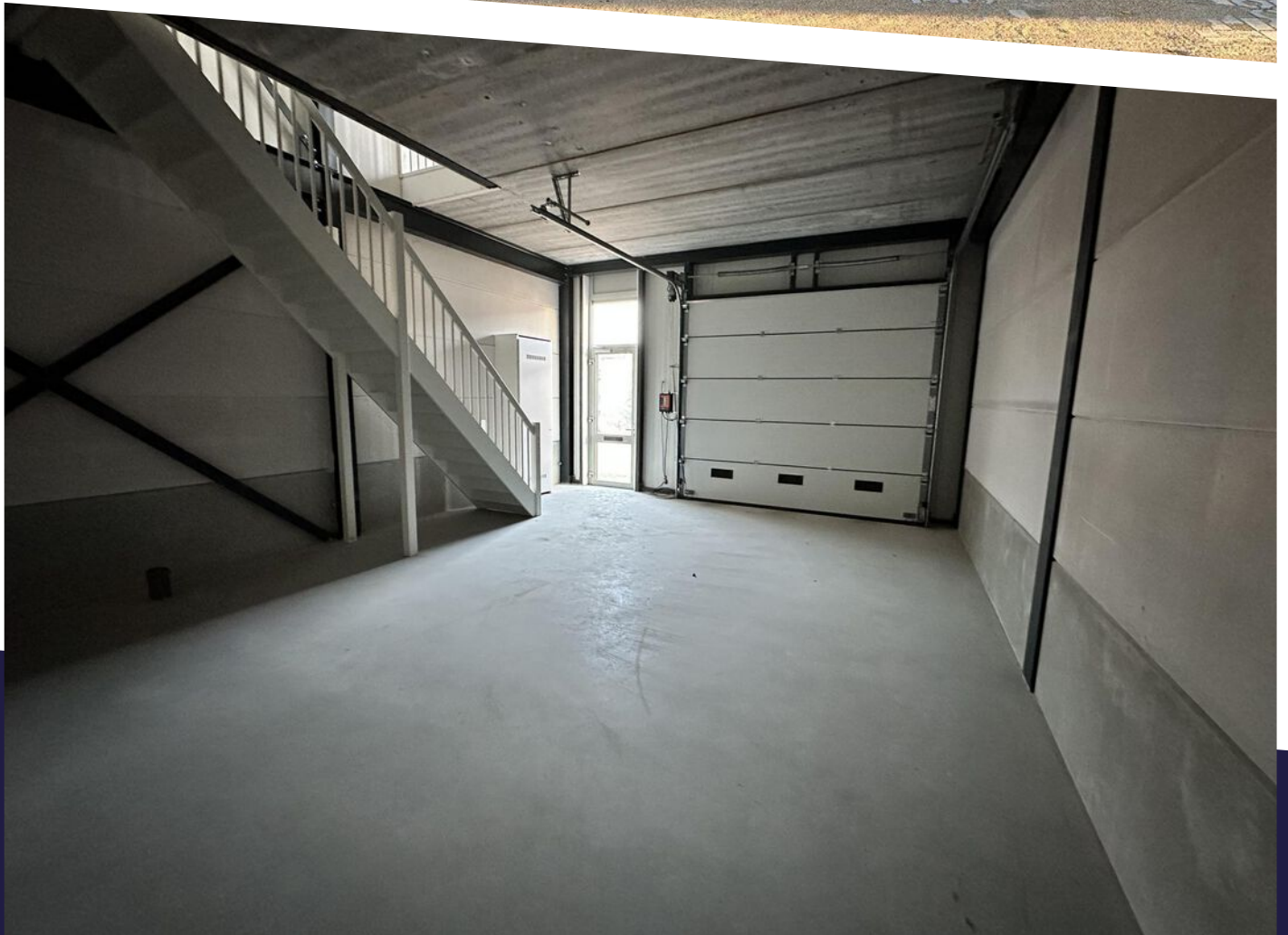
In verband met een cascolevering wordt door verkoper geen energielabel verstrekt. Koper is zelf verantwoordelijk voor een eventueel verplicht energielabel.

