



BEDRIJFSRUIMTE

NACHTEGAALSTRAAT 1 LISSE

TE KOOP € 749.500,-- k.k.

ca. 414 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 749.500,- k.k.

Oppervlakte

Circa 414 m²

Bouwjaar

1967

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

De garageboxen worden opgeleverd in de huidige staat 'as is where is' en beschikken onder andere over:

- handmatig bedienbare garagedeur;
- vrije hoogte van 2,56 meter;
- betonnen vloer;
- elektra aansluiting.



Algemeen

TE KOOP

Nachtegalstraat 1 GA, 2 GA, 3 GA, 4 GA, 5 GA, 6 GA, 7 GA, 8 GA, 9 GA, 10 GA /
Ooievaarstraat 1 D GA, 3 D GA, 5 D GA, 7 D GA, 9 D GA, 11 D GA, 13 D GA, 15 D GA, 17
D GA, 19 D GA, 21 D GA, 23 D GA & 25 D GA (2162 GC)

ALGEMEEN

Het gaat hier om de verkoop van 23 verhuurde garageboxen, welke zijn gesitueerd in woonwijk 'Poelpolder' te Lisse. De garageboxen beschikken elke over een eigen elektra aansluiting, een afmeting van 18 m² BVO (3m x 6 m) alsmede een inpandige vrije hoogte van 2,56 meter. Het onroerend goed is gesitueerd op een onderliggend perceel (volle eigendom) van ca. 1.260 m². Huurprijs: op aanvraag.

Bouwjaar: omstreeks 1967.

BEREIKBAARHEID

Het onroerend goed is goed bereikbaar via de Provinciale wegen N207 en N208 vanaf de Rijksweg A44 (Leiden - Amsterdam). Er zijn verder diverse openbaar vervoerverbindingen in de omgeving (buslijnen naar Haarlem en Leiden).

LOCATIE / LIGGING

In woonwijk

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

Algemeen

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

Het gaat hier om 23 garageboxen van elk ca. 18 m² BVO (totaal derhalve ca. 414 m² BVO).

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

De garageboxen worden opgeleverd in de huidige staat 'as is where is' en beschikken onder andere over:

- handmatig bedienbare garagedeur;
- vrije hoogte van 2,56 meter;
- betonnen vloer;
- elektra aansluiting.

KOOPSOM

€ 749.500,00 k.k.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Lisse

Sectie: E

Nummer: 1770 & 1771

Grootte: 1.260 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Het object zal worden verkocht en geleverd "as is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper

Algemeen

aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de “as is, where is” koop en levering.

Als koper van een ouder gebouw dient er rekening mee gehouden te worden dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe gebouwen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft staat hij niet in voor onder andere de fundering, bouwkundige constructie, vloeren, installaties voor elektriciteit, water en gas, centrale verwarming, riolering en afwezigheid van/niet aantasting door enig ongedierte casu quo schimmels (zoals houtworm, boktor, zwam et cetera) en aanwezigheid van asbest, loden leidingen en doorslaand en/of optrekkend vocht. Tevens verklaart de koper genoegzaam bekend te zijn met de bouwkundige staat van het verkochte.

OVERIG

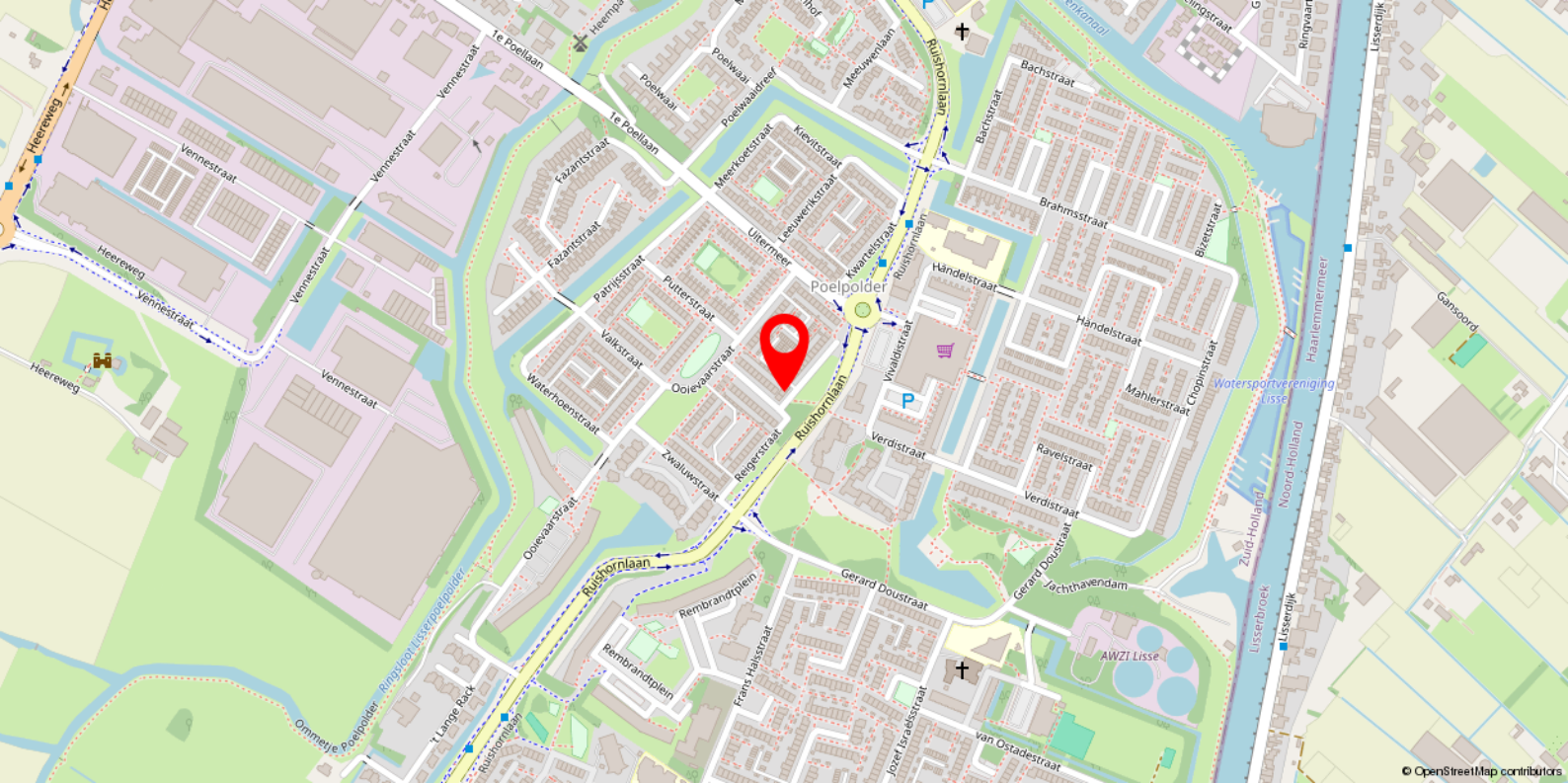
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het onroerend goed is goed bereikbaar via de Provinciale wegen N207 en N208 vanaf de Rijksweg A44 (Leiden – Amsterdam). Er zijn verder diverse openbaar vervoerverbindingen in de omgeving (buslijnen naar Haarlem en Leiden).

