

# TE KOOP

Meer en Duin 24B te Lisse



## Meer en Duin 24B te Lisse

<b>Object</b>	<p>Strak- en compleet afgewerkte bedrijfsunit nu voor verkoop beschikbaar. De bedrijfsunit is recent voorzien van een net inbouwpakket en daardoor 'turn-key'.</p> <p>Op de begane grond is de unit o.a. voorzien van een toilet, keukenblok, wasbak en systeemplafond met LED-verlichting. Via een nette trap is de opslag-/kantorruimte op de 1<sup>e</sup> verdieping te bereiken. Deze ruimte is voorzien van laminaatvloer en eveneens een systeemplafond met LED-verlichting.</p> <p>Aan de straatzijde heeft u de beschikking over uw eigen privé parkeerplaats. Verder is het unieke aan deze unit dat het vol eigendom betreft en u derhalve niet verplicht aangesloten bent bij een VvE.</p>
<b>Locatie</b>	<p>Unieke ligging ten opzichte van de N208, waardoor o.a. autosnelwegen A4 en A44 zeer goed bereikbaar zijn. De op- en afrit van de A4 en A44 zijn gelegen op slechts 10 autominuten afstand en het dorpscentrum van Lisse bevindt zich op slechts 5 autominuten. Kortom; een uitstekende locatie als uitvalsbasis voor uw bedrijf.</p>
<b>Oppervlak</b>	<p>Totaal ca. 104,40 m<sup>2</sup> VVO, als volgt verdeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Begane grond: 52,6 m<sup>2</sup>.</li><li>- 1<sup>e</sup> verdieping: 51,8 m<sup>2</sup>.</li></ul>
<b>Koopsom</b>	<p>€ 225.000,- k.k.</p>
<b>Kadastrale gegevens</b>	<p>Gemeente : Lisse Sectie : C Nummer : 4694, 4708 &amp; 4718 (mandelig perceel) Groot : 59 m<sup>2</sup> (bedrijfsunit), 12 m<sup>2</sup> (parkeerplaats) &amp; 764 m<sup>2</sup> (gedeeltelijk, 2/48<sup>e</sup> onverdeeld aandeel)</p>
<b>Bestemming/gebruik</b>	<p>Volgens het omgevingsplan zijn er op deze locatie bedrijven toegestaan tot en met milieucategorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de gemeente Lisse.</p>
<b>Parkeervoorzieningen</b>	<p>De unit is voorzien van 1 eigen parkeerplaats. Verder zijn er in de directe nabijheid (gratis) openbare parkeerplaatsen aanwezig.</p>
<b>As is, where is</b>	<p>Het object zal worden verkocht en geleverd "as is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot (installatie) technische, bouwkundige, juridische, milieukundige (inclusief bodem, grondwater, tanks en asbest), feitelijk gebruik en/of commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de "as is, where is" koop en levering.</p>



