

te huur



Aalsvoort 60 a

Lochem


deHaan // Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS

Kenmerken

VERHUURBAAR VLOER-
OPPERVLAKTE TOTAAL
434 m² BVO

OPPERVLAKTE BEDRIJFSHAL
397 m² VVO

KANTOORRUIMTE
21 m² VVO

PARKEREN
12 parkeerplaatsen

BOUWJAAR
1995

VOORZIENINGEN

- **Led-verlichtingsarmaturen**
- **Dubbele toiletgroep**
- **Splitairco in kantoor en personeelsverblijf**
- **Twee elektrische bedienbare overheaddeuren**
- **Lichtstraat**





Omschrijving

Op het aantrekkelijke en dynamische bedrijventerrein Aalsvoort is voor verhuur beschikbaar dit representatieve BEDRIJFSGEBOUW (brutovloeroppervlak 434 m²) bestaande uit een BEDRIJFSHAL en een KANTOORKAMER. Het geheel is goed bereikbaar vanaf de provinciale weg en beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Goed bereikbaar op ca. 10 minuten van de Rijksweg A1 (afslag Lochem). Bedrijventerrein Aalsvoort heeft de bestemming "Bedrijventerrein" met een functieomschrijving bedrijf tot en met categorie 4.2..

Indeling: entree middels openslaande deur, bedrijfsruimte (397 m² VVO) met een vrije overspanning van 18 meter voorzien van een tweetal elektrisch bedienbare sectionale roldeuren, Led-verlichtingsarmaturen, lichtstraat, pantryblok en dubbele toiletgroep. De bedrijfshal is 5,50 m' mhoog en voorzien van voldoende daglichttoetreding van zowel uit de lichtstraat alsmede diverse ondoorzichtige geïsoleerde ramen . Middels een stalen trap bereikbare afsluitbare kantoor-/personeelsruimte (21 m² VVO) voorzien van een split-airco.

Bouwjaar : 1995;

Verhuurbaar vloeroppervlakte : Totaal 434 m² BVO waarvan

Bedrijfshal 397 m² VVO (lengte 23 meter)

Kantoorruimte 21 m² VVO

Parkeren : 12 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

Voorzieningen bedrijfsruimte-/magazijn-/productieruimte:

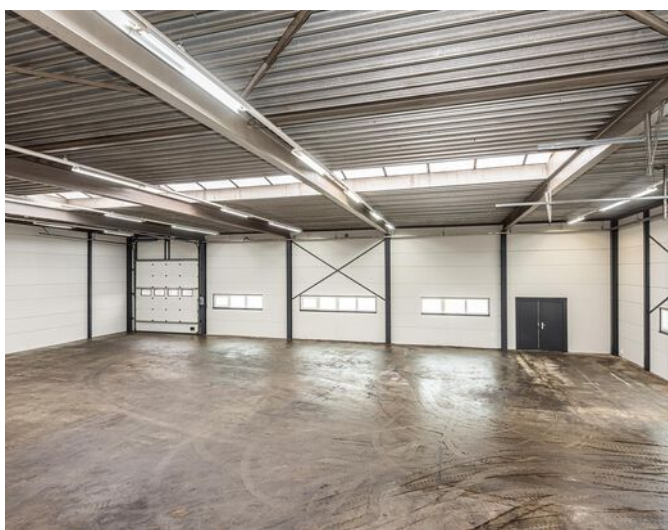
- Led-verlichtingsarmaturen, dubbele toiletgroep, pantry-blok, splitairco in kantoor/personeelsverblijf (koelen en verwarmen) en glasvezel (nieuw) aanwezig;
- Twee elektrisch bedienbare overheaddeuren van 4,00 m' bij 4,05 m' breed resp. 3,98 m' bij 3,40 m' breed;
- Lichtstraat;
- Hoogte 550 cm;
- Monoliet afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van 5.000 kg/perm².