LOCATIE / LIGGING

In woonwijk

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

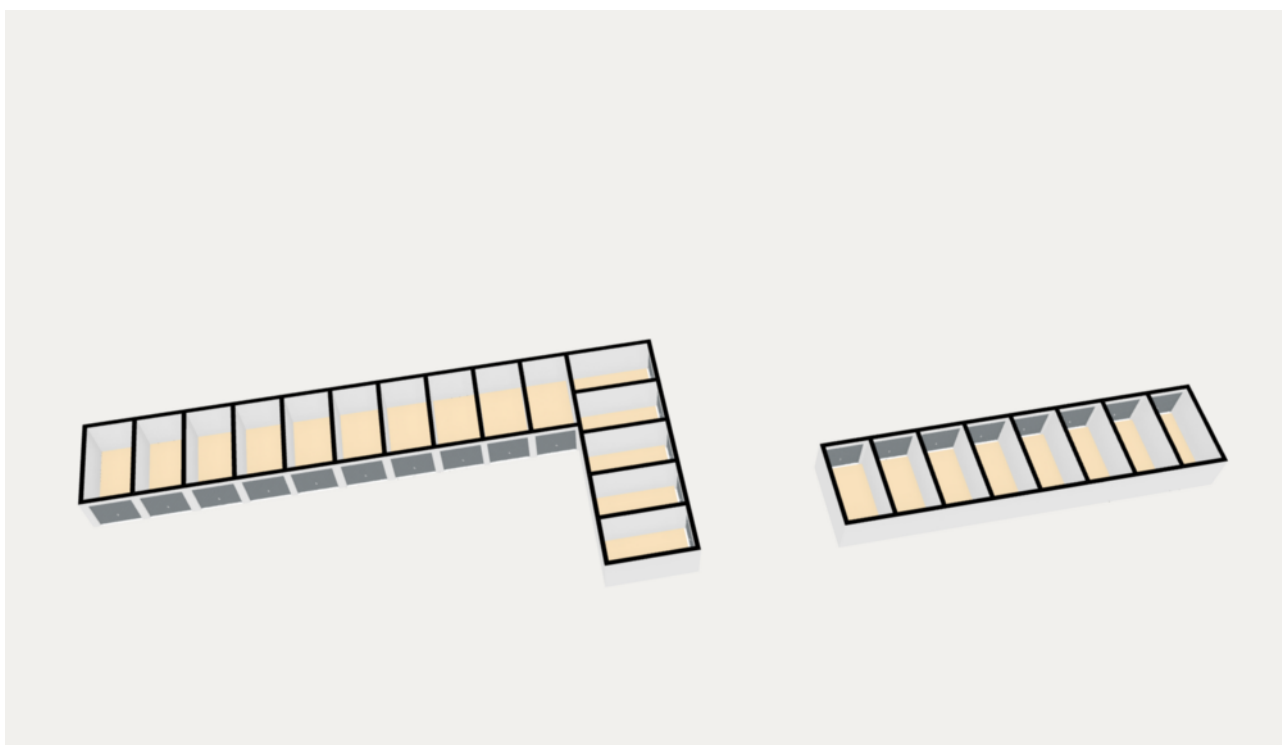
Winkel voorziening
Op minder dan 500 m



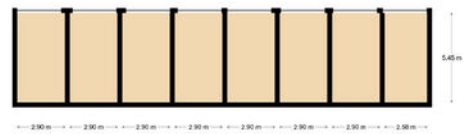
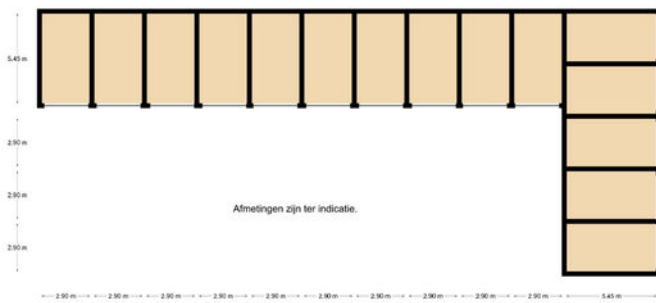




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277