



Sydneystraat 2-8 A Lijnden



INLEIDING

OBJECT

Te huur, 8 multifunctionele nieuwbouw bedrijfsunits vanaf circa 198 m² per unit gelegen aan de Sydneystraat 2-8 A te Lijnden, op Airport Business Park Lijnden.

LOCATIE

De bereikbaarheid van deze locatie per auto is uitstekend! Door de ligging van het bedrijvenpark direct aan de Rijksweg A9 is het minder dan een kwartier rijden naar Schiphol, Haarlem, de havens van Amsterdam en Amsterdam zelf.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed, met een bushalte op slechts 4 minuten loopafstand.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: H

Nummer: 10965

BESCHIKBAAR

De 8 bedrijfsunits met bedrijfs- en kantoorruimte hebben per unit een totale oppervlakte van circa 198 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 102 m²;

Eerste verdieping: circa 96 m².

PARKEREN

2 parkeerplaatsen per unit. Tevens is het terrein voorzien van bezoekersparkeerplaatsen.

HUURPRIJS

Vanaf € 2.750,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Elke unit bestaat uit totaal circa 198 m², verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



Huurprijs

Vanaf € 2.750,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Parkeergelegenheid

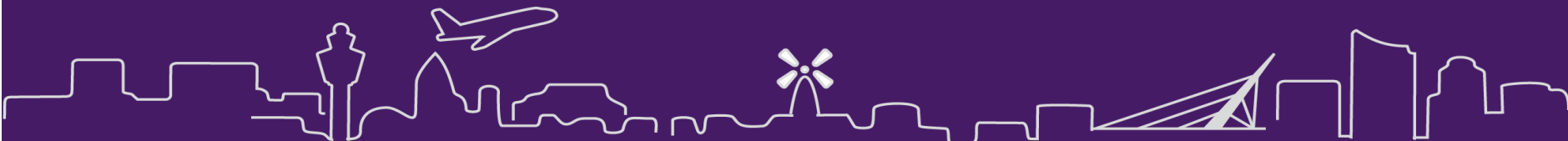
2 parkeerplaatsen per unit. Tevens is het terrein voorzien van bezoekersparkeerplaatsen.



Opleveringsniveau

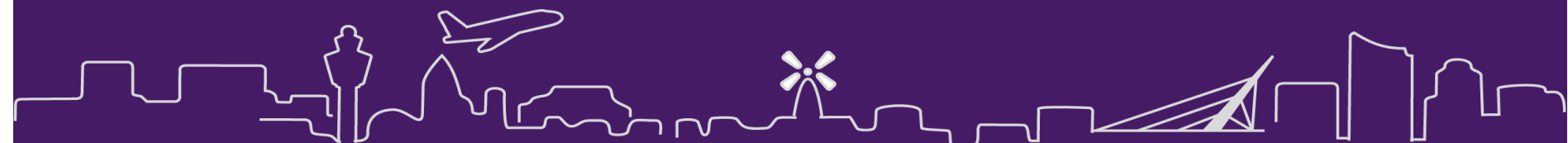
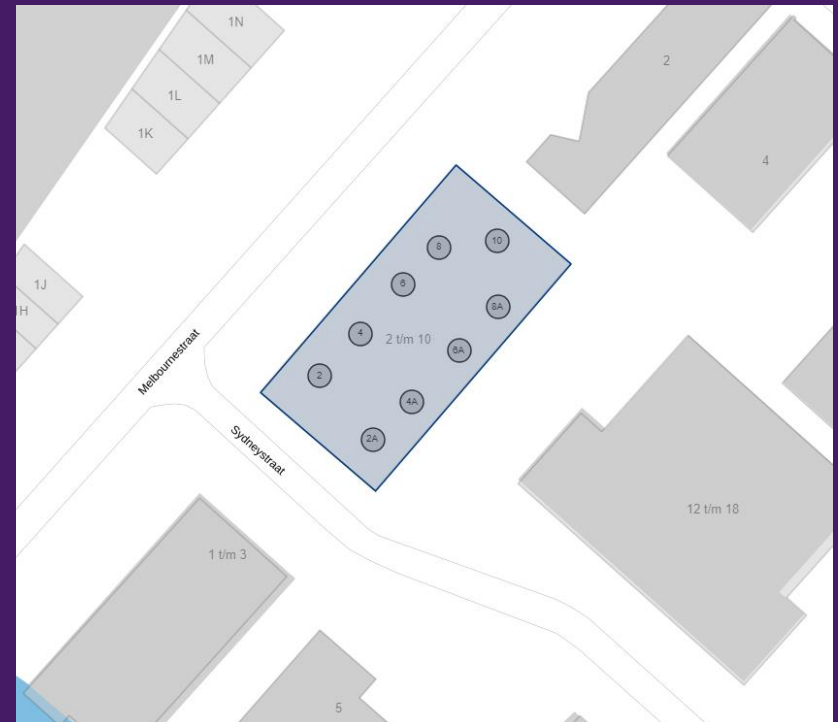
Het object zal worden opgeleverd in een casco plus staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- basis verlichting;
- elektrische overheaddeur;
- pantry;
- toiletgroep;
- mantelbuizen voor elektrische laadpalen op de parkeerplaatsen;
- dekvloer 1e etage.



