



LIJNDERDIJK 183 J LIJNDEN



INLEIDING

OBJECT

Te huur, bedrijfsunit met bedrijfs- en kantoorruimte gelegen aan de Lijnderdijk 183 J te Lijnden.

LOCATIE

Het object heeft een uitstekende bereikbaarheid en is gelegen nabij de snelwegen A4, A5, A9 en A10 en in de directe nabijheid van Schiphol-Oost.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AA

Nummer: 789

Grootte: 565 m²

Bouwjaar: 2014

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 257 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 204 m² bedrijfsruimte;

Eerste verdieping: circa 14 m² kantoorruimte;

Tweede verdieping: circa 39 m² kantoorruimte;

Buitenterrein: circa 365 m².

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEREN

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 3.000,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Bedrijfspand bestaande uit ca. 204 m² bedrijfsruimte, ca. 53 m² kantoorruimte, alsmede ca. 365 m² buitenterrein.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



Huurprijs

€ 3.000,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Parkeergelegenheid

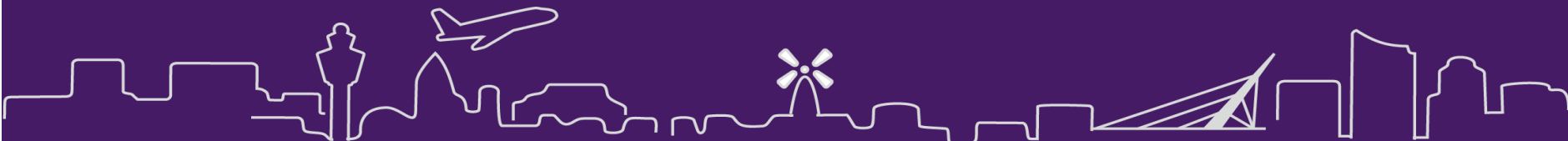
Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- verlaagd plafond met verlichting;
- centrale verwarming;
- airco;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- brandslanghaspels en brandblussers;
- vloerbelasting maximaal 2.000 kg / m²;
- vrije hoogte van ca. 8 m;
- lichtstraten;
- elektrische overheaddeur.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Lijnden', dat op 28 augustus 2014 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijf tot en met categorie 2'.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1 of 2 zijn toegestaan;

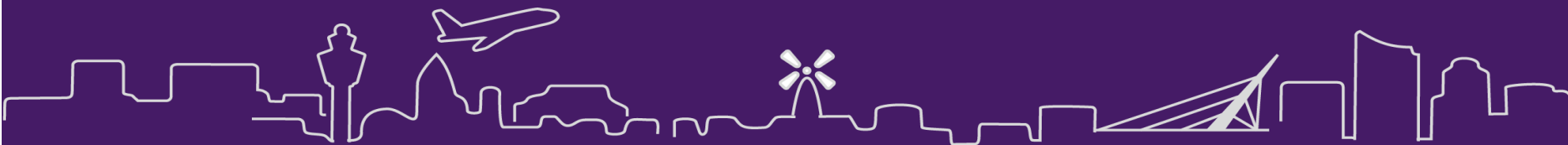
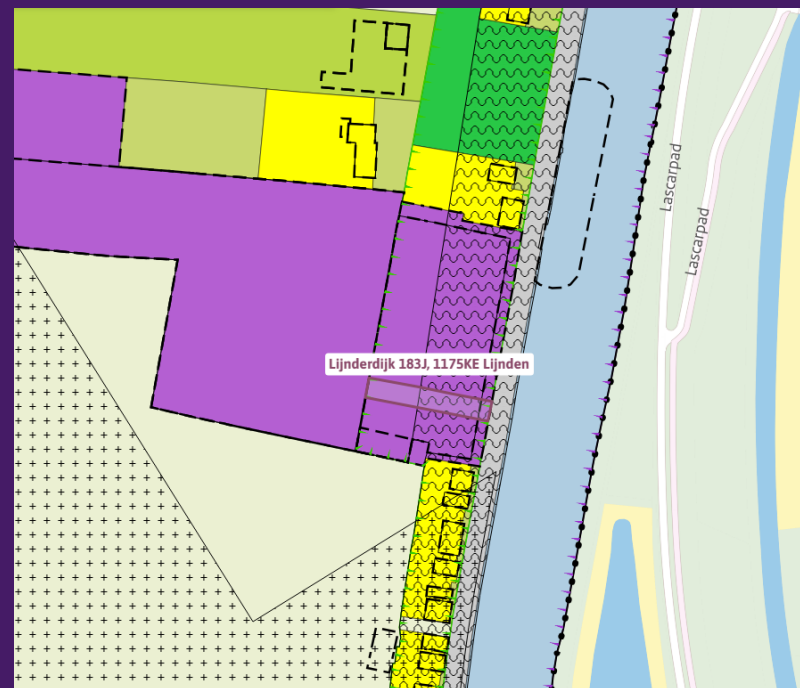
met daarbij behorend(e):