# Meer en Duin 24B te Lisse

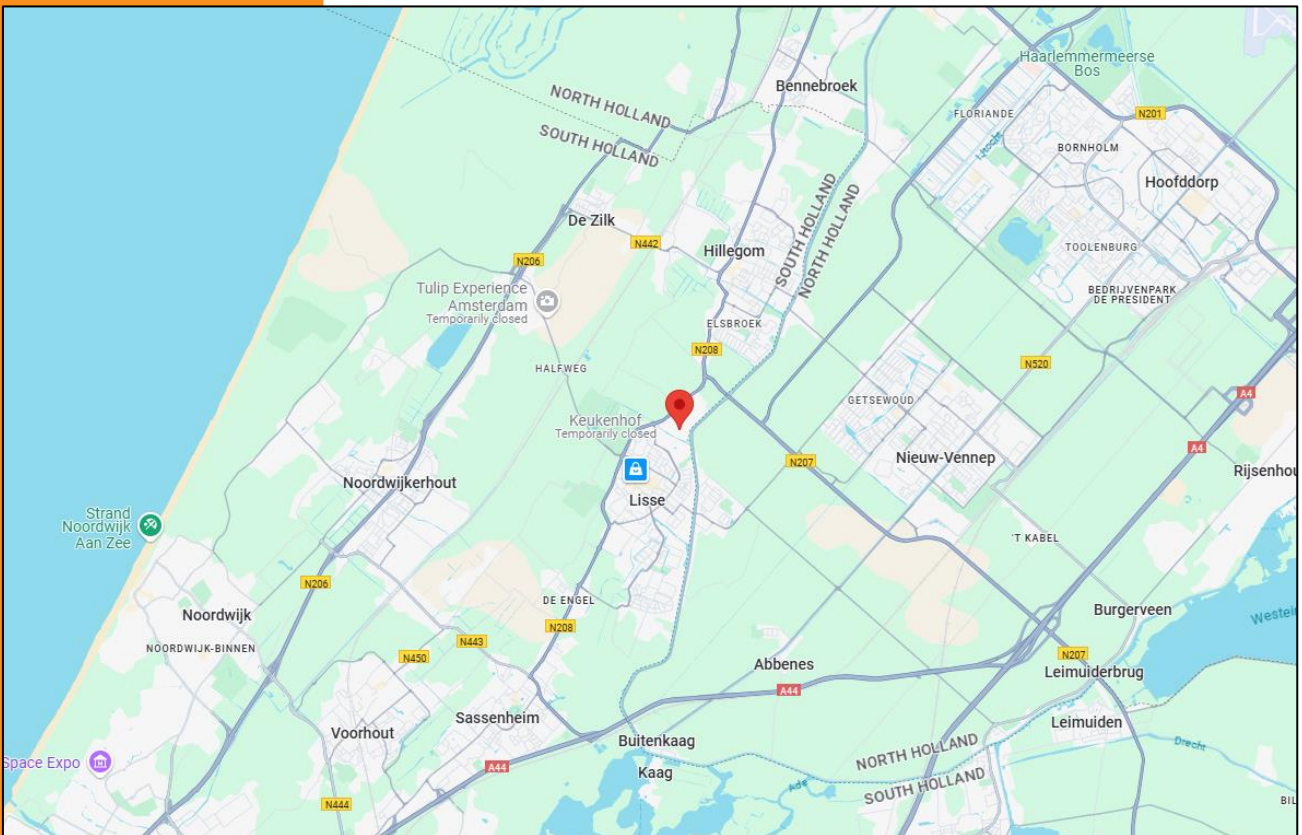
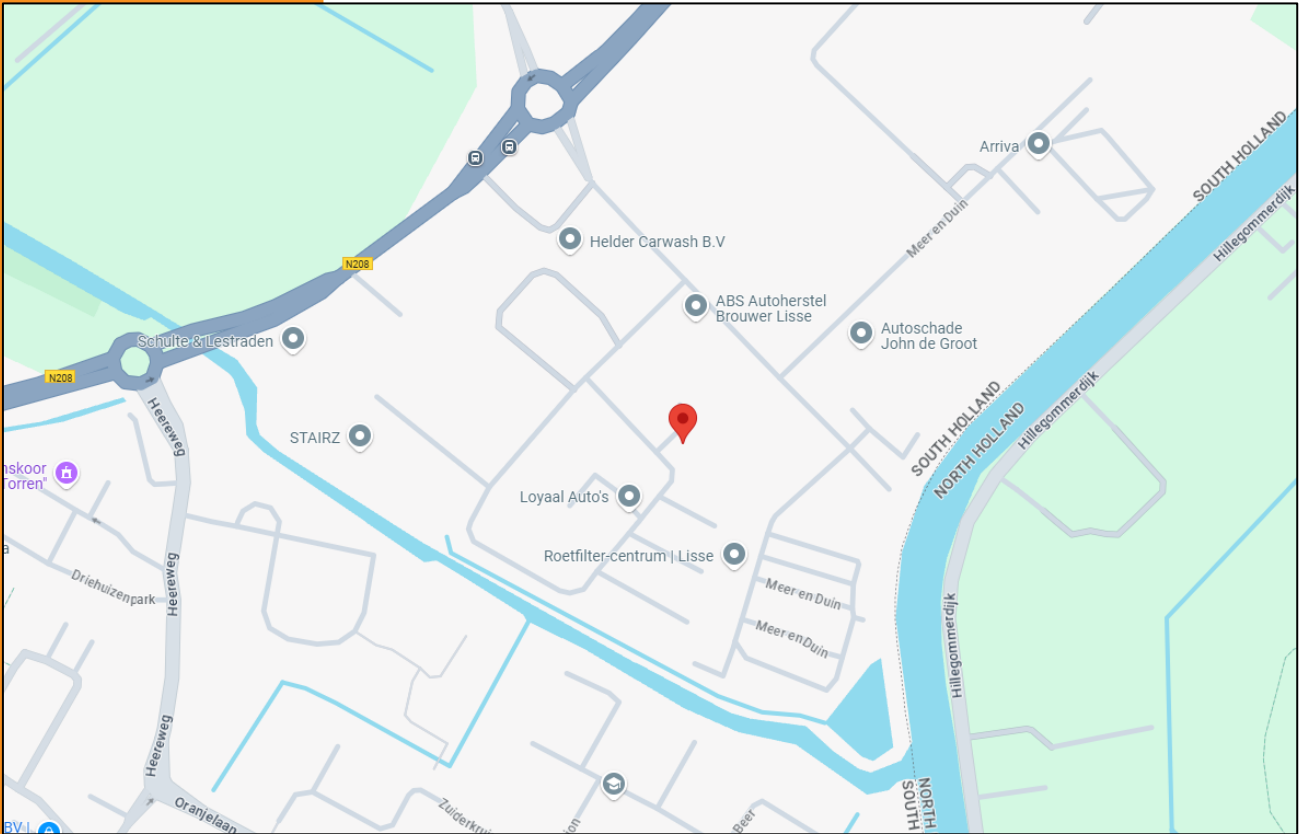
Foto's





# Meer en Duin 24B te Lisse

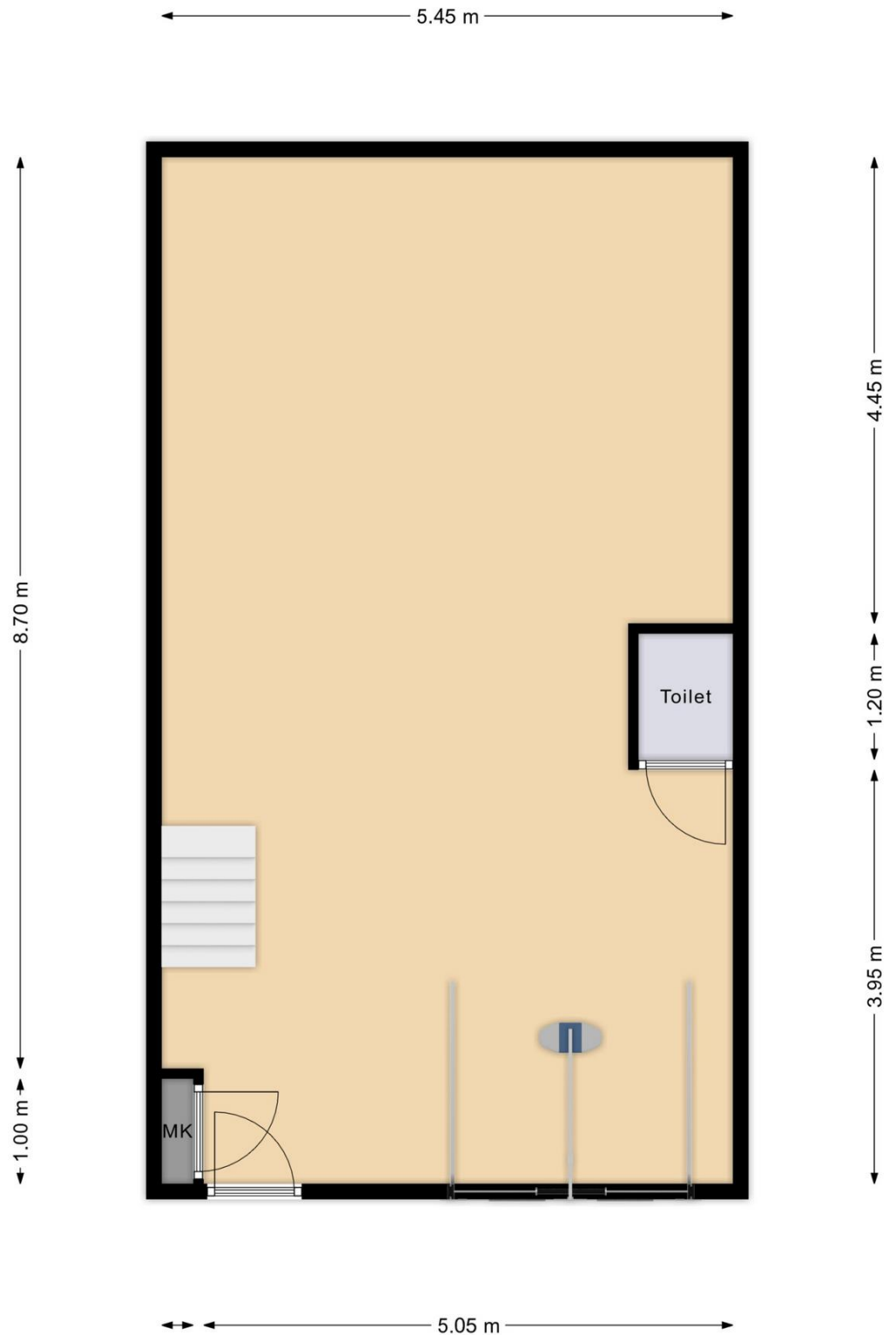
## Locatie



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

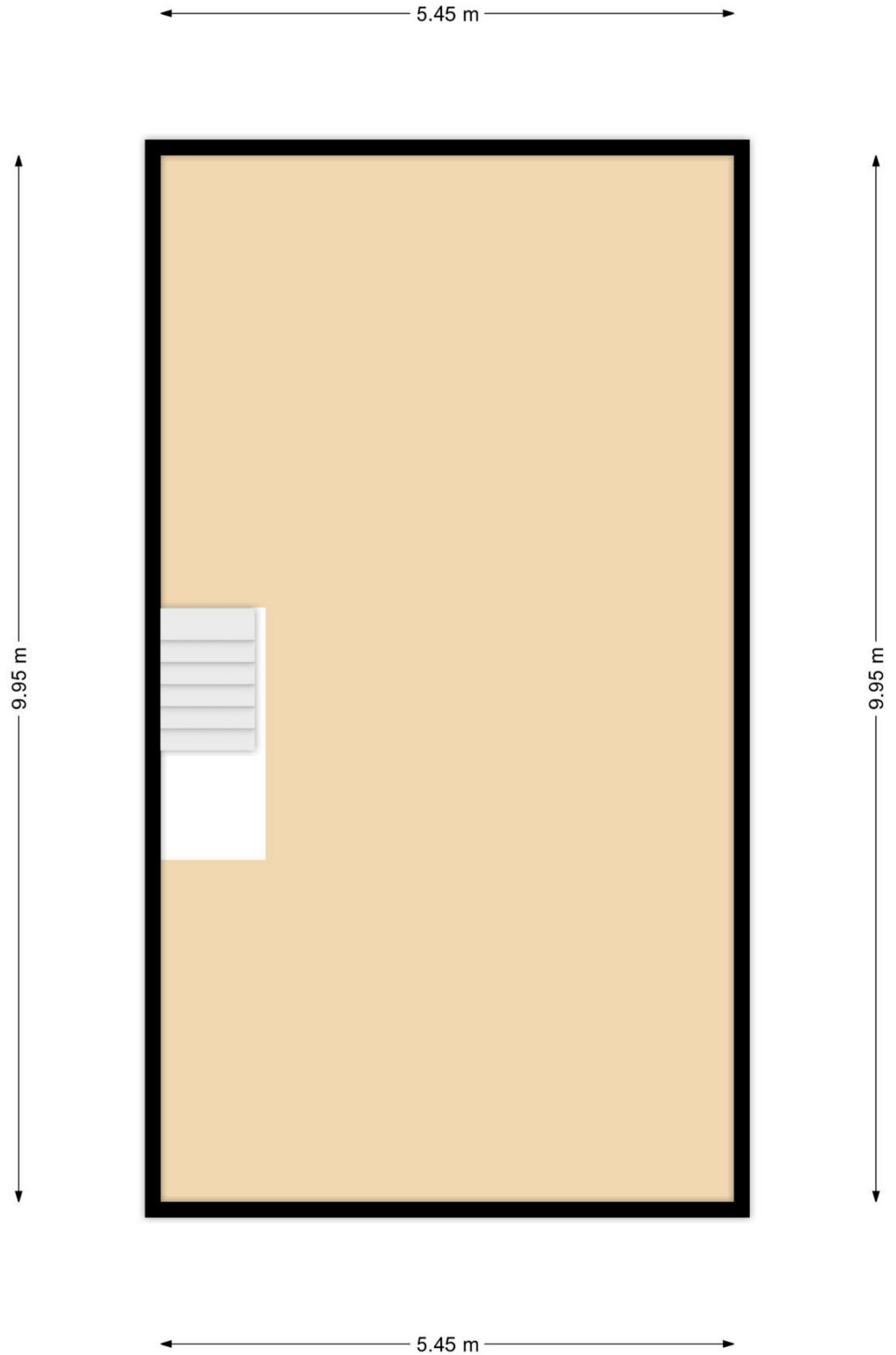
## Meer en Duin 24B te Lisse

Plattegrond



Meer en Duin 24B te Lisse  
Begane grond  
Indeling/maatvoering kan afwijken

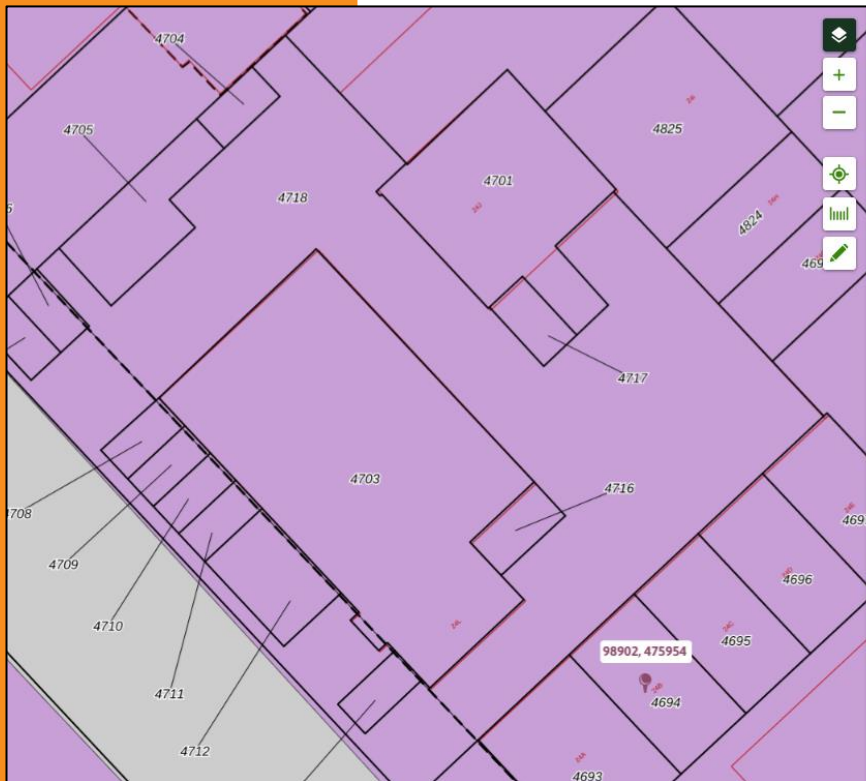
## Meer en Duin 24B te Lisse



Meer en Duin 24B te Lisse  
1e verdieping  
Indeling/maatvoering kan afwijken

# Meer en Duin 24B te Lisse

## Bestemmingsplan



**Bedrijventerreinen Lisse**  
Bestemmingsplan Gemeente Lisse  