BESCHIKBAARHEID

Ruimte	Status
Huisnummer 2 (hoekunit)	Verhuurd
Huisnummer 2A (hoekunit)	Verhuurd
Huisnummer 4	Beschikbaar
Huisnummer 4A	Beschikbaar
Huisnummer 6	Beschikbaar
Huisnummer 6A	Beschikbaar
Huisnummer 8	Beschikbaar
Huisnummer 8A	Beschikbaar



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijsaanpassing

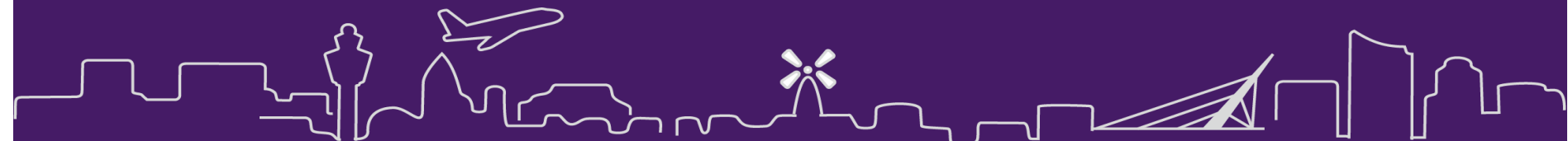
Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Aanvaarding

Afhankelijk van de opleverdatum van de nieuwbouw, verwachting Q1/Q2 2025.