- b. verhardingen, in- en uitritten;
- c. fiets- en voetpaden;
- d. groen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen,
- h. kantoren;

met dien verstande dat:

- i. garagebedrijven niet zijn toegestaan;
- j. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- k. verkooppunten van motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
- l. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

Waarborgsom bij verhuur

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW.

Reclame

Het aanbrenge van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijsaanpassing

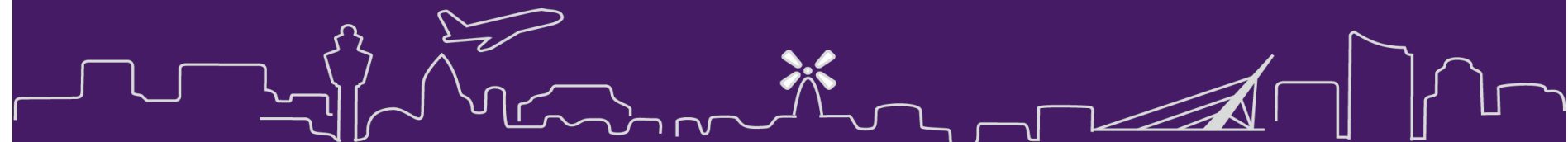
Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Aanvaarding

Per direct.

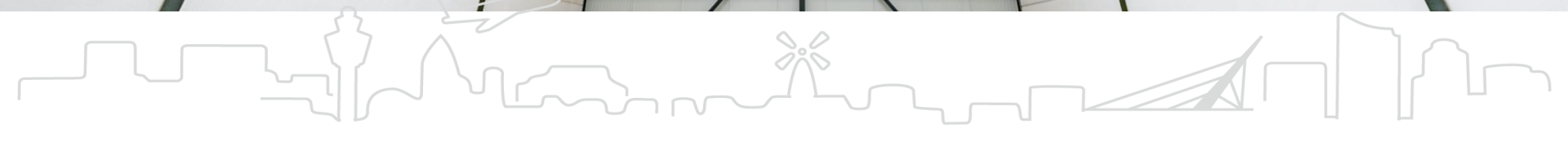


MULTISUPPORT

183i



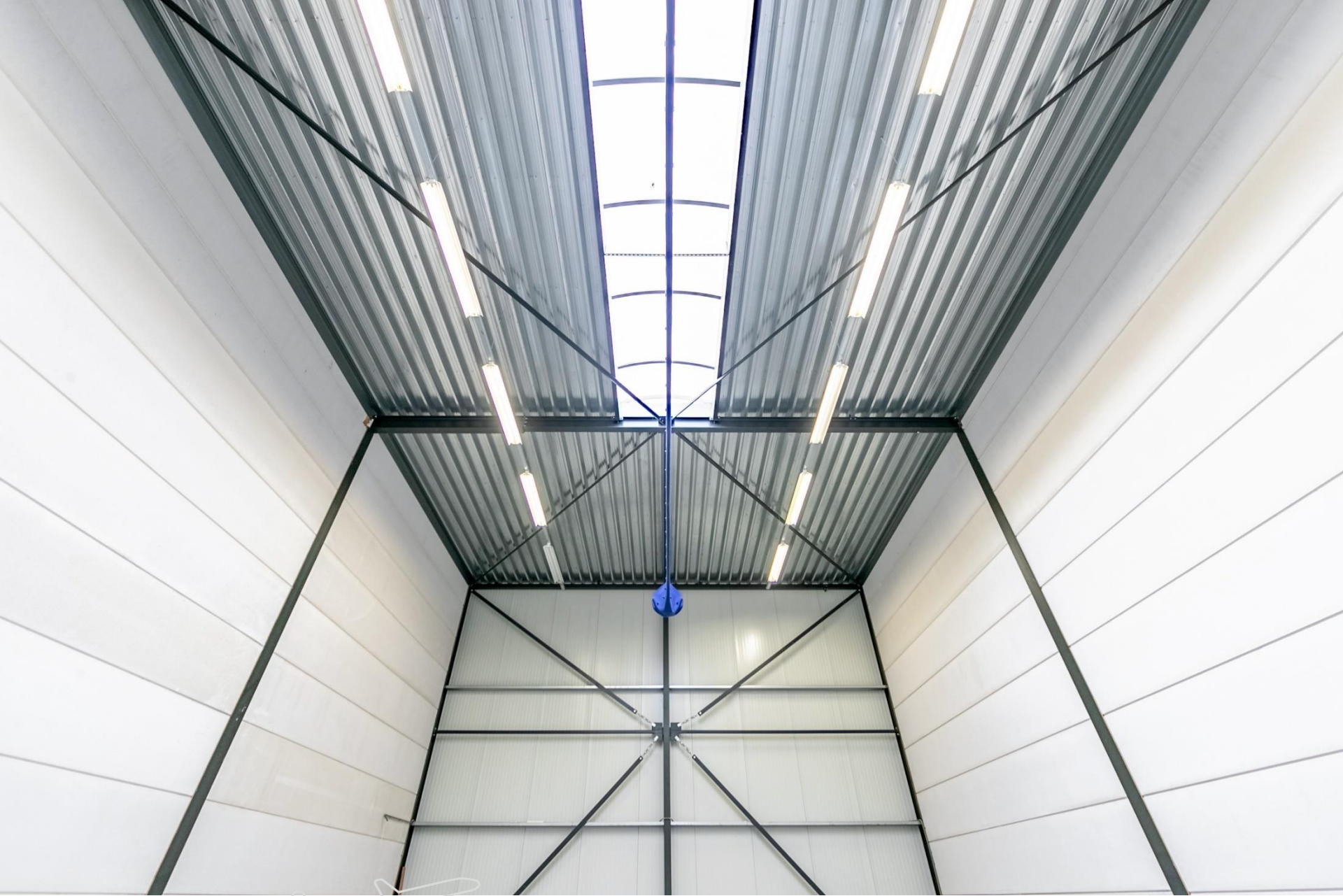




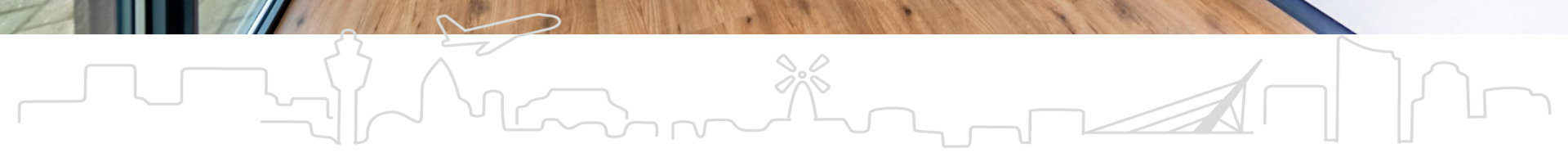


















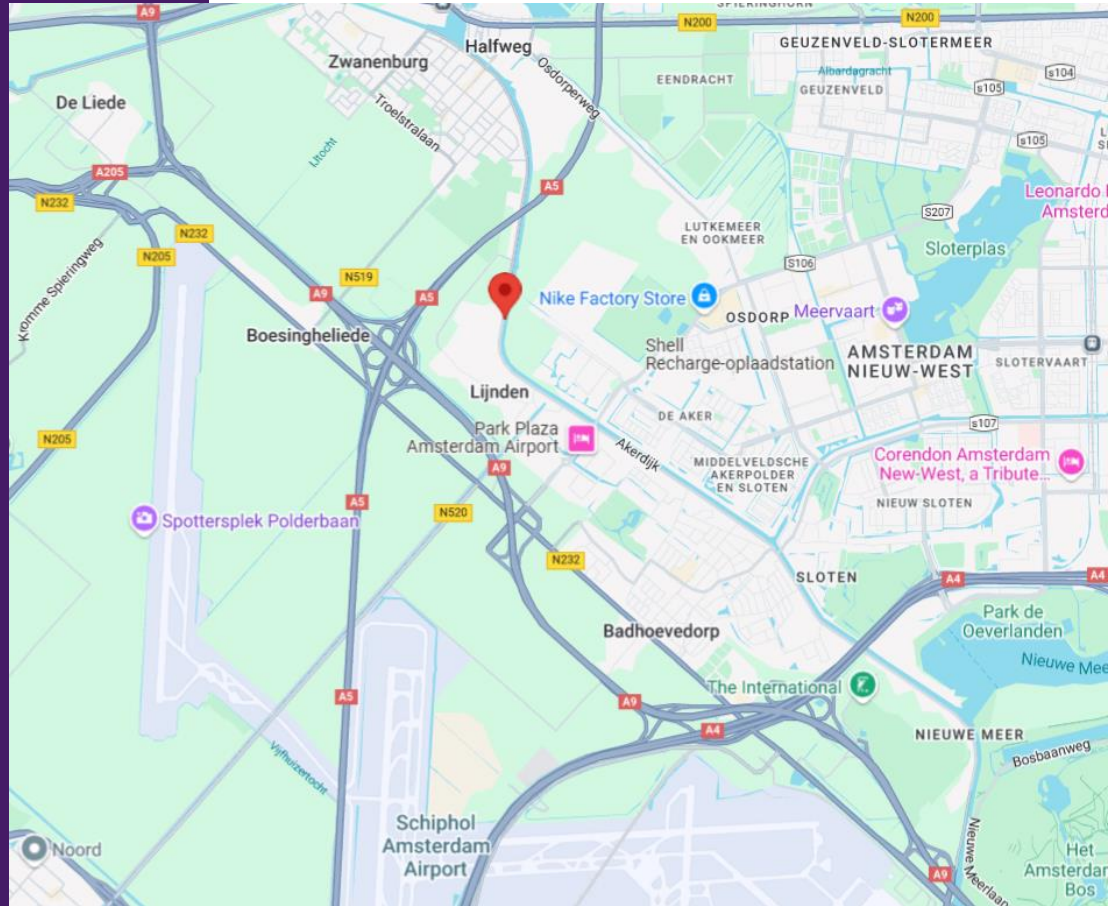




LOCATIE



Omgeving



LOCATIE



Schiphol Airport
 Amsterdam
 Den Haag
 Bus-treinstation

9 km
 22 km
 53 km
 8 min

50 min
 54 min
 75 min

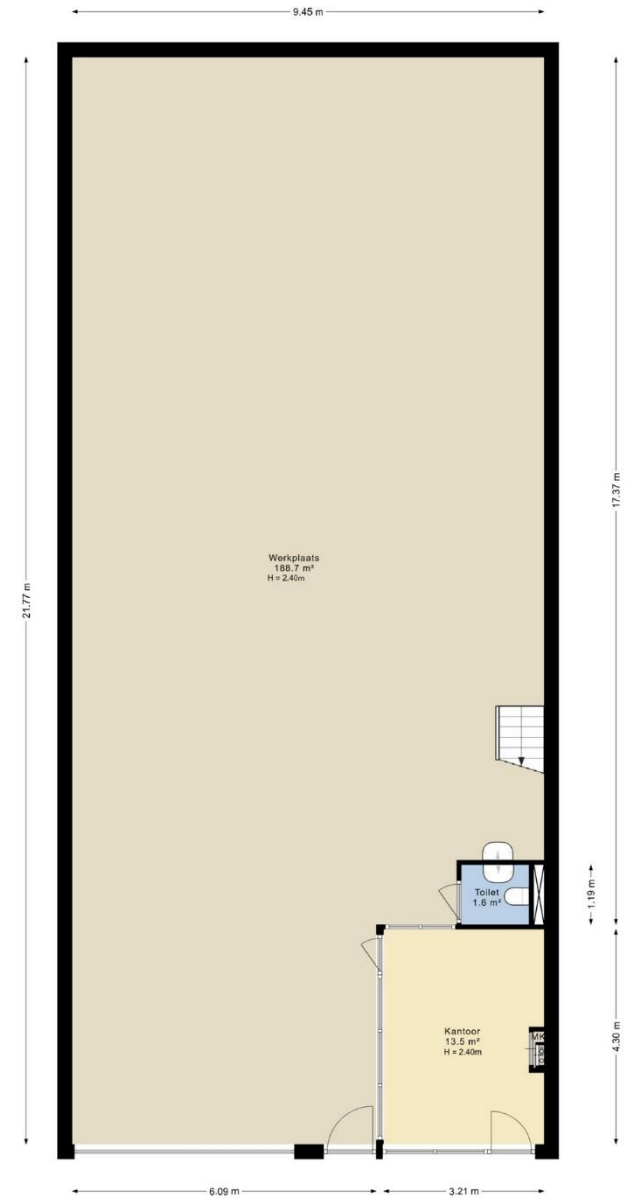
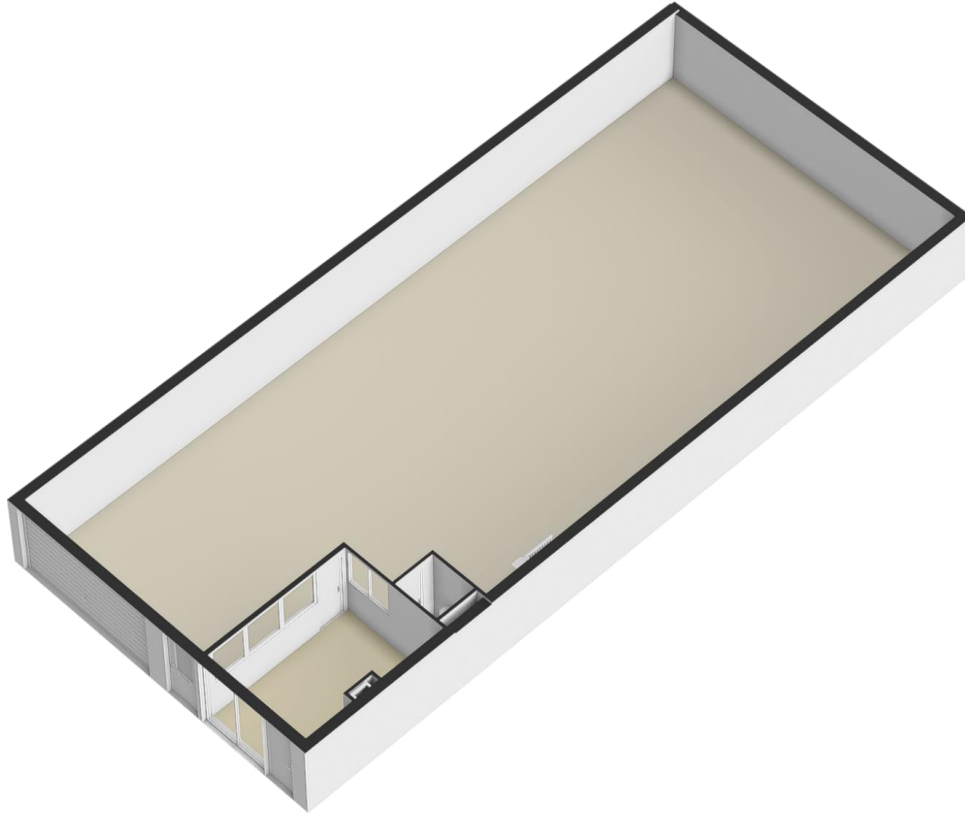
20 min

Lijnderdijk 183 J Lijnden



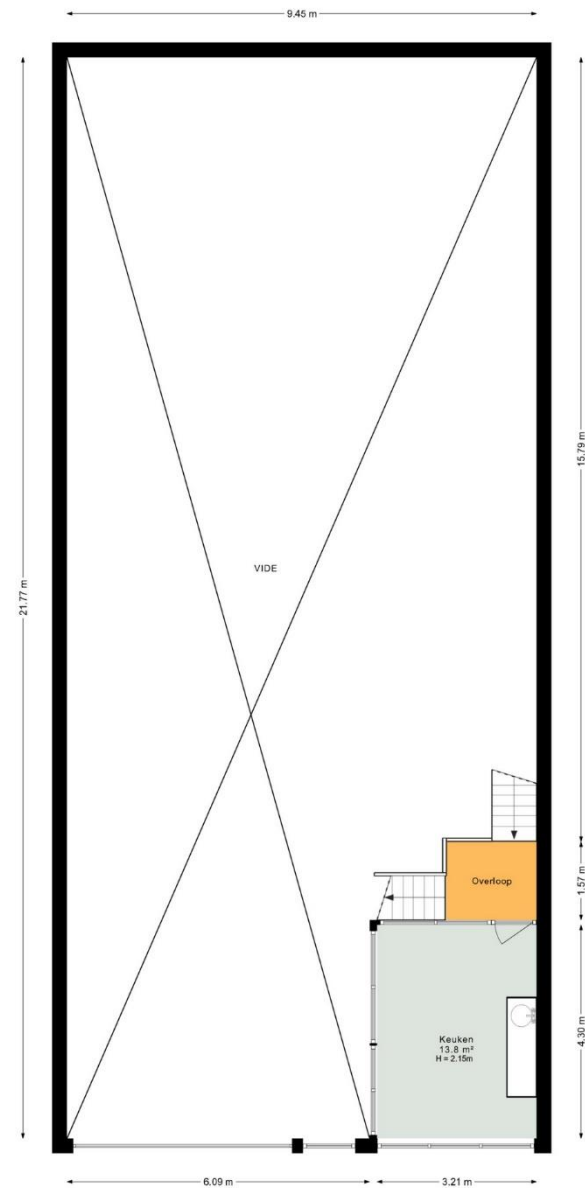
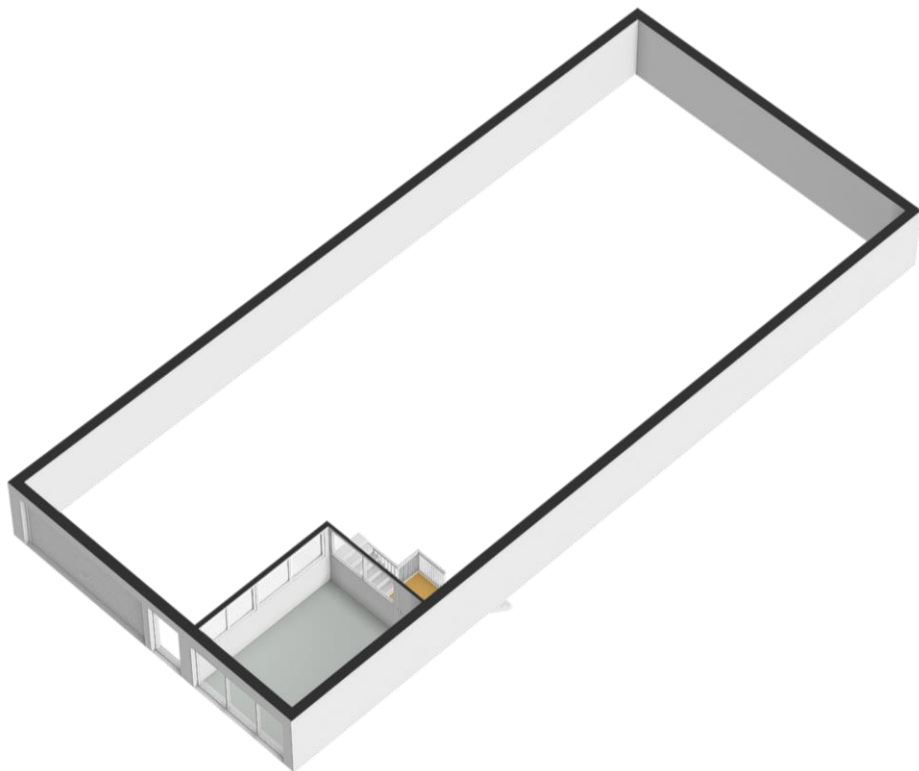
TEKENINGEN