meer kenmerken  
vastgesteld 20-12-2018 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting  
Gerelateerd Overig

**Bestemmingsvlakken (1)**

- Bedrijventerrein**

**Bouwwlakken (1)**

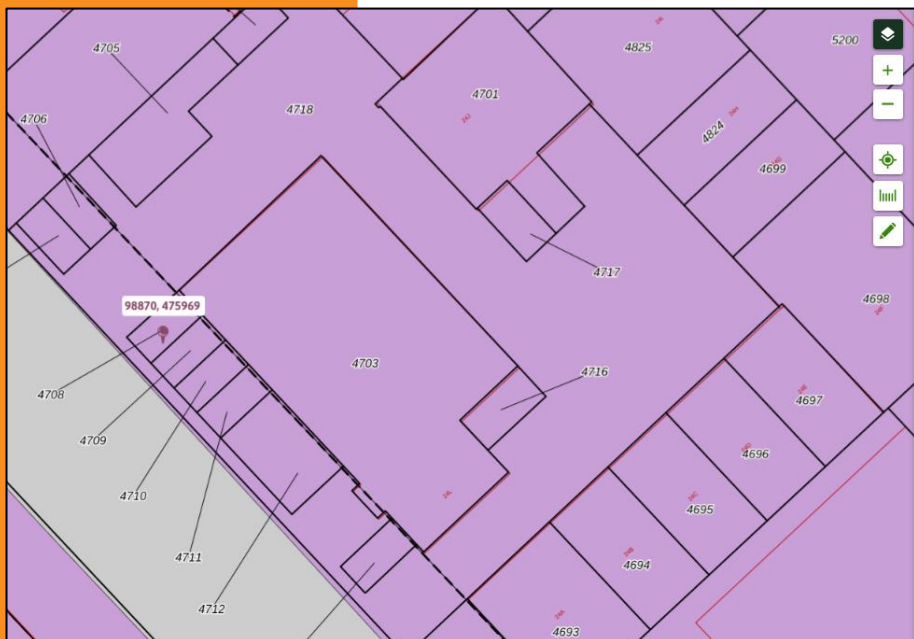
- bouwwlak**

**Functieaanduidingen (1)**

- bedrijf tot en met categorie 3.2**

**Maatvoeringen (2)**

- Maximum bouwhoogte (m) (1)**
  - Maximum bouwhoogte (m): 12**
- Maximum bebouwingspercentage (%) (1)**
  - Maximum bebouwingspercentage (%): 70**