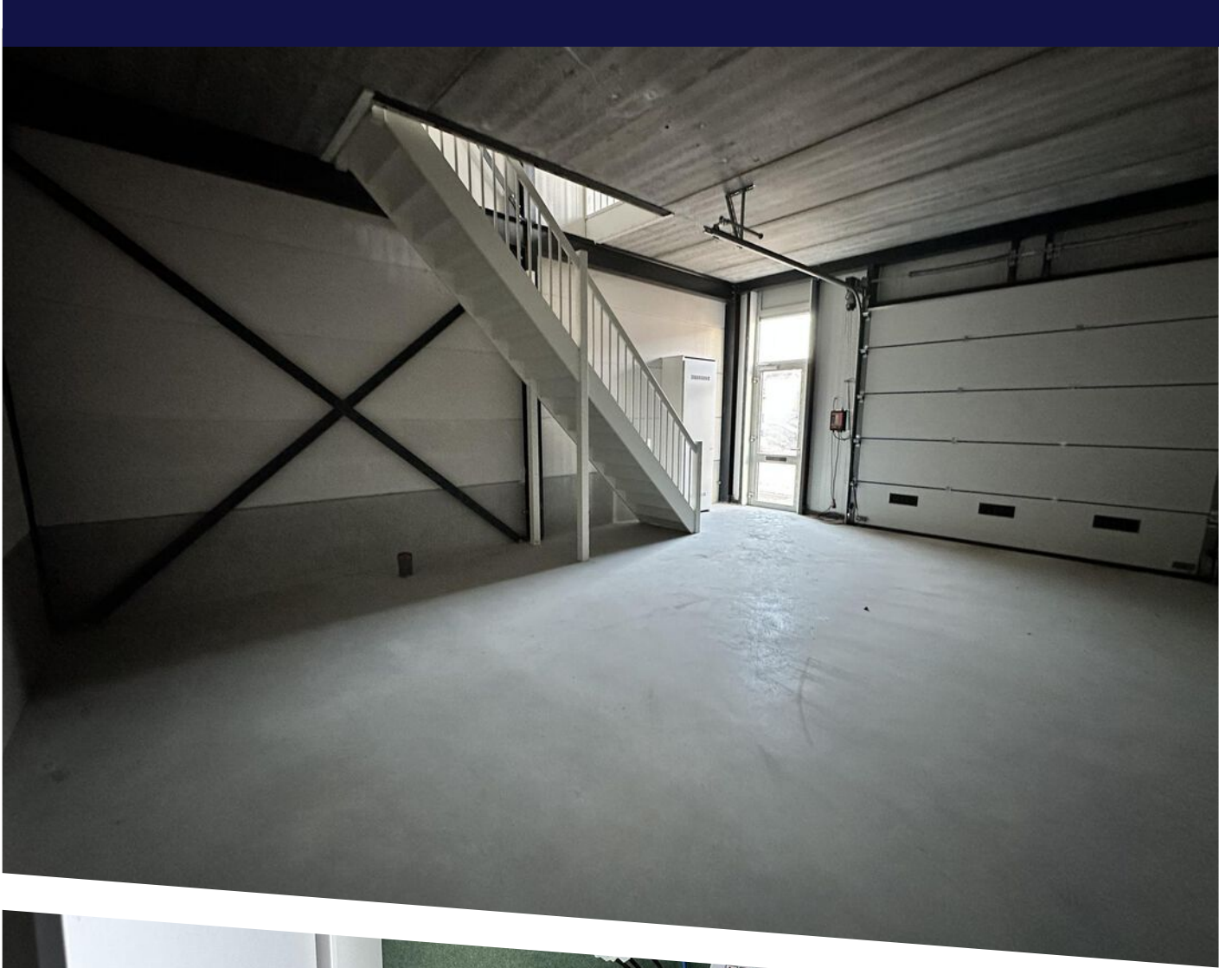
## Vereniging van eigenaars

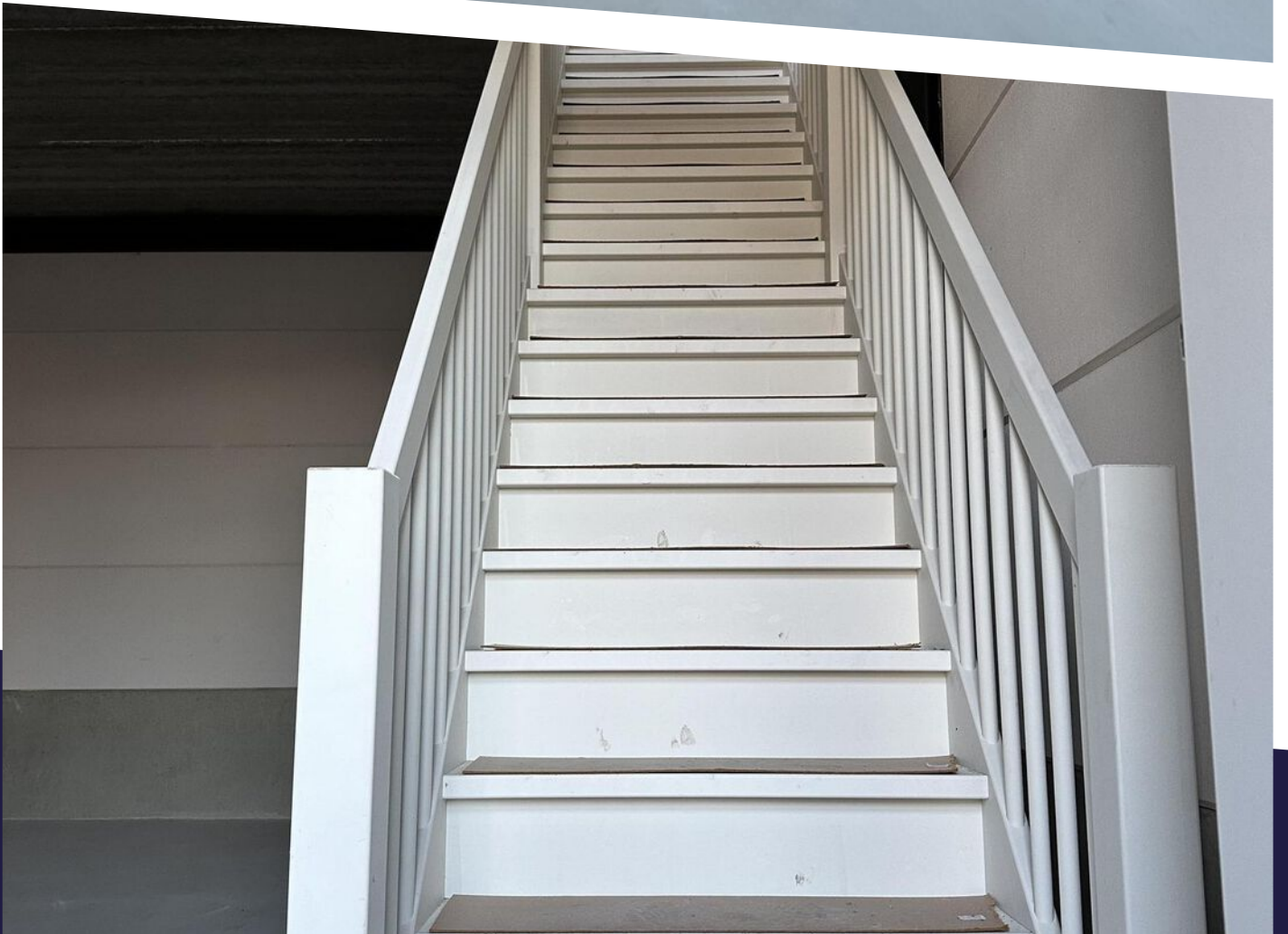
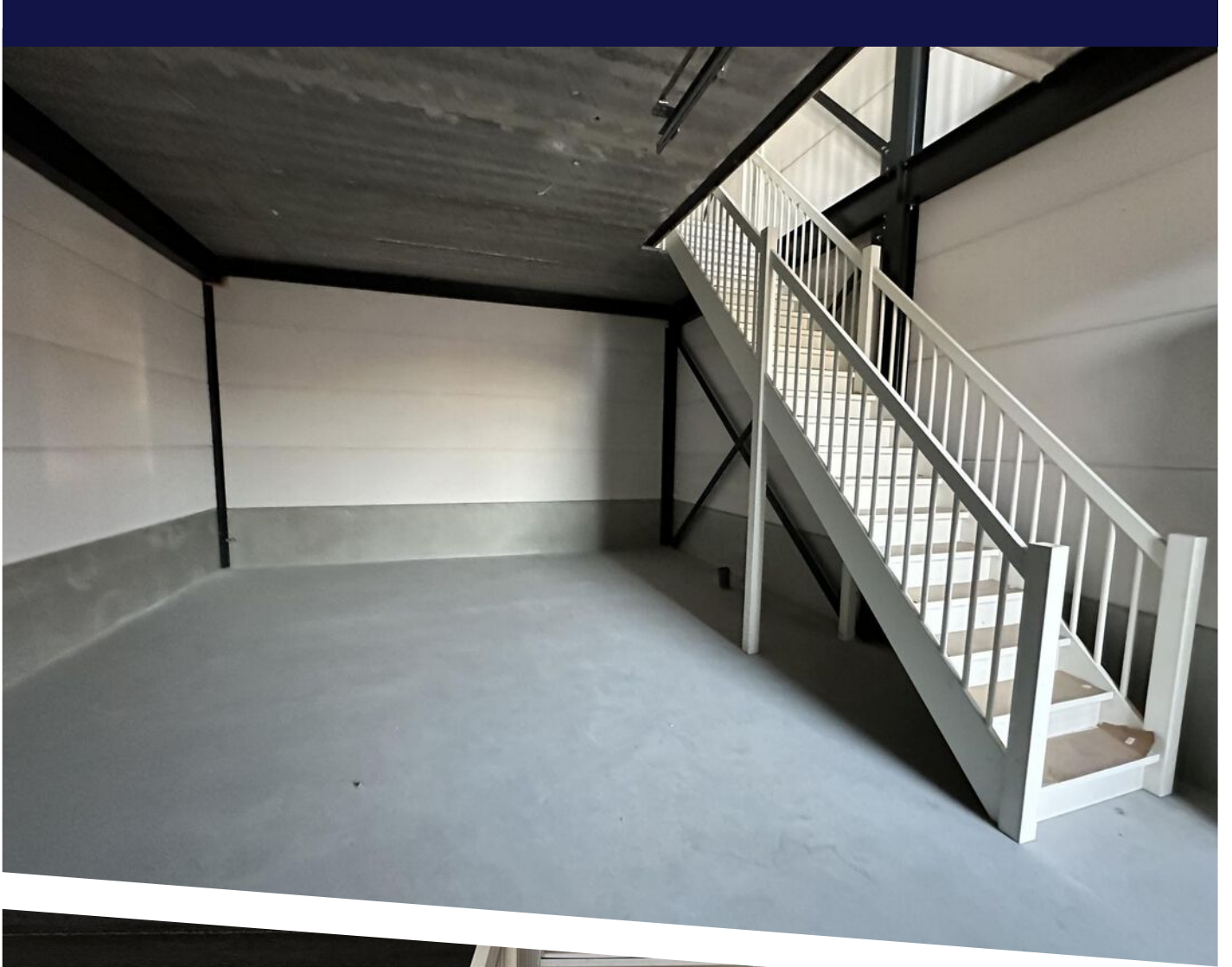
Zoals gebruikelijk bij een bedrijfsverzamelgebouw is het geheel gesplitst in appartementsrechten. Kopers zijn automatisch lid van de vereniging van eigenaars die beheerd wordt door een externe beheerder. Iedere eigenaar heeft stemrecht in de vereniging. De vereniging is er om de kwaliteit van het complex te waarborgen. Zaken die geregeld worden binnen de VVE zijn:  
- opstalverzekering  
- aansprakelijkheidsverzekering  
- onderhoudsreserveringen voor met name het dak

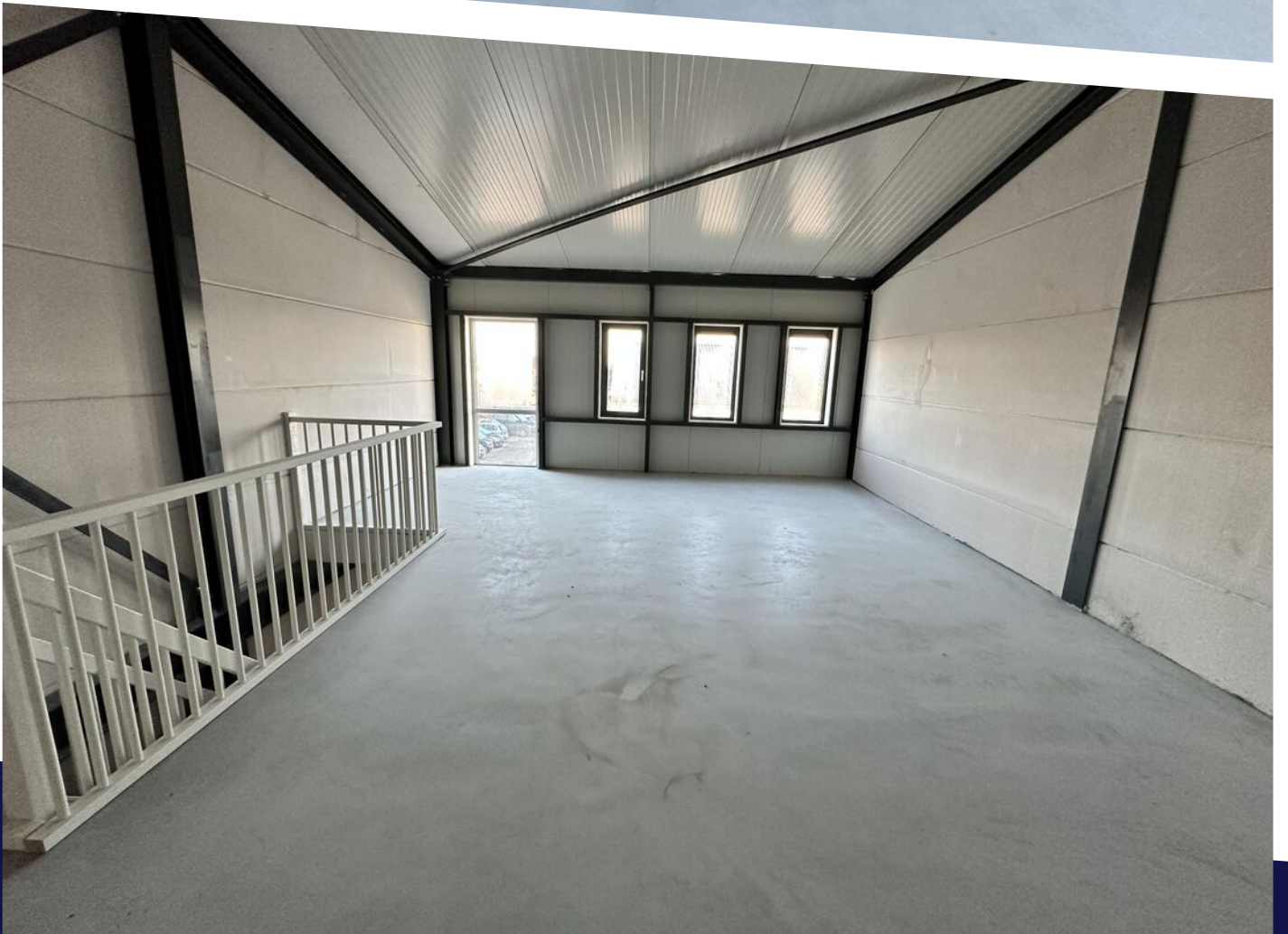
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

