

Maatlat 9G

(1906 BL) Limmen

Bedrijfsruimte - te koop



Bedrijfsruimte van ca. 135 m² BVO

Kenmerken

Koopprijs 9G:	€ 250.000,- k.k. excl. BTW
Bouwlagen:	2
Oppervlakte 9G:	Ca. 135 m ² BVO
Gemeente:	Limmen
Sectie:	A
Nummer:	5201 A4-b
Parkeerplaatsen:	2 stuks
Energie label:	A++



Maatlat 9G

(1906 BL) Limmen



Het betreft een functionele bedrijfsunit met bedrijfsruimte op de begane grond en bedrijfsruimte op de eerste verdieping, van totaal circa 135,11 m² BVO.

Begane grond: ca. 5,75 m¹ x 12,6 m¹, totaal ca. 72,45 m² BVO.

Verdieping: ca. 5,75 m¹ x 10,6 m¹, totaal ca. 62,66 m² BVO.

De bedrijfsunit is onderdeel van een kleinschalig bedrijfscomplex van in totaal 26 units.

Omschrijving

Vraagprijs

€ 250.000,- k.k. excl. BTW.

Inhoudsbeschrijving

Entree middels de elektrisch bedienbare overheaddeur of de separate loopdeur naar de bedrijfsruimte. Bij binnenkomst in de bedrijfsruimte treft u de trap voor de verdieping.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Elektra en wateraansluiting;
- Elektrische overheaddeur;
- Verdiepingsvloer;
- Pantry;
- Toilet;
- Separate loopdeur;
- Diverse wandcontactdozen.

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoren 2 parkeerplaatsen, verdeeld over het bijbehorende naast- en voorgelegen parkeerterrein.

Bereikbaarheid

De unit is gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein Nieuwelaan Oost en slechts 5 minuten verwijderd van de A9.

De bereikbaarheid in de richting van Alkmaar, Heiloo, Castricum en Uitgeest kan als zeer goed worden beschouwd. De bedrijvigheid op deze locatie is zeer gevarieerd en omvat zowel ZZP'ers als dienstverlenende bedrijven.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Limmen.

Sectie: A.

Nummer: 5201 A4.

Bouwjaar

1966 conform de BAG viewer van het kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is een energielabel A+ + beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Castricum valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nieuwelaan Oost en West". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijven". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Castricum of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg, kan vanaf september 2024.

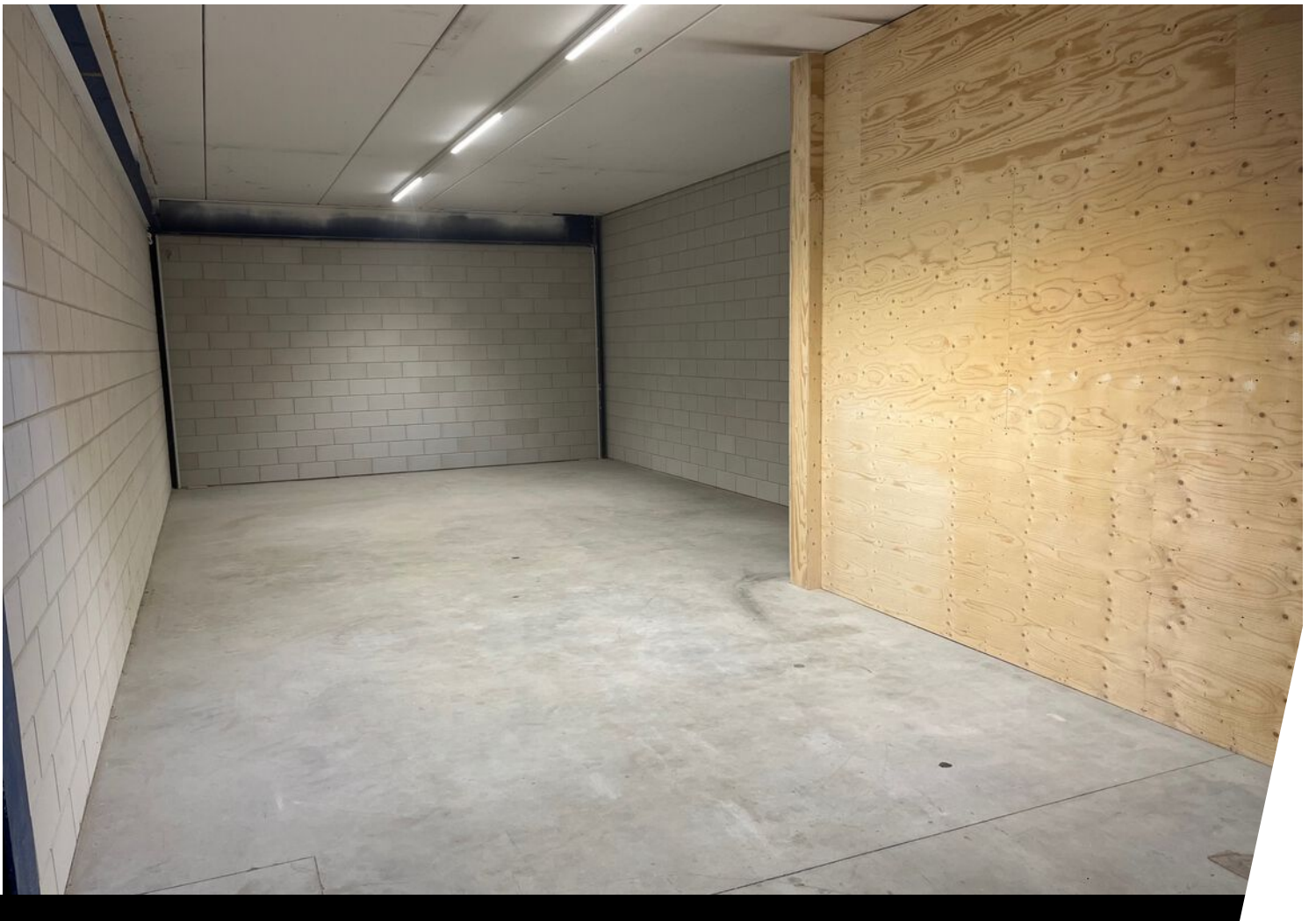
BTW

De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

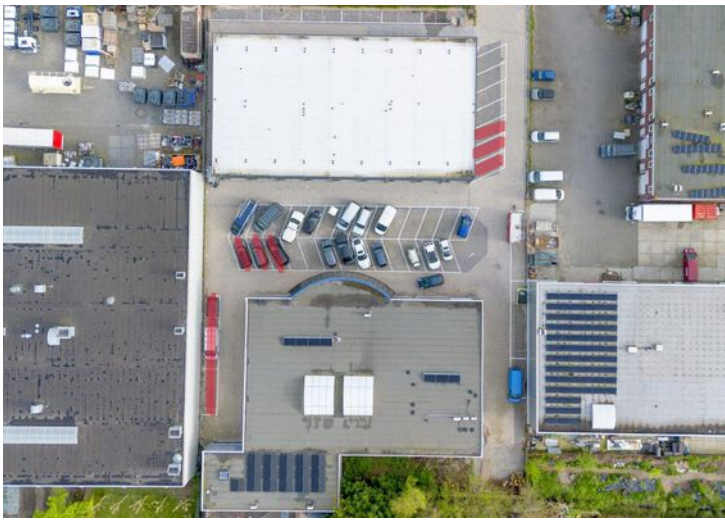
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

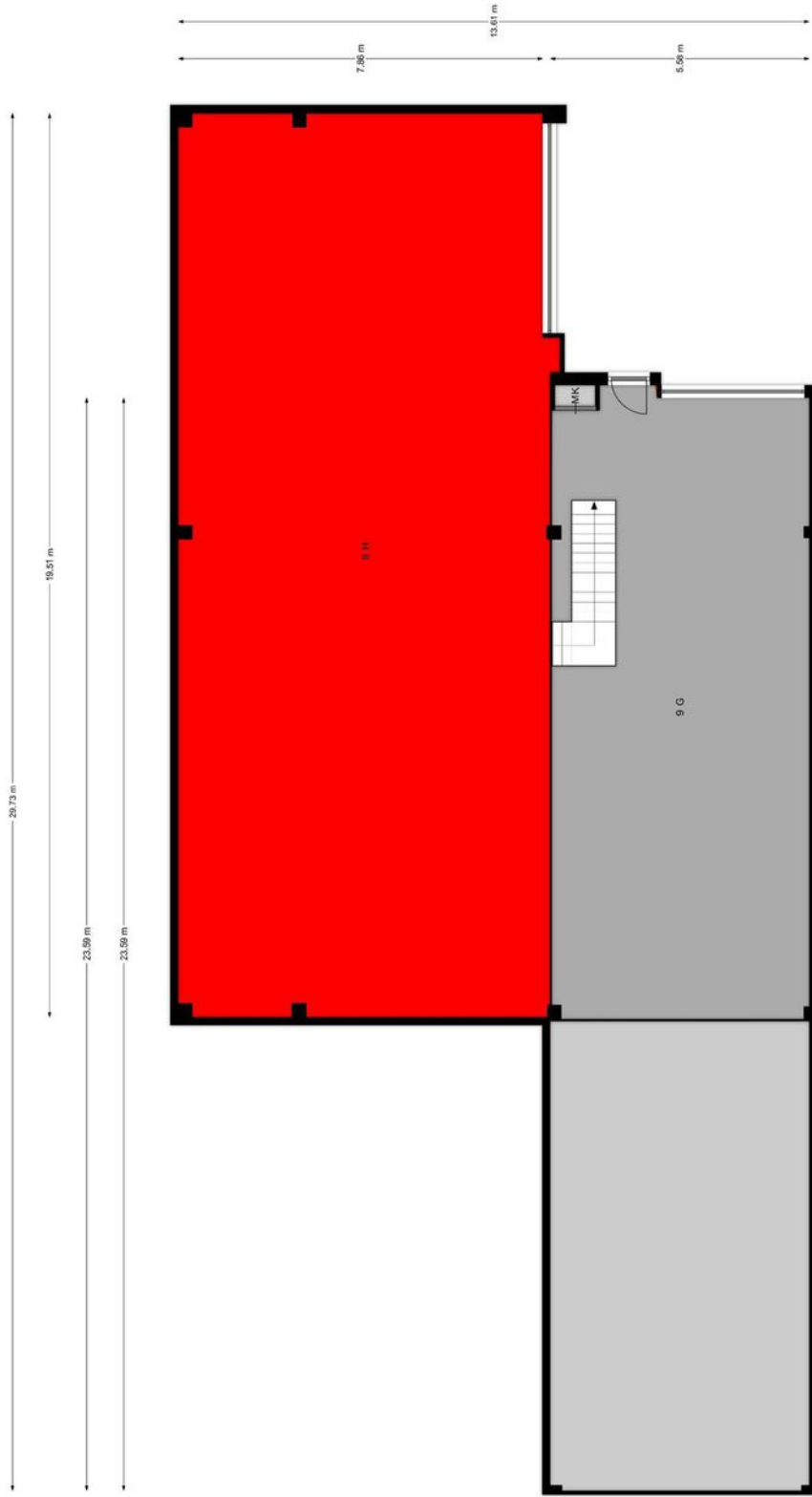
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