**Bedrijventerreinen Lisse**  
Bestemmingsplan Gemeente Lisse  
meer kenmerken  
vastgesteld 20-12-2018 - geheel onherroepelijk in werking

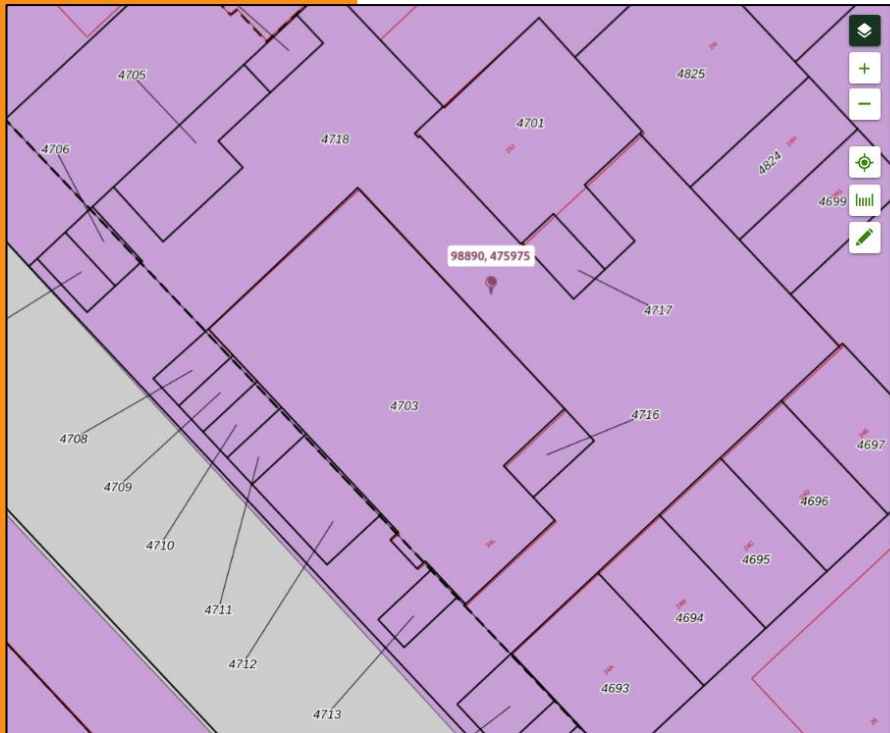
**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting  
Gerelateerd Overig

**Bestemmingsvlakken (1)**

- Bedrijventerrein**



# Meer en Duin 24B te Lisse



**Bedrijventerreinen Lisse**  
Bestemmingsplan Gemeente Lisse  
meer kenmerken  
vastgesteld 20-12-2018 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting  
Gerelateerd Overig

**Bestemmingsvlakken (1)**  
 **Bedrijventerrein**

**Bouvlakken (1)**  
 bouwvlak

**Functieaanduidingen (1)**  
 bedrijf tot en met categorie 3.2

**Maatvoeringen (2)**  
Maximum bouwhoogte (m) (1)  
 Maximum bouwhoogte (m): 12  
Maximum bebouwingspercentage (%) (1)  
 Maximum bebouwingspercentage (%): 70





## Meer en Duin 24B te Lisse

### Artikel 3 Bedrijventerrein

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 2' bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, opgenomen in bijlage 1 van deze regels;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 3.1' bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, opgenomen in bijlage 1 van deze regels;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 3.2' bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, opgenomen in bijlage 1 van deze regels;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - metaalbewerkende industrie' tevens een metaalbewerkend bedrijf dat voorkomt in de categorie 4.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats' tevens een constructiewerkplaats die voorkomt in de categorie 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - natuursteenbewerkingsbedrijf' tevens een natuursteenbewerkingsbedrijf dat voorkomt in de categorie 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- g. kantoren behorende bij de onder a tot en met e genoemde bedrijven mits deze niet meer bedragen dan 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak, met een maximum van 3.000 m<sup>2</sup>;
- h. webwinkels, niet zijnde voor dagelijkse artikelen;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens zelfstandige kantoren met een maximum van 1.000 m<sup>2</sup> per kantoor;
- j. ter plaatste van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-kantoor' voor zelfstandige kantoren met een gezamenlijk maximum van 2.700m<sup>2</sup>;
- k. ter plaatste van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-kantoor 2' voor zelfstandige kantoren met een gezamenlijk maximum van 2.970m<sup>2</sup>;
- l. ter plaatste van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-kleinschalig kantoor' zelfstandige kantoren met een maximum van totaal 300m<sup>2</sup> per kantoor;