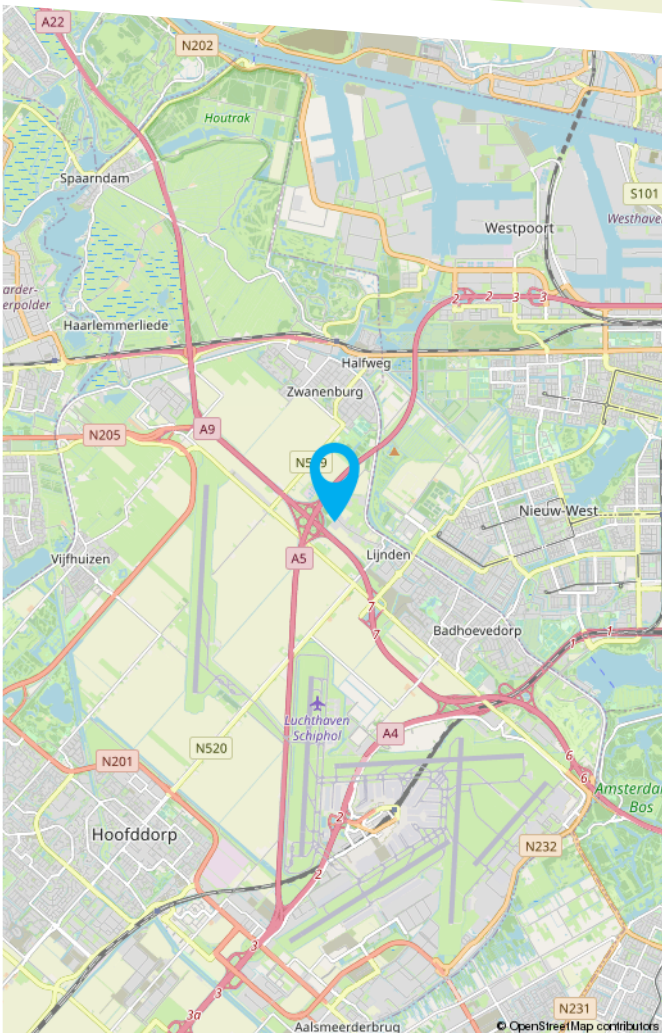
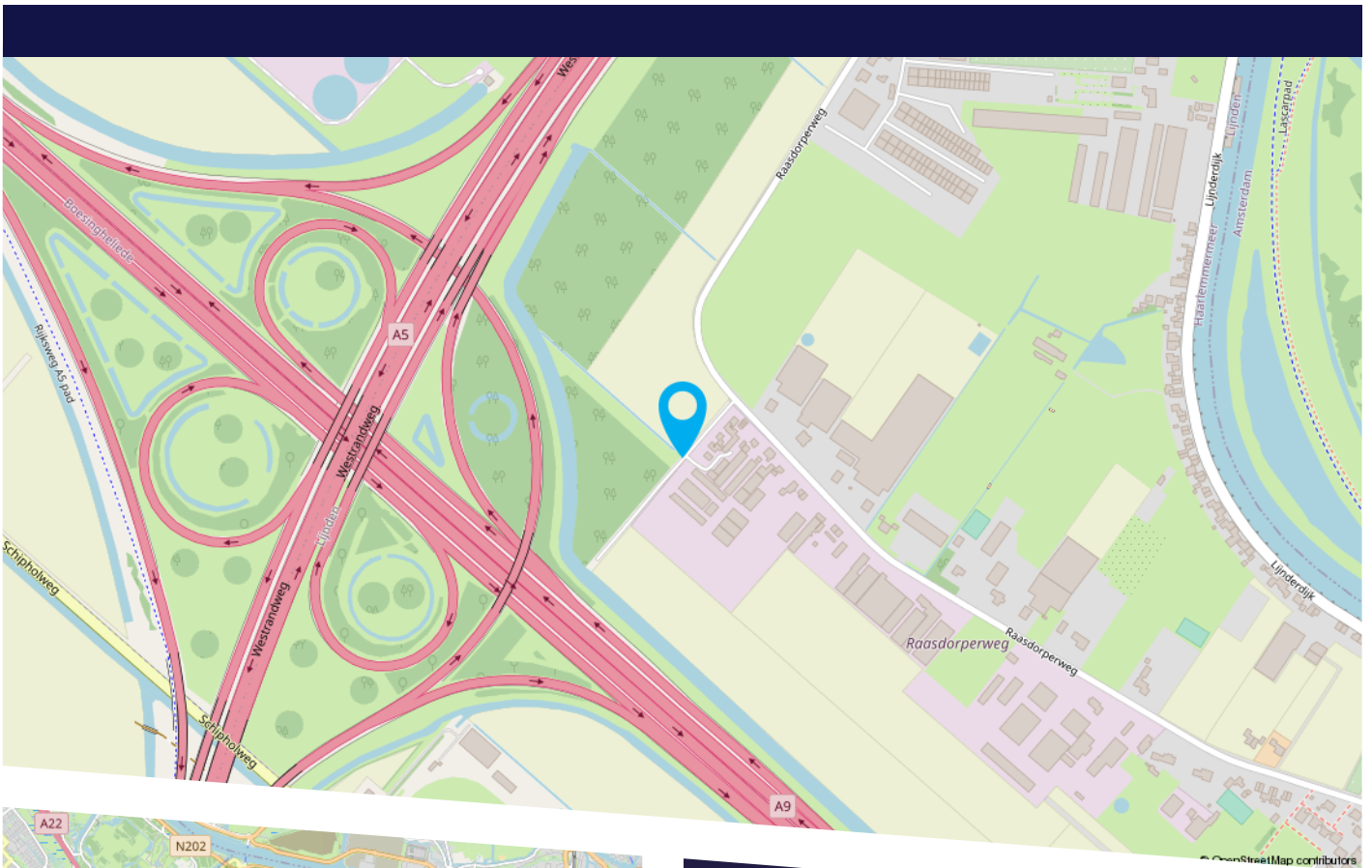








# LOCATIE OP DE KAART



LAYERS Lijnden is gerealiseerd aan de Raasdorperweg nabij Airport Business Park Lijnden. Lijnden is grenzend aan Amsterdam en is onderdeel van de Metropoolregio Amsterdam. Binnen 10 minuten bereikt u Schiphol en binnen 20 minuten bevindt u zich in het centrum van Amsterdam.





HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl