



INFORMATIEBROCHURE

Eekmolenweg 6-8 | 7241 CM Lochem

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE KOOP Eekmolenweg 6-8 | 7241 CM Lochem

Omschrijving van de onroerende zaak

Uitstekend gelegen bedrijfsobject in Lochem te koop!

Wegens de groei van de huidige onderneming komt dit representatieve bedrijfsobject, gelegen in het Berkel Business Center in Lochem, beschikbaar voor verkoop. De locatie ligt zeer gunstig aan één van de toegangswegen naar het centrum.

De huidige gebruiker wil verhuizen naar een nieuwe locatie binnen Lochem, wat betekent dat er géén sprake is van bedrijfsbeëindiging. Dit pand biedt een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een ruim en veelzijdig bedrijfspand.

Metrages en indeling:

- ca. 500 m² op de begane grond, met een showroom van ca. 427 m² en een werkplaats van ca. 70 m².
- ca. 350 m² magazijn-/opslagruimte op de verdieping met kantoor en kantine.

Het pand beschikt over een royale showroom, een functionele werkplaats en een ruim magazijn. Daarnaast zijn er op de eerste verdieping comfortabele kantoorruimtes en is er een volledig ingerichte kantine aanwezig. Deze indeling maakt het object bijzonder geschikt voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten, van detailhandel tot productie en opslag.

Kenmerken:

- Gasloos en voorzien van 178 zonnepanelen (ter overname), LED-verlichting, en een energielabel verwacht tussen A en B;
- Eigen parkeerplaatsen (10 stuks);
- Overheaddeur;
- Goederenlift;
- Moderne beveiligingssystemen (alarm en camerabewaking);
- Kantoor en kantine voorzien van airconditioning en keuken met inbouwapparatuur;
- Centrale toegang via een elektronische schuifdeur en een goed onderhouden bouw uit 1996.

Bestemming:

De bestemming van het pand is gemengd (zie bestemmingsplan), met grootschalige detailhandel toegestaan. Dit biedt veel flexibiliteit voor verschillende ondernemingsdoeleinden.

Bent u op zoek naar een veelzijdige bedrijfsruimte in Lochem met uitstekende voorzieningen? Mis deze kans niet! P.S. Expert Lochem is nog wel op zoek naar een nieuwe grotere vestigingslocatie in Lochem.

Vraagprijs

€ 645.000,- k.k.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Lochem, sectie E, nummer 3893, perceelsgrootte 817 m².

Bouwjaar/-periode

1996.

Energie label

De onroerende zaak zal door verkoper aan koper worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel.

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort. Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopovereenkomst, in mindering van de koopsom strekken. Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.

In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Model koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het model Koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2014), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, aangevuld met de tussen verkoper en koper gemaakte afspraken.



[Meer informatie?](#)

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar:

Rico ten Hag, mobiel te bereiken op **06-53835777** of per email via

r.tenhag@tenhag.nl

FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: Eekmolenweg 6-8, 7241 CM Lochem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