## Meer en Duin 24B te Lisse

- m. ter plaatste van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-kleinschalig kantoor 2' zelfstandige kantoren met een gezamenlijk maximum van 350m<sup>2</sup>;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - hondentrimsalon' tevens een hondentrimsalon;
- o. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-massagesalon' tevens een massagesalon;
- p. ter plaatse van de aanduiding 'sport' tevens een sportschool;
- q. ter plaatse van de aanduiding 'zwembad' tevens een zwembad;
- r. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' tevens een bedrijfswoning;
- s. ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losplaats' tevens voor een loskade ten behoeve van het aangrenzende perceel;
- t. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' tevens detailhandel met een verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup>;
- u. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - kringloopwinkel' voor een kringloopwinkel van ten hoogste 1.250 m<sup>2</sup>;
- v. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus' voor detailhandel in volumineuze goederen;
- w. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening' tevens voor een thuiszorgwinkel;
- x. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - badkamerspeciaalzaak' tevens een badkamerspeciaalzaak;
- y. ter plaatse van de aanduiding 'praktijkruimte' tevens voor een praktijkruimte;
- z. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel chemische bestrijdingsmiddelen' tevens een groothandel in chemische bestrijdingsmiddelen;
- aa. ter plaatste van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument' tevens voor een monument;

met daaraan ondergeschikt:

- bb. detailhandel bij productiebedrijven;
- cc. incidentele workshops;

bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals:

- dd. ontsluitingswegen en erftoegangswegen;
- ee. parkeervoorzieningen;

## Meer en Duin 24B te Lisse

- ff. groenvoorzieningen;
- gg. nutsvoorzieningen;
- hh. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 3.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming met inachtneming van de volgende regels.

#### 3.2.1 Gebouwen

Ten aanzien van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)';
- c. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan is aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)';
- d. indien de gebouwen op één bouwperceel niet aaneen worden gebouwd, dient een onderlinge afstand van ten minste 3 m in acht te worden genomen;
- e. de afstand tussen gebouwen en wegen dient ten minste 6 m te bedragen;
- f. de afstand tussen gebouwen en water dient ten minste 3 m te bedragen;
- g. gebouwen mogen aan ten hoogste één zijde in de zijdelingse grens van het bouwperceel worden gebouwd; indien een (zijde van een) gebouw niet in de zijdelingse grens wordt gebouwd, dient de afstand van het gebouw tot deze grens ten minste 3 m te bedragen;
- h. de bestaande inhoud van de bedrijfswoning niet vergroot mag worden, behalve voor het realiseren van aan- en uitbouwen;
- i. ten aanzien van aan- en uitbouwen gelden de regels zoals deze zijn opgenomen in bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht.

#### 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan tot een bouwhoogte van:
  - 1. maximaal 9 m voor palen en masten;

## Meer en Duin 24B te Lisse

2. maximaal 15 meter voor vrijstaande antenne-installaties anders dan ten behoeve van mobiele telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekkast;
3. maximaal 2 m voor terreinafscheidingen, met dien verstande dat terreinafscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevel 1 m mag bedragen;
4. maximaal 3 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent de onderlinge afstanden en situering van bouwwerken tot zijdelingse en achterste perceelsgrenzen ten behoeve van een calamiteitenontsluitingsroute, onder de voorwaarde dat:

- a. de ingevolge de voorschriften toegestane oppervlakte aan gebouwen niet wordt beperkt;
- b. de breedte van de calamiteitenontsluitingsroute ten minste 1 m bedraagt.

### 3.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag is bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub c met inachtneming van de volgende regels:

- a. voorzien wordt in voldoende boven- of ondergrondse parkeervoorzieningen alsmede in voldoende laad- en losruimte voor het bedrijf (overeenkomstig artikel 17.4);
- b. de afstanden tot (zij)erfafscheidingen, de weg en het water als genoemd in lid 3.2.1 onder d, e, f en g niet worden overschreden.

### 3.5 Specifieke gebruiksregels

#### 3.5.1 Algemeen

Met betrekking tot het gebruik van de onder 3.1 genoemde gronden geldt dat:

- a. parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden en voldaan moet worden aan artikel 17.4;
- b. opslag van goederen op onbebouwde gronden uitsluitend is toegestaan binnen het bouwvlak tot een totale stapelhoogte van 6 m;
- c. risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
- d. verkooppunten voor motorbrandstoffen niet zijn toegestaan;
- e. geluidszoneringsplichtige bedrijven niet zijn toegestaan.



## Meer en Duin 24B te Lisse

### 3.5.2 Ondergeschikte functies

- a. ondergeschikte detailhandel binnen een productiebedrijf mogelijk is, met dien verstande dat per bedrijf maximaal 20% van het bruto vloeroppervlak met een maximum van 50 m<sup>2</sup> voor ondergeschikte detailhandel mag worden gebruikt.
- b. incidentele workshops zijn toegestaan, mits deze niet vaker dan 12 keer per jaar plaatsvinden;
- c. bij webwinkels is een showroom voor het tonen van (stalen van) producten toegestaan, mits geen verkoop ter plaatste plaatsvindt.

## 3.6 Afwijken van de gebruiksregels

### 3.6.1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. lid 3.1 teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten; waarbij geldt dat risicovolle en geluidshinderlijke inrichtingen niet zijn toegestaan, parkeren op eigen terrein opgelost dient te worden en het bedrijf niet mag zorgen voor een onevenredige verkeersaantrekkende werking.