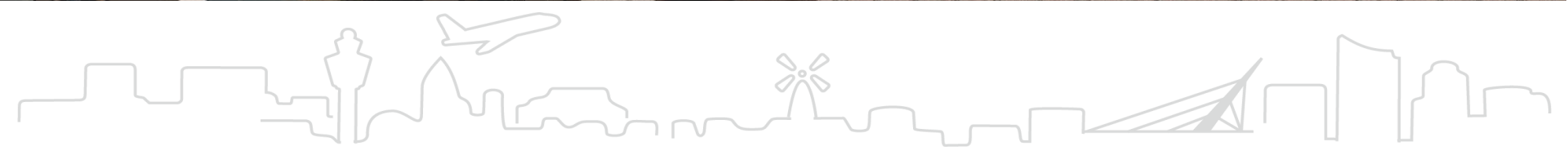










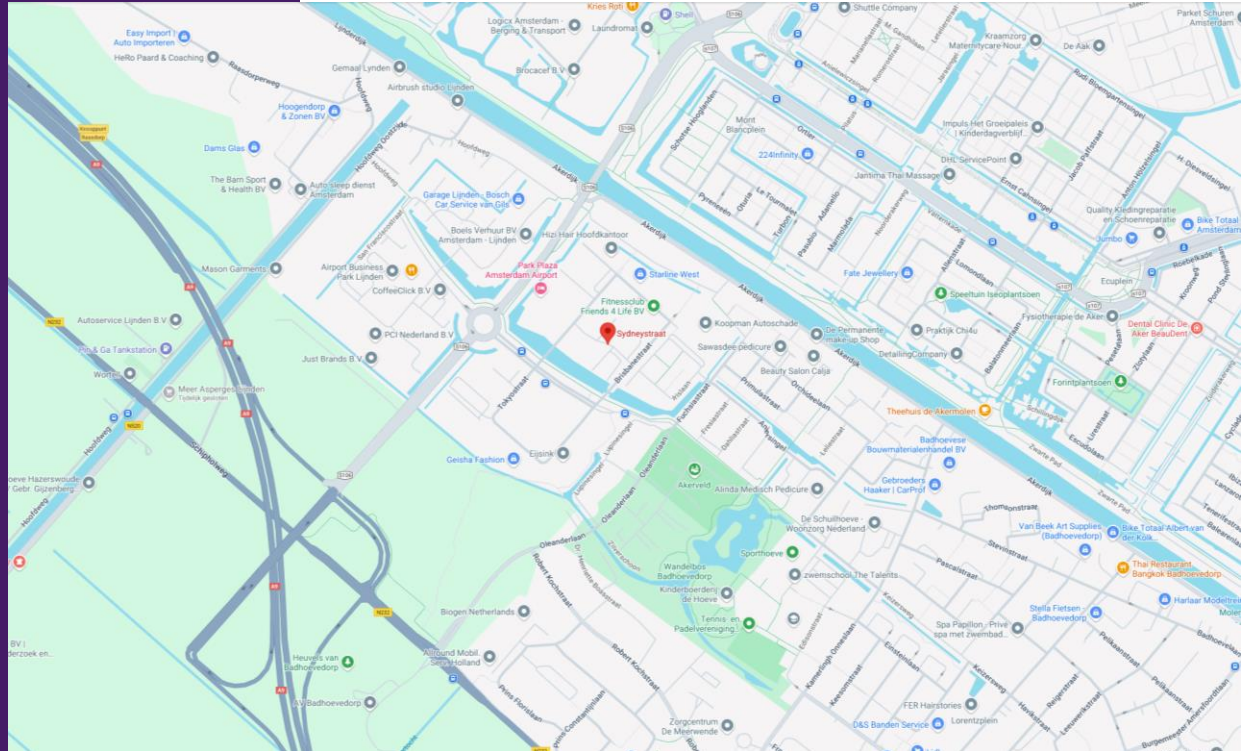




LOCATIE



Omgeving



Sydneystraat 2-8 A Lijnden

LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

7,6 km
21,1 km
51,5 km
2 min

29 min
54 min
64 min

4 min



TEKENING GEVELS

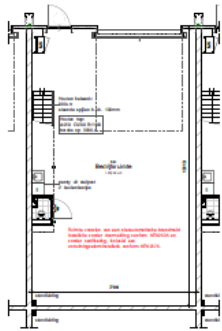


BREG+BREG			
Project:	22-048		
Client:	Middelburg Stadsdeel		
Location:	Stadsdeel Centrum		
Scale:	1:100		
Date:	2022		
Architect:	BREG+BREG		
Engineer:	BREG+BREG		
Designer:	BREG+BREG		
Interior Designer:	BREG+BREG		
Structural Engineer:	BREG+BREG		
Electrical Engineer:	BREG+BREG		
Mechanical Engineer:	BREG+BREG		
Project Manager:	BREG+BREG		
Author:	BREG+BREG		
Project Manager:	BREG+BREG		

BREG+BREG		BOUWEN EN ONTOEGANG	
Project:	22-048		
Client:	Middelburg Stadsdeel		
Location:	Stadsdeel Centrum		
Scale:	1:100		
Date:	2022		
Architect:	BREG+BREG		
Engineer:	BREG+BREG		
Designer:	BREG+BREG		
Interior Designer:	BREG+BREG		
Structural Engineer:	BREG+BREG		
Electrical Engineer:	BREG+BREG		
Mechanical Engineer:	BREG+BREG		
Project Manager:	BREG+BREG		
Author:	BREG+BREG		
Project Manager:	BREG+BREG		