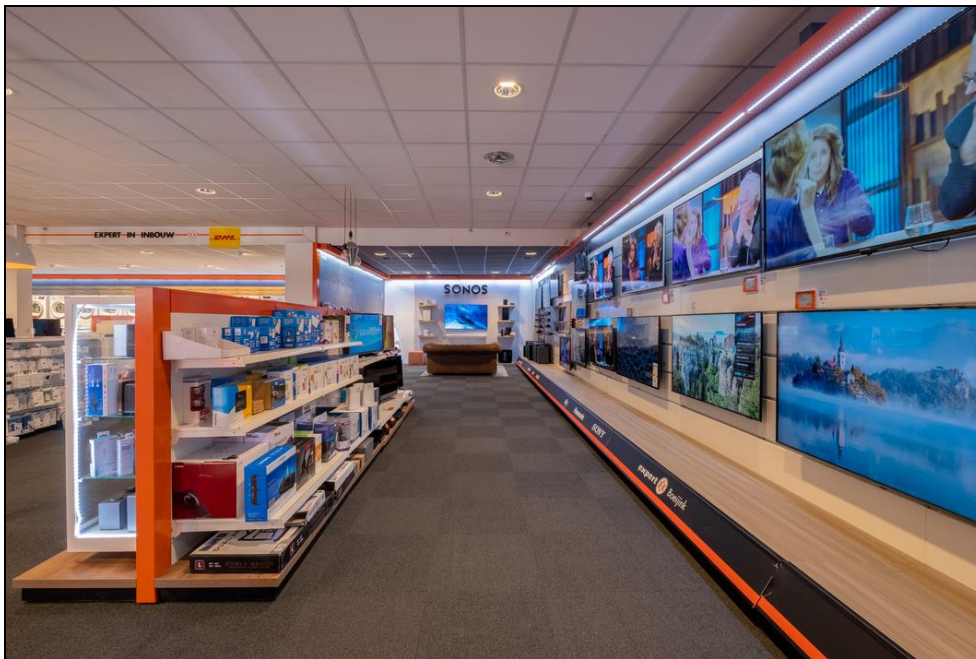
Objectinformatie: Eekmolenweg 6-8, 7241 CM Lochem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Eekmolenweg 6-8, 7241 CM Lochem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Eekmolenweg 6-8, 7241 CM Lochem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Eekmolenweg 6-8, 7241 CM Lochem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Eekmolenweg 6-8, 7241 CM Lochem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Eekmolenweg 6-8, 7241 CM Lochem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Eekmolenweg 6-8, 7241 CM Lochem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



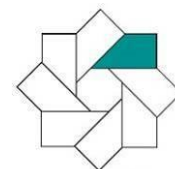
Objectinformatie: Eekmolenweg 6-8, 7241 CM Lochem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Eekmolenweg 6-8, 7241 CM Lochem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ten Hag



Objectinformatie: Eekmolenweg 6-8, 7241 CM Lochem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

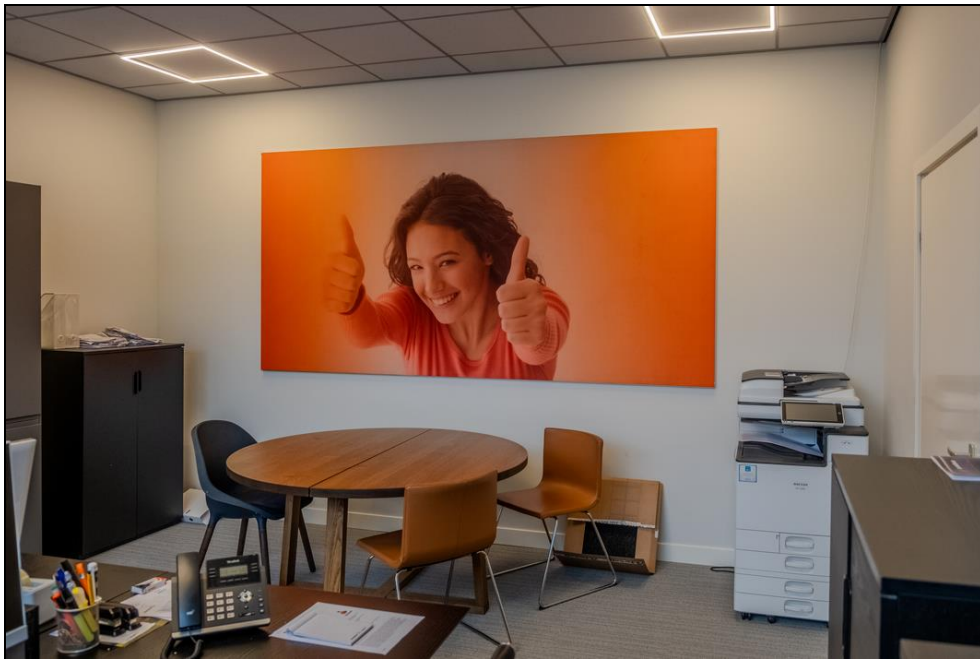


NVM



Objectinformatie: Eekmolenweg 6-8, 7241 CM Lochem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