Bijzonderheden:

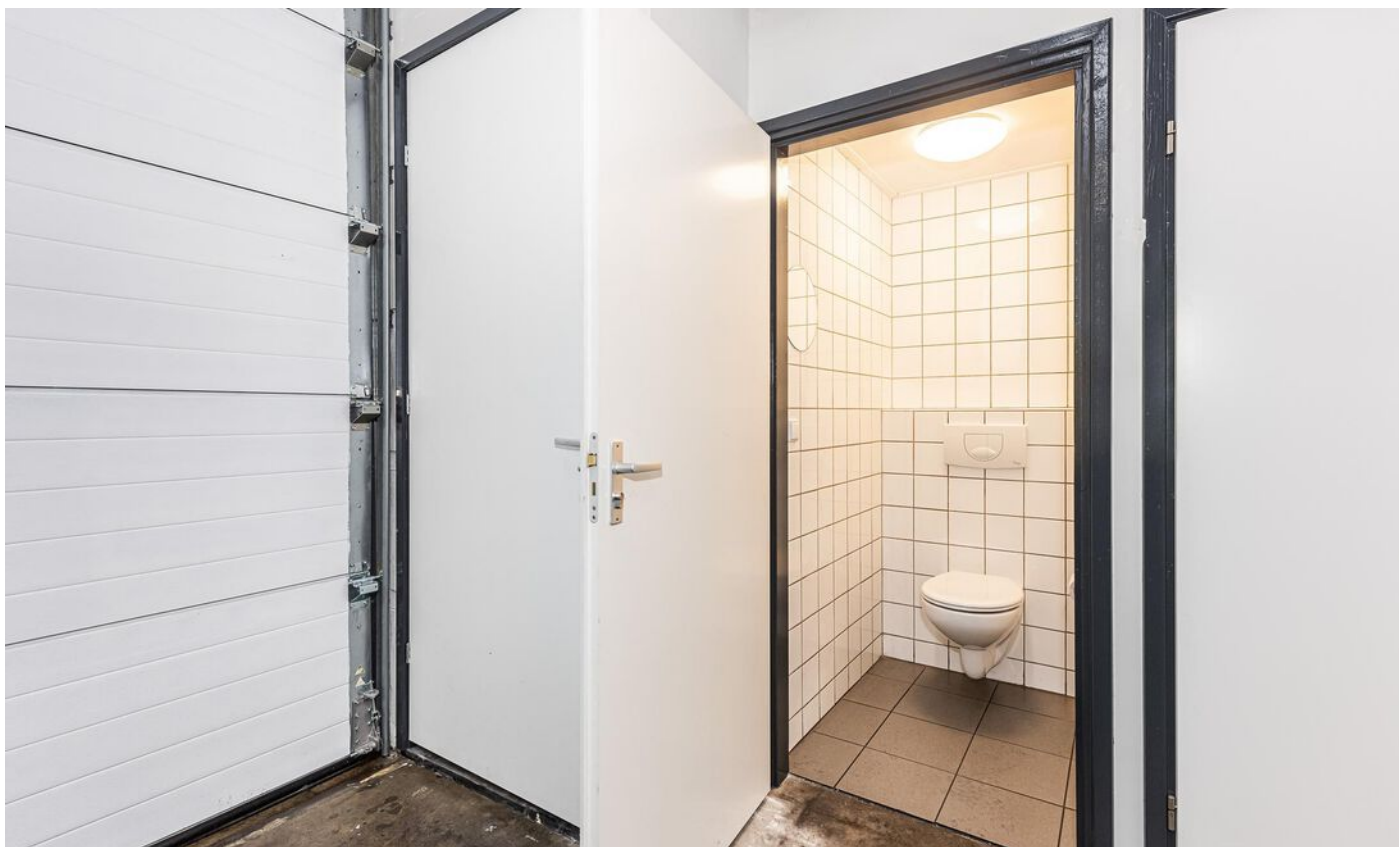
- het uitgangspunt is dat het gehuurde niet zal worden gebruikt ten behoeve van een garagebedrijf, geen las- en slijpwerkzaamheden alsmede ook geen 'open' gebruik toepassingen van (smeer/-) oliën en vetten alsmede geen spuitwerk.
- Ruim voldoende elektra aanwezig (middels tussenmeters op voorschotbasis).