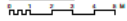


TEKENINGEN



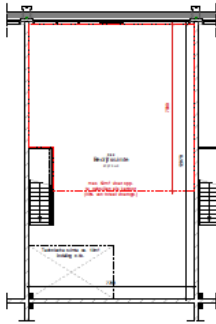
Begane grond

Unit Type 1

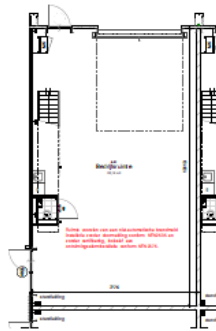


Overstap in omlaats buis naar de volgende etage

- In basis:
- wanden, schoorsteen, balkonranden
 - betonnen ondervloer



Verdieping



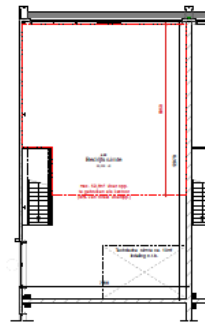
Begane grond

Unit Type 3

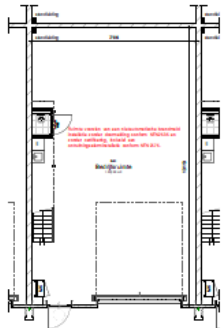
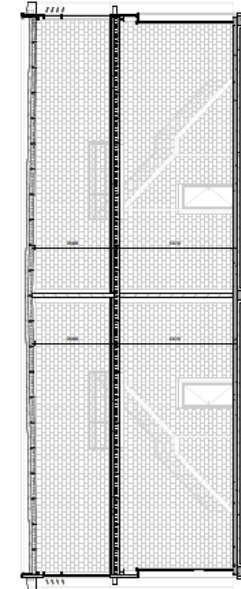