### 3.6.2 Kleinschalige kantoren

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van het bepaalde in lid 3.1 onder I om nieuwe kleinschalige kantoren toe te laten mits:

- a. het totaal aantal kleinschalige kantoren niet meer bedraagt dan 20 vestigingen;
- b. de maximale vloeroppervlakte per kantoor 300 m<sup>2</sup> bedraagt;
- c. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, conform artikel 17.4;
- d. er geen verkeersonveilige situaties ontstaan;

## Meer en Duin 24B te Lisse

- e. er geen onevenredige beperking plaatsvindt van de aanwezige bedrijven.

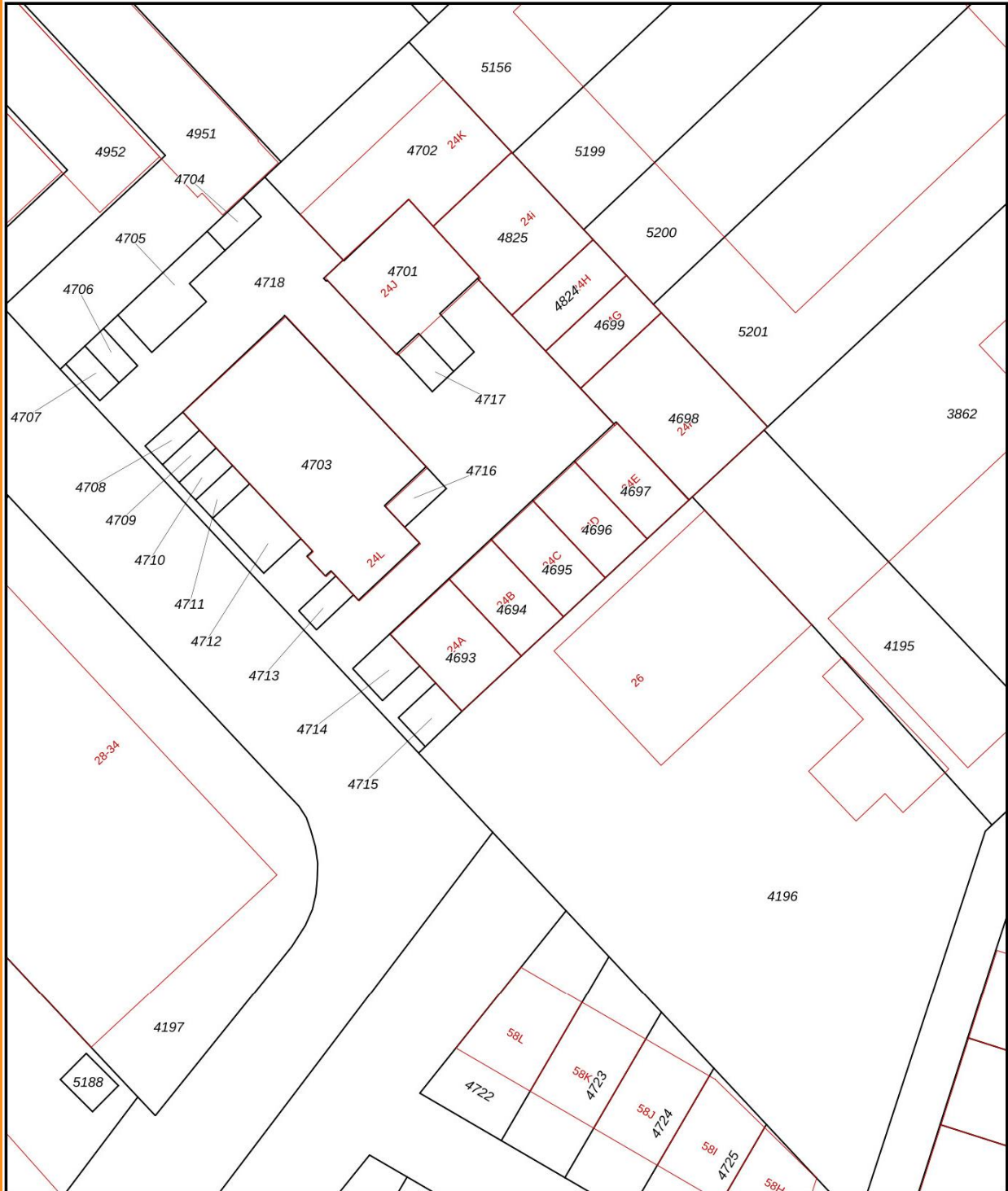
### 3.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:

- a. de aanduiding 'detailhandel' ter plaatse van de 'Wetgevingszone - wijzigingsgebied 1' te verwijderen, indien de gronden en bebouwing gedurende een periode van minimaal 1 jaar niet meer in gebruik zijn ten behoeve van detailhandel;
- b. de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijvigheid-massagesalon' ter plaatse van de 'Wetgevingszone - wijzigingsgebied 2' te verwijderen, indien de gronden en bebouwing gedurende een periode van minimaal 1 jaar niet meer in gebruik zijn ten behoeve van een massagesalon.

# Meer en Duin 24B te Lisse

## Kadastrale informatie



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4694</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Meer en Duin 24B te Lisse



BETREFT  
Lisse C 4694

UW REFERENTIE  
verkoop

GELEVERD OP  
31-10-2024 - 15:45

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11190481046

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
31-10-2024 - 13:20

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
31-10-2024 - 13:20

BLAD  
1 van 2

## Eigendomsinformatie ?

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Lisse C 4694](#)

Kadastrale objectidentificatie: 023490469470000

Locatie Meer en Duin 24 B  
2163 HA Lisse

BAG identificatie: 0553010000010180

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 59 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 98903 - 475953

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Koopsom

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar

Ontstaan uit [Lisse C 4573](#)

Hoofdperceel bij mandelig [Lisse C 4718](#)  
perceel

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 87382/114](#)

Ingeschreven op 09-10-2023 om 14:45

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde

Adres



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



# Meer en Duin 24B te Lisse



BETREFT  
Lisse C 4694  
UW REFERENTIE  
verkoop

GELEVERD OP  
31-10-2024 - 15:45  
VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M  
31-10-2024 - 13:20

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11190481046  
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
31-10-2024 - 13:20

BLAD  
2 van 2

Geboren [REDACTED]

te [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens  
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.  
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

# Meer en Duin 24B te Lisse



BETREFT  
Lisse C 4708

UW REFERENTIE  
Lisse

GELEVERD OP  
25-11-2024 - 16:07

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11192216086

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
25-11-2024 - 14:06

VOLLEDIG BILGEWERKT T/M  
25-11-2024 - 14:06

BLAD  
1 van 1

## Eigendomsinformatie ?

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Lisse C 4708](#)

Kadastrale objectidentificatie: 023490470870000

Kadastrale grootte 12 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 98870 - 475969

Omschrijving Terrein (natuur)

Koopsom [REDACTED]

Koopjaar [REDACTED]

Met meer onroerend goed verkregen

Ontstaan uit [Lisse C 4573](#)

Hoofdperceel bij mandelig [Lisse C 4718](#)  
perceel

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend  
de zin van de Wet kenbaarheid  
publiekrechtelijke beperkingen  
onroerende zaken

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 87382/114](#)

Ingeschreven op 09-10-2023 om 14:45

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Geboren [REDACTED]

te [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens  
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1, juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.  
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

# Meer en Duin 24B te Lisse



BETREFT  
Lisse C 4718

LW REFERENTIE  
Lisse

GELEVERD OP  
25-11-2024 - 16:07

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11192216144

VOLLEDIG GESIGNALLEERD T/M  
25-11-2024 - 14:07

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
25-11-2024 - 14:07

BLAD  
1 van 2

## Eigendomsinformatie ?

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Lisse C 4718](#)  
Kadastrale objectidentificatie: 023490471870000

Locatie Meer en Duin 24  
Lisse

Kadastrale grootte 764 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 98879 - 475985

Omschrijving Erf - tuin

Ontstaan uit [Lisse C 4573](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

1 Eigendom (recht van)  
Zakelijk recht bestemd tot mandeligheid

Mandelige zaak van [Lisse C 4693](#)  
hoofdpercelen

[Lisse C 4694](#)

[Lisse C 4695](#)

[Lisse C 4696](#)

[Lisse C 4697](#)

[Lisse C 4698](#)

[Lisse C 4699](#)

[Lisse C 4701](#)

[Lisse C 4702](#)



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

# Meer en Duin 24B te Lisse



BETREFT  
Lisse C 4718

LW REFERENTIE  
Lisse

GELEVERD OP  
25-11-2024 - 16:07

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11192216144

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
25-11-2024 - 14:07

VOLLEDIG BUIJGEWERKT T/M  
25-11-2024 - 14:07

BLAD  
2 van 2

Lisse C 4703  
Lisse C 4704  
Lisse C 4705  
Lisse C 4706  
Lisse C 4707  
Lisse C 4708  
Lisse C 4709  
Lisse C 4710  
Lisse C 4711  
Lisse C 4712  
Lisse C 4713  
Lisse C 4714  
Lisse C 4715  
Lisse C 4716  
Lisse C 4717  
Lisse C 4824  
Lisse C 4825

<b>Afkomstig uit stuk</b>	Hyp4 40321/52 Zoetermeer	<b>Ingeschreven op</b>	02-04-2004 om 09:00
<b>Aanvullende stukken</b>	Hyp4 50116/48	<b>Ingeschreven op</b>	29-06-2006 om 09:00
	is aanvulling op Hyp4 40321/52 Zoetermeer Hyp4 40359/59 Zoetermeer is aanvulling op Hyp4 40321/52 Zoetermeer	<b>Ingeschreven op</b>	07-06-2004 om 09:00
<b>Overige stukken</b>	Hyp4 50116/37	<b>Ingeschreven op</b>	29-06-2006 om 09:00
	Hyp4 40500/192 Zoetermeer	<b>Ingeschreven op</b>	24-01-2005 om 09:00
	Hyp4 40387/21 Zoetermeer	<b>Ingeschreven op</b>	19-07-2004 om 09:00
	Hyp4 40363/166 Zoetermeer	<b>Ingeschreven op</b>	15-06-2004 om 09:00
	Hyp4 40358/109 Zoetermeer	<b>Ingeschreven op</b>	04-06-2004 om 09:00
	Hyp4 40351/54 Zoetermeer	<b>Ingeschreven op</b>	26-05-2004 om 09:00
	Hyp4 40321/54 Zoetermeer	<b>Ingeschreven op</b>	02-04-2004 om 09:00
Hyp4 40321/53 Zoetermeer	<b>Ingeschreven op</b>	02-04-2004 om 09:00	

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens  
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.  
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



# Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

## Diepe wortels in de regio



**Joost van Hoorn**

**Makelaar-taxateur**

[joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl](mailto:joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl)

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

### Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- koopsommen.

### Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

## Voor nadere inlichtingen en/of de complete projectinformatie:



**Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.**  
Rijnsburgersingel 59  
2316 XX Leiden

Telefoonnummer:  
Email:

071 - 30 50 200  
[info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl](mailto:info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl)

**funda** in business

Bezoek ook onze website:

[www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl](http://www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl)

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