Perceelgrootte : ca. 725 m²

Aanvaarding : per direct te aanvaarden.





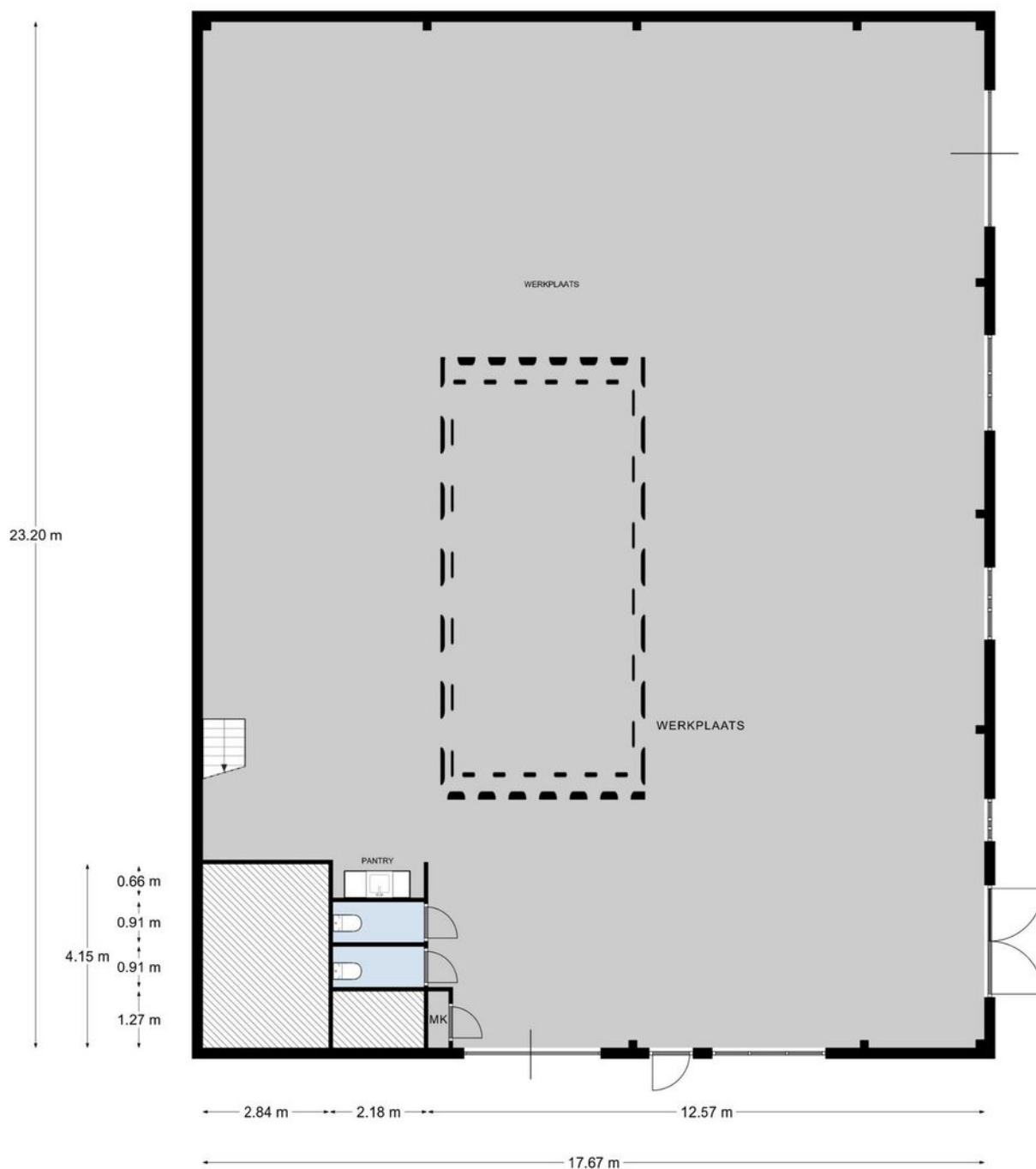