Begane grond



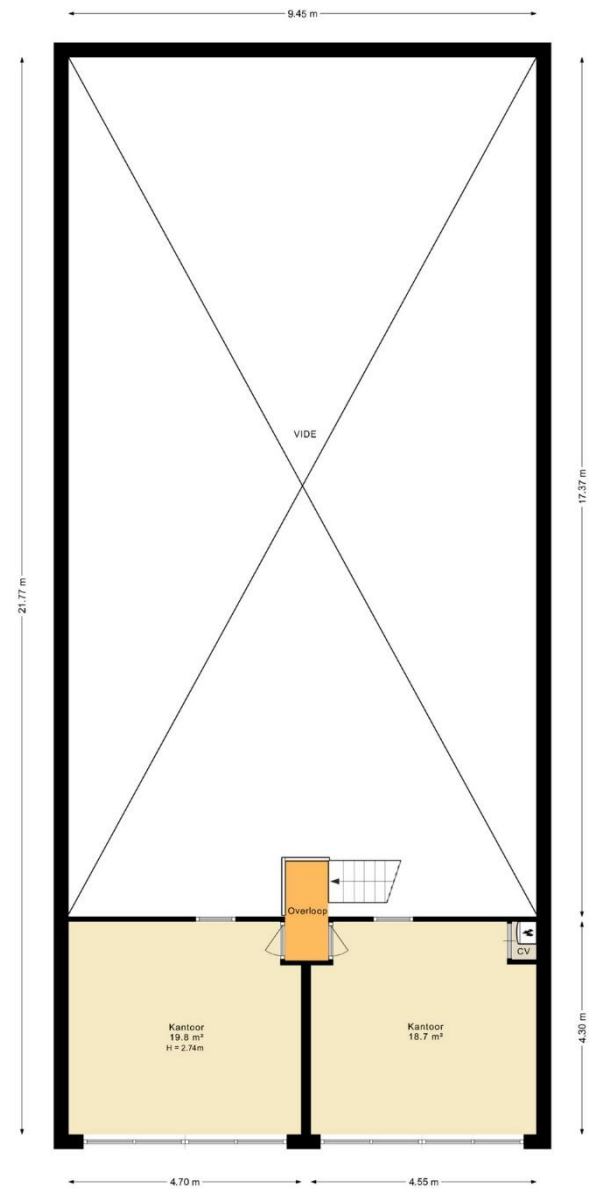
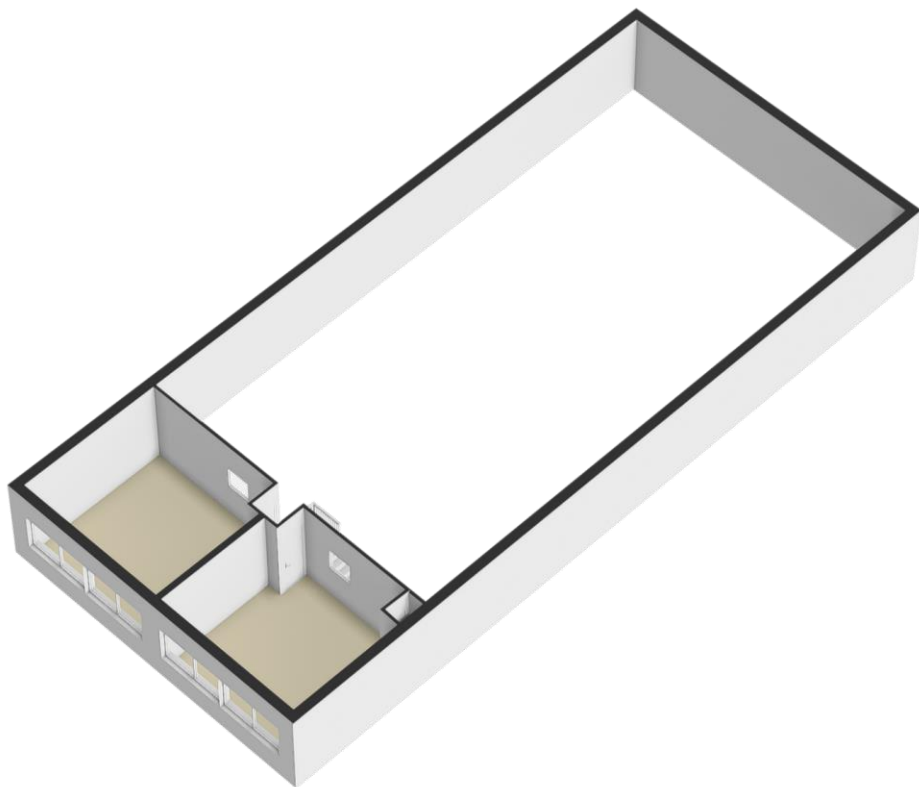
TEKENINGEN

Eerste verdieping



TEKENINGEN

Tweede verdieping



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