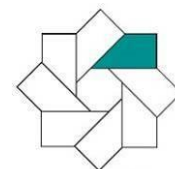
Objectinformatie: Eekmolenweg 6-8, 7241 CM Lochem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Eekmolenweg 6-8, 7241 CM Lochem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ten Hag

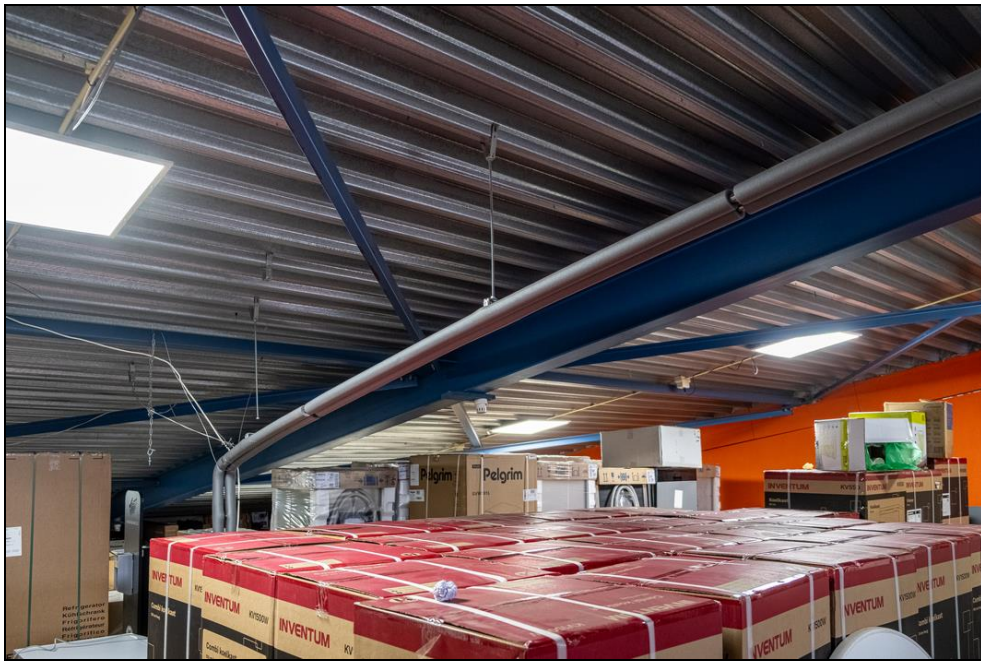


Objectinformatie: Eekmolenweg 6-8, 7241 CM Lochem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

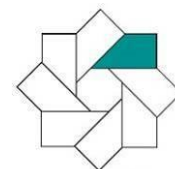


NVM



Objectinformatie: Eekmolenweg 6-8, 7241 CM Lochem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ten Hag



Objectinformatie: Eekmolenweg 6-8, 7241 CM Lochem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

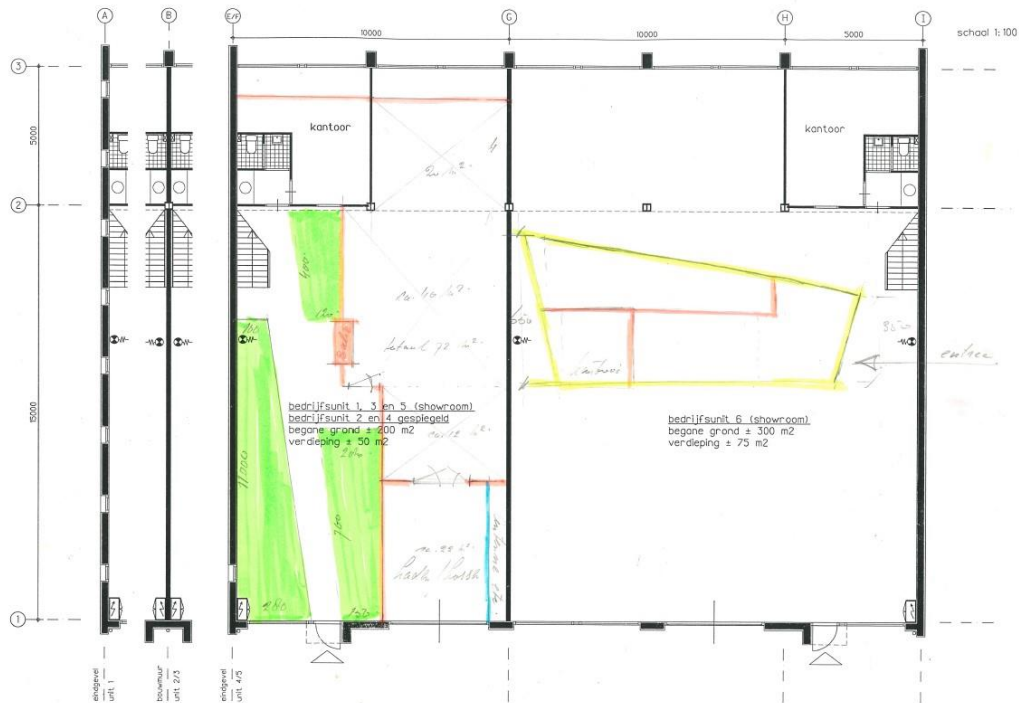


NVM

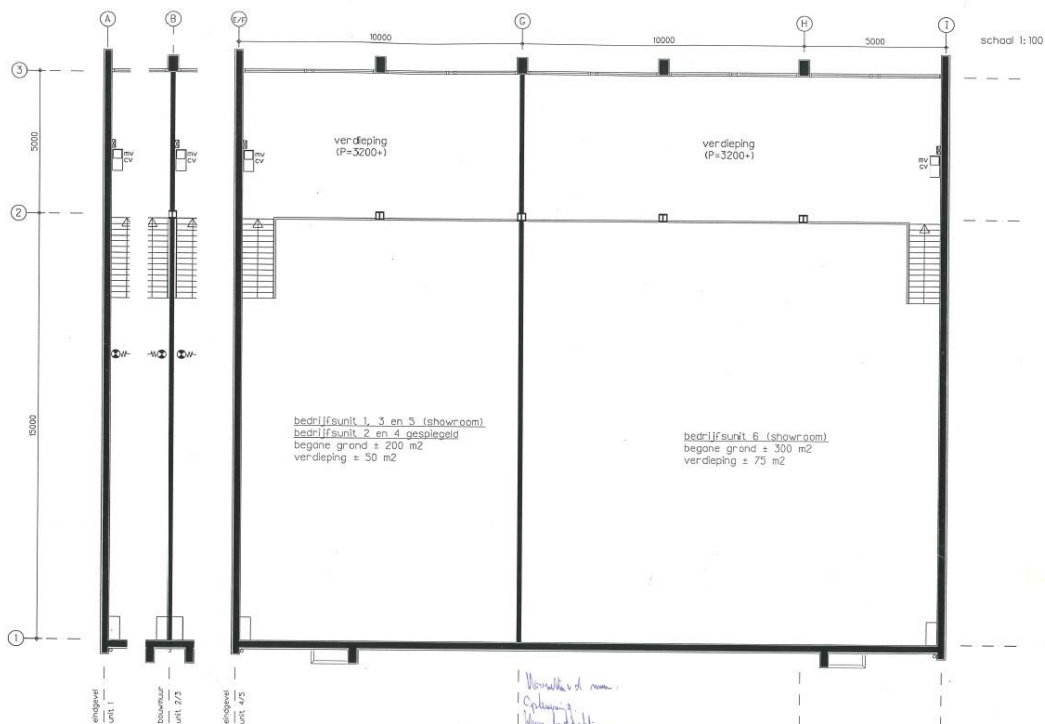


ten Hag

PLATTEGRONDEN



BEDRIJFSUNIT 1 T/M 5 EN 6, BEGANE GROND PEIL=0+



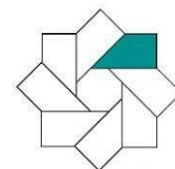
BEDRIJFSUNIT 1 T/M 5 EN 6, VERDIEPING PEIL=3200+

Objectinformatie: Eekmolenweg 6-8, 7241 CM Lochem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

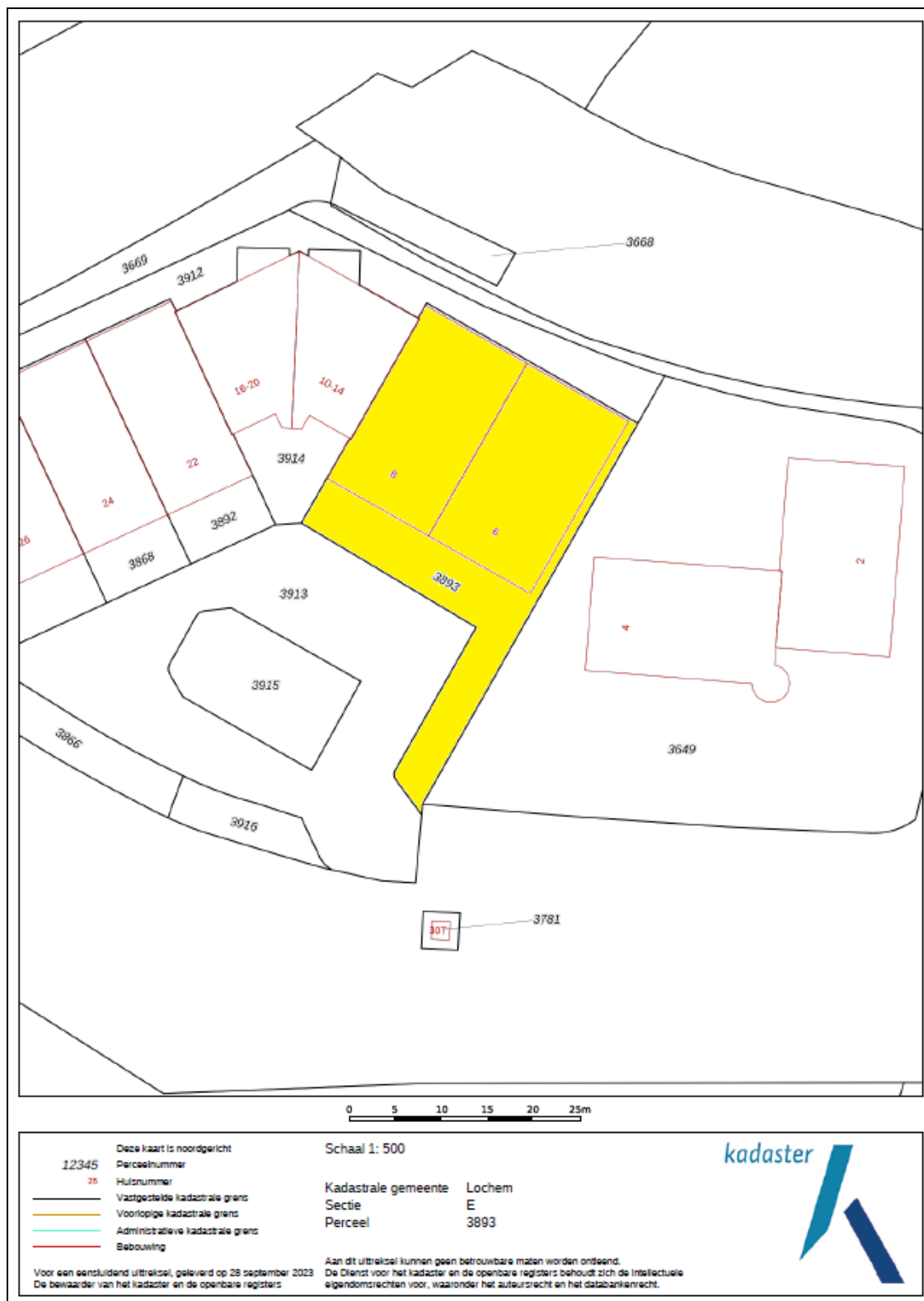


NVM



ten Hag

KADASTRALE KAART



Objectinformatie: Eekmolenweg 6-8, 7241 CM Lochem

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