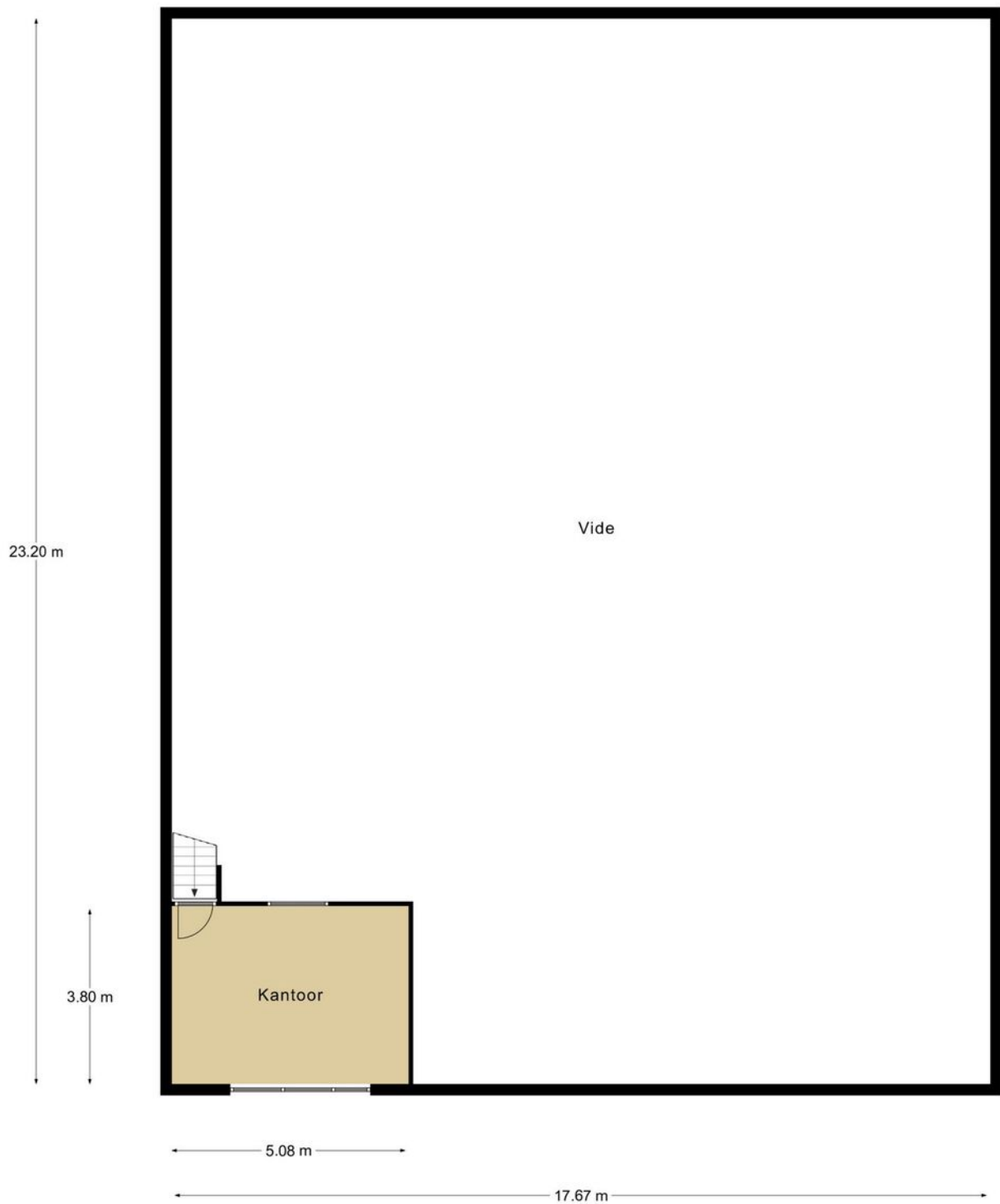


Plattegrond begane grond



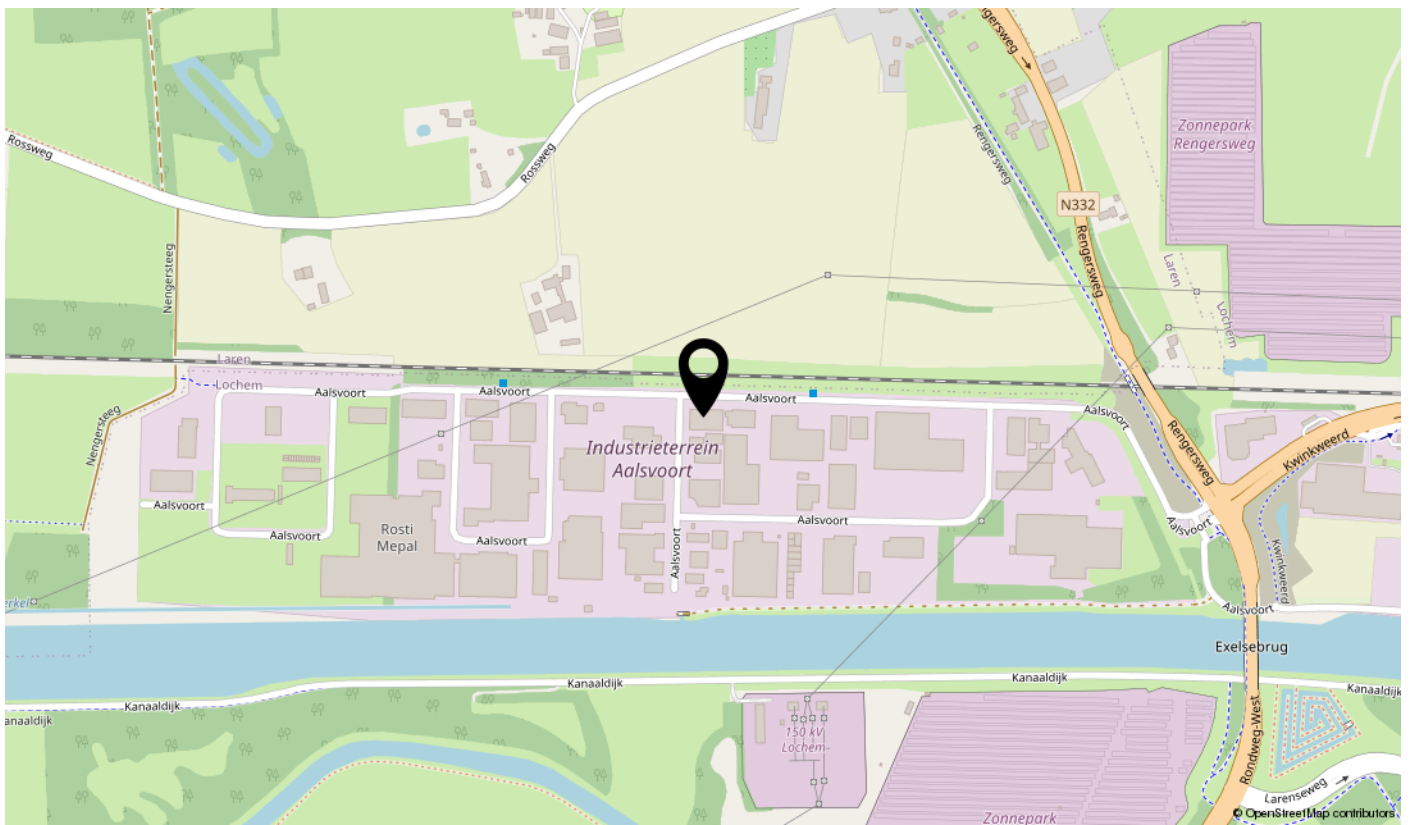