Overstap in omlaats buis naar de volgende etage

- In basis:
- wanden, schoorsteen, balkonranden
 - betonnen ondervloer

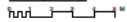


Verdieping



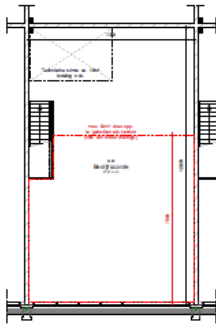
Begane grond

Unit Type 1sp

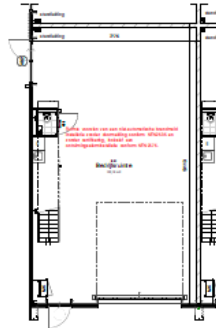


Overstap in omlaats buis naar de volgende etage

- In basis:
- wanden, schoorsteen, balkonranden
 - betonnen ondervloer

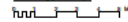


Verdieping



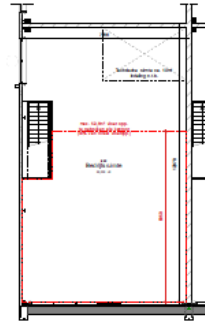
Begane grond

Unit Type 2sp

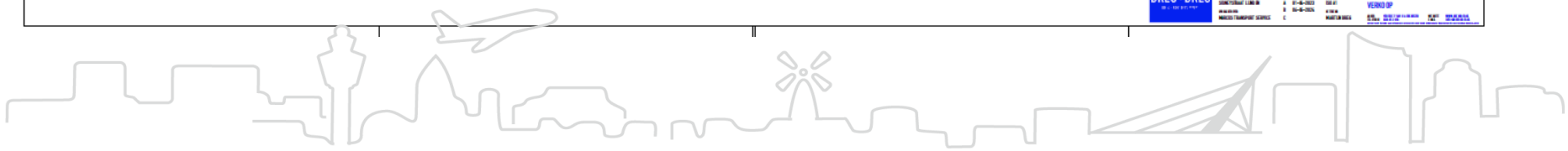


Overstap in omlaats buis naar de volgende etage

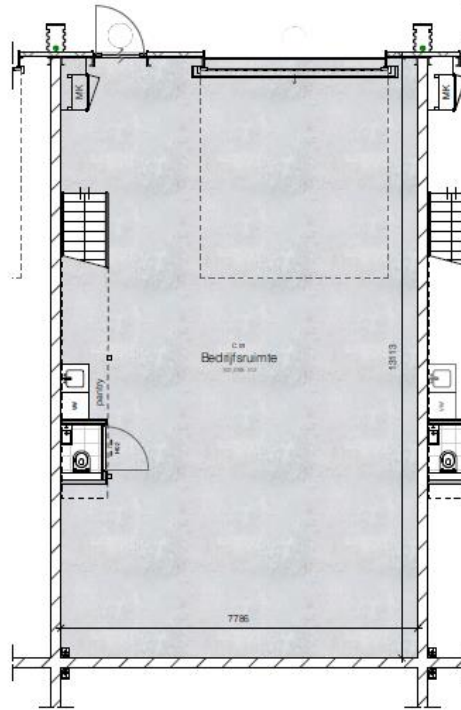
- In basis:
- wanden, schoorsteen, balkonranden
 - betonnen ondervloer



Verdieping



TEKENING VOORBEELD INDELING



Begane grond

Unit Type 1



Afwerking in overleg huurder, te rekenen op:

in basis:

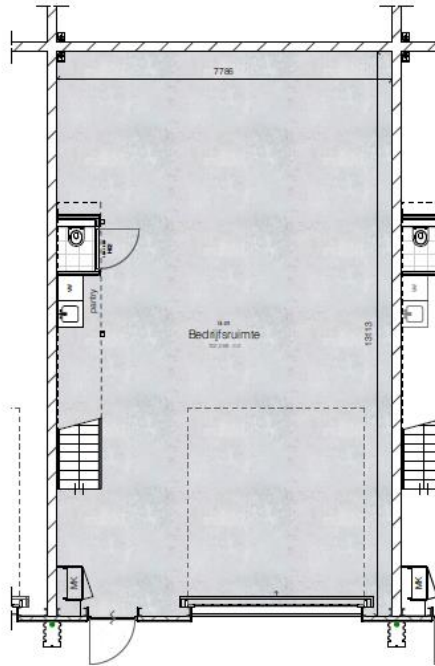
- wanden, schoonwerk kalkzandsteen
- betonvloer onafgewerkt



Verdieping



TEKENING VOORBEELD INDELING



Begane grond

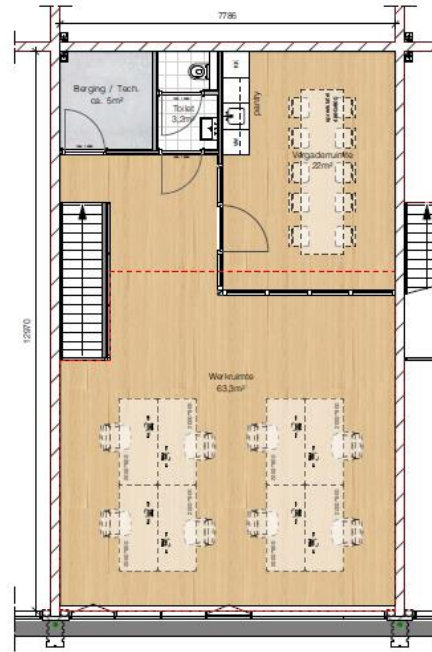
Unit Type 1sp



Afwerking in overleg huurder, te rekenen op:

in basis:

- wanden, schoonwerk kalkzandsteen
- betonvloer onafgewerkt



Verdieping

BREG+BREG
SAMENLIDING ONTWERPERS

PROJECTOORZIJNIG
NIEUW OUV SYDNEYSTRAAT
BOUWLOCATIE
SIDNEYSTRAAT LONDEN
OPDRACHTGEVER
MARCUS TRANSPORT SERVICE

DATE
27-03-2023

SOONAL
n.v.t.

FORMAAT
ISO A2

OPDRACHT
A 01-04-2023
B 04-04-2024
C

SOONAL
n.v.t.

FORMAAT
ISO A2

OPDRACHT
A 01-04-2023
B 04-04-2024
C

SOONAL
n.v.t.

FORMAAT
ISO A2

OPDRACHT
A 01-04-2023
B 04-04-2024
C

WERKNUMMER
22-048

FASE
DO

BLADNUMMER
91

ONDERSOEL
VERKOOP VOORBEELD

ADRES
VENEDY 7 1411 HA ENKHAZEN
TELEFON
020 85 2000

WEBSITE
WWW.BOSBORE.NL
EMAIL
INFO@BOSBORE.NL



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