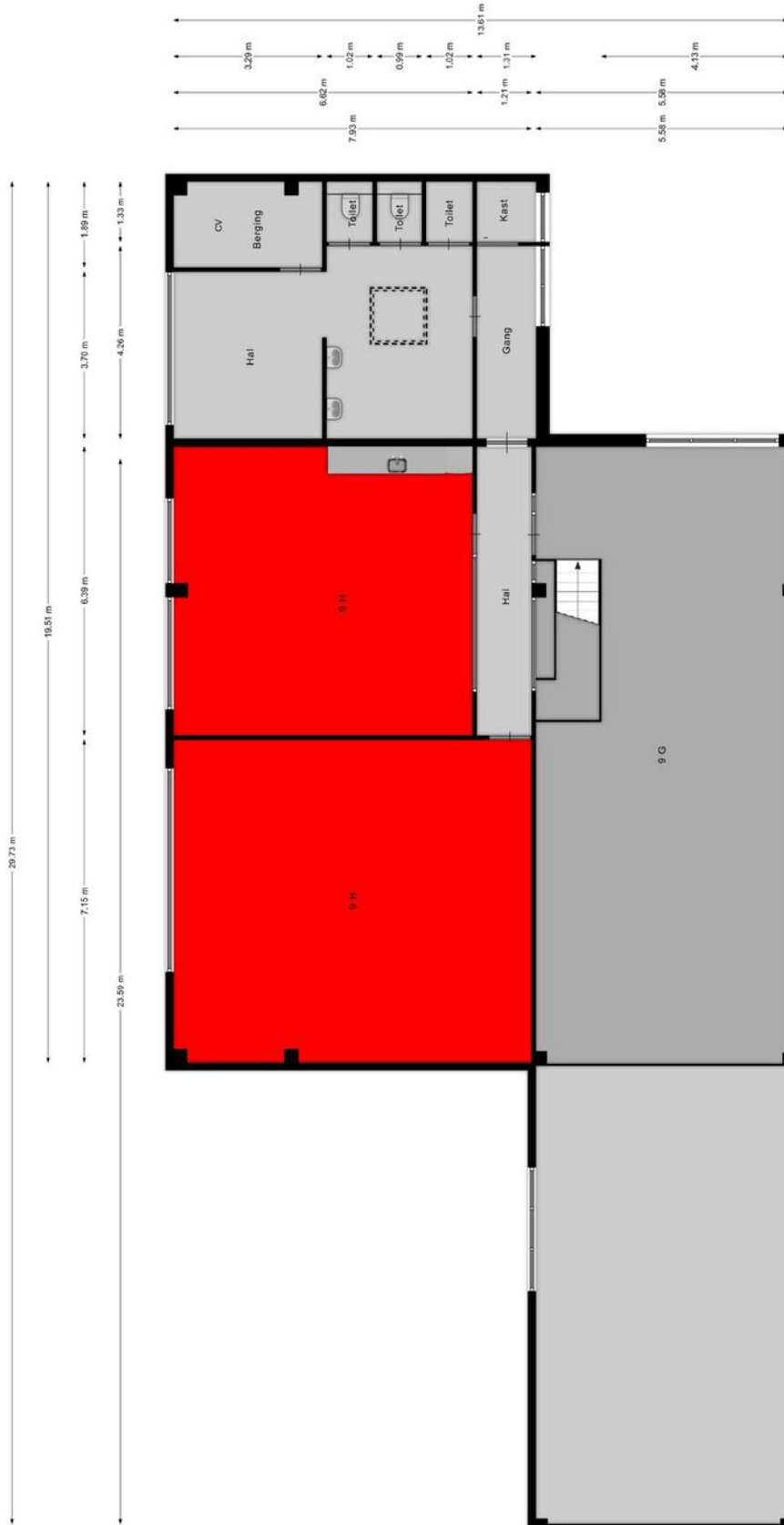
Plattegrond, begane grond



EN Vestigingsplan heeft haar plattegronden zorgvuldig
vrijgesteld ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Elvestigingsplan.nl

Begane grond

Plattegrond, eerste verdieping




EN Vastgoed vison heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Etnvastgoedvison.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maatlaf 9

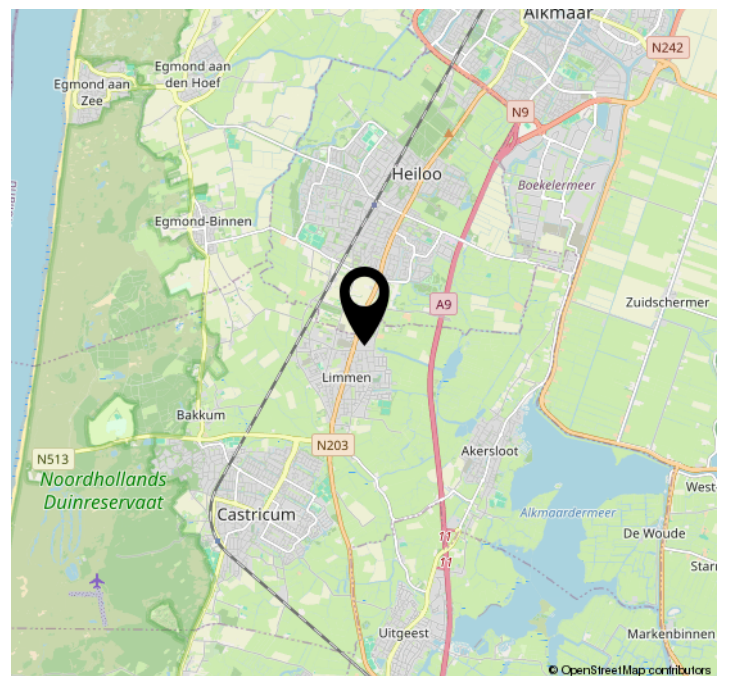
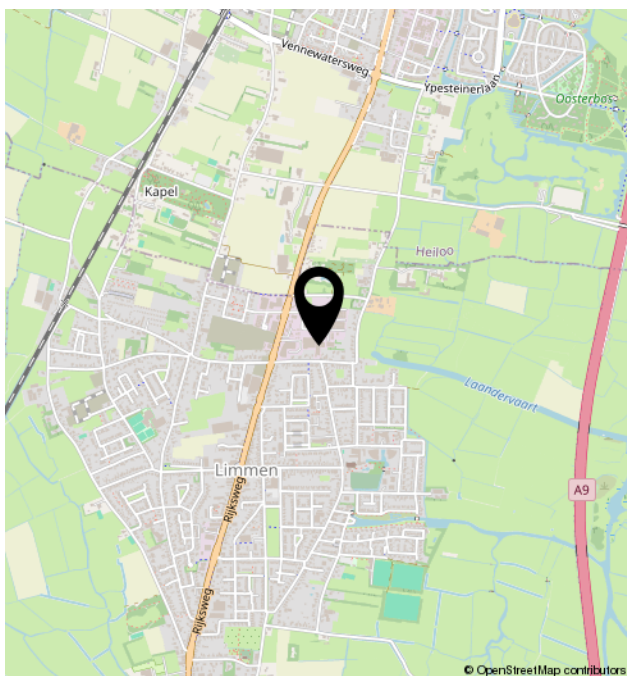
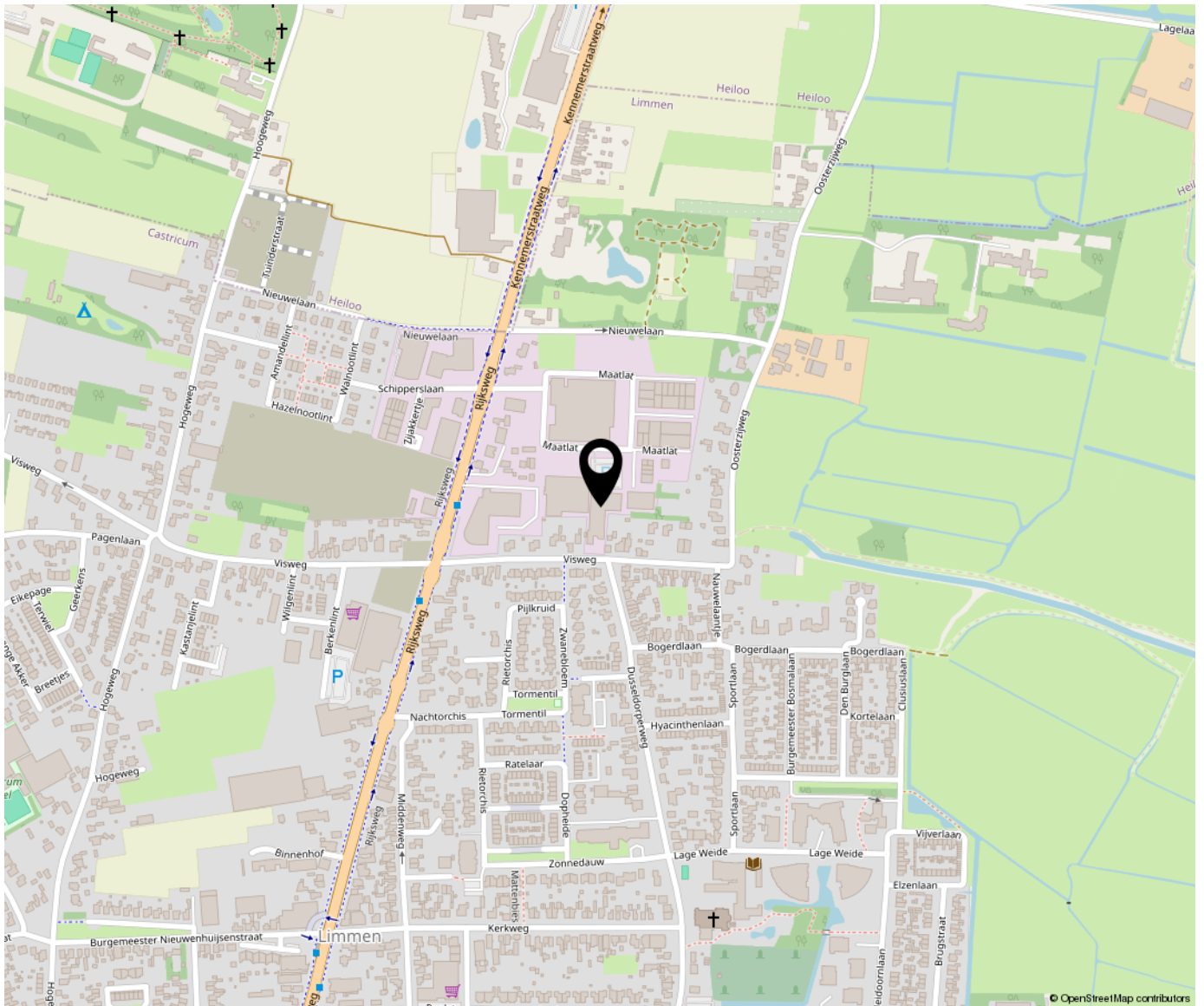


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Limmen	
— (black line)	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
— (red line)	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5199	
— (yellow line)	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