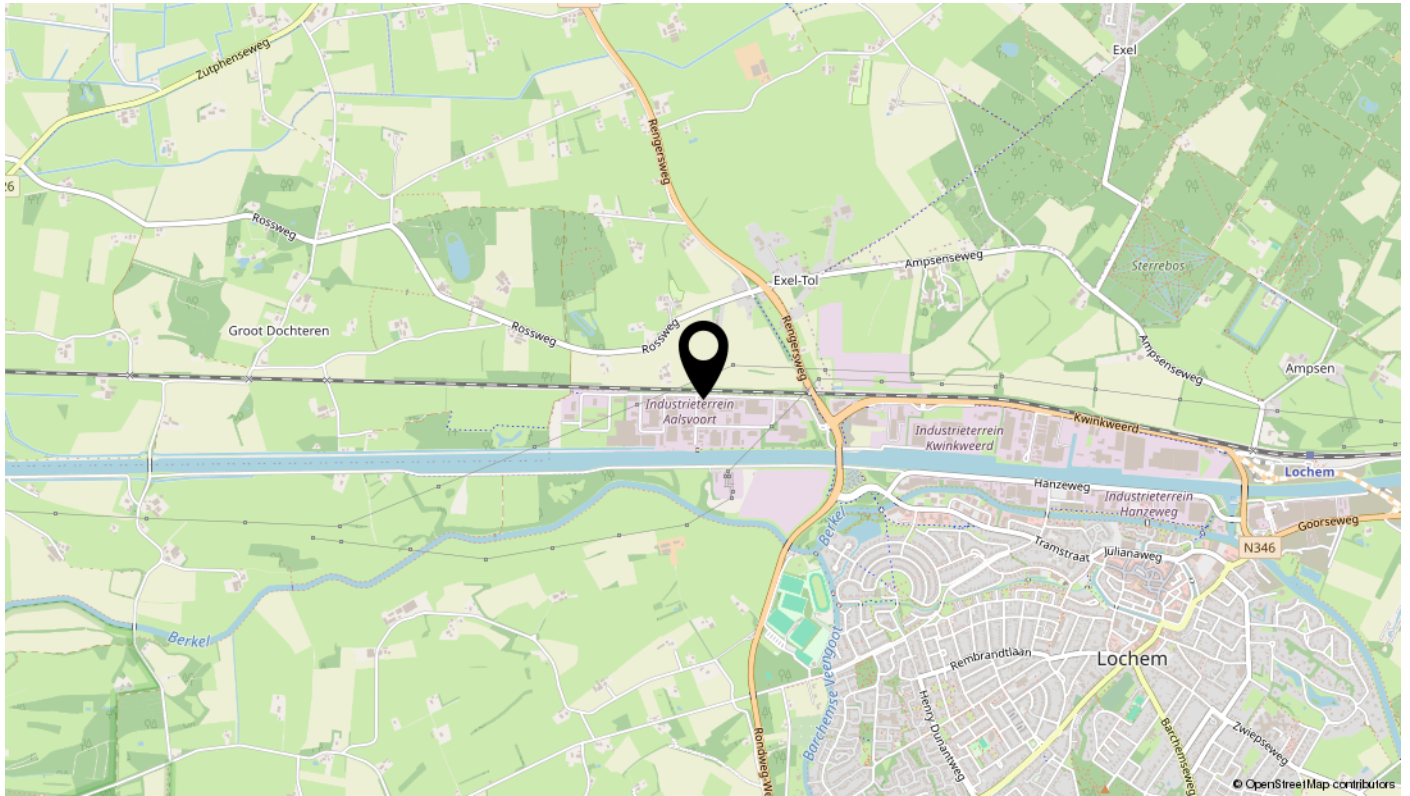
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Locatie



interesse

Neem contact met ons op




deHaan // Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS